УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЛАКСЛЕТ РЕНОВЕЙШЪНС" ЕООД

Днес, 30.06.2025 год. в гр. Велико Търново, Аз, **Андрю Джон Винсънт**, гражданин на , роден на в , с паспорт № издаден на от , валиден до , адрес: , взех решение и учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на чл.113–157 от Търговски закон, което при осъществяване на търговската си дейност ще се съобразява с действащото в Република България законодателство и с настоящият учредителен акт/ устав/ на дружеството.

Учреденото дружество има следните индивидуализиращи белези:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. Фирмата на дружеството е **„ЛАКСЛЕТ РЕНОВЕЙШЪНС" ЕООД,** изписва се и на латиница – **"LUXELET RENOVATIONS" LTD**

Чл.2. Едноличен собственик на капитала на **„ЛАКСЛЕТ РЕНОВЕЙШЪНС" ЕООД** е **Андрю Джон Винсънт**, гражданин на , роден на в , с паспорт № издаден на

Превод от български на английски език/
Translation from Bulgarian in English language

ARTICLES OF INCORPORATION OF SOLE OWNER LIMITED LIABILITY COMPANY "LUXELET RENOVATIONS" LTD

Today 30.06.2025, in the town of Veliko Tarnovo, I, **Andrew Jon Vincent**, citizen of , born on in , with passport № issued on by , valid until , address: , decided to form a sole owner limited liability company in accordance with art.113-157 of the Commercial code. In its business activities the company will adhere to the current laws of the Republic of Bulgaria and with these company articles of incorporation.

The identification characteristics and elements of the incorporated Company are as follows:

I. NAME, REGISTERED ADDRESS AND BUSINESS ACTIVITIES

Art.1.The name of the company is **„ЛАКСЛЕТ РЕНОВЕЙШЪНС" ЕООД** which can be written with latin letters - **"LUXELET RENOVATIONS" LTD**

Art.2. Sole owner of the capital of **"LUXELET RENOVATIONS" LTD** is **Andrew Jon Vincent**, citizen of , born on in , with passport № issued on

от

валиден до , адрес:

Чл.3. **Седалище и адрес на управление на дружеството са: България, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Никола Пиколо“ № 23.**

Чл.4. Учреденото дружество е юридическо лице-капиталово дружество, чийто капитал е разпределен в равни неделими дялове.

Чл.5. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е: **покупко - продажба, строеж и обзавеждане на недвижими имоти; консултантска дейност; покупко-проджба на земеделска продукция; покупко-продожба на автомобили, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.**

Чл.7. Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, баланс и банкови сметки в лева и валута.

Чл.8. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

Чл.9. /1/. Дружеството се учредява с капитал в размер на 10 /десет/ лева, разпределен в 10 /десет/ равни дружествени дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев.

/2/ Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала.

/3/ Към момента на учредяване на дружеството капитала е внесен изцяло.

valid until , address:

Art.3. **The domicile and registered address of the company are: Bulgaria, Veliko Tarnovo county, Veliko Tarnovo municipality, town of Veliko Tarnovo, postal code 5000, 23 “Nikola Pikolo” street.**

Art.4. The incorporated company is a legal entity – capital company, its capital is divided in equal indivisible shares.

Art.5. The company is being incorporated for an unlimited period of time.

Art.6. The registered business activities of the company are: **purchase and sale, construction and furnishing of real estates; consulting services; purchase and sale of agricultural products; purchase and sale of vehicles as well as any other business activity not strictly forbidden by law.**

Art.7. The company is a legal entity having its own assets, balances and bank accounts in Bulgarian levs and in foreign currency.

Art.8. The company is not responsible for the obligations of the sole owner of the capital.

II. CAPITAL, ASSETS AND SHARES

Art.9. /1/. The company is incorporated with a capital in the amount of 10 /ten/ Bulgarian levs divided into 10 /ten/ equal shares, each with nominal value of 1/one/ Bulgarian lev.

/2/. All the shares of the company are owned by the sole owner of the capital.

/3/. The whole amount of the called-up capital has been paid-in towards the date of incorporation.

III. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала – **Андрю Джон Винсънт**, гражданин на , роден на , с паспорт № издаден на от , валиден до , адрес:

Чл.11. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл.12. Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството

Чл.13. /1/ Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

/2/ Управителят сключва договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

/3/ Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса.

Чл.14. Управителят може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител – друго лице, което да управлява и представлява дружеството.

Чл.16. Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки

Art.10. The company is managed and represented by the sole owner of the capital of the company - **Andrew Jon Vincent**, citizen of , born on in with passport № issued on by , valid until , address:

Art.11. The managing director shall organize and be in charge of the activity of the company in compliance with the law and the resolutions of the sole owner of the capital.

