

**„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА“ АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА“ АД
СЪДЪРЖАНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Съдържание	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Консолидиран годишен доклад за дейността	1 - 12
Годишен консолидиран финансов отчет, в т.ч. :	
- Консолидиран счетоводен баланс	13
- Консолидиран отчет за всеобхватния доход	14
- Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	15
- Консолидиран отчет за паричните потоци	16
- Приложения към консолидирания финансов отчет	17 - 59

Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Идеал Стандарт - Видима” АД

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Идеал Стандарт - Видима” АД и неговите дъщерни дружества (наричани заедно „Групата”), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2017 г., консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет”.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на този консолидиран финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на дружествата или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


Росица Ботева
Регистриран одитор




Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

18 май 2018

София, България

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА“ АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Ръководството представя своя консолидиран доклад и консолидирания финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ЕООД.

Обективен преглед

Обща информация за групата

„Идеал Стандарт – Видима“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, учредено в гр. Севлиево, България с адрес на управление: ул. „Марин Попов“ № 53, гр. Севлиево.

„Амстан Хотели“ АД („дъщерно дружество“) е акционерно дружество, учредено в гр. Севлиево, България с адрес на управление: пл. „Свобода № 6“, гр. Севлиево.

Предмет на дейност

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с производство и продажба на санитарна арматура от месинг и санитарен фаянс. Другите дейности на Дружеството включват продуктово развитие, дистрибуционен център, център за финансова отчетност и център за информационни технологии и поддръжане на комуникациите в „Група Идеал Стандарт Интернешънъл“.

Дъщерното дружество и през 2017 г. е продължило основната си дейност хотелиерство и ресторантьорство чрез опериране на хотел „Севлиево плаза“, гр. Севлиево.

Структура на основния капитал и органи на управление

Към 31.12.2017 г., мажоритарен акционер на „Идеал Стандарт – Видима“ АД е „Идеал Стандарт Холдингс (БК) Холандия“ Б.В, Холандия с участие от 99.999%, (физически лица – 0.001%).

Дружеството се управлява от шест членен съвет на директорите.

Съветът на директорите е в състав:

Ярослав Дончев Дончев – Председател на СД и Изпълнителен директор.
Емил Данаилов Гатев - член на СД и Директор на завод за производство на санитарна арматура.
Валентин Атанасов Ганев – член на СД и Директор на завод за производство на санитарна керамика.
Лазар Бочев Лазаров – член на СД и Директор бизнес направление фитинги, DIY и клиентски брандове.
Милена Петкова Богданова – член на СД и Директор Човешки ресурси Източна Европа.
Вера Тодорова Йовева – член на СД и Директор Supply chain Източна Европа.

Към 31.12.2017 г., акционерите на „Амстан Хотели“ АД са:

- „Идеал Стандарт – Видима“ – АД 92.82%
- ПК „Солидарност“ 7.18%

„Амстан хотели“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 5 члена. Съветът на директорите е в състав:

Ярослав Дончев Дончев – член на СД и Председател на СД.
Валентин Атанасов Ганев – член на СД и Зам.председател на СД.
Донка Георгиева Иванова – член на СД и Изпълнителен директор.
Христо Гунчев Христов – член на СД.
Емил Данаилов Гатев – член на СД.

Дружеството се представлява от Ярослав Дончев Дончев – Председател на СД и от Донка Георгиева Иванова – Изпълнителен директор - поотделно.

Обективен преглед (продължение)

Специфични нормативни изисквания, регулиращи дейността на предприятието

Няма специфични нормативни изисквания, които да регулират дейността на Групата.

Бизнес рискове, пред които е изправена групата

Бизнес риска се определя от спецификата на продукцията на Дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

Структурата и управлението на продажбите в по-голямата си част се осъществява на ниво Група „Идеал Стандарт Интернешънъл“ и тъй като тази година само около 13 %(2016 г.- 13%) от продажбите са към крайни клиенти, то ръководството на Дружеството счита, че бизнес риска е минимален.

Дъщерното дружество, функционирайки като корпоративен и бизнес хотел и през 2017 г. приоритет бяха служителите на компанията „Идеал Стандарт Интернешънъл“ и техни бизнес партньори.

Организационна структура и персонал

Списъчният брой на персонала на Дружеството към 31.12.2017 г. е 3,237 човека (31.12.2016 г. – 3,170 човека). Приетите на работа през отчетния период са 454 човека, а напусналите са 387 човека. Средно списъчният брой за годината е 3,186 човека, от тях жени 762.

Списъчният брой на персонала на Дъщерното дружество към 31.12.2017 г. е 69 човека (31.12.2016 г. – 68 човека), от които 1 в отпуск по майчинство и 2 на втори трудов договор. Средно списъчният брой за годината е 65 човека, 53 от тях са жени. Приетите на работа през отчетния период са 29, а напусналите - 23.

„Идеал Стандарт – Видима“ АД е сред най-големите и важни структури на компанията майка със своите два завода - за производство на санитарна арматура и за производство на санитарна керамика, дистрибуционен център, търговска организация „Клъстер България“ и европейските структури – Център за IT компетенции и Център за финансово обслужване.

Структурата на персонала на Групата за 2017 г. е следната:

	Общ брой на персонала	в т.ч. Ръководен персонал	в т.ч. Работници и служители
Завод за производство на санитарна арматура	1,611	10	1,601
Завод за производство на санитарна керамика	1,437	6	1,431
Дистрибуционен Център	56	1	55
Търговска организация	34	3	31
Финанси	50	2	48
Информационни Технологии	49	-	49
Амстан хотели	65	5	60
Общо:	3,302	27	3,275

Членовете на съвета на директорите, не получават възнаграждение в качеството си на такива.

Обективен преглед (продължение)

Пазарна и регулаторна среда

В България Групата „Идеал Стандарт Интернешънъл“ е представена от „Идеал Стандарт – Видима“ АД(Дружеството) в гр. Севлиево. Българската компания развива пазарите в Източна Европа с търговските марки Vidima и Ideal Standard.

През 2017 г. Дъщерното дружество работи съвместно с редица туроператори, които предлагат хотел “Севлиево Плаза” на свои корпоративни клиенти, както за бизнес срещи и обучения, за PR-мероприятия, за корпоративни тържества или тим билдинги, така и за настаняване на командировани служители.

Ръководството на Групата декларира своята политика, която е насочена към:

- запазване и разширяване на пазарните позиции чрез предлагане на функционални, висококачествени и екологосъобразни продукти, отговарящи на очакванията на заинтересованите страни;
- непрекъснато техническо и интелектуално развитие, съобразено с динамично променящите се изисквания на българския и световния пазар;
- създаване на изключителна стойност на нашия персонал, потребители, търговски партньори и собственици чрез работа в екип, използване на съвременни технологии и стремеж към ефективност във всяка дейност и процес;
- изграждане на най-добро място за работа чрез създаване и подобряване на безопасна и здравословна работна среда;
- намаляване въздействието върху околната среда чрез проектиране на продукти и процеси, които съхраняват природните ресурси и енергия, минимизират използването на опасни материали и генерирането на отпадъци.

Оперативен и финансов преглед на дейността

Въпреки турбулентните пазарни условия в страната и на экспортните ни пазари, през 2017 г., Дружеството и неговото дъщерно дружество (заедно „Групата“) реализира приходи от продажби в размер на 390,856 хил. лв., при продажби в размер на 361,609 хил. лв. през 2016 година. Реализиран е ръст в продажбите към крайни клиенти (вътрешен пазар и експорт). Приходите от продажби на вътрешен пазар показват много добри темпове на ръст спрямо 2016 г. - пазарът е относително стабилен с позитивни тенденции, изделията на „Идеал Стандарт Видима“ АД са добре познати и търсенето им се увеличи на база на предприетите акции от Маркетинговия и Търговски екипи. Експортните пазари също бележат много добър ръст, като в повечето от тях макроикономическата обстановка остава стабилна. В някои пазари се сблъскахме с неблагоприятния ефект на флукуацията на местните валути спрямо евро. Предприетите действия и близката работа с клиентите допринесе до преодоляване на негативните влияния и ръст в продажбите.

Годината се приема за много успешна, като вследствие на увеличените продажби към крайни клиенти (вътрешен пазар и експорт), както и добрата организация и контрол на разходите спомогнаха за значително на нарастване печалбата от оперативна дейност.

Продажбите вътрешен пазар имат ~ 4% ръст спрямо предходната година, като голям скок има в продукти от високо позиционираната марка Идеал Стандарт.

Относно експортните пазари имаме 12 по-значими нови клиента с продажби над 1 м. лв. Най-значимо постижение е достигнатия ръст от 35% в проектния бизнес. Отбелязва се значителен ръст на марката Идеал Стандарт.

През 2017 г компанията реализира успешно въвеждане на нови продукти на пазарите от Източна Европа в размер на над 4.3 м евро. Най-голям дял в тях имат керамични мивки по проект за IKEA. В шоурум канала бяха активирени нови колекции керамични изделия и мебели Connect Air, смесители CeraFlex и SevaNext. Продължи възходящият тренд в продажбите на колекцията за цялостно обзавеждане Tesi, душовете Idealrain и смесителите CeraplanIII. Революционната технология за измиване при тоалетните Aquablade се наложи на пазара като предпочитана от клиентите както за жилища, така и за хотели и обществени места.

Обективен преглед (продължение)

Оперативен и финансов преглед на дейността (продължение)

През 2017 г. Групата отчита счетоводен резултат – печалба 2,332 хил. лв, спрямо реализиран счетоводен резултат печалба от 3,164 хил. лв. през 2016 г.

„Идеал Стандарт – Видима“ АД, в частност заводът за производство на санитарна арматура („ЗСА“) и през тази година продължи основната си дейност, свързана с производство на санитарна арматура от месинг, както и на изделия от пластмаса.

През 2017 г. производството в ЗСА отбеляза ръст на произведените бройки от 5.4%. При смесителите увеличението е 4.4%, а при душовите комплекти - 19.3%. Увеличението се дължи както на подем на пазарите в Европа така и на амбициозната програма на групата Идеал Стандарт Интернешънъл за увеличаване на продажбите.

През 2017 г. себестойността за единица изделие се увеличи с 6% спрямо 2016 г.. Увеличението се дължи на по-високите цени на цветните метали в световен мащаб, както и на по-високите разходи за труд. Отчасти тези увеличения бяха компенсирани от реализираните икономии в областта на управление на материалите, от инженерни разработки и проекти за увеличаване на производителността.

Инвестиционната дейност през 2017 г. отразява стратегията на ЗСА за увеличаване производителността на труда и подобрене качеството на продукцията. Инвестициите бяха насочени основно към автоматизиране на шлайф-полирен процес, въвеждане на въздушно тестване на смесителите и реорганизация на монтажния процес. Извършен бе и основен ремонт на критични машини и оборудване, в т.ч. галванични инсталации.

Персоналът на ЗСА се увеличи с 4% спрямо предходната година. Основна причина за това е по-високият обем произведена продукция. Увеличението на персонала бе отчасти компенсирано от предприетите инвестиции и мероприятия за увеличаване на производителността.

В ЗСА не бяха допуснати инциденти със загуба на работно време въпреки натоварената производствена програма. Основен фактор за това са осигурените от страна на работодателя условия за здравословен и безопасен труд, както и на по-високата култура по безопасност от страна на работещите.

През 2017 г., заводът за производство на санитарна керамика (ЗСК) произведе 2,218 хил. еквивалентни единици. В сравнение, производството през 2016 г. бе 2,309 хил. еквивалентни единици или отбелязва спад от 3,93 %.

Поради високо търсене към ЗСК бяха насочени допълнителни поръчки за производство на тоалетни чинии и нови модели което се отрази на себестойността – тя отбелязва увеличение спрямо 2016 г. с 12% или 42,8 лв./бр., основно поради по-високите разходи за материали, труд и енергия.

През 2017 г. е достигнато ниво на First fire yield (FFY - „А“ качество от първо изпичане) 89,22 %, което е с 0,95 % по-ниско в сравнение с резултата през 2016 г. – 90,08 %. Процента на загуба на готови изделия стигна от 11,17% през 2016 г., до 14,85% през 2017 г., което бе резултат от внедряването на нови за ЗСК модела (предимно тоалетни с лепен ринг – stick-on-rim; SOR), както и по-високо търсене на трудни за обработка изделия спрямо традиционните казанчета и малки мивки. Независимо от това, заводът запази производствените си принципи за поточно производство и реагира гъвкаво:

- Спазване на принципите на посветеност и поточната организация на работа;
- Ангажираността на всички членове от производствения екип към постигане на високи резултати;
- Актуализиране на действащите стандартни на работа;
- Повишаване на Lean културата и познанието в основният производствен екип.
- Повишаване на културата на работниците да работят безопасно и да алармират при отклонения

Обективен преглед (продължение)

Оперативен и финансов преглед на дейността (продължение)

В ЗСК бяха допуснати 3 инцидента със загуба на работно време – 1 повече в сравнение с 2016 г. Като цяло отчитаме добро представяне по отношение спазване на изискванията за безопасна работа, принос за което има постоянното акцентирание върху безопасността на труд сред работници и персонал.

През 2017 г. бяха реализирани капитални проекти на обща стойност 10,333 хил. лв. Основните акценти са:

- Инсталиране на роботизирани преси за отливане на изделия на стойност 2,230 хил. лева
- Модифициране на съществуваща пещ за изпичане на изделия с двуредови колички, свързано с увеличаване капацитетни мощностни 1,165 хил. лв.
- Две нови роботизирани линии за глазиране на изделия с четири клетки на стойност 3,693 хил. лв.

През 2017 г. продължиха да се развиват дейности, свързани с подобряване на производствената ефективност и безопасна работа, чрез lean принципи за производство чрез „Идеален път“ като продължи в няколко направления:

- Подобряване условията на труд в Отливно, свързано с изграждане стандарти за почистване на работните места;
- подобряване на екипната работа в екипите по Автокачество на производствените линии;
- непрекъсната актуализация на действащите производствени стандарти.

През 2017 г. Дистрибуционният център (ДЦ) на Дружеството продължи да работи като централна платформа за Идеал Стандарт Интернешънъл Европа. Основен приоритет в работата на нашата платформа беше подобряването на обслужването на клиентите - навременни експедиции към всички клиенти обслужвани от Дистрибуционния център при визираните клиентски условия. Дела на директните клиенти от общия обем експедиции и за 2017 г. е около 40%. Текущо през годината бяха реализирани заложените проекти за увеличение на капацитета и ефективността на склада:

- Навременно е подменено напълно амортизирано радиочестотно оборудване.
- Закупено и инсталирано оборудване за измерване тегло и обем на подготвените поръчки.

Безпроблемно бяха реализирани по-високи обеми от заложените в Годишния оперативен план. Като цяло, експедирания обем през 2017 г. е с 2% повече или 58 хил. еквивалентни броя в сравнение с 2016 г. Основните промени в микса на пазарите са:

- Увеличен обем на експедициите за ИЕ (кластер България), основно идващ от пазари България, Румъния, Словения и Хърватска;
- ИКЕА – керамични продукти;
- MENA: значително увеличение на експедициите в сравнение с предходната година – всички категории ;
- Значително намаление на експедициите към директни клиенти от Италия и частично компенсирани от експедиции към платформа Басано - всички категории продукти;
- Увеличение на експедициите към сестрински компании като цяло.

