

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТЕХНОМОНТАЖ” ЕООД

Адрес: гр. Асеновград  
ул. „Хаджи Дим. Стоилов” 2  
тел. 032 678103

Удост. Изх. № 200807021120119/20.07.2008 г.  
Агенция по вписванията-Търговски регистър  
Пловдив  
ЕИК 160056378

## ДОКЛАД

за дейността на „ТЕХНОМОНТАЖ” ЕООД 2019 г.

Управител: Георги Желязков Желязков  
март, 2020 г. гр. Асеновград

### СЪДЪРЖАНИЕ:

1. УВОД
2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА
4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА
5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА
6. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

#### 1. УВОД

През 2019 г., основните преоритети в дейността на ръководството на „Техномонтаж” ЕООД Асеновград бяха насочени към запазване на добрата позиция в районен и национален мащаб на строителството на така наречените „подвижни” обекти от метални конструкции и термопанели, предназначени за производствена и търговска дейност. През годината се акцентираше върху развитието на договорните отношения с нови клиенти, с цел разширяване на пакета дейности и осигуряване на нови строителни обекти. Преоритет, тясно свързан с осъществяваната дейност беше и закупуването на нови машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства, както и обновяване на съществуващите. Много важна по значимост беше преустройството на базата на „Астрой” ЕООД, находяща се в ПЗ „Север”, което приключи през м. септември 2019 г.

#### 2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е регистрирано по ф.д. 2514 от 2006 г. на ПОС и пререгистрирано в Агенцията по вписванията гр. Пловдив с Удостоверение изх. № 200807021120119/02.07.2008 година.

„Техномонтаж” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Георги Желязков Желязков с 50 дяла всеки на стойност 100.00 лв./ и се представлява и управлява от Георги Желязков Желязков – управител. Дружеството се ръководи от Управителя Георги Желязков Желязков. Негови преки подчинени са всички работници и служители. СМР се ръководят от управителя и техническите ръководители Цвятко Кринтев и Георги Кънев. Производствената

структура е изградена на база поточно и поетапно изпълнение на металните конструкции - заготовки и монтаж, монтаж на термопанели и СМР – груб строеж и довършителни работи. Двете направления се изпълняват от четири звена / бригади /. За доставката на материали, механизация и изпълнението на специфичните производствени поръчки и СМР, дружеството има контакти, на база договори с търговци на едро и специализирани фирми за поцинковане и изпълнение на инсталации, дограми, окачени тавани и други.

Фирмата е добре осигурена с механизация, транспортни средства – автокранове, камиони, микробуси, мотокари, електрокар, валяк, ръчни електрически машини и инструменти. Разполага със собствена база и квалифициран персонал. Към 31.12.2018 г. общия брой на персонала е 105 работници и служители.

В продължение на 12 години управителя е натрупал голям опит по изпълнението на метални конструкции, монтаж термо панели, изработване и монтиране на врати, парапети и други метални изделия и конструкции - основен предмет на дейност и СМР.

Нетните приходи от продажби на „Техномонтаж“ ЕООД за 2019 г. са в размер на 7702 х.лв., а за 2018 г. същите са 8308х.лв. Намалението на приходите в абсолютна сума е 606 х.лв., а относително със 7.30%. Повечето от обектите се изпълняват със собствени сили, а при необходимост се ползват подизпълнители.

Материалите се доставят от фирми производители и техните дистрибутори.

„Техномонтаж“ ЕООД няма разкрити клонове и представителства. Основната дейност се извършва на строителните обекти, в базата и офисите на дружеството находящи се в град Асеновград, ПЗ „Север“. Много важно условие за развитието на дружеството в направление – строителство на промишлени обекти е запазване регистрацията на Първа група в „Камарата на строителите“. Дружеството притежава сертификат за система на управление по стандарти: БДС EN ISO 9001:2015; БДС EN ISO 3834-2; EN 1090-1:2009 + A1:2011.

### **3. КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА**

За изминалите 13 години от създаването си дружеството се развива, разширява дейността си и завладява нови пазари, предлага все повече и по-качествени услуги, разполага със собствена материална, техническа база и транспортни средства за нормалното протичане на производствената и търговска дейност.

В условията на национална и световна икономическа криза, множеството строителни фирми, „Техномонтаж“ ЕООД има амбицията да запази и дори да разшири пазарния си дял.

По отношение на данъчната политика, дружеството спазва всички изисквания свързани със Закона за счетоводството и НССМСП, ЗДДС, ЗКПО и други нормативни актове.

### **4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА**

#### **УПРАВЛЕНСКИ СЪСТАВ И ПЕРСОНАЛ**

Всички работници и служители са пряко подчинени на управителя, техническите ръководители и Ръководителя продажби и маркетинг. Разделени са на четири звена /бригади/. четирите звена се ръководят от техническите ръководители. Във всяка от бригадите има заварчици, шофьори и строително-монтажни работници. Строителните техници, техническите ръководители, ръководителя продажби и маркетинг, счетоводителя, ТРЗ-то и техническия секретар са пряко подчинени на управителя.