Art.12. The managing director shall make decisions on all matters, related to the day to day business activities of the company.

Art.13. /1/ The managing director shall provide for the management and protection of the company's assets.

(2) The managing director shall conclude employment contracts with the staff, shall change and terminate these contracts according to the active employment legislation, shall apply disciplinary sanctions for performed violations, and grant bonuses

(3) The managing director shall organize the preparation of the accounting reports and balances.

Art.14. The managing director shall have the right to form at his own discretion auxiliary bodies for the successful implementation of the activity of the company.

Art.15. The sole owner of the capital can change in the future the way the company is managed and represented by appointing a different person as Managing director who will be managing and representing the company.

Art.16. The sole owner of the capital can personally enter into trade contracts, through any of the persons who have been granted powers to do that – managing director,

лично, чрез някое от лицата упълномощени за това – управител, прокурист, търговски пълномощник, или чрез търговски посредник.

Чл.17. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.18. Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

/1/ Изменя и допълва Учредителния акт;

/2/ Приема и изключва съдружници;

/3/ Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

/4/ Приема годишния отчет и баланс;

/5/ Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

/6/ Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;

/7/Взема решение за откриване или закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединения на търговци;

/8/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

/9/ Взема решения за допълнителни парични вноски;

/10/ Определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;

/11/ Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

/12/ Избира контрольор при необходимост;

/13/ Решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството;

Чл.19. При вземане на решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 – предложение първо и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, на основание чл.137, ал.4 от ТЗ.

procurator, trade representative or trade salesman.

Art.17. The sole owner of the capital is responsible for the obligations of the company with his/her shares in the company's capital.

IV. RIGHTS OF THE SOLE OWNER OF THE COMPANY'S CAPITAL

Art. 18. The sole owner of the company's capital has the following rights:

/1/ to amend the Articles of incorporation;

/2/ to accept and expel partners;

/3/ to give his consent for transferring a company share to a new partner;

/4/ to approve the annual report and balance;

/5/ to allocate the profit and to take decisions for its payment;

/6/ to make decisions for the reduction or increase of the capital;

/7/ to make decisions for opening and closing of branches, representations and partnerships in other companies and groups of traders;

/8/ to make decisions for the acquisition and sale of real estate and various property rights;

/9/ to make decisions for additional money contributions;

/10/ to determine the funds related to the company and the relevant contributions in them;

/11/ to appoint the Managing Director, to determine his/her remuneration and to relieve him/her of responsibility;

/12/ to elect a controller if needed;

/13/ to make decisions on other issues related to the activity of the company;

Art.19. When taking decisions under art.137, par.1, point 2, point 4, point 5 – option one and point 7 of the Commercial Code a protocol is to be drafted in written form, without notarized signatures and content, based on art.137, par.4 of the Commercial Code.

V.TERMINATION OF THE COMPANY

Art.20. /1/. The company shall be terminated:

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20./1/.Дружеството се прекратява:

А/ при прекратяване с ликвидация- по решение на собственика;

Б/ при обявяване в несъстоятелност;

В/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи;

Г/ при спадане на капитала под минимума, определен от нормативната уредба;

/2/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.21. При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката - "в ликвидация", респективно "в несъстоятелност".

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.22. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговски закон.

Чл. 24. Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра един за вписване в Търговския регистър и един за едноличния собственик на капитала.

/A/ in the event of termination through liquidation – at the decision of the owner of the capital;

/B/ when declared insolvent;

/C/ by an order of the Court in the provided for by the law cases;

/D/ when the capital of the company falls below the statutory minimum required by law.

/2/. All asset related consequences are to be resolved based on the accounting balance sheets for the month during which the termination has occurred.

Art.21. In the event of termination of the company through liquidation or through insolvency, the merchant has to add after the name of the company the words "in liquidation" or "insolvent" respectively.

VI. TRANSFORMATION OF THE COMPANY

Art.22. The company can be transformed in a different type, be merged in another company or participate in the incorporation of a new company, based on the decision of the sole owner of the capital.

In the event of transformation of the company along with the application to the Company Registrar are attached the necessary acts and documents needed for the newly incorporated company.

VII. GENERAL PROVISIONS

Art.23. The relevant stipulations of the Commercial code shall be applied for all questions not provided for in this Articles of incorporation.

Art.24. This Articles of incorporation was drafted in two identical copies – one for the Commercial register and one for the sole owner of the capital.

Едноличен собственик на капитала / Sole owner of the capital:

.....

/Андрю Джон Винсънт / Andrew Jon Vincent/