Подобрение има и в обслужването на клиентите от ИЕ. Поддържането запълняемостта на заделите около 85% и навременното доставяне на продукти от сестрински компании помогнаха за изпълнението на поръчките към клиентите изцяло и навреме. През цялата година бяха поддържани нива на OTIF около 92%.

Значителен ръст има и в експедициите на мебели и аксесоари за баня - всички пазари, идващо от по-високото ниво на проектен бизнес.

Не се наблюдават изменения в сезонността на експедициите - пикови месеци отново бяха април-май и октомври-ноември.

Обективен преглед (продължение)

Оперативен и финансов преглед на дейността (продължение)

Микса местно производство / доставени изделия е: керамични продукти местно производство е на нивото малко по-ниско от 2016 г. – 87%, санитарна арматура местно производство - 96% (на същото ниво като 2016 г.), акрилни продукти, мебели и аксесоари - 100% доставени продукти.

Друг момент в работата на ДЦ, беше изграждане и поддържане на консолидирана наличност за останалите платформи в Европа: керамични продукти и мебели от Турция; аксесоари от Китай; продукти от Европейските заводи необходими за керамичния завод.

Създаденият през 2011 г. Център за финансово обслужване (ЦФО) продължи и през 2016 г. своята дейност по предоставяне на специализирани финансово-счетоводни услуги на всички подразделения на Идеал Стандарт Интернешънъл в Европа. Основна цел през изминалата година бе подобряване качеството и увеличаване броя на услугите предоставяни от Центъра към клиентите.

През 2017 година числото на служителите в ЦФО достигна 35 души (5 души по-вече от 2016), с което успешно бяха внедрени допълнителни процеси.. Звеното продължи да изпълнява финансово-счетоводни услуги от всички основни направления - вземания, задължения, парични потоци и главна книга, вътрешен контрол, обслужвайки 30 отделни фирмени подразделения, локализирани в 15 държави. През тази година основния реализиран проект беше свързан с цялостно прехвърляне на счетоводни и финансови процеси (включително локални отчети, данъци и т.н.) за 2 дружества от групата: Белгийска Търговска Организация и ИС Скандинавия (офис в Дания).

Така положителните резултати от досегашните услуги предоставяни от ЦФО, както и новите процеси предпазват Центъра за по-нататъчно развитие през следващите години.

Функциониращият от 2003 г. Център за информационни технологии (ЦИТК) разшири обхвата на дейността си за обслужване на информационните системи и потребителите им в рамките на цялата група. Българските ИТ-специалисти участваха активно в поддръжката на 1-во и 2-ро ниво, с предоставено качество на услугите от 98% (при поставена цел от 95%), както и в различните пан-европейски проекти за разработка и внедряване на нови системи и увеличаване функционалностите на използваните такива.

През 2017 г. нашите SAP-консултанти и колеги от ИТ инфраструктурата взеха активно участие в 66 проекта (SAPX и OPEX) свързани с бизнеса.

През 2017 г. приключиха няколко ключови проекти:

- Обновяване на Windows Server (софтуер и хардуер)
- Внедряване на Transporeon програмен продукт и интегрирането му с SAP R3 ERP;
- Преместване в новия център за данни на HP
- Обновяване на AD до версия 2012
- Обновяване на VoIP комуникационната система
- Значителни инвестиции за подобряване на локалната ИТ инфраструктура;

Продължава работата по вътрешен анализ на разходите за ИТ и комуникации с оглед тяхното намаляване и оптимизиране чрез по-ефективен вътрешен контрол.

На база натрупания опит в последните години в условията на усложнена икономическа обстановка целта на дъщерното дружество Амстан хотели за 2017 г. бе увеличение на равнището на приходите спрямо 2016 г. с 12%. Със задоволство отчитаме, че целта е постигната.

В началото на 2017 година приключи обновяването на фитнес центъра на хотела – интериорното обновяване бе осъществено в края на 2016 г., а в началото на 2017 г. бяха закупени нови уреди Бягаша пътека Technogym Jog Forma, Крос тренажор Technogym Synchro Forma, Велотренажор Technogym Bike Forma, Комбиниран уред Technogym Unika Evolution, Комбиниран уред Technogym Multipla и Лежанка с промяна на наклона на обща стойност 38 х.лева.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ - ВИДИМА” АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Обективен преглед (продължение)

Оперативен и финансов преглед на дейността (продължение)

Обновяването на фитнес центъра, което осъществихме с подкрепата на Завода за санитарна арматура и Завода за санитарна керамика на „Идеал Стандарт – Видима” АД получи одобрението, както на гостите на хотела, така и на много жители на Севлиево. Доказателство за успеха на инвестицията е ръста на приходите от фитнес, който е 95%, като се вземе под внимание и факта, че за гостите на хотела това е безплатна услуга.

Пералното стопанство на хотел „Севлиево Плаза” е регистрирано като обществена пералня. Увеличава се броя на заведенията, хотелите и къщите за гости, които ползват услугите му. В резултат на това приходите от пране нарастват с 7%.

45% е ръста на приходите от наеми на конферентните зали в хотела. Това се дължи на по-големия брой обучения, семинари и презентации, които различни фирми и организации организираха през изтеклата година.

През 2017 г. продължи работата по съвместния проект с ръководството на Идеал Стандарт – Видима АД, завод за производство на санитарна керамика, а именно договора за работа в стола и бюфета на завода. Въпреки усилията от страна на ръководството на дружеството да овладее процеса на организация и обслужване на клиентите в двете заведения, текущото на персонала в тези обекти е голямо. Относно работата на екипа там считаме, че предлагаме нужното разнообразие от храни и напитки, като разбира се не спираме да работим по подобряване качеството на обслужване.

И през 2017 г. Дружеството продължи да членува в Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация, Бизнес сдружение 21 век гр. Севлиево и Общинското сдружение за туризъм – Севлиево. С опита който натрупва през годините в организацията и провеждането на кетъринг услуги, много филми и граждани от града търсят съдействие при подготовката и осъществяването на фирмени и частни мероприятия.

Анализ на финансови показатели за резултата от дейността

Показатели	Формула	2017 г.	2016 г.
Рентабилност:			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(фин. резултат / приходи от продажби)	0.01	0.01
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(фин. резултат / собствен капитал)	0.04	0.05
Коефициент на рентабилност на пасивите	(фин. резултат / пасиви)	0.01	0.02
Коефициент на капитализация на активите	(фин. резултат / активи)	0.01	0.01
Ефективност:			
Коефициент на ефективност на разходите	(приходи / разходи)	1.01	1.01
Коефициент на ефективност на приходите	(разходи / приходи)	0.99	0.99
Ликвидност:			
Коефициент на обща ликвидност	(краткотрайни активи / краткосрочни задължения)	4.26	4.29
Коефициент на бърза ликвидност	(краткосрочни вземания + краткосрочни инвестиции + парични средства / краткосрочни задължения)	0.85	3.58
Коефициент на незабавна ликвидност	(краткосрочни инвестиции + парични средства / краткосрочни задължения)	0.02	0.02
Коефициент на абсолютна ликвидност	(парични средства / краткосрочни задължения)	0.02	0.02

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Анализ на финансови показатели за резултата от дейността (продължение)

Финансова автономност:

Коефициент на финансова автономност - платежоспособност	(собствен капитал/ пасиви)	0.30	0.30
Коефициент на задлъжнялост	(пасиви / собствен капитал)	3.39	3.34

**Обръщаемост на материалните
запаси:**

		2.51	
Брой на оборотите	(нетни приходи от продажби на материали и продукция / средна наличност на материалните запаси)	0.40	7.00
Ангажираност на материалните запаси	(средна наличност на материалните запаси/ нетни приходи от продажби на материали и продукция)	143.25	0.14
Времетраене на един оборот в дни	(средна наличност на материалните запаси* 360/ нетни приходи от продажби на материали и продукция)	54.94	51.40
Среден срок за събиране на вземанията	(среднодневни вземания по продажби/ среднодневни продажби)	0.20	54.64
Среден срок на плащане	(среднодневни задължения към доставчици/ среднодневни покупки)	4.26	0.21

Събития след датата, към която е съставен годишния консолидиран финансов отчет

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да намерят отражение върху консолидирания финансов отчет на Групата.

Вероятно бъдещо развитие на Групата

Основен приоритет на ръководството на ЗСА през 2018г. е значителното увеличение на производителността на труда чрез инвестиране във високо-производително оборудване и реорганизиране на производствените процеси следвайки най-добрите LEAN практики.

Основните цели за 2018г. са:

- Поддържане нивото на показателите за безопасност на труда и липса на инциденти
- Увеличение обема на производство с 7%
- Запазване нивото на показателя успеваемост на процеса
- Нарастване производителността на труда с 10%
- Увеличение на работните заплати с 8%
- Реализиране на проекти за увеличаване на производителността, промяна дизайн и конструкция на продукти и компоненти и други материални спестявания в общ размер на 4.5 млн.евро
- Запазване нивото на наличности на материали и незавършено производство
- Намаляне себестойността на единица изделие с 1%

През 2018 г. в завода за санитарна керамика предстои:

- Затвърждаване промяната в производството на изделия към по-сложни тоалетни.
- Проекти за ефективност и ангажираност на персонала
- Инвестиции в оборудване и ефективност на стойност 10,000 хил. лв.
- Продължаване акцентирането върху безопасната работа.

През 2018 г. „Амстан хотели” АД ще продължи да изпълнява задачите свързани с основната си дейност хотелиерство и ресторантьорство, а така също и с организиране на столовото хранене на работниците и служителите в „Идеал Стандарт Видима“ АД на Завод за санитарна керамика.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Вероятно бъдещо развитие на Групата

Целта на дружеството за 2018 г. е достигане равнището на приходите от 2017 година. Това следва да се постигне чрез:

- Още по-гъвкава пазарна политика в условията на все по-засилваща се конкуренция и растящи изисквания към хотелския бизнес;
- Подобряване на ефективността от маркетинговата и рекламна дейност чрез по-широко използване на възможностите на интернет и социалните мрежи;
- Повишаване на конкурентоспособността на заведенията за хранене и развлечение – с високо качество на обслужване и по-гъвкава ценова политика;
- Внедряване на проект за подобряване организацията и качеството на предлагане и повишаване икономическата ефективност от дейността в стола и бюфета на Завода за санитарна керамика;
- Ежедневен контрол на разходите за дейността;
- Обвързване на заплащането на труда с количеството и качеството на положения труд чрез актуализация и спазване на приетата бонусна система
- Съпричастност на всеки един от членовете на екипа.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2017 г. в ЗСА успешно са разработени и внедрени в производство 25 нови гами смесители, в т.ч. 236 нови детайли. Обемът на разработените гами е по-малък в сравнение с предходната година в резултат на предприети мерки по намаляване комплексността на предлагания асортимент. През годината се реализира нова душева гама за да се отговори на засиленото търсене на този вид продукти. Основна дейност бе и работата по проекти за подобряване дизайна на изделията и техните компоненти с цел реализиране на производствени икономии.

През 2018г. се очаква да се запази обема и обхвата на развойната дейност като основен фокус ще бъде работата по клиентски брандове и замяната на стари с нови по-модерни гами.

Осъществяване дейността по планиране на проектирането и разработването на нови модели през 2017 г. в ЗСК се характеризира със следните основни моменти:

- Инженеринговата дейност на компанията продължава да е локализирана в България обслужва всички локации на компанията; същата бе разширена с допълнителен екип от инженери.

Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Членовете на Съвета на Директорите („СД”) на Групата не притежават акции или облигации на Групата или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членовете на СД не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на СД не притежават повече от 25% от капитала на друго / други дружества, с изключение на изпълнителния директор на Амстан хотели АД, който е собственик на ЕТ „Дилайт – Донка Иванова”.

Членовете на СД на Групата участват в управлението на други дружества, както следва:

- Г-н Ярослав Дончев Дончев участва в управлението на „Идеал Стандарт – Видима” АД, гр. Севлиево, „Амстан хотели” АД гр. Севлиево, „Едуардс Лоджистикс България” ЕООД гр.Севлиево, „Севлиевогаз 2000“ АД гр.Севлиево.
- Г-н Емил Данаилов Гатев участва в управлението на „Идеал Стандарт – Видима” АД, гр. Севлиево, „Амстан хотели” АД гр. Севлиево, Бизнес – сдружение „Севлиево 21 век“ гр. Севлиево.
- Г-н Валентин Атанасов Ганев участва в управлението на „Идеал Стандарт – Видима” АД, Бизнес – сдружение „Севлиево 21 век“ гр. Севлиево, „Амстан хотели” АД гр. Севлиево.
- Г-н Лазар Бочев Лазаров участва в управлението на „Идеал Стандарт – Видима” АД,
- Г-жа Милена Петкова Боданова участва в управлението на „Идеал Стандарт Видима” АД Севлиево.

Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон (продължение)

- Г-жа Вера Тодорова Йовева участва в управлението на „Идеал Стандарт Видима” АД Севлиево.
- Г-жа Донка Георгиева Иванова участва в управлението на „Амстан хотели” АД гр. Севлиево.
- Г-н Христо Гунчев Христов участва в управлението на „Амстан хотели” АД гр. Севлиево и ПК „Солидарност“ гр. Севлиево.

Членовете на СД не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайната дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Наличие на клонове на Групата

Групата няма клонове.

Използвани от предприятието финансови инструменти

Основните финансови пасиви на Групата включват търговски и други задължения, получени заеми задължения по финансов лизинг. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава финансови активи като например, търговски и други вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2017 г., както и през 2016 г., Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение предоставени заеми от/на свързани лица с променлив (плаващ) лихвен процент. Този риск се управлява на ниво Група Идеал Стандарт Интернешънъл, Белгия към 31.12.2016 г. и към 31.12.2017 г.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви на Групата на база на очаквани парични потоци. В допълнение, политиката на Групата по отношение на управлението на риска изисква планирането на паричните потоци в основните валути и определянето на количеството ликвидни активи, необходими да покрият тези парични потоци; наблюдение на коефициентите на ликвидност на счетоводния баланс спрямо вътрешните и външните регулаторни изисквания; и поддържането на план за дългово финансиране.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по – долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Получени заеми от свързани лица (Прил. 14)	-	-	-	244,140	-	244,140
Банков овърдрафт (Прил. 14)	14,431	-	-	-	-	14,431
Търговски и други задължения (Прил. 15)	-	38,544	-	-	-	38,544
Задължения към свързани лица (Прил. 15)	-	5,321	-	-	-	5,321
Задължения по финансов лизинг (Прил. 14)	-	-	1,646	466	-	2,112
	14,431	43,865	1,646	244,606	-	304,548

Годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Получени заеми от свързани лица (Прил. 14)	-	-	-	244,703	-	244,703
Банков кредит (Прил. 14)	8,256	-	-	-	-	8,256
Търговски и други задължения (Прил. 15)	-	43,743	-	1,213	-	44,956
Задължения към свързани лица (Прил. 15)	-	3,704	-	-	-	3,704
Задължения по финансов лизинг (Прил. 14)	-	-	433	871	-	1,304
	8,256	47,447	433	246,787	-	302,923

Валутен риск

Дружеството, като част от Групата, извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро, щатски долари, британски лири и швейцарски франкове. Основната част (около 90%) от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството, е минимален.

