БАЛАНС / BALANCE SHEET

БЕЙВЮ ХАЙТС АД / BAYVIEW HEIGHTS AD

България, гр. София, р-н "Средец", бул. "Цар Освободител" №29а / Bulgaria, Sofia, Sredets district, 29a "Tzar Osvoboditel" Blvd.

31.12.2020 г.

Раздели, групи, статии	Sections, groups, items	Сума (хил. лв.) / Amount (in thous. BGN)		Раздели, групи, статии	Sections, groups, items	Сума (хил. лв.) / Amount (in thous. BGN)	
		текуща година / present year	предходна година / last year			текуща година / present year	предходна година / last year
а		1	2	а		1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи	**Non-current assets**			**Собствен капитал**	**Equity**		
Дълготрайни материални активи	Tangible fixed assets			Записан капитал	Subscribed capital	**1 500**	**1 500**
Земи	Land	1 515	1 515	Премии от емисия	Share premium	**15**	**15**
ДМА в процес на изграждане	Loans and long term tangible assets in the course of contruction	113	101	Непокрита загуба	Accrued Profit/Loss from previous periods - Uncovered loss	(5 683)	(4 286)
Разходи за бъдещи периоди	Deferred expenses	12 748	14 056	Текуща печалба (загуба)	Profit / loss	(1 318)	(1 317)
Общо за раздел Нетекущи активи	**Total for Non-current assets**	**14 376**	**15 672**	**Общо за раздел Собствен капитал**	**Total for Equity**	(5 406)	(4 088)
Текущи активи	**Current assets**			**Задължения**	**Liability**		
Вземания		3	1	Задължения към свързани лица по получени заеми в т.ч.	payables concerning associates and joint ventures, incl. loans received		
Други вземания		3	1	- до 1 година	till 1 year	21	13
- над 1 година	over 1 year			- над 1 година	over 1 year	**19 765**	**19 750**
Парични средства		1	2	**Общо за раздел Задължения, в т.ч.**	**Total for C, incl.**	**19 786**	**19 763**
В безсрочни сметки /депозити/		1	2	- до 1 година	till 1 year	21	13
Общо за раздел Текущи активи	**Total Current assets**	4	6	- над 1 година	over 1 year	**19 765**	**19 750**
СУМА НА АКТИВА	**TOTAL ASSETS**	**14 380**	**15 675**	**СУМА НА ПАСИВА**	**TOTAL LIABILITY**	**14 380**	**15 675**

Дата / Date: 05.02.2021 г.

Съставител / Accountant
Снежана Петколичева / Snezhana Petkolicheva

Съставител на ГФО „КИПРИЯ" ЕООД

Изпълнителен директор / CEO
Пол Антъни Шери / Paul Anthony Sherry
чрез Иляна Кунчев / via Iyan Kunchev -
Пълномощник / Proxy

БЕЙВЮ ХАЙТС АД
EHK/UIC:203890[illegible]
BAYVIEW HEIGHTS

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ / PROFIT & LOSS STATEMENT

БЕЙВЮ ХАЙТС АД / BAYVIEW HEIGHTS AD

България, гр. София, р-н "Средец", бул. "Цар Освободител" №29а / Bulgaria, Sofia, Sredets district, 29a "Tzar Osvoboditel" Blvd.

01.01.2020 - 31.12.2020

Наименование на разходите	Expenses	Сума (хил. лв.) / Amount (in thous. BGN)		Наименование на приходите	Income	Сума (хил. лв.) / Amount (in thous. BGN)	
		текуща година / present year	предходна година / last year			текуща година / present year	предходна година / last year
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ	**EXPENSES**			**Б.ПРИХОДИ**			
Разходи за външни услуги		12	13	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	Expenses for assets acquisition	12,00	13,00
Други разходи	Other costs	0	0				
Общо разходи за оперативна дейност	**Total Expenses for operating activity**	**12**	**13**				
Разходи за лихви и други финансови разходи	Expenses for interests and other financial costs	1 318	1 317				
Общо финансови разходи	**Total financial expenses**	**1 318**	**1 317**				
Общо разходи	**Total expenses**	**1 330**	**1 330**	**Общо приходи**	**Total incomes**	**12**	**13**
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	Accounting profit			Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	Accounting loss	1 318	1 317
Всичко: (Общо разходи)	**Total:**	**1 330**	**1 330**	**Всичко: (Общо приходи)**	**Total**	**1 330**	**1 330**

Дата / Date: 05.02.2021 г.

