ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

“МОРГАН МАКС” ООД

Днес, 09.06.2025 г. в в гр. София съдружниците,
1. Вероника Цветкова Николова с ЕГН:**********, лична карта № ********* издадена на ******** г. от МВР гр. София,
и
2. Мирослав Георгиев Николов с ЕГН**********, лична карта № ********* издадена на ******** г. от МВР гр. София,
сключихме настоящия договор на дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

Раздел I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Фирма

Чл. 1. Фирменото наименование на дружеството е “МОРГАН МАКС" ООД, което се изписва и на латиница: MORGAN MAX Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2. Седалището и адреса на управление на дружеството е област София (столица), община Столична, гр. София, р-н Изгрев, кв. Дианабад, ул. Ловен парк 3, вх. А, ет. 1, ап. 6.

Предмет на дейност

Чл. 3. Дружеството има следния предмет на дейност: вътрешна и външнотърговска дейност; покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и жилищни сгради; строителство; търговско посредничество; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; агентство; рентиерство; комисионни сделки, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закон, като всяка дейност се извършва след изпълнение на законовите изисквания, включително издаване на разрешения и лицензии, когато такива се изискват.

Срок

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Капитал и дялове

Чл. 5. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 20 (двадесет) лева, разпределен в 10 (десет) дяла, по 2 (два) лева всеки един дял. Към деня на регистрацията на дружеството капиталът е внесен изцяло.
Чл. 6. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:
ВЕРОНИКА ЦВЕТКОВА НИКОЛОВА - 5 (пет) дяла на стойност 10 (десет) лева, формиращи 50% от дружествения капитал;
МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ - 5 (пет) дяла на стойност 10 (десет) лева, формиращи 50% от дружествения капитал.

Раздел II
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл. 7. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството; в разпределението на печалбата; да бъде осведомяван за хода на дружествените дела; да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл. 8. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

Приемане на нов съдружник

Чл. 9. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор, и при спазване на изискванията на Търговския закон.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 10. (1) Участието на съдружника се прекратява:
- при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- при изключване.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най малко 3 месеца преди датата на прекратяването.
(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 11. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:
- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на общото събрание;
- действа против интересите на дружеството.

Дружествен дял

Чл. 12. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.
Чл. 13. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
(2)Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора.
(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.
Чл. 14. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.
Чл. 15. Когато един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Печалби и плащания

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Допълнителни парични вноски

Чл. 17. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала. Те не се отразяват в капитала на дружеството.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Раздел III
УПРАВЛЕНИЕ

Общо събрание на съдружниците

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Компетентност на общото събрание

Чл. 19. Общото събрание:

1. Приема и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.
10. Взема решения за придобиване и прехвърляне на движими вещи;
11. Взема решения за теглене на кредити, както и за всякакви други начини за финансиране на дружеството;

Чл. 26. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл. 21. (1) Всички решения се вземат с мнозинство от 2/3 от дяловете, образуващи капитала на дружеството.

(2) Решенията по чл. 19 т.1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по чл. 19, т. 4, т. 7, т. 10 и т. 11 с единодушие. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Член 22. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Свикване на общото събрание

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква от управителя веднъж на всеки три месеца.
(2) Управителят е длъжен да свика общо събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/3 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2- седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
(3) Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Покана за общо събрание

Чл. 24. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.
(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Организация на заседанията

Чл. 25. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всички съдружници са уведомени по надлежния ред.
Чл. 26. За всяко заседание на общото събрание се съставя протокол, който се подписва от съдружниците или техните пълномощници.
Чл. 27. Разходите за участие в общото събрание на дружеството на отделните съдружници и на привлечените специалисти са за сметка на дружеството.

Управител

Чл. 28. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.
(2) Срокът на изпълнение на задълженията на управителя се определя от общото събрание на съдружниците.

Правомощия на управителя

Чл. 29. Управителят на дружеството:
1. Организира изпълнението на дружествения договор и решенията на общото събрание.
2. Свиква общото събрание по реда на чл. 23 от този договор.
3. Съставя годишен отчет и баланс, както и проект за периодично разпределение на доходите на дружеството и ги представя на общото събрание.
4. Сключва и прекратява трудови договори с работещите в дружеството и реализира дисциплинарна отговорност на специалистите и работниците, с които е сключен трудов договор.
5. Представлява дружеството пред трети лица.

Освобождаване на управителя

Чл. 30. Управителят може да бъде освободен предсрочно по негово желание спис уведомление, отправено до дружеството.
Чл. 31. (1) Управителят може да бъде освободен от Общото събрание предсрочно:
-при несправяне с възложените му задачи;
-при извършване на действия, увреждащи интересите или имуществото на Дружеството;

(2) При вземане на решение за освобождаване, управителят не участва в гласуването.

Раздел IV
ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл. 32. По решение на общото събрание капиталът може да се увеличава чрез увеличаване на дяловите вноски и приемане на нови съдружници с нови дялове.
Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните.
Увеличаването на капитала може изцяло или отчасти да се извършва в пари, вещи, права на интелектуална собственост, ноу-хау, лицензи и други.

Намаляване на капитала

Чл. 33. Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум при спазване разпоредбите на чл. 149 от ТЗ.

Отговорност на дружеството

Чл. 34. (1) Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си.
(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.
(3) Съдружниците носят отговорност за задълженията на дружеството съобразно дяловото си участие в капитала.

Раздел V
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Прекратяване на дружеството

Чл. 35. Дейността на дружеството се прекратява:
а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
б) в случаите по чл. 154, ал. 1, т. 3,4 и 5 от ТЗ.

Ликвидация на дружеството

Чл. 36. При ликвидация на дружеството се прилагат разпоредбите на чл. 156 от ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. При възникването на спорове се прилагат разпоредбите на търговското и гражданско законодателство на Република България. Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, единия от които се представи пред Агенция по вписванията - Търговски регистър, а другия се приложи към архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Вероника Цветкова Николова
2. Ярослав Георгиев Николов