Експозицията на Дружеството към риска от промени във валутния курс на швейцарския франк не е значителен.

Дружеството е изложено на валутния риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол. Към 31.12.2017 г. заключителният валутен курс лев/щ. дол., обявен от Българската Народна Банка, е 1.63081 лв./щ. дол. (31.12.2016 г.: 1.85545 лв./щ. дол.).

Дружеството осъществява значителни по обем покупки на основни материали в британски лири. В резултат на това, то е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс британска лира/лев. Към 31.12.2017 г. заключителният валутен курс британска лира/лев, обявен от Българската Народна Банка, е 2.20442 британски лири/лев (31.12.2016 г.: 2.28437 британски лири/лев).

Дъщерното дружество, като част от Групата не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Нейната политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2017 г.

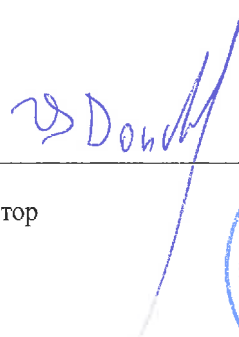
Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.


Ярослав Дончев
Финансов директор




Надежда Гатева
Ръководител Направление
„Финанси и счетоводство”

30 април 2018 г.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	2017 г.	31 декември 2016 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	82,908	72,895
Нематериални активи	6	18,255	16,364
Инвестиции в съвместно-контролирани дружества	7	2,019	1,935
Други вземания	10	-	1,956
		103,182	93,150
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	251,019	256,851
Материални запаси	8	61,268	50,985
Текущ корпоративен данък за възстановяване		-	29
Парични средства и еквиваленти	11	1,399	1,334
		313,686	309,199
Общо активи		416,868	402,349
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	12	21,922	21,922
Законови резерви	13	4,571	4,571
Премийни резерви	13	106,877	106,877
Други резерви	13	16,466	13,287
Непокрита загуба	29	(55,147)	(54,298)
		94,689	92,359
Неконтролиращо участие		363	361
Общо собствен капитал		95,052	92,720
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми и финансов лизинг	14	235,488	227,632
Провизии за обезщетения при пенсиониране	17	4,859	4,773
Търговски и други задължения	15	4,233	1,461
Отсрочени данъчни пасиви	16	2,336	2,541
Провизии	18	1,342	1,115
		248,258	237,522
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	15	63,505	54,989
Заеми и финансов лизинг	14	8,655	16,024
Провизии	18	1,120	1,094
Текущ корпоративен данък за внасяне		278	-
		73,558	72,107
Общо собствен капитал и пасиви		416,868	402,349

Консолидираният финансов отчет е одобрен на 30 април 2018 г. и е подписан от:

Ярослав Дончев
Изпълнителен директор

Мима Евтимова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор

Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

18-05-2018

18-05-2018

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, приключваща на 31 декември	
		2017 г.	2016 г.
Приходи от продажби	19	390,856	361,609
Други приходи	20	3,348	4,282
		<u>394,204</u>	<u>365,891</u>
Разходи за материали и консумативи	21	(198,956)	(184,935)
Разходи за персонала	23	(85,244)	(74,286)
Разходи за външни услуги	22	(28,316)	(25,968)
Разходи за амортизация	5,6	(9,523)	(10,623)
Други разходи	24	(7,000)	(1,014)
Изменение в наличностите на готова продукция и незавършено производство		7,984	(438)
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване по стопански начин		1,965	1,859
Отчетна стойност на продадените стоки		<u>(63,235)</u>	<u>(57,724)</u>
Печалба от дейността		<u>11,879</u>	<u>12,762</u>
Финансови приходи	25	767	656
Финансови разходи	25	(8,807)	(8,666)
Финансови разходи, нетно		<u>(8,040)</u>	<u>(8,010)</u>
Дял от печалбата на съвместно-контролирани дружества	7	84	(15)
Печалба преди данъци		<u>3,923</u>	<u>4,737</u>
Корпоративен данък върху дохода	26	(1,384)	(1,168)
Печалба за годината		<u>2,539</u>	<u>3,569</u>
Разпределена по следния начин:			
Притежатели на собствен капитал на Дружеството		2,537	3,570
Неконтролиращо участие		2	(1)
		<u>2,539</u>	<u>3,569</u>
Друг всеобхватен доход			
<i>Друг всеобхватен доход, който не подлежи на рекласификация в печалбата или загубата в следващи периоди</i>			
Актьорски загуби по нефинансиран пенсионен план	17	(230)	(450)
Ефект на корпоративен данък върху доходите	26	23	45
Общо друг всеобхватен доход, който не подлежи на рекласификация в печалбата или загубата в следващи периоди		<u>(207)</u>	<u>(405)</u>
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		<u>(207)</u>	<u>(405)</u>
Общ годишен всеобхватен доход		<u>2,332</u>	<u>3,164</u>
Разпределен по следния начин:			
Притежатели на собствен капитал на Дружеството		2,330	3,165
Неконтролиращо участие		2	(1)
		<u>2,332</u>	<u>3,164</u>

Консолидираният финансов отчет е одобрен на 30 април 2018 г. и е подписан от:

Ярослав Дончев
Изпълнителен директор

Мима Евтимова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор

Джок Нюнан
„Прайсуотърхаус Купърс Одит” ООД

18-05-2018

18-05-2018

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Притежатели на собствен капитал на Дружеството						Общо собствен капитал
	Основен капитал	Законови резерви	Премийни резерви	Други резерви	Непокрита загуба	Общо лирашно участие	
Салдо към 1 януари 2016 г.	21,922	4,571	106,877	7,233	(51,409)	89,194	89,556
Всеобхватен доход	-	-	-	-	3,570	3,570	3,569
Печалба за годината	-	-	-	-	(450)	(450)	(450)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	45	45	45
Актуерски загуби по нефинансиран пенсионен план	-	-	-	-	-	-	-
Ефект на корпоративен данък върху доходите	-	-	-	-	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-	-	(405)	(405)	(405)
Операции със собственици	-	-	-	-	-	-	-
Трансфер към резерви	-	-	-	6,054	(6,054)	-	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	21,922	4,571	106,877	13,287	(54,298)	92,359	92,720

Притежатели на собствен капитал на Дружеството

	Притежатели на собствен капитал на Дружеството						Общо собствен капитал
	Основен капитал	Законови резерви	Премийни резерви	Други резерви	Непокрита загуба	Общо лирашно участие	
Салдо към 1 януари 2017 г.	21,922	4,571	106,877	13,287	(54,298)	92,359	92,720
Всеобхватен доход	-	-	-	-	2,537	2,537	2,539
Печалба за годината	-	-	-	-	(230)	(230)	(230)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	23	23	23
Актуерски загуби по нефинансиран пенсионен план	-	-	-	-	-	-	-
Ефект на корпоративен данък върху доходите	-	-	-	-	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-	-	(207)	(207)	(207)
Операции със собственици	-	-	-	-	-	-	-
Трансфер към резерви	-	-	-	3,179	(3,179)	-	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	21,922	4,571	106,877	16,466	(55,147)	94,689	95,052

Консолидиранят финансов отчет е одобрен на 30 април 2018 г. и е подписан от:

Ярослав Дончев
Изпълнителен директор

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор

1 8 -05- 2018

Мима Евтимова
Главен счетоводител

Джон Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

1 8 -05- 2018

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

		Година, приключваща на 31 декември	
	Прил.	2017 г.	2016 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични плащания за оперативна дейност	27	14,458	14,503
Платени лихви		(375)	(256)
Платен корпоративен данък върху дохода		(452)	(185)
Получени лихви		30	-
Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност		13,661	14,062
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения	5	(17,687)	(6,066)
Покупка на нематериални дълготрайни активи	6	(39)	(55)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	27	161	246
Постъпления от предоставен заем	28	11,974	(19,554)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(5,591)	(25,429)
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по заеми		(1,829)	(2,224)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		(1,829)	(2,224)
Нетно увеличение / (намаление) на парични средства и парични еквиваленти		6,241	(13,591)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари, нетно от банков овърдрафт	11,14	(13,097)	494
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември, нетно от банков кредит / овърдрафт	11,14	(6,856)	(13,097)
Блокирани парични средства по банков депозити	11	(86)	(79)
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември, нетно от банков овърдрафт и блокирани парични средства по банков депозити		(6,942)	(13,176)

Консолидираният финансов отчет е одобрен на 30 април 2018 г. и е подписан от:

УДачев
Ярослав Дончев
Изпълнителен директор

МЕФ
Мима Евтимова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

РБ
Росица Ботева
Регистриран одитор

Джон Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

18-05-2018

18-05-2018

1. Обща информация

Консолидираният финансов отчет на „Идеал Стандарт – Видима“ АД („Дружеството“) и нейното дъщерно дружество – „Амстан Хотели“ АД, (заедно „Групата“), за годината, приключваща на 31.12.2017 г., е утвърден за издаване съгласно решение на Съвета на директорите от 23 април 2017 г. „Идеал Стандарт – Видима“ АД е акционерно дружество, учредено в гр. Севлиево, България с адрес на управление: ул. „Марин Попов“ № 53, гр. Севлиево. Основната дейност на „Идеал Стандарт – Видима“ АД е свързана с производство и търговия на санитарна и промишлена арматура и керамика. „Амстан Хотели“ АД („дъщерно дружество“) е акционерно дружество, създадено през 1998 г. и учредено в гр. Севлиево, България. Основната дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство и всички свързани с тях дейности. От 21.02.2000 г. и към 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г., собствеността на акциите на дружеството е разпределена както следва:

„Идеал Стандарт – Видима“ АД:	92.82 %
ПК „Солидарност“:	7.18 %

Към 31.12.2016 г. и към 31.12.2017 г., мажоритарен акционер на Групата е „Идеал Стандарт Холдингс (БК) Холандия“ Б.В., Холандия с участие от 99.999%, (физически лица – 0.001%). (Приложение 12 и 28).

Към 31.12.2016 г. и към 31.12.2017 г., крайната компания майка на Групата е Идеал Стандарт Интернешънъл Акуизишън Сарл., инвестиция на Бейн Капитъл Партнърс, САЩ.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на акционерите на Групата за приемане на годишния консолидиран финансов отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен консолидиран финансов отчет за същата счетоводна година.

2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на консолидирания финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Този консолидиран финансов отчет е изготвен за периода от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г.

2.1 База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет

Изготвянето на консолидирания финансов отчет съгласно МСФО налага използването на приблизителни оценки и предположения. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на Дружеството ръководството да използва преценки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен за субективна преценка и сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

Дружеството е изготвило настоящия консолидиран финансов отчет за представяне пред данъчните органи и търговския регистър съгласно българското законодателство.

Към датата на одобрение на настоящия консолидиран финансов отчет, Дружеството е представило консолидиран финансов отчет за Групата (включваща Дружеството и дъщерните му дружества) в съответствие с изискванията на МСС 27 „Консолидирани и неконсолидирани финансови отчети“.

В консолидираните финансови отчети, дъщерните дружества (дружествата, където Групата директно или индиректно притежава повече от половината от правата на глас или по друг начин има възможност да упражнява контрол върху дейността), ще бъдат консолидирани.

Потребителите на тези неконсолидирани финансови отчети следва да ги разглеждат заедно с консолидираните финансови отчети на Групата към 31 декември 2017 г., за да могат да получат пълна информация за финансовото състояние, резултата от дейността и паричните потоци на Групата като цяло.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет (продължение)

(i) Съответствие с МСФО

Консолидираният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни прогнози. Изисква се управлението да даде своята оценка, когато счетоводните политики на Дружеството са приложими. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които прогнозите имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са изложени отделно в Бележка 4.

Този консолидиран финансов отчет е изготвен на база на концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

(ii) Историческата цена

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на договорните отношения с клиенти, които се отчитат по справедлива стойност.

(iii) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи да съществува в обозримо бъдеще

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Групата

Групата е приложила следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2017 г.:

- Изменения в МСС 12 - Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби;
- Изменения в МСС 7 - Инициатива за оповестяване.

(v) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Групата

Определени нови счетоводни стандарти и разяснения бяха публикувани като незадължителни за отчетния период към 31 декември 2017 г. и не са били приети предварително от Групата. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 адресира класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи.

Финансовите активи се класифицират според характеристиките на договорните парични потоци и бизнес модела, в който се държат. Изискванията за обезценка МСФО 9 се основават на очакван модел на кредитна загуба и заменят модела на понесени загуби от МСС 39. Новият стандарт има ограничено въздействие върху финансовите пасиви.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет (продължение)

(v) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Групата (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти (продължение)

Въздействие

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба (ОКЗ), а не само на понесените кредитни загуби, както е съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ССДВД), договорни активи по МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, лизингови вземания, поети ангажименти по заеми и определени финансови гаранции.

Групата е извършила анализ по отношение на търговски вземания, заеми, предоставени на свързани лица, търговски задължения и получени заеми от свързани лица. В резултат на анализа Дружеството не очаква, че приемането на МСФО 9 ще окаже значително влияние върху класификацията и оценката на тези категории финансови активи и пасиви.

Групата не е приключила своя анализ по отношение на въздействието, което МСФО 9 може да има върху оценката на вземанията по кеш-пулинг от свързани лица. За да завърши оценката на въздействието по приемането на МСФО 9, ръководството трябва да оцени очакваната загуба от кредит, свързана с вземанията по кеш-пулинг от свързани лица, което изисква следните оценки: вероятността за неизпълнение за тази група финансови активи, загубата поради неизпълнение, ефективен лихвен процент, за дисконтиране на бъдещите парични потоци.

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Групата относно финансовите му инструменти особено в годината на приемане на новия стандарт.

Дата на приемане от Групата

МСФО 9 трябва да се прилага за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще прилага новите правила в сила от 1 януари 2018 г. с практическите облекчения, разрешени съгласно стандарта и сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат преизчислени.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той отменя МСС 18, който се отнася за договори за стоки и услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават, когато контролът на стока или услуга се прехвърли на клиента.

Въздействие

Към датата на одобрение на настоящия отчет ръководството все още не е приключило процесът по оценка на ефекта от прилагането на новия стандарт, включително и анализа относно това кои позволени от МСФО 15 практически целесъобразни мерки ще бъдат прилагани.

Анализираните до момента области, където приемането на новия стандарт може да има въздействие включват:

- типове задължения за изпълнение – основното идентифицирано задължение за изпълнение е продажбата на готова продукция и стоки (санитарна арматура и санитарен фаянс). В договорите не е включено и задължението за доставка до дестинация посочена от клиента. В този случай е налице едно задължение за изпълнение (задължение да се прехвърли контрол върху стоките).

