РСМ БГ ЕООД
Хан Омуртаг 8,
1124 София,
България
T: +359 2 987 55 22
F: +359 2 987 64 46
www.rsmbg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

АГРОМЕНИДЖ АД

гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **АГРОМЕНИДЖ АД** („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет".Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM BG EOOD is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и
(в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 173
РСМ БГ ЕООД

28 юни 2018 г.
Гр. София, ул. Хан Омуртаг 8, България

АГРОМЕНИДЖ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2017 г.

	Поясне ние	31 декември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	3 495	12 018
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	391	5
Активи по отсрочени данъци	8	195	267
Нетекущи активи		**4 081**	**12 290**
Текущи активи			
Материални запаси		4	6
Търговски вземания	10	96	293
Вземания от свързани лица	26.3	8 128	57
Други вземания	11	1	3
Пари и парични еквиваленти	12	313	102
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	597	-
Текущи активи		**9 139**	**461**
Общо активи		**13 220**	**12 751**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	500	500
Изкупени собствени акции		(250)	-
Резерв от изкупени собствени акции	14.2	(6 106)	-
Законови резерви		75	75
Други резерви		-	2
Неразпределена печалба		12 477	11 919
Общо собствен капитал		**6 696**	**12 496**
Пасиви			
Нетекущи			
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	17	-	7
Нетекущи пасиви		-	**7**
Текущи			
Търговски и други задължения	16	168	246
Задължения към свързани лица	26.3	6 356	2
Текущи пасиви		**6 524**	**248**
Общо пасиви		**6 524**	**255**
Общо собствен капитал и пасиви		**13 220**	**12 751**

Съставил: _____
/ Пенка Дочева-Хазбун /

Изпълнителен директор: _____
/Андрей Круглихин /

Дата: 23.05.2018 г.

Изпълнителен директор: _____
/ Пенка Дочева-Хазбун /

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.06.2018 г. :
Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГЕООД
Одиторско дружество

РСМ БГ ЕООД Рег. № 173 София ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Мариана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

Пояснителните приложения към финансовия отчетот стр. 5 до стр. 42 представляват неразделна част от него.

АГРОМЕНИДЖ АД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Пояснение	2017	2016
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажба на услуги	19	1,017	1 024
Други приходи		9	2
Разходи за материали	22	(2)	(6)
Разходи за външни услуги	21	(65)	(58)
Разходи за персонала	20	(460)	(556)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6,7	-	-
Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи	23	(117)	5
Обезценка на инвестиционни имоти	5	(8)	(13)
Възстановяване на обезценка на инвестиционни имоти	5	38	23
Обезценка на търговски вземания	10	(18)	
Възстановяване на обезценка на вземания	11	378	-
Други разходи	24	(90)	(951)
Печалба/Загуба от оперативна дейност		**682**	**(530)**
Финансови разходи	25	(2)	(5)
Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия	9	(54)	-
Финансови приходи	25	2	-
Печалба преди данъци		**628**	**(535)**
Разходи за данъци върху дохода	8	(72)	(2)
Печалба за годината		**556**	**(537)**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Резултат от текущата година	17	2	-
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	17	(2)	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		**556**	**(537)**

Съставил: _____
/ Пенка Дочева-Хазбун /

Дата: 23.05.2018 г.

Изпълнителен директор: _____
/Андрей Круглихин /

Изпълнителен директор: _____
/ Пенка Дочева-Хазбун /

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.06.2018 г. :
Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГЕООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 173 РСМ БГ ЕООД

Мариана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

Поясненителните приложения към финансовия отчетот стр. 5 до стр. 42 представляват неразделна част от него.

АГРОМЕНИДЖ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Акционерен капитал '000 лв.	Изкупени собствени акции '000 лв.	Резерв от изкупуване на собствени акции '000 лв.	Законови резерви '000 лв.	Други резерви '000 лв.	Неразпределена печалба '000 лв.	Общо собствен капитал '000 лв.
Салдо към 01 януари 2016 г.	**500**	**-**	**-**	**75**	**2**	**12 456**	**13 033**
Загуба за годината	-	-	-	-		(537)	**(537)**
Друг всеобхватен доход (пояснение 3.1)	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(537)**	**(537)**
Салдо към 31 декември 2016 г.	**500**	**-**	**-**	**75**	**2**	**11 919**	**12 496**
Изкупени собствени акции	-	(250)	(6,106)	-	-	-	**(6,356)**
Изменение за сметка на собственика	**-**	**(250)**	**(6,106)**	**-**	**-**	-	**(6,356)**
Печалба за годината	-	-	-	-	-	556	**556**
Друг всеобхватен доход (пояснение 3.1)	-	-	-	-	(2)	2	-
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2)**	**558**	**556**
Салдо към 31 декември 2017 г.	**500**	**(250)**	**(6,106)**	**75**	**-**	**12 477**	**6 696**

Съставил: _____
/ Пенка Дочева-Хазбун /

Изпълнителен директор: _____
/Андрей Круглихин /

Дата: 23.05.2018 г.

Изпълнителен директор: _____
/ Пенка Дочева-Хазбун /

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.06.2018 г. :
Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГЕООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 173 РСМ БГ ЕООД

Мариана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

Поясненителните приложения към финансовия отчетот стр. 5 до стр. 42 представляват неразделна част от него.

АГРОМЕНИДЖ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 085	980
Плащания към доставчици		(152)	(989)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(409)	(517)
Плащания за данъци, нетно		(46)	(56)
Други парични потоци от оперативна дейност		(263)	(6)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**215**	**(588)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на нетекущи активи		-	(268)
Продажба на нетекущи активи		2	11
Възстановени краткосрочни финансови активи		378	-
Инвестиции в дъщерни предприятия		(440)	-
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи		2	-
Предоставени/възстановени допълнителни парични вноски на дъщерни предприятия		57	(9)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(1)**	**(266)**
Финансова дейност			
Плащания по финансов лизинг			-
Получени заеми		10	608
Плащания по получени заеми		(10)	(608)
Платени лихви		(3)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(3)**	**-**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**211**	**(854)**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	12	**102**	**956**
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12	**313**	**102**

Съставил: _____
/ Пенка Дочева-Хазбун /

Изпълнителен директор: _____
/Андрей Круглихин /

Дата: 23.05.2018 г.

Изпълнителен директор: _____
/ Пенка Дочева-Хазбун /

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.06.2018 г. :
Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГЕООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 173 РСМ БГ ЕООД

Мариана Михайлова
Регистриран одитор отговорен за одита

Поясненителните приложения към финансовия отчетот стр. 5 до стр. 42 представляват неразделна част от него.