СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

изготвена по реда на **чл. 717н от ТЗ** на суми в полза на кредиторите на **"ОМИКС" ЕООД** – в несъстоятелност, ЕИК 121385461 по т. д. № 745/2020 г. по описа на Софийски градски съд.

Обща сума за разпределение – 1 774 000 лева

№	Кредитор	Ред на вземането	Размер на вземането	Сума за получаване	Забележка
1.	**„ЕНЕРЖИ-28“ ЕООД,** ЕИК: 207910190, със седалище и адрес на управление: Благоевград, ул. "Брод" № 16-партер.	**Чл. 717н от ТЗ**	Съгласно издаден от Окръжен съд Благоевград Изпълнителен лист № 150 от 28.11.2024 г. по т. д. № 220/2020 г. „Езерец ойл“ ЕООД е осъдено да заплати на „ЕНЕРЖИ-28“ ЕООД следни суми: - общо главница в размер на **1 824 297,17лв**. от които **1 327 254,79лв**. - главница по Договор за инвестиционен кредит №КК 17-33/18.09.2017г. и **497 042,38лв.** – главница по Договор за кредит-овърдрафт №КК 17-34/18.09.2017г.; - общо лихви в размер на **21 014,70лв.**, от които **15 813,82лв.** лихва по Договор за инвестиционен кредит №КК 17-33/18.09.2017г. и **5 200,88лв**. лихва по Договор за кредит-овърдрафт №КК 17-34/18.09.2017г.; - **36 906,24лв**. -платена държавна такса **-27 600лв**.-адвокатско възнаграждение	**1 774 000лв.**	По силата на Договор за цесия от 09.08.2024г. „ЕНЕРЖИ-28“ ЕООД е цесионер на вземанията на „Банка ДСК“ АД по Договор за инвестиционен кредит №КК 17-33/18.09.2017г. и Договор за кредит-овърдрафт №КК 17-34/18.09.2017г., обезпечени с три договорни ипотеки, вписани в Служба по вписванията – София, а именно: - Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписана с вх.№ 61284/19.09.2017г., акт №142, том XXVIII, дело № 43973/2017г.; - Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София с вх.№ 61286/19.09.2017г., акт №144, том XXVIII, дело № 43976/2019г.; - Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София с вх.№ 56661/28.08.2018г., акт №54, том XXVIII, дело № 40974/2018г.

***** Сумите, които се разпределят с настоящата сметка за разпределение са постъпили в масата на несъстоятелността в резултат на публична продан по реда на чл. 717 и сл. от ТЗ на следните недвижими имоти собственост на "ОМИКС" ЕООД, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35239.6109.1922 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/21.l2.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Казичене, район "Панчарево", ул."Фармапарк" № 5, с площ от 5571 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 153, квартал: 1, парцел: VI, ЗАЕДНО с построения в поземления имот завършен 1-ви етап на строеж "ТЪРГОВСКИ ОФИСНО - СЕРВИЗЕН КОМПЛЕКС на 1 /един/ и 2 /два/ етажа", състоящ се от БЕНЗИНОСТАНЦИЯ с АГСС и метан, ТЪРГОВСКА СГРАДА за бензиностанция с кафе, със застроена площ 168 кв. метра, метална КОЗИРКА на бензиностанцията с площ 168 кв. метра, КОНТРОЛНО ТЕХНИЧЕСКИ ПУНКТ за ТИР с АВТО СЕРВИЗ със застроена площ 315 /триста и петнадесет/ кв.метра, ОТКРИТА АВТОМАТИЧНА АВТО МИВКА, ПУНКТ ЗА ПЪЛНЕНЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ БУТИЛКИ и площадка за хидравлични изпитвания на пътни превозни средства за превоз на опасни товари, който комплекс е заснет като сграда с идентификатор 35239.6109.1922.3 със застроена площ от 478 кв. м., а само пунктът за пълнене на туристически бутилки е заснет като сграда с идентификатор 35239.6109.1922.2 със застроена площ от 9 кв. м.;

** С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт № 138, том 138, вх. рег. №61283 от 19.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията София „ОМИКС“ ЕООД е прехвърлило на „ЕЗЕРЕЦ ОЙЛ“ ЕООД собствеността върху описаните по горе недвижими имоти;

***„ЕЗЕРЕЦ ОЙЛ“ ЕООД е учредило в полза на „Банка ДСК“ АД три договорни ипотеки с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписана с вх.№ 61284/19.09.2017г., акт №142, том XXVIII, дело № 43973/2017г., Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София с вх.№ 61286/19.09.2017г., акт №144, том XXVIII, дело № 43976/2019г. и Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София с вх.№ 56661/28.08.2018г., акт №54, том XXVIII, дело № 40974/2018г. за обезпечения вземанията на банката по Договор за инвестиционен кредит №КК 17-33/18.09.2017г. и Договор за кредит-овърдрафт №КК 17-34/18.09.2017г.;

**** С влязло в сила Решение от 15.12.2025 г., постановено по т. д. № 271 по описа на Софийски градски съд за 2021 г. на основание чл. 135 във връзка с чл. 649, ал. 5 от ТЗ е обявен за относително недействителен по отношение масата на несъстоятелността, сключения между „ОМИКС“ ЕООД и „ЕЗЕРЕЦ ОЙЛ“ ЕООД Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт № 138, том 138, вх. рег. №61283 от 19.09.2017 г., вписан в Служба по вписванията София.

Mariya Georgieva Shukerova
Digitally signed by Mariya Georgieva Shukerova
Date: 2025.11.21 15:10:49 +02'00'

21.11.2025 г.,
гр. София

Синдик …….
(Мария Шукерова)