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет (продължение)

(v) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Групата (продължение)

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (продължение)

- променливи компоненти на договорната цена – съгласно настоящите търговски практики дружеството предоставя бонуси под формата на отстъпки на своите клиенти, ако те постигнат предварително определени нива на оборот. МСФО 15 посочва, че опция която предоставя на клиента право да придобие безплатни или намаление стоки и услуги в бъдеще може да представлява материално право. Материалното право представлява договорно обещание, което следва да се отчита като отделно задължение за изпълнение. Ако е налице опция която предоставя материално право на клиент, то клиентът по същество заплаща на дружеството предварително за стоки и услуги които ще се предоставят в бъдеще. Групата следва да признае приходи, когато трансферът на контрол върху стоката или услугата е извършен или когато опцията изтече. Влиянието върху финансовите отчети няма да е съществено, тъй като тези бонуси се посочват в същия отчетен период, в който са продадени стоките които водят до пораждаване на това материално право и при настоящата счетоводна политика.

- момент на признаване на приход – Групата продава единствено стоки, които имат алтернативна употреба по смисъла на МСФО 15. В тази връзка дружеството ще продължи да признава приход от продажба на стоки към определен момент във времето (момента на прехвърляне на контрол върху продадените стоки). Преминването от момент на прехвърляне на рискове и ползи към момент на прехвърляне на контрола не следва да има съществено влияние върху отчетените през финансовата година приходи поради цитираната по-горе политика към края на финансовата година всички доставки да са приключили.

Извършеният до момента анализ не индикира области които ще бъдат съществено засегнати.

Дата на приемане от Групата

Задължително за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Групата възнамерява да приеме стандарта, като използва модифицирания ретроспективен подход, което означава, че кумулативното въздействие от приемането ще бъде признато в неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. и че сравнителните данни няма да бъдат произчислени.

МСФО 16 Лизинги

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за наем на баланса, тъй като разграничението между оперативните и финансови лизинги е премахнато. Според новия стандарт, актив (правото на ползване на наетия обект) и финансово задължение по лизингови вноски се признават. Единственото изключение са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително.

Въздействие

Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Групата. Към датата на отчитане неотменимите оперативни лизингови задължения на Групата са крайно несъществени и при това положение приемането на новия стандарт няма да има влияние върху финансовите отчети на Групата.

Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. На този етап Групата не възнамерява да приеме стандарта преди влизането му в сила. Групата възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да произчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване.

Към 31 декември 2018 г. Групата ще оцени отново влиянието на този стандарт върху финансовите му отчети.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет (продължение)

(v) **Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Групата (продължение)**

МСФО 16 Лизинги (продължение)

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи трансакции.

Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции (издаден на 20 юни 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде приет през първата половина на 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2017 г. и 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

(vi) **Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС**

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.

КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

2.2. Принцип на действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Групата реализира счетоводна печалба през 2016 г. в размер на 2,539 хил. лв. (2016 г.: счетоводна загуба в размер на 3,569 хил. лв.). Паричните потоци от оперативна дейност също са положителни и през двата отчетни периода.

Възможността Групата да посрещне задълженията си и да продължи да съществува като действащо предприятие зависи от подкрепата предоставена от Групата Идеал Стандарт Интернешънъл. Ако Групата Идеал Стандарт Интернешънъл не предоставя навременно необходимата ликвидност за разплащане на „Идеал Стандарт – Видима“ АД по силата на договора за револвиращ заем и Групата не е в състояние да посрещне текущите си задължения и поетите ангажименти и принципът на действащо предприятие не е спасен, активите и пасивите на Групата следва да бъдат оценени по тяхната нетна реализуема стойност. Тази стойност може да се различава съществено от стойността, посочена в консолидираните финансови отчети, изготвени на принципа на действащо предприятие.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС изисква използването на определени ключови счетоводни оценки. Също така е необходимо ръководството да взема самостоятелни решения в хода на прилагане на счетоводните политики на Групата Идеал Стандарт Интернешънъл.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2. Принцип на действащо предприятие (продължение)

Консолидираните финансови отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие. В този смисъл са използвани следните основни допускания:

- Диверсифицираните и добре балансирани дейности на Групата Идеал Стандарт Интернешънъл по отношение на пазарите на крайните потребители и обслужваните региони продължават да осигуряват необходима стабилност в Групата;
- Положителното въздействие от плановете за реструктуриране, приложени от 2008 г. до 2017 г., осигурява ответни мерки срещу слабите пазари;
- Наличието на няколко финансови и структурни опции за смекчаване на евентуално допълнително отслабване на пазарите.

Необходимо е да се направят съществени констатации при оценката на вероятните резултати, отразени в тези обзорни прогнози и плановете. Съветът на директорите на Групата оценява тази обстановка в светлина на обединението на своите бъдещи плановете и убеждението, че Групата и Групата Идеал Стандарт Интернешънъл могат да осъществяват търговска дейност в рамките на условията на настоящите споразумения за финансиране в обозримото бъдеще (под презумпцията, че подобна оценка може да зависи от несигурни и непредвидими обстоятелства, много от които са извън контрола на Групата).

В допълнение на гореизложеното, на 27 март 2018 г. Ceramo (Lux) S.à r.l. – дружество, управлявано и консултирано от Anchorage Capital Group, L.L.C. и CVC Credit Partners Global Enhanced Loan EUR S.à r.l., дружество, управлявано и консултирано от CVC Credit Partners, придобиват пълен контрол върху Групата Идеал Стандарт Интернешънъл и стават неин единствен акционер.

Подчертава се, че в Групата е имала привилегирани обезпечени облигации в обращение ("Облигациите") с падеж 1 май 2018 г. След някои сделки, осъществени през март и април 2018 г., в Групата няма останали Облигации в обращение.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на отделните дружества в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която тези дружества извършват дейността си ("функционална валута"). Консолидираните финансови отчети са представени в хиляди български лева, които са функционална валута на Групата.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалният курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
1 EUR	1.95583	1.95583
1 USD	1.63081	1.85545
1 GBP	2.20442	2.28437
1 CHF	1.67136	1.82124

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове са представени в консолидирания отчет за всеобхватния доход на реда „финансови приходи“ или „финансови разходи“.

2.4. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Всички имоти, машини и съоръжения и нематериални активи са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в консолидирания отчет за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	40 години
Машини	15 години
Машини с цифрово програмно управление	10 години
Съоръжения	20 години
Предавателни устройства	20 години
Енергийни и двигателни машини	15 години
Транспортни средства	
-автомобили	4 години
-други	5 години
Стопански инвентар	5 години
Други дълготрайни материални активи	4 години

Значителните подобрения се капитализират само в случаите, когато Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Значителните подобрения се амортизират за срока на оставащия полезен живот на актива.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Лихвите по заеми, в т. ч. заеми за придобиване на имоти, машини и съоръжения се отчитат като разход за периода, за който се отнасят, тъй като Групата няма отговарящи на условията за капитализация активи.

Печалбите и загубите от изписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в печалбата или загубата.

Остатъчната стойност и полезният живот се преразглеждат и ако е необходимо се правят съответните корекции към датата на съответния баланс.

Нематериални активи

(а) Положителна репутация

Положителната репутация представлява сумата, с която платената за придобитото дружество цена превишава справедливата стойност на идентифицируемите нетни активи на придобитото дъщерно предприятие към датата на придобиването. Положителната репутация при придобиване на дъщерно предприятие се отчита в баланса като нематериален актив. Положителната репутация се проверява ежегодно за наличието на обезценка и се отчита по себестойност намалена със съответните натрупани загуби от обезценка. Загуба от обезценка на положителната репутация не се възстановява.

За целите на проверка за обезценка положителната репутация се разпределя между отделните единици, генериращи парични потоци. Разпределението се прави към тези единици или групи от единици, които се очаква да извлекат полза от бизнес комбинацията, от която е произтекла търговската репутация.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.4. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи (продължение)

(б) Програмни продукти

Програмните продукти се отчитат по цена на придобиване. В следствие те се оценяват по историческа стойност и евентуалните загуби от обезценки. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот. Разходите за поддръжка на компютърни програмни продукти се признават на разход в момента на възникването им. Полезният живот на програмните продукти е 4 години.

(в) Договорни отношения с клиенти

Договорните отношения с клиенти, придобити при бизнес комбинация, се признават по справедлива стойност към датата на придобиване. Договорните отношения с клиенти имат ограничен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод върху очакваната продължителност на отношението с клиента за периода от 40 години.

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например търговска репутация, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Инвестиции в съвместно-контролирани дружества и активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, в подкрепа на това, че балансовата стойност на активите не е възстановима.

Тези събития и обстоятелства включват: значителни загуби, генерирани от съвместно-контролирани дружества, влошаване на икономическата обстановка, съдебни спорове, които би довели до значителни загуби на съвместно-контролирани дружества, неприложимост на принципа на действащото предприятие на съвместно-контролирани дружества и други. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-висока от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниското ниво, за което има отделни разграничими парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи (без търговската репутация), които са били обезценени, се преразглеждат за възможно възстановяване на обезценката на всяка отчетна дата.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода на средната претеглена цена.

Себестойността на незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези, свързани с реализацията.

2.7. Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Групата, представляват заеми и вземания.

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Групата дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Групата се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания“ и „парични средства и еквиваленти“. Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Групата е прехвърлила в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията, се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

2.7. Финансови активи (продължение)

Към всяка дата на баланса Групата оценява дали съществуват обективни доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в Приложение 2.8.

2.8. Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или в рамките на нормалния цикъл на стопанската дейност ако е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено.

Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в консолидирания отчет за всеобхватния доход към други разходи.

Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана, се отразява в намаление на други разходи в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафти.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването.

Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции и се включват в отчета за доходите на реда „финансови приходи“ или „финансови разходи“. Към 31 декември 2017 г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

2.10. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци, от постъпленията.

Когато Групата изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи (компенсирана с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Групата капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответните данъчни ефекти, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Групата.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.11. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или в нормалния цикъл на стопанската дейност ако е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в следствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.12. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В следствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва, освен ако не се отнася за отговарящи на условията за капитализация активи.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Групата има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на консолидирания счетоводен баланс.

2.13. Текущи и отсрочени данъци

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в печалбата или загубата, с изключение на случаите, в които е свързан с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в капитала. В този случай, данъкът се признава също в другия всеобхватен доход или директно в капитала.

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила или предстоящи да влязат в сила към датата на баланса. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на обстоятелствата, в които приложимата данъчна нормативна уредба е обект на интерпретация и отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат дължими като данъци.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност в консолидирания финансов отчет. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба/загуба по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.14. Доходи на наети лица

(а) Задължения за пенсионно осигуряване

Групата не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Групата плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават като разход за периода, за който се отнасят.

2.14. Доходи на наети лица (продължение)

(а) Задължения за пенсионно осигуряване (продължение)

По линия на план за дефинирани вноски Групата внася в държавно управлявани пенсионни и социалноосигурителни планове съгласно изискваната от нормативната уредба задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Групата няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

(б) Задължения за обезщетение при пенсиониране и доходи при прекратяване

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективния трудов договор при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителът е работил в Групата през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението за пенсионно осигуряване към датата на баланса, в случай на пенсиониране на служителите според актюерските изчисления.

Оценяването на задължения за обезщетение при пенсиониране се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Задължението, признато в баланса е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към датата на баланса, заедно с корекциите за актюерските печалби/загуби и разходите за предишен трудов стаж. Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в другия всеобхватния доход и са изключени от печалбата или загубата за периода. Дружеството е избрало да не отчита натрупаните актюерски печалби и загуби като отделен компонент/резерв на собствения капитал, а като част от неразпределената печалба/непокрита загуба.

2.15. Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Групата, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Когато Групата очаква провизията да бъде възстановена, например по застрахователен договор, сумата се признава като отделен актив, но само когато възстановяването е наистина сигурно.

Групата признава провизия за обременяващ договор, когато очакваните ползи от договора са по-малко от неизбежните разходи за посрещане на задълженията по него.

Провизиите се определят по сегашната стойност на очакваните разходи за уреждане на задължението, като се използва ставка преди данъчно облагане, която отразява оценката на текущото състояние на пазара на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на провизията в резултат на времето се признава като разход за лихва.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.16. Лизингови договори

Лизингови договори, при които Групата е лизингодател и лизингополучател

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (компенсирани с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в печалбата или загубата на равни части за периода на лизинговия договор.

Финансовите лизинги се капитализират в началото на лизинга на по-ниската от справедливата стойност на съответния имот, предмет на договора, и сегашната стойност на минималните лизингови вноски.

Всяка лизингова вноска се разпределя към пасива и финансов разход, така че да се постигне постоянно съотношение към оставащото задължение. Съответните задължения по договори за наем, нетно от финансовите разходи, се включват в дългосрочните задължения. Лихвата по финансовите задължения, се признава в печалбата или загубата за периода на лизинга, така че да се постигне постоянно съотношение между лихвата и оставащият баланс по задължението за всеки период.

Счетоводната политика по отношение на амортизацията на активите придобити по договори за финансов лизинг е в съответствие с тази на тези активи, които са собственост на Групата. Ако не съществува достатъчна сигурност, че лизингополучателят ще придобие собственост върху актива към края на лизинговия договор, този актив се амортизира за по-краткия период от срока на договора и полезния живот на актива.

Активи, отдадени на оперативен лизинг, се включват в дълготрайните материални активи в баланса. Те се амортизират за полезен живот на актива, съответстващ на подобни активи. Приходът от наем (без отстъпките дадени на наемателя) се признава на равни части за периода на лизинга.

2.17. Признаване на приходите

Групата признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, когато е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Групата, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Групата, конкретизирани по-долу. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рибати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажба на готова продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на хотелски услуги

Приходите от хотелски и туристически услуги се признават в периода на предоставянето на услугата. Приходите от договори с фиксирана цена обикновено се признават в периода на предоставянето на услугата по линейния метод за периода на договорите с туристическите агенции и тур-операторите. Комисионата за плащането с кредитните карти от индивидуалните клиенти се признава като разход.

Предоставяне на други услуги

Приходите от други услуги се признават на база етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност се определя като съотношение между направените до момента разходи към общо предвидените разходи за завършване на услугата. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава, само когато признатите разходи са възстановими.

2.17 Признаване на приходите (продължение)

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Групата намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалния ефективен лихвен процент присъщ на инструмента и впоследствие отчита сконтото като приходи от лихви. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават на база първоначалният ефективен лихвен процент.

2.18. Свързани лица

За целите на приложените консолидирани финансови отчети, компанията майка и нейните свързани лица, управленския персонал, членовете на техните семейства във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третира като свързани лица. Управленският персонал включва членовете на съвета на директорите, както и ключов ръководен персонал. Подробна информация за операциите със свързани лица и салдата в края на годината е представена в Приложение 28.