Съставител / Accountant:
Снежана Петколичева / Snezhana Petkolicheva

Съставител на ГФО „КИПРИЯ: ЕООД

Изпълнителен директор / CEO:
Пол Антъни Шери / Paul Anthony Sherry
чрез Илиян Кунчев / via Iliyan Kunchev -
Пълномощник / Proxy

БЕЙВЮ ХАЙТС АД ЕИК/UIC: 203900005 BAYVIEW HEIGHTS AD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ / CASH FLOW STATEMENT

БЕЙВЮ ХАЙТС АД / BAYVIEW HEIGHTS AD

България, гр. София, р-н "Средец", бул. "Цар Освободител" №29а / Bulgaria, Sofia, Sredets district, 29a "Tzar Osvoboditel" Blvd.

01.01.2020 - 31.12.2020

Наименование на паричните потоци	Cash flow	Текущ период / Current period			Предходен период / Previous perod		
		Постъпления Receipts	Плащания Payments	Нетен поток Net cash flow	Постъпления Receipts	Плащания Payments	Нетен поток Net cash flow
Парични потоци от основна дейност	Cash flows from operating activities	0,00	15,00	-15,00	3,00	15,00	-12,00
Парични потоци от инвестиционна дейност	Cash flows from investment activities						
Парични потоци от финансова дейност /В/	Total cash flows from financial activities	2,00	4,00	-2,00	13,00	0,00	13,00
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	Cash flow related to loans received or granted	16,00	0,00	16,00	13,00	0,00	13,00
Изменение на паричните потоци през периода /А+Б+В/	Change in cash flows during the period /A+B+C/	18,00	19,00	-1,00	16,00	15,00	1,00
Парични средства в началото на периода	Cash at the beginning of the period			2,00			1,00
Парични средства в края на периода	**Cash at the end of the period**			**1,00**			**2,00**

Дата / Date: 05.02.2021 г.

.....

Съставител / Accountant:

Снежана Петколичева / Snezhana Petkolicheva

Съставител на ГФО „Киплия" ЕООД

Изпълнителен директор / CEO:

Пол Антъни Шери / Paul Anthony Sherry

чрез Илиян Кунчев / via Ilyan Kunchev -

Пълномощник / Proxy

БЕЙВЮ ХАЙТС АД ЕИК/UIC: 202... BAYVIEW HEIGHTS AD

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ / EQUITY STATEMENT

БЕЙВЮ ХАЙТС АД / BAYVIEW HEIGHTS AD

България, гр. София, р-н "Средец", бул. "Цар Освободител" №29а / Bulgaria, Sofia, Sredets district, 29a "Tzar Osvoboditel" Blvd.

01.01.2020 - 31.12.2020

Показатели	Indicators	Записан капитал Subscribed capital	Премии от емисия Premia on shares	Финансов резултат / Financial result Минали години / Past years Непокрита загуба / Uncovered loss	Текуща печалба/ загуба Current Profit / Loss	Общо собствен капитал / Total equity
а		1	2	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**Balance as of January 1**	1500	15	(5 603)	0	(4 088)
Изменения за сметка на собствениците в т.ч.	Changes for the account of owners, incl.					
- увеличение	a. increase	0	0		0	0
Финансов резултат за текущия период	Profit (loss) for the period				(1 318)	(1 318)
Собствен капитал към края на отчетния период	**Balance as of December 31 of the current period**	**1 500**	**15**	(5 603)	(1 318)	(5 406)

Дата / Date: 05.02.2021 г.

Съставител / Accountant:
Снежана Петколичева / Snezhana Petkolicheva

Изпълнителен Директор / CEO:
Пол Антъни Шери / Paul Anthony Sherry
чрез Илиян Кунчев / via Iliyan Kunchev -
Пълномощник / Proxy

Съставител на ГФО „Киприй" ЕООД