### **5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТА**

За 2019 година основните количествени параметри на модела на дейност в нетните приходи от продажби са следните:

Продукция 89.17%

Стоки 9.06%.

Услуги 1.77%

## 6. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Приходи на „Техномонтаж” ООД

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| Показатели                                  | 2019 г.  |
| Приходи                                     | хил. лв. |
| <b>Приходи от дейността</b>                 | 7 702    |
| Приходи от реализация на продукция          | 6 898    |
| Приходи от реализация на стоки              | 698      |
| Приходи от реализация на услуги             | 106      |
| <b>Приходи от други продажби</b>            | 263      |
| Разходи за придоб. на ДА по стопански начин | 66       |
|                                             |          |

Равнището на приходите през 2019 г. е намаляло спрямо предходната година с 606 хил.лв. Приходите от реализация на продукция са по-малко с 6 хил.лв., намаление от услуги със 116 хил.лв., и увеличение на приходите от продажба на стоки с 220 хил.лв., увеличение на приходите от други продажби с 81 хил.лв., намаление на незавършеното производство със 539 хил.лв.

Разходи на „Техномонтаж” ООД

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Показатели                                   | 2019 г.  |
| Разходи                                      | хил. лв. |
| Разходи за основна дейност                   | 7717     |
| В това число:                                |          |
| Материали                                    | 3882     |
| Външни услуги                                | 1083     |
| Заплати                                      | 674      |
| Осигуровки                                   | 134      |
| Амортизации                                  | 352      |
| Други разходи                                | 1053     |
| <b>в т.ч. отч.с-ст на продадените активи</b> | 905      |

В разходите, най-значим е делът на разходите за материали 50.30% за 2019 г., на външните услуги 14.03%, на заплатите 8.73%, на осигуровките 1.74%, на амортизациите 4.56% и на други разходи 20.64%.

| № | Показатели                           | 2018 г. | 2019 г. | Увеличение |  |
|---|--------------------------------------|---------|---------|------------|--|
| 1 | Материали                            | 6 510   | 3 882   | -2 628     |  |
| 2 | Външни услуги                        | 903     | 1 083   | 180        |  |
| 3 | Заплати и др. възнагражд.            | 602     | 674     | 72         |  |
| 4 | Осигуровки                           | 119     | 134     | 15         |  |
| 5 | Амортизации                          | 367     | 352     | -15        |  |
| 6 | Други разходи                        | 686     | 1 053   | 367        |  |
|   | <b>В т.ч. отч.с-ст на прод.стоки</b> | 614     | 905     | 291        |  |

Обема на дейност бележи намаление, разходите по някои показатели бележат увеличение за 2019 г., а други намаление в сравнение с предходната година. Предприятието има разработена амортизационна политика по отношение на дълготрайните активи базирани на полезния срок на използването им, при праг на същественост на - 700.00 лв.

СМЗ при покупката им се заприхождават по доставната им стойност, а се потребяват по средна-претеглена стойност, начислена към последно число на текущия месец.

Отчетения финансов резултат е положителен 309 х.лв. /счетоводна печалба/

и Корпоративен Данък 31 х.лв.

„Техномонтаж“ ЕООД работи с три банки – ОББ АД Асеновград и СЖЕБ АД Пловдив и Райфайзен банк АД.

Ползва кредити от двете банки. Разрешените размери на кредитите са:

ОББ АД – овърдрафт в размер на 100 000.00 лв., обезпечен със залог на ДМА.

ОББ АД – инвестиционен кредит в размер на 530 000.00 лв., обезпечен с ипотека на недвижим имот.

ОББ АД – за оборотни средства 330 000.00 лв., обезпечен с вземания.

Райфайзен банк АД – инвестиционен кредит на обща стойност 400 000.00 хил.лв., обезпечени с ипотечи на недвижими имоти.

Съгласно стопанската политика увеличение с над 600 хил.лв. очакваме при производствената дейност и СМР.

Реконструкцията на новата база на "Техномонтаж" ЕООД завърши на 30.09.2019 г.,

което ще даде отражение през следващите отчетни периоди. Към 31.12.2019 г.

персонала е 105 бр. работници и служители.

Показатели за финансов анализ. Коефициента на рентабилност и ефективността.

| Показатели                 | 2019 г. | 2018 г. |  |
|----------------------------|---------|---------|--|
| Рентабилност на продажбите | 0.04    | 0.02    |  |
| Ефективност на разходите   | 1.12    | 1.03    |  |
| Обща ликвидност            | 0.63    | 0.96    |  |
| Незабавна ликвидност       | 0.58    | 0.93    |  |
| Финансова автономност      | 0.19    | 0.19    |  |
| Задлъжнялост               | 5.18    | 5.40    |  |

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за съдружниците и клиентите ни.

УПРАВИТЕЛ:.....



Дата: 03.03.2020 г.