2.19. Консолидация

(а) Дъщерно дружество

Дъщерно дружество е предприятие, в което Групата притежава повече от половината от акциите или дяловете с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол. При определяне контрола на Групата върху други предприятия е взето предвид наличието и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне. Дъщерното дружество подлежи на пълна консолидация от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановява при загуба на ефективен контрол върху дъщерното дружество.

При отчитане придобиването на дъщерни дружества се използва метода на покупката. Стойността на придобиването се определя според справедливата стойност на предоставените активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите, директно свързани с придобиването. Придобитите разграничими активи, пасиви и условни задължения чрез бизнес комбинация се измерват първоначално по справедлива стойност в деня на придобиването независимо от размера на малцинственото участие.

Положителна репутация има в случаите, когато стойността на придобиването е по-висока от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Ако стойността на придобиването е по-ниска от справедливата стойност на нетните активи на придобитото дъщерно дружество, разликата се признава директно в печалбата или загубата.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между дружества от Групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

(б) Съвместно-контролирано дружество

Участието на „Идеал Стандарт – Видима“ АД в съвместно-контролираното дружество е отчетено по метода на собствения капитал.

В консолидирания отчет за всеобхватния доход на Групата се признава делът на Групата в печалбата или загубата на съвместно-контролираното дружество след придобиването, а делът на Групата в движението на резервите на съвместно-контролираното дружество се признава в резервите на Групата. Кумулативното движение след придобиването се отразява чрез корекция на стойността на инвестицията.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19. Консолидация (продължение)

(б) Съвместно-контролирано дружество (продължение)

В случай, че участието на Групата в загубата на съвместно-контролираното дружество е равно или надхвърля размера на инвестицията на Групата в дружеството, включително всички други необезпечени вземания от съвместно-контролираното дружество, то тогава Групата не признава допълнителни загуби, освен в случаите, когато Групата е поела задължение да извърши или е извършила плащания от името на съвместно-контролираното дружество.

Нереализираните печалби от сделки между Групата и съвместно-контролираното дружество се елиминират до размера на участието на Групата в съвместно-контролираното дружество. Нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на съвместно-контролираното дружество е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Печалбите или загубите, произлизащи от намаляване на относителния дял на инвеститора в съвместно-контролираното дружество, се признават в печалбата или загубата.

Групата класифицира инвестицията в „Севлиевогаз 2000” АД като инвестиция в съвместно-контролирано дружество по силата на учредителния акт на „Севлиевогаз 2000” АД.

3. Управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Групата включват търговски и други задължения, получени заеми и задължения по финансов лизинг. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава финансови активи като например, търговски и други вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2016 г., както и през 2017 г., Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение получени и предоставени заеми от/на свързани лица с променлив (плаващ) лихвен процент. Този риск се управлява на ниво Група Идеал Стандарт Интернешънъл, Белгия към 31.12.2016 г. и към 31.12.2017 г.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промени в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата или загубата преди данъци (чрез ефекта върху получените заеми с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Групата.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

3. Управление на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск (продължение)

	Увеличение/Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата или загубата преди данъци
	Увеличение/Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата или загубата преди данъци
2016 г.		
В евро	+0.04%	(99)
В евро	-0.12%	275
2017 г.		
В евро	+0.002%	(5)
В евро	-0.004%	9

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви на Групата на база на очаквани парични потоци. В допълнение, политиката на Групата по отношение на управлението на риска изисква планирането на паричните потоци в основните валути и определянето на количеството ликвидни активи, необходими да покрият тези парични потоци; наблюдение на коефициентите на ликвидност на счетоводния баланс спрямо вътрешните и външните регулаторни изисквания; и поддържането на план за дългово финансиране.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по – долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Получени заеми от свързани лица (Прил. 14)	-	-	-	244,140	-	244,140
Банков кредит (Прил. 14)	14,431	-	-	-	-	14,431
Търговски и други задължения (Прил. 15)	-	38,544	-	-	-	38,544
Задължения към свързани лица (Прил. 15)	-	5,321	-	-	-	5,321
Задължения по финансов лизинг (Прил. 14)	-	-	1,646	466	-	2,112
	14,431	43,865	1,646	244,606	-	304,548

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

3. Управление на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск (продължение)

Годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Получени заеми от свързани лица (Прил. 14)	-	-	-	244,703	-	244,703
Банков кредит (Прил. 14)	8,256	-	-	-	-	8,256
Търговски и други задължения (Прил. 15)	-	43,743	-	1,213	-	44,956
Задължения към свързани лица (Прил. 15)	-	3,704	-	-	-	3,704
Задължения по финансов лизинг (Прил. 14)	-	-	433	871	-	1,304
	<u>8,256</u>	<u>47,447</u>	<u>433</u>	<u>246,787</u>	<u>-</u>	<u>302,923</u>

Валутен риск

Групата извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро, щатски долари и британски лири. Основната част (около 90%) от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата е минимален.

Експозицията на Групата към риска от промени във валутния курс на швейцарския франк не е значителен.

Групата е изложена на валутния риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол. Към 31.12.2017 г. заключителният валутен курс лев/щ. дол., обявен от Българската Народна Банка, е 1.63081 лв./щ. дол. (31.12.2016 г. 1.85545 лв./щ. дол.). В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс лев/щ. дол. с ефекта му върху печалбата/загубата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Групата.

	Увеличение/Намаление във валутния курс лев/щ. дол.	Ефект върху печалбата/загубата преди данъци
2016 г.	+0.12	(290)
	-0.12	290
2017 г.	0.15	(343)
	-0.15	343

Групата осъществява значителни по обем покупки на основни материали в британски лири. В резултат на това, то е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс британска лира/лев. Към 31.12.2017 г. заключителният валутен курс британска лира/лев, обявен от Българската Народна Банка, е 2.20442 британска лира/лев (31.12.2016 г. 2.28437 британска лира/лев). В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс британска лира/лев с ефекта му върху печалбата/загубата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Групата.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

3. Управление на финансовия риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

	Увеличение/Намаление във валутния курс лев/британска лира	Ефект върху печалбата/загубата преди данъци
2017 г.	0.11	(81)
	-0.11	81
2016 г.	+0.28	(185)
	-0.28	185

Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Нейната политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2017 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите. Ръководството следи съотношението между собствения капитал и регистрирания акционерен капитал, което трябва да е над „1” за акционерните дружества като „Идеал Стандарт – Видима” АД и нейното дъщерно дружество „Амстан Хотели” АД. Групата управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Групата може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2017 г., както и през 2016 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Групата. Върху Групата няма външно-наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват на ниво Група Идеал Стандарт Интернешънъл през 2016 г. и през 2017 г.

4. Значими счетоводни оценки

Изготвянето на консолидираните финансови отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки, които оказват влияние върху отчетените суми на активите, задълженията, оповестяванията на условните активи, задължения към датата на изготвяне на консолидираните финансови отчети, както и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

4. Значими счетоводни оценки (продължение)

а) Имоти, машини и съоръжения

Ръководството на Групата определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи (Прил. 5, 6). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност. Ако полезния живот на активите се намали с 10%, печалбата от дейността ще се намали с 1,451 хил. лв. Ако полезния живот на активите се увеличи с 10%, печалбата от дейността ще се увеличи с 1,320 хил. лв.

(б) Отсрочени данъчни активи

Ръководството на Групата признава отсрочени данъчни активи за всички възстановими временни разлики до размера на очакваните данъчни печалби срещу които тези активи могат да бъдат реализирани. Оценката на вероятността на реализирането на данъчните печалби изисква значителни преценки на ръководството.

(в) Провизия за гаранционно обслужване

Групата признава провизия за задължението си за гаранционно обслужване, съгласно договорите за продажба на готова продукция и стоки. Определянето на провизията за гаранционно обслужване изисква ръководството да направи преценка относно очакваните гаранционни искове от клиенти, нивото на ремонти и върнати готова продукция и стоки на базата на опита от предишните години. Промените в преценките, направени от ръководството, могат да доведат до съществена корекция на балансовата стойност на провизиите и увеличение/намаление на разходите, свързани с тези провизии.

(г) Провизии за обезщетения при пенсиониране

Сегашната стойност на задълженията за обезщетения при пенсиониране зависи от няколко фактора, които са определени на база актюерска оценка, използвайки различни преценки. Използваните преценки за определянето на нетния разход (приход) за пенсиите включват дисконтов фактор. Всяка промяна в тези преценки ще повлияе на балансовата стойност на задълженията по пенсионни доходи.

В края на всяка година, Групата определя подходящ дисконтов фактор. Това е лихвения процент, който трябва да бъде използван за определянето на сегашната стойност на очакваните бъдещи изходящи парични потоци, необходими за покриването на задълженията по пенсионните доходи. При определянето на подходящ дисконтов фактор, Групата взема под внимание лихвения процент на държавните облигации, деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани доходите и срокове до падежите, близки до сроковете на съответните задължения по пенсионни доходи.

Други ключови преценки за пенсионните задължения са базирани отчасти на текущите пазарни условия. Допълнителна информация е оповестена в Прил. 17.

(д) Полезен живот и тест за обезценка на договорни отношения с клиенти

Ръководството на Групата определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните нематериални активи - договорни отношения с клиенти (Приложение 6). Договорните отношения с клиенти имат ограничен полезен живот за период от 40 години.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

4. Значими счетоводни оценки (продължение)

(д) Полезен живот и тест за обезценка на договорни отношения с клиенти

Методът на остатъчната стойност оценява годишния процент на намаляване на приходи прилагайки коефициент (churn rate) за идентифицираните отношения с клиенти. По същество се предполага, че с течение на времето приходите, генерирани от съществуващите отношения с клиенти, ще се намалят като съществуващите клиенти ще се загубят с течение на времето и бъдат заместени с нови. Коефициент за запазването (retention rate) на клиентите е предвиден да е 100% за периода до 2017 г. за всички клиенти от Европа и Азия. След това се прогнозира коефициента да намалява с 2% за България и 5% за Румъния всяка година. Ръководството смята, че индивидуалните клиенти носят еднакво ниво на риск за бизнеса като цяло и, съответно, прилага дисконтов фактор 8% при оценка на клиентите. Предположенията на ръководството се базират на предположенията на ръководството на Групата Идеал Стандарт Интернешънъл поради силна обвързаност на дейността на Групата с тази на групата Идеал Стандарт Интернешънъл.

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земни и сгради	Машини съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31.12.2015 г.						
Отчетна стойност	51,551	114,169	1,774	2,482	4,166	174,142
Натрупана амортизация	(14,905)	(79,356)	(1,532)	(2,083)	-	(97,876)
Балансова стойност	36,646	34,813	242	399	4,166	76,266
2016 г.						
Начална балансова стойност	36,646	34,813	242	399	4,166	76,266
Новопридобити	2	2,125	260	59	3,854	6,300
Трансфери	70	2,882	-	-	(2,952)	-
Отписани	-	(243)	-	-	-	(243)
Разход за амортизация	(1,277)	(7,931)	(131)	(89)	-	(9,428)
Крайна балансова стойност	35,441	31,646	371	369	5,068	72,895
Към 31.12.2016 г.						
Отчетна стойност	51,623	116,447	1,894	2,364	5,068	177,396
Натрупана амортизация	(16,182)	(84,801)	(1,523)	(1,995)	-	(104,501)
Балансова стойност	35,441	31,646	371	369	5,068	72,895
2017 г.						
Начална балансова стойност	35,441	31,646	371	369	5,068	72,895
Новопридобити	-	9,842	67	644	8,103	18,656
Трансфери	-	4,596	-	-	(4,596)	-
Отписани	-	(315)	-	-	-	(315)
Разход за амортизация	(1,213)	(6,877)	(135)	(103)	-	(8,328)
Крайна балансова стойност	34,228	38,892	303	910	8,575	82,908
Към 31.12.2017 г.						
Отчетна стойност	51,623	129,441	1,927	2,997	8,575	194,563
Натрупана амортизация	(17,395)	(90,549)	(1,624)	(2,087)	-	(111,655)
Балансова стойност	34,228	38,892	303	910	8,575	82,908

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

На ред ‘Трансфери’ са представени признатите активи при прехвърлянето им от ‘Разходи за придобиване’.

Земите и сградите включват земи на стойност 5,153 хил. лв. към 31.12.2017 г. (5,153 хил. лв. към 31.12.2016 г.). Земите не се амортизират.

Другите имоти, машини и съоръжения включват основно стопански инвентар, произведения на изкуството и модели за леярски форми. Произведенията на изкуството на стойност 117 хил. лв. към 31.12.2017 г. (117 хил. лв. към 31.12.2016 г.) не се амортизират.

Към 31.12.2017 г. разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения (ИМС) включват активи в процес на доставка на стойност 8,568 хил. лв. (5,068 хил. лв. към 31.12.2016 г.), в т.ч. платени аванси за доставка на ИМС на стойност 2,396 хил. лв. (1,500 хил. лв. към 31.12.2016 г.). ИМС в процес на доставка към 31.12.2017 г. включват основно две преси за отливане в размер на 2,302 хил. лв., модификация на колички за четвърта пещ в размер на 1,427 хил. лв., роботизирана линия за отливане в размер на 894 хил.лв., три броя роботизирани клетки в размер на 390 хил.лв. и други активи, свързани с проекти за подобряване на ефективността на производството. За целите на отчета за паричните потоци от новопридобитите ИМС за 18,656 хил.лв. са извадени ИМС придобити на финансов лизинг за 969 хил. лв., което е непарична транзакция.

Преглед за обезценка на ИМС

Групата е извършила преглед за обезценка на ИМС към 31.12.2017 г. Към 31.12.2017 г. не са установени индикации съгласно критериите на МСС 36, че балансовата стойност на ИМС може да бъде обезценена, поради което ръководството не е счело за необходимо да прави тест за обезценка.

6. Нематериални активи

	Договорни отношения с клиенти	Програмни продукти	Други	Общо
Към 31.12.2015 г.				
Отчетна стойност	43,449	796	232	44,477
Натрупана амортизация и обезценка	(27,959)	(581)	(100)	(28,640)
Балансова стойност	15,490	215	132	15,837
2016 г.				
Начална балансова стойност	15,490	215	132	15,837
Новопридобити	-	55	-	55
Приходи от преоценки (Прил. 24)	1,667	-	-	1,667
Разход за амортизация	(1,086)	(62)	(47)	(1,195)
Крайна балансова стойност	16,071	208	85	16,364
Към 31.12.2016 г.				
Отчетна стойност	43,449	831	232	44,512
Натрупана амортизация и обезценка	(27,378)	(623)	(147)	(28,148)
Балансова стойност	16,071	208	85	16,364
2017 г.				
Начална балансова стойност	16,071	208	85	16,364
Новопридобити	-	34	5	39
Приходи от преоценки (Прил. 24)	3,047	-	-	3,047
Разход за амортизация	(1,086)	(62)	(47)	(1,195)
Крайна балансова стойност	18,032	180	43	18,255
Към 31.12.2017 г.				
Отчетна стойност	43,449	885	237	44,571
Натрупана амортизация и обезценка	(25,417)	(705)	(194)	(26,316)
Балансова стойност	18,032	180	43	18,255

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

6. Нематериални активи (продължение)

Договорните отношения с клиенти във консолидирания финансов отчет на Групата са се появили като резултат от сливането на „Идеал Стандарт БК България” ЕАД и „Идеал Стандарт - Видима” АД. Договорните отношения с клиенти при придобиването на „Идеал Стандарт - Видима” АД през 2007 г. в размер на 96,521 хил. лв., собственост на „Идеал Стандарт БК България” ЕАД преминаха към приемащото дружество – „Идеал Стандарт - Видима” АД.

Възстановима стойност на договорни отношения с клиенти

Процес на оценяване на възстановимата стойност на Договорните отношения с клиенти

Финансовият контролер на търговския регион, заедно с търговския мениджър на Групата, извършва оценка на възстановимата стойност на договорните отношения с клиентите, която се изисква за целите на финансовата отчетност (МСС 38) при наличието на определени външни и вътрешни индикатори за обезценка, използвайки различни допускания (Приложение 4).

Тези оценки се съгласуват и одобряват от финансовия директор. Процеса на оценяване се извършва веднъж годишно. Разходът от обезценката е показан като Други разходи (Приложение 24).

Йерархията на допусканията при определяне на възстановимата стойност

Различните нива на йерархията на допусканията при определяне на възстановимата стойност се определят по следния начин:

- Котираны цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Таблицата по-долу показва оценката на възстановимата стойност на Договорните отношения с клиенти към 31 декември 2017 г., използвайки различни нива на йерархията на допусканията:

Оценка на възстановимата стойност към 31 декември 2017 г., използвайки:

	Котираны цени на активни пазари за идентични активи (Ниво 1)	Други значителни проследими данни (Ниво 2)	Значителни непроследими непазарни данни (Ниво 3)
Периодични оценки на възстановимата стойност			
Договорни отношения с клиенти	-	-	18,032

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

6. Нематериални активи (продължение)

Възстановима стойност на договорни отношения с клиенти (продължение)

Таблицата по-долу показва оценката на възстановимата стойност на Договорните отношения с клиенти към 31 декември 2016 г., използвайки различни нива на йерархията на допусканията:

Оценка на възстановимата стойност към 31 декември 2016 г., използвайки:

	Котирани цени на активни пазари за идентични активи (Ниво 1)	Други значителни проследими данни (Ниво 2)	Значителни непроследими непазарни данни (Ниво 3)
--	---	--	--

Периодични оценки на възстановимата стойност

Договорни отношения с клиенти	-	-	16,071
-------------------------------	---	---	--------

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3

Изчислението на възстановимата стойност на договорните отношения с клиенти е започнало през 2007 г. и става по модел Multi Excess Earning Methodology за период от 40 години.

Основни данни, които са използвани са приходи от продажби, печалбата преди данъци и такси (EBITDA), показател за задържане на клиента (Customer churn), данъчна ставка, възвръщаемост на активите, роялти, дисконтов фактор. Променливите се осъвременяват при всеки ежегоден преглед на база пазарните реалности.

Движение в балансовата стойност на договорните отношения с клиенти, чиято възстановима стойност е определена чрез използване на допускания от Ниво 3:

	2017 г.	2016 г.
Начално салдо към 1 януари	16,071	15,490
Разходи за обезценки (Прил. 24)	3,047	1,667
Разход за амортизация (Прил. 6)	(1,086)	(1,086)
Крайно салдо към 31 декември	18,032	16,071

През 2016 г. и през 2017 г. не са извършвани трансфери от и към активите от Ниво 3.

7. Инвестиции в съвместно-контролирани дружества

Групата притежава 49.94% от акциите на „Севлиевогаз 2000” АД, основната дейност на което е доставка и пренос на природен газ на територията на град Севлиево и района.

„Севлиевогаз 2000” АД е акционерно дружество, което по силата на Устава си, е съвместно-контролирано от „Идеал Стандарт – Видима” АД и Община Севлиево.

Участието на „Идеал Стандарт – Видима” АД в съвместно-контролираното дружество е отчетено по метода на собствения капитал. Обобщена финансова информация за дела на Групата в „Севлиевогаз 2000” АД е както следва:

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

7. Инвестиции в съвместно-контролирани дружества

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<i>Дял на Групата от активите и пасивите на съвместно-контролираното дружество</i>		
Нетекущи активи	1,383	1,474
Текущи активи	957	921
Текущи пасиви	(321)	(460)
Нетни активи	<u>2,019</u>	<u>1,935</u>
	2017 г.	2016 г.
<i>Дял на Групата от приходите и нетната печалба на съвместно-контролираното дружество</i>		
Приходи	2,309	1,890
Нетна (загуба)/печалба	93	(15)

Групата е извършила преглед за обезценка на инвестицията в съвместно-контролирано дружество към 31.12.2017 г. Не са установени индикации за това, че балансовата стойност на инвестицията надвишава сумата, която се очаква да бъде възстановена от нея, ако тя може да се оцени надеждно. Съвместно-контролираното дружество („Севлиевогаз 2000“ АД) генерира печалби и парични потоци. Натрупаните резерви на съвместно-контролирано предприятие представляват 97% от основния му капитал.

8. Материални запаси

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Суровини	23,700	22,142
Незавършено производство	8,064	8,187
Готова продукция	21,009	12,557
Стоки	8,495	8,099
	<u>61,268</u>	<u>50,985</u>

Движението в натрупаната обезценката на обездвижени и залежали материални запаси е следното:

На 1 януари 2016 г.	2,999
Призната	1,385
Възстановена	(1,948)
На 31 декември 2016 г.	<u>2,436</u>
На 1 януари 2017 г.	2,436
Призната	1,983
Възстановена	(1,597)
На 31 декември 2017 г.	<u>2,822</u>

Обезценката на обездвижените и залежали материални запаси е изчислена съгласно груповите счетоводни политики на Идеал Стандарт Интернешънъл на база на очакваната реализация/обращаемост на материалните запаси.

Нетното изменение в натрупаната обезценка на обездвижени и залежали материални запаси в размер на 386 хил. лв. (2016 г.: (563) хил. лв.) е представено в Приложение 24.

Възстановяването на обезценката се дължи на консумирането на съответните запаси през годината.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

9.1 Финансови инструменти по категории

Счетоводната политика по отношение на финансовите инструменти се прилага към компонентите на таблицата по редове както следва:

31 декември 2016 г.

	Заеми и вземания
Активи според баланса	
Търговски и други вземания (Прил. 10)	253,208
Парични средства и парични еквиваленти (Прил. 11)	1,334
Общо	254,542

31 декември 2016 г.

	Други финансови задължения
Пасиви според баланса	
Получени заеми (Прил. 14)	241,621
Търговски и други задължения (Прил. 15)	43,865
Задължения за лизинг (Прил. 14)	2,035
Общо	287,521

31 декември 2017 г.

	Заеми и вземания
Активи според баланса	
Търговски и други вземания (Прил. 10)	247,439
Парични средства и парични еквиваленти (Прил. 11)	1,399
Общо	248,838

31 декември 2017 г.

	Други финансови задължения
Пасиви според баланса	
Получени заеми (Прил. 14)	242,919
Търговски и други задължения (Прил. 15)	47,447
Задължения за лизинг (Прил. 14)	1,224
Общо	291,590

Търговски и други вземания включват вземания от свързани лица и вземания от клиенти и доставчици.
 Търговски и други задължения включват задължения към свързани лица и доставчици.

9.2 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

9.2 Кредитно качество на финансовите активи (продължение)

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Търговски вземания		
Контрагенти без външен кредитен рейтинг		
Група 1	329	372
Група 2	14,738	13,488
Група 3	20,839	940
Група 4	6,211	21,010
Общо търговски вземания:	42,117	35,810
Парични средства в банки и краткосрочни банкови депозити¹		
Парични средства в банки		
BB+	1	-
BB+	1,283	1,194
BBB+	1	41
A+	1	2
	1,286	1,237
Заеми към свързани лица		
Група 4	183,709	195,683
	183,709	195,683

Останалото от статия „Парични средства и еквиваленти” е пари в брой.
Кредитните рейтинги са на S&P.

- Група 1 – нови клиенти/свързани лица (по-малко от 6 месеца).
- Група 2 – настоящи клиенти/свързани лица (повече от 6 месеца) без просрочени задължения в миналото.
- Група 3 – настоящи клиенти/свързани лица (повече от 6 месеца) с няколко просрочени задължения в миналото. Всички задължения са изплатени в пълния им размер.
- Група 4 – настоящи клиенти/свързани лица (повече от 6 месеца) с текущо просрочени задължения

10. Търговски и други вземания

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Текущи		
Търговски вземания, брутно	7,524	7,978
Намалени с: провизия за обезценка на търговски вземания	(676)	(920)
Търговски вземания, нетно	6,848	7,058
Вземания от свързани предприятия (Прил. 28)	56,879	48,508
Съдебни вземания нетно	3	3
Данък добавена стойност (ДДС) за възстановяване	2,399	1,595
Аванси и разходи за бъдещи периоди	1,156	1,625
Заеми, предоставени на свързани лица (Прил. 28)	183,709	195,683
Други	25	2,379
	251,019	256,851
Нетекущи		
Блокирани парични средства	-	1,956
	-	1,956
Общо търговски и други вземания	251,019	258,807

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

10. Търговски и други вземания (продължение)

Блокираните парични средства представляват банков депозит, във връзка с гарантиране на плащания по Договор за продажба с обратен лизинг с „Уникредит Лизинг“ ЕАД във връзка с дълготрайни материални активи на Групата.

Търговските вземания не са лихвоносни и са със срок на плащане от 30 до 120 дни.

Към 31.12.2017 г., търговски вземания с номинална стойност 676 хил. лв. (31.12.2016 г.: 920 хил. лв.) са изцяло обезценени, в резултат на направен от ръководството на Групата анализ на тяхната събираемост.

	2017 г.	2016 г.
Към 1 януари	920	989
Провизия за обезценени вземания	-	148
Вземания, отписани през годината като несъбираеми	(244)	(217)
Към 31 декември	676	920

На 20 март 2010 г. приключва процеса на сключване споразумение за гаранция на вземанията между „Идеал Стандарт – Видима“ АД, като част от Групата, и Идеал Стандарт Интернешънъл БВБА. На базата на тази гаранция за поемане на ангажимент за покритието им е направена справедлива и коректна преценка на вземанията със съответната провизия.

Към 31 декември, възрастовият анализ на търговските вземания от трети и свързани лица, е представен в таблицата по-долу:

			Просрочени, но необезценени				
	Общо	Нито просрочени, нито обезценени					
			< 30 дни	30-60 дни	60-90 дни	90-120 дни	>120 дни
2016 г.	55,566	35,810	8,762	1,394	1,503	1,938	6,159
2017 г.	63,727	42,117	9,269	2,333	2,549	2,318	5,141

Към 31 декември 2017 г., търговски вземания за 676 хил. лв. (31.12.2016 г.: 920 хил. лв.) са били обезценени. Към тази дата стойността на провизиите е 676 хил. лв. (31.12.2016 г.: 920 хил. лв.). Тези индивидуално обезценени вземания са предимно от търговци на едро, които са в неочаквано трудна икономическа ситуация. Възрастовият анализ на тези вземания е както следва:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Над 6 месеца	676	920
	676	920

Балансовите стойности на търговските и други вземания на Групата са деноминирани в следните валути:

Валута	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Български лева	2,401	2,840
Евро	61,304	52,717
Щатски долари	22	9
	63,727	55,566

Максималната степен на излагане на кредитен риск към датата за отчетния период е балансова стойност на всеки клас вземания посочени по-горе. Групата не държи заложен активи като гаранции.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

11. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в каси	27	18
Парични средства в банки	1,286	1,237
Парични средства по банкови депозити	86	79
	1,399	1,334

Балансовите стойности на паричните средства на Групата са деноминирани в следните валути:

Валута	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Български лева	1,014	887
Евро	353	422
Щатски долари	19	20
Британски лири	3	3
Румънски леи	2	1
Сръбски динари	5	-
Украински гривни	3	1
	1,399	1,334

За целите на отчета за паричните потоци, наличните парични средства в края на периода са паричните средства в каси, банки и банкови депозити нетно от банков кредит/овърдрафт.

Банковите депозити представляват блокирани парични средства, във връзка с гарантиране на плащания по Договор за достъп до електропреносната мрежа и Договор за пренос на електрическа енергия с „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД.

12. Основен капитал

	Брой обикновени акции	Стойност (хил. лв.)
Към 1 януари 2016 г.	21,922,610	21,922
Към 31 декември 2016 г.	21,922,610	21,922
Към 31 декември 2017 г.	21,922,610	21,922
Към 31 декември 2016 г.		
Идеал Стандарт БК Холдинг Холандия	21,922,380	21,922
Физически лица	230	-
	21,922,610	21,922
Към 31 декември 2017 г.		
Идеал Стандарт БК Холдинг Холандия	21,922,380	21,922
Физически лица	230	-
	21,922,610	21,922

Към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г., мажоритарен акционер на „Идеал Стандарт – Видима” АД, което е част от Групата, е „Идеал Стандарт Холдингс (БК) Холандия“ Б.В, Холандия с участие от 99.999%, (физически лица – 0.001%).

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

13. Резерви

Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества като „Идеал Стандарт – Видима“ АД по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала.

Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

Премийни резерви

Премийните резерви се формирани в резултат на конвертиране на преференциални акции в обикновени, съгласно решение на Общото събрание на акционерите. Премийните резерви могат да се използват за изплащане на дивиденди, покриване на загуби и други цели по решение на Общото събрание на акционерите.

Други резерви

Другите резерви се формират в резултат на разпределение на печалбата от минали години по решение на Общото събрание на акционерите. Те се използват за изплащане на дивиденди, покриване на загуби и други цели по решение на Общото събрание на акционерите.

14. Получени заеми и финансов лизинг

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Текущи		
Банков кредит / овърдрафт	8,256	14,431
Финансов лизинг	399	1,593
	8,655	16,024
Нетекущи		
Заеми от свързани лица (Приложение 28)	234,663	227,190
Финансов лизинг	825	442
	235,488	227,632
Общо заеми		
— при плаващ лихвен процент	244,143	243,656
	244,143	243,656
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:		
- заеми от свързани лица	3.13%	3.17%
- финансов лизинг	3.44%	5.03%
- банков овърдрафт	2.66%	1.73%

Банковият овърдрафт е по договор с „Уникредит Булбанк“ АД за поемане на кредитен ангажимент за овърдрафт кредит по линия No 205/29.11.2011 г. с последен Анекс 13 от 25.06.2015 г. Максималният лимит на овърдрафта е 10 млн. евро при лихвен процент от месечен Euribor/Sofibor плюс 5.5%. Крайният срок на усвояване е 20.02.2016 г.

Банковия кредит е по договор с „Банка ДСК“ ЕАД за поемане на кредитен ангажимент за кредитна линия № 1775/02.03.2016 г. Максималният лимит на кредита е 8 млн. евро при лихвен процент от тримесечен Euribor плюс 2.5%. Крайният срок на усвояване е 10.03.2018 г.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

14. Получени заеми и финансов лизинг (продължение)

Балансовите стойности и справедливата стойност на нетекущите заеми са както следва:

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Заеми от свързани лица	234,663	227,190	234,751	227,531
Финансов лизинг	825	442	825	442
	235,488	227,632	235,576	227,973

Балансовите стойности на нетекущите заеми от свързани лица на Групата са деноминирани в следните валути:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Евро	234,663	227,190
	234,663	227,190

Матуритетът на заемите е :

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
до 1 година	8,655	16,024
между 1 и 5 години	235,488	227,632
	244,143	243,656

Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови вноски

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
До 1 година	433	1,646
От 1 до 5 години	871	466
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг	(80)	(77)

Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
До 1 година	399	1,593
От 1 до 5 години	825	442
	1,224	2,035

Задълженията по договор за финансов лизинг са ефективно обезпечени с правото на лизингодателя да си върне актива при неизпълнение от страна на лизингополучателя.

Посочените по-горе активи придобити чрез финансов лизинг (където Групата е лизингополучател) включват Имоти, машини и съоръжения и леки автомобили на следната стойност:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Отчетна стойност-капитализирани финансови лизинги	2,872	8,977
Натрупана амортизация	(514)	(6,430)
Балансова стойност	2,358	2,547

15. Търговски и други задължения

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Текущи		
Търговски задължения	43,743	38,544
Задължения към свързани лица (Приложение 28)	3,704	5,321
Задължения към персонала	5,103	4,446
Задължения към осигурителни предприятия	1,590	1,372
Задължения по данък общ доход	1,071	965
Данъци	7,685	3,049
Приходи за бъдещи периоди	-	852
Други	609	440
	63,505	54,989

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

15. Търговски и други задължения (продължение)

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Нетекущи		
Задължения към персонала	2,520	1,224
Търговски задължения	1,213	-
Задължения към осигурителни предприятия	500	237
	4,233	1,461
Общо търговски и други задължения	67,738	56,450

На 28.03.2016 г., „Идеал Стандарт – Видима“ АД е получило ревизионен акт 29002915007708-091-001/25.03.2016 г., който обхваща периода 2009 – 2011 г., в размер на 4,695 хил. лв., от които главница в размер на 3,092 хил. лв. и лихви в размер на 1,603 хил. лв. Провизираната част от данъчното задължение по акта в размер на 2,829 хил. лв., е намалена с прихванато вземане по ДДС в размер на 1,401 хил. лв., а останалата част в размер на 1,428 хил.лв е платена.

Към 31.12.2016 г. сумата на ред „Данъци“ включва провизия за корпоративен данък, във връзка с два ревизионни акта, от която главница в размер на 2,615 хил. лв. и лихви в размер на 224 хил. лв.. Данъчният ефект на начислените разходи за лихви за 2016 г. е 18 хил. лв.

В допълнение на натрупаните задължения към 31.12.2016 г., сумата на ред „Данъци“ към 31.12.2017 г. включва провизия за корпоративен данък, във връзка с два ревизионни акта, от която главница в размер на 807 хил. лв. и лихви в размер на 276 хил. лв.. Данъчният ефект на начислените разходи за лихви за 2017 г. е 28 хил. лв.

Към 31.12.2017 г. сумата на ред „Данъци“ включва и провизия за данък при източника, във връзка с два ревизионни акта, от която главница в размер на 2,706 хил. лв. и лихви в размер на 833 хил. лв..

Приходите за бъдещи периоди към 31.12.2016 г. са свързани с Договор за продажба с обратен лизинг с „Уникредит Лизинг“ ЕАД във връзка със свои дълготрайни материални активи в размер на 845 хил. лв. и Договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ за изпълнение на проект „Подобряване организацията при осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за повишаване на ефективността на производството и производителността на труда в Дружеството“ в размер на 7 хил. лв.

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10% приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Следните суми, след съответно компенсиране, са посочени в баланса:

Отсрочени данъчни активи:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване след повече от 12 месеца	-	-
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца	1,966	1,347
	1,966	1,347

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Отсрочени данъчни пасиви:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
– Отсрочени данъчни пасиви за възстановяване след повече от 12 месеца	(3,793)	(3,354)
– Отсрочени данъчни пасиви за възстановяване в рамките на 12 месеца	(509)	(534)
	(4,302)	(3,888)
Отсрочени данъчни пасиви (нето)	(2,336)	(2,541)

Движенията в сметката за отсрочени данъци, са както следва:

	2017 г.	2016 г.
Към 1 януари	(2,541)	(2,344)
Приход в отчета за всеобхватния доход (Прил. 26)	182	(242)
Данъчен приход, отнасящ се до елементите на друг всеобхватен доход (Прил. 26)	23	45
Към 31 декември	(2,336)	(2,541)

Движението на отсрочените данъчни активи и пасиви (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през годината е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви

	ИМС и нематериални		
	Заеми	активи	Общо
Към 1 януари 2016 г.	(57)	(3,628)	(3,685)
Приход в печалбата или загубата	23	(226)	(203)
Към 31 декември 2016 г.	(34)	(3,854)	(3,888)
Приход/(разход) в печалбата или загубата	25	(439)	(414)
Към 31 декември 2017 г.	(9)	(4,293)	(4,302)

Отсрочени данъчни активи

	Загуби от обезценка	Провиз ии	Пенсионни доходи	Слаба капитал изация	Други	Общо
Към 1 януари 2016 г.	398	160	453	-	330	1,341
(Разход)/приход в печалбата или загубата	(63)	16	(20)	-	28	(39)
Приход признат в друг всеобхватен доход	-	-	45	-	-	45
Към 31 декември 2016 г.	335	176	478	-	358	1,347
(Разход)/приход в печалбата или загубата	15	19	(16)	-	578	596
Приход признат в друг всеобхватен доход	-	-	23	-	-	23
Към 31 декември 2017 г.	350	195	485	-	936	1,966

Временните разлики от загуби от обезценка включват обезценка на вземания (Прил. 10) и провизии за обезценката на обездвижени и залежали материални запаси (Прил. 8).

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

17. Провизии за обезщетения при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Групата е задължена да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест brutни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Групата в продължение на 10 години, той получава шест brutни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две brutни месечни заплати.

Допълнително, съгласно Колективния трудов договор, ако служител е работил в завода за производство на санитарна арматура не по-малко от 25 години, получава допълнително възнаграждение при пенсиониране в размер на 1,000 лв.

Допълнително, съгласно Колективния трудов договор, ако служител е работил в завода за производство на санитарна керамика за период от 12.5 до 25 години, получава допълнително възнаграждение при пенсиониране, съответно в размер от 500 до 1,000 лв.

Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в консолидирания отчет за всеобхватния доход и задълженията, признати в баланса към 31 декември 2017 г. и 2016 г. са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	2017 г.	2016 г.
Разходи за текущ стаж (Прил. 23)	(281)	(290)
Разходи за лихви (Прил. 25)	(64)	(64)
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в консолидирания отчет за всеобхватния доход	(345)	(354)
Нетни актюерски загуби признати през годината в друг всеобхватен доход	(230)	(450)
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в друг всеобхватен доход	(230)	(450)

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Настояща стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране	4,859	4,773
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в баланса	4,859	4,773

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2017 г.	2016 г.
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 1 януари	4,773	4,518
Разходи за лихви (Прил. 25)	64	64
Разходи за текущ стаж (Прил. 23)	281	290
Общо признати в консолидирания отчет за всеобхватния доход	345	354
Изплатени доходи на персонала	(489)	(549)
Актюерски загуби	230	450
Общо признати в друг всеобхватен доход	230	450
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 31 декември	4,859	4,773

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

17. Провизии за обезщетения при пенсиониране (продължение)

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

Завод за производство на санитарна арматура

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Норма на дисконтиране	1.35%	1.42%
Бъдещо увеличение на заплатите	12.00%	3.0%
Текучество на персонала	5.5%	3.65%

Завод за производство на санитарна керамика

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Норма на дисконтиране	1.35%	1.42%
Бъдещо увеличение на заплатите	12.00%	3.0%
Текучество на персонала	8.65%	7.65%

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността спрямо значителните предположения към 31.12.2017 г.:

Завод за производство на санитарна арматура

	Изменение на значителните предположения увеличение/намаление	Ефект върху задължения за доходи на персонала при пенсиониране увеличение/(намаление)
Норма на дисконтиране	0.50%	(186)
Норма на дисконтиране	-0.50%	202
Бъдещо увеличение на заплатите	0.50%	186
Бъдещо увеличение на заплатите	-0.50%	(173)
Текучество на персонала	0.50%	(199)
Текучество на персонала	-0.50%	215

Завод за производство на санитарна керамика

	Изменение на значителните предположения увеличение/намаление	Ефект върху задължения за доходи на персонала при пенсиониране увеличение/(намаление)
Норма на дисконтиране	+0.50%	(52)
Норма на дисконтиране	-0.50%	56
Бъдещо увеличение на заплатите	+0.50%	51
Бъдещо увеличение на заплатите	-0.50%	(47)
Текучество на персонала	+0.50%	(57)
Текучество на персонала	-0.50%	62

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

17. Провизии за обезщетения при пенсиониране (продължение)

Очакваните плащания във връзка със задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

Завод за производство на санитарна арматура

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
В рамките на 1 година	405	226
Между 2 и 5 години	1,745	1,138
Между 5 и 10 години	4,136	3,017
След 10 години	18,014	16,778
	24,300	21,159

Средната продължителност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране е 19 години (31.12.2016 г.: 19 години).

Завод за производство на санитарна керамика

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
В рамките на 1 година	93	113
Между 2 и 5 години	289	252
Между 5 и 10 години	892	692
След 10 години	12,322	10,403
	13,596	11,460

Средната продължителност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране е 24 години (31.12.2016 г.: 24 години).

18. Провизии

	Провизии за други задължения	Провизия за гаранционно обслужване	Общо
На 1 януари 2016 г.	491	1,587	2,078
Призната (Прил. 24)	467	452	919
Отписана (Прил. 24)	(491)	-	(491)
Усвоена	-	(297)	(297)
На 31 декември 2016г.	467	1,742	2,209
На 1 януари 2017 г.	467	1,742	2,209
Призната (Прил. 24)	530	436	966
Отписана (Прил. 24)	(467)	-	(467)
Усвоена	-	(246)	(246)
На 31 декември 2017 г.	530	1,932	2,462

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

18. Провизии

Провизия за гаранционно обслужване

Съгласно договорите за продажба на готова продукция и стоки, Групата е задължена да отстранява възникнали повреди в рамките на договорения гаранционен срок от 60 до 120 месеца след датата на продажба. Групата признава провизия за очакваните гаранционни искове от клиенти, която се базира на нивото на текущите продажби и минал опит за нивото на ремонти и върнати готова продукция и стоки. На база на исторически опит, основната част от гаранционните искове се предявяват в рамките на 12 месеца след продажбата. За това, провизията за гаранционно обслужване е представена като краткосрочно 590 хил. лв. и дългосрочно 1,342 хил. лв. задължение в баланса.

Провизия за други задължения

Провизията е свързана със задължение на „Идеал Стандарт – Видима“ АД за депониране на производствени отпадъци, която е в размер на 530 хил. лв..

19. Приходи от продажби

Анализ на приходите от продажби по видове:

	2017 г.	2016 г.
Продажба на продукция	302,562	283,741
Продажба на стоки	76,907	69,344
Предоставяне на услуги	11,126	8,268
Приходи от хотелски услуги	261	256
	390,856	361,609

20. Други приходи

	2017 г.	2016 г.
Печалба от продажба на материали	2,217	2,035
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения (Прил. 27)	62	29
Признати приходи за бъдещи периоди	852	2,038
Приходи от застрахователни събития	6	-
Други	211	180
	3,348	4,282

21. Разходи за материали и консумативи

	2017 г.	2016 г.
Основни материали	(165,430)	(154,030)
Спомагателни материали	(25,256)	(23,419)
Инструменти и резервни части	(4,302)	(4,270)
Други материали	(3,072)	(2,418)
Горива	(896)	(798)
	(198,956)	(184,935)

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

22.	Разходи за външни услуги	2017 г.	2016 г.
	Кооперирана обработка	(5,328)	(5,362)
	Абонаментно поддържане	(3,798)	(3,964)
	Транспорт	(1,920)	(1,757)
	Наеми	(3,518)	(2,948)
	Ремонт и поддръжка	(2,480)	(2,269)
	Реклама	(802)	(1,002)
	Професионални и консултантски услуги	(1,617)	(1,467)
	Застраховки	(282)	(359)
	Охрана	(1,103)	(970)
	Комуникации	(605)	(543)
	Почистване	(1,278)	(454)
	Други	(5,585)	(4,873)
		(28,316)	(25,968)
23.	Разходи за персонала	2017 г.	2016 г.
	Разходи за възнаграждения по трудови правоотношения	(65,420)	(56,513)
	Разходи за социални осигуровки и надбавки	(6,418)	(6,299)
	Разходи за пенсионно осигуряване	(12,946)	(11,016)
	Социални разходи	(179)	(168)
	Доходи на персонала при пенсиониране (Прил. 17)	(281)	(290)
		(85,244)	(74,286)
24.	Други разходи	2017 г.	2016 г.
	Командировки	(925)	(772)
	Разходи за брак на материални активи	(217)	(26)
	Разходи за отписани нематериални активи (Прил. 6)	-	-
	Преоценка на нематериални активи (Прил. 6)	3,047	1,667
	Изменение в натрупаната обезценка за обездвижени и залежали материални запаси (Прил. 8)	(386)	563
	Представителни разходи	(621)	(374)
	Изменение в натрупаната обезценка за трудносьбираеми вземания (Прил. 10)	244	69
	Призната провизия за гаранционно обслужване (Прил. 18)	(436)	(452)
	Дарения	(301)	(294)
	Изменение в провизията за други задължения (Прил. 18)	(63)	24
	Данъци и такси	(6,439)	(142)
	Обучения	(200)	(147)
	Други	(703)	(1,130)
		(7,000)	(1,014)
25.	Финансови приходи и разходи	2017 г.	2016 г.
	Разходи за лихви:		
	- Заеми от свързани лица (Прил. 28)	(7,220)	(7,093)
	- Амортизация на разходи (Прил. 28)	(252)	(233)
	- Лихви банков овърдрафт	(375)	(256)
	- Разходи за лихви за доходи на персонала при пенсиониране (Прил. 17)	(64)	(64)
	- Дългосрочни задължения	(23)	-
	- Финансов лизинг	(50)	(149)
	Банкови такси и комисионни	(195)	(175)
	Отрицателни валутни курсови разлики	(628)	(696)
	Финансови разходи	(8,807)	(8,666)

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

25. Финансови приходи и разходи (продължение)

	2017 г.	2016 г.
Финансови приходи:		
– Приходи от лихви по краткосрочни банкови депозити	30	-
– Приходи от дялови участия	110	1
Положителни валутни курсови разлики	627	655
Финансови приходи	767	656
Нетни финансови разходи	(8,040)	(8,010)

26. Корпоративен данък върху дохода

	2017 г.	2016 г.
Разходи за текущ корпоративен данък	(759)	(61)
Допълнителни начисления по корпоративен данък	(807)	(865)
Отсрочени данъци (Прил. 16)	182	(242)
	(1,384)	(1,168)

Разходите за данъци се равняват с теоретично изчисления разход за данъци чрез умножаване на печалбата преди данъци с ефективната данъчна ставка, както следва:

	2017 г.	2016 г.
Печалба преди данъци	3,923	4,737
Данък при данъчна ставка 10% (2016 г.: 10%)	(392)	(473)
Данъчен ефект от финансов резултат на съвместно-контролирано дружество	8	(2)
Данъчен ефект от разходи, непризнати за данъчни цели	(319)	(31)
Данъчен ефект от непризнати разходи за лихви за текущия период	(678)	(665)
Данъчен ефект от начислена данъчна провизия за корпоративен данък за предходни години	(28)	(18)
Данъчен ефект от непризнати допълнителни разходи за лихви	25	21
Корпоративен данък върху дохода	(1,384)	(1,168)

Данъчният ефект от начислена данъчна провизия за корпоративен данък за предходни години се формира от законовите лихви върху главницата в размер на 28 хил. лв. (Прил. 15).

Данъчният кредит, свързан с компонентите на друг всеобхватен доход е както следва:

	2017 г.			2016 г.		
	Преди облагане	Данъчен кредит	След облагане	Преди облагане	Данъчен кредит	След облагане
Актуерна загуба от задължения по пенсионно осигуряване	(230)	23	(207)	(450)	45	(405)
Друг всеобхватен доход	(230)	23	(207)	(450)	45	(405)
Отсрочен данък Прил. 16)		23			45	

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

26. Корпоративен данък върху дохода (продължение)

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години от началото на годината следваща подаването на годишната данъчна декларация, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството не смята че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

27. Парични потоци от оперативна дейност

	2017 г.	2016 г.
Печалба преди данъци	3,923	4,737
Корекции за:		
– Амортизация на имоти, машини и съоръжения (Прил. 5)	8,328	9,428
– Амортизация на нематериални активи (Прил. 6)	1,195	1,195
– Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	(62)	(29)
– Разходи за брак на машини и оборудване	217	26
– Разходи от отписани нематериални активи (Прил. 6)	-	-
– Обезценка на нематериални активи (Прил. 6)	(3,047)	(1,667)
– Изменение в натрупаната обезценка на материални запаси (Прил. 8)	386	(563)
– Изменение в натрупаната обезценка на вземания (Прил. 10)	(244)	(69)
– Изменение в провизията за гаранционно обслужване (Прил. 18)	190	155
– Изменение в провизията за други задължения (Прил. 18)	63	(24)
– Изменение в задълженията за доходи на персонала при пенсиониране, без влиянието изменения произтичащи от компоненти на друг всеобхватен доход (Прил. 17)	(144)	(195)
– Разходи за лихви (Прил. 25)	7,645	7,498
– Приходи от лихви (Прил. 25)	(30)	-
– Амортизация на такса заем (Прил. 28)	252	233
– Дял от (печалбата) на съвместно-контролирано дружество (Прил. 7)	(84)	15
Корекции в оборотния капитал:		
– Материални запаси	(10,669)	(588)
– Търговски и други вземания	(3,942)	(4,182)
– Търговски и други задължения	10,481	(1,467)
Парични потоци от оперативна дейност	14,458	14,503

В отчета за паричните потоци, постъпленията от продажба на имоти, машини и съоръжения (ИМС) включват:

	2017 г.	2016 г.
Балансова стойност	99	217
Печалба от продажба на ИМС (Прил. 20)	62	29
Постъпления от продажба на ИМС	161	246

Непарични сделки

Непарична сделка е прихващането на вземанията и задълженията на дружествата от Групата, която за 2017 г. е в размер на 130,254хил. лв. (2016 г.: 131,167 хил. лв.) (Приложение 28).

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

28. Сделки със свързани лица

Крайна компания – майка

Към 31.12.2013 г. „Идеал Стандарт – Видима“ АД принадлежи на Група Идеал Стандарт Интернешънъл, Белгия. Крайната компания-майка на Дружеството е Идеал Стандарт Интернешънъл Акуизишън Сарл, инвестиция на Бейн Кепитъл Партньрс, САЩ.

През май 2014 г. Идеал Стандарт Интернешънъл Акуизишън Сарл, дружество-майка на Идеал Стандарт Интернешънъл С.А., учредява ново дружество Идеал Стандарт Интернешънъл Екуити С.А., което става новото дружество-майка на Групата.

Други свързани лица

През 2016 г. и през 2017 г. „Идеал Стандарт – Видима“ АД и дружествата от подразделението „Бани и Кухни“ са свързани лица, тъй като дружествата от подразделението „Бани и Кухни“ и „Идеал Стандарт – Видима“ АД принадлежат на Група Идеал Стандарт Интернешънъл, Белгия и следователно са под общ контрол на Идеал Стандарт Интернешънъл Екуити С.А. към 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г., които са инвестиция на Бейн Кепитъл Партньрс, САЩ.

Сделките със свързани лица включват:

Свързано лице	Характер на сделките	2017 г.	2016 г.
<i>Съвместно-контролирано дружество</i>			
„Севлиевогаз 2000“ АД	покупки на услуги	295	261
<i>Компания-майка</i>			
Идеал Стандарт БК Холдингс, Холандия	покупки на услуги	628	893
<i>Други свързани лица</i>			
Дружества от подразделението „Бани и Кухни“	покупки на материални запаси	48,802	44,522
Дружества от подразделението „Бани и Кухни“	покупки на услуги	1,894	1,541
Физическо лице	покупки на услуги	348	209
	Общо покупки	51,967	47,426
<i>Други свързани лица</i>			
Дружества от подразделението „Бани и Кухни“	продажби на материални запаси	326,633	306,543
Дружества от подразделението „Бани и Кухни“	продажби на услуги	10,758	7,911
	Общо продажби	337,391	314,454

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

28. Сделки със свързани лица (продължение)

Разчетите със свързани лица включват:

Свързано лице	Характер на разчетите	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<i>Съвместно-контролирано дружество</i>			
„Севлиевогаз 2000” АД	търговски задължения	41	53
<i>Други свързани лица</i>			
Дружества от подразделението „Бани и Кухни”	търговски задължения	3,663	5,268
	Общо търговски задължения	3,704	5,321
<i>Други свързани лица</i>			
		31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Дружества от подразделението „Бани и Кухни”	търговски вземания	56,879	48,508
	Общо търговски вземания	56,879	48,508
<i>Заеми на свързани лица</i>			
		2017 г.	2016 г.
Идеал Стандарт Интернешънъл	Салдо на 1 януари	195,683	176,129
	Получени заеми		19,554
	Платени заеми	(11,974)	-
	Салдо на 31 декември	183,709	195,683
<i>Заеми от свързани лица</i>			
<i>Компания-майка</i>			
		2017 г.	2016 г.
Идеал Стандарт Холдингс (БК) Холандия	Салдо на 1 януари	227,190	219,864
	Амортизация разходи (Прил. 25)	252	233
	Разход за лихви (Прил. 25)	7,221	7,093
	Салдо на 31 декември	234,663	227,190

Предоставени заеми на свързани лица

Идеал Стандарт Интернешънъл

Заемът е револвиращ, в евро, без лимит, платим на поискване, олихвява се с договорен лихвен процент от месечен Euribor плюс 2% при кредитен балансов остатък и минус 0.25% при дебитен балансов остатък. Към 31.12.2017 г. вземането по заема е в размер на 183,709 хил. лв. (31.12.2016 г.: 195,683 хил. лв.).

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

28. Сделки със свързани лица (продължение)

Получени заеми от свързани лица

Идеал Стандарт Холдингс (БК) Холандия

През 2008 г. „Идеал Стандарт – Видима” АД, като част от Групата, е получило заем от Идеал Стандарт Холдингс (БК) Холандия в евро със салдо към 31.12.2017 г. – 212,395 хил. лв. (31.12.2016 г.: 205,863 хил. лв.). Полученият заем е с лимит 145,880 хил. щ.д., платими в срок до 2019 година и се олихвява с договорен лихвен процент от месечен Euribor плюс 3.5%. Лихвата се изчислява на базата на година от 365 или 366 дни за действителния брой изминали дни.

През 2011 г. „Идеал Стандарт – Видима” АД, като част от Групата, е получило заем от Идеал Стандарт Холдингс (БК) Холандия в евро със салдо към 31.12.2017 г. – 22,355 хил. лв. (31.12.2016 г.: 21,667 хил. лв.), което включва 22,296 хил. лв. главница и 59 хил. лв. начислени лихви. Полученият заем е платими в срок до 2019 година и се олихвява с договорен лихвен процент от месечен Euribor плюс 3.5%. Лихвата се изчислява на базата на година от 365 или 366 дни за действителния брой изминали дни.

Условия на сделките със свързани лица

Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства или прихващане. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Към 31.12.2017 г. Групата не е признала обезценка на вземания от свързани лица, тъй като се очаква те да бъдат изцяло събрани. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара на който то оперира.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2017 г.	2016 г.
Краткосрочни доходи	3,063	2,184
	3,063	2,184

29. Непокрита загуба

Към 1 януари 2016 г.	(51,409)
Загуба за годината	3,570
Трансфер към резерви	(6,054)
Преоценки на задължения за обезщетение при пенсиониране, нетно от данъци	(405)
Към 31 декември 2016 г.	(54,298)
Към 1 януари 2017 г.	(54,298)
Печалба за годината	2,537
Трансфер към резерви	(3,179)
Преоценки на задължения за обезщетение при пенсиониране, нетно от данъци	(207)
Към 31 декември 2017 г.	(55,147)

30. Поети ангажименти

(а) Поети ангажименти по договори за оперативен лизинг – където Групата е лизингополучател

Групата е сключила договори за оперативен лизинг на леки автомобили за срок от 3 години, с клауза за връщане при изтичане или прекратяване на срока. Върху Дружеството като лизингополучател няма ограничения, наложени от сключения договор.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

30. Поети ангажименти (продължение)

Бъдещите минимални лизингови плащания по неотменяеми лизингови договори, са както следва:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
До 1 година	285	221
От 1 до 5 години	434	384
	719	605

(б) Капиталови ангажименти

Към 31 декември 2017 г. Групата има капиталови ангажименти за 3,396 хил. лв. (31.12.2016 г.: 5,076 хил. лв.), които са свързани основно с придобиване на машини и инструменти.

31. Гаранции и условни вземания и задължения

През 2011 г. крайният собственик на Групата – „Идеал Стандарт Интернешънъл Акуизишън” С.А.Р.Л. („ХолдКо”) е извършило реструктуриране на Договор за главен кредит с дата 3 октомври 2007 г., със съответните последващи промени и изменения („Договорът за главен кредит”) и Договор за подчинен кредит, които е използвало за финансиране на покупката на групата на "Идеал Стандарт" ("Групата") през 2007 г.

В резултат на това „Идеал Стандарт – Видима” АД е подписало на 28 април 2011 г. договор за залог на търговско предприятие (в полза на агент по обезпечението), който служи като обезпечение по заема на крайният собственик на Групата.

„Идеал Стандарт – Видима” АД е подписало Договор за изменение №1 от 27 април 2012 г. на Договор за залог на търговско предприятие от дата 28 април 2011 г., Договор за изменение №2 от 11 септември 2013 г. на Договор за залог на търговско предприятие от дата 28 април 2011 г. и Договор за изменение №3 от 24 април 2014 г. на Договор за залог на търговско предприятие от дата 28 април 2011 г. и Договор за изменение №4 от 12 юни 2015 г. на Договор за залог на търговско предприятие от дата 28 април 2011 г.

На 4 юни 2014 г. „Идеал Стандарт – Видима” АД е подписало договор за залог на търговско предприятие (в полза на агент по обезпечението), който служи като обезпечение по заема на крайният собственик на Групата, анекс №1 от 15 февруари 2016 г., анекс №2 от 15 март 2016 г. и анекс №3 от 22 февруари 2017 г. към този договор.

„Идеал Стандарт – Видима” АД, макар да не е заемател по цитираните по-долу договори, съвместно с други дружества от Групата, е гарантирало чрез присъединяване по договорите като поръчител дължимите суми по тях, с ограничението, че такава гаранция се дава само дотолкова, доколкото не би довела до свръхзадълженост на Групата. „Идеал Стандарт – Видима” АД се е присъединило към тези договори на 28 април 2011 г.:

1. Договор за револвиращ кредит от 28 април 2011 г. между, наред с други лица, Идеал Стандарт Интернешънъл С.А. като Дружество-майка, Идеал Стандарт Интернешънъл Холдинг С.А.Р.Л., като Първоначален заемополучател и като Първоначален Гарант и Агент по обезпеченията и първоначалните заемодатели, както е изменен към съответния момент;

2. Договорът за издаване на облигации от 28 април 2011 г., между, наред с други лица, Идеал Стандарт Интернешънъл С.А. като Емитент като Довереник, Заложния кредитор като Агент по обезпеченията, съгласно който Идеал Стандарт Интернешънъл С.А. е издало привилегировани обезпечени облигации, както е изменен към съответния момент, издадените въз основа на него Облигации и Допълнителния Договор за издаване на облигации от 28 април 2011 г.;

3. Договор между кредиторите от 28 април 2011 г. между някои от страните (заедно с други лица) по Договора за револвиращ кредит и Договора за издаване на облигации включително Заложния кредитор и Агент по обезпеченията, както е изменен към съответния момент.

„ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

31. Гаранции и условни вземания и задължения (продължение)

Групата се е присъединила към следния договор на 30 април 2013 г.:

1. Договор за револвиращ кредит от 30 април 2013 г. между, наред с други лица, Идеал Стандарт Интернешънъл Холдинг С.А.Р.Л., като заемополучател, първоначалните гаранتي, изброени в него, Идеал Стандарт Интернешънъл Топко С.К.А. като заемодател, изменен и потвърден с допълнително писмо от 16 май 2013 г., както е изменен към съответния момент, („Договор за револвиращ кредит от 2013”), към който „Идеал Стандарт – Видима” АД като залогодател се е присъединило на 03 септември 2013 г.

„Идеал Стандарт – Видима” АД, като част от Групата, има условно задължение по издадена банкова гаранция от „Уникредит Булбанк“ АД в полза на клиент „Линдер България“ ЕООД Тирана, Албания по повод гарантиране на 5% по договор за продажба на продукция. Стойността на гаранцията е 2 хил. лв. и е със срок на действие до 31.01.2018 г. Дружеството е предоставило паричен депозит като обезпечение по нея.

32. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да намерят отражение върху консолидирания финансов отчет на Групата.