СИНИНВЕСТ ВАРНА ООД
9010 Варна, ул.„Студентска" №21, к-с „ВИВА-2", офис 1
GSM:+359 888 8856 58, +359 888 8079 66, +359 889 6127 47
sininvest.varna@gmail.com www.sininvestvarna.wixsite.com/sininvest

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „СИНИНВЕСТ ВАРНА" ООД

Днес 26.08.2026 год., в гр. Варна между:

1. **СТАНИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ЧИТАРЛИЕВ,**

,

2. **НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ЧИТАРЛИЕВ,**

и

3. **ИВАЙЛО МИХАЙЛОВ АНГЕЛОВ,**

,

наричани по-нататък **"СЪДРУЖНИЦИ"**, сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Съдружниците учредяват с настоящия договор дружество с ограничена отговорност ООД /наричано по-долу за краткост "дружество"/ като юридическо лице по правото на Република България.

(2) Дружеството се създава въз основа на чл. 63 и сл., Член 113 и сл. от ТЗ.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Дружеството е с наименование **„СИНИНВЕСТ ВАРНА" ООД**, което се изписва на латиница както следва: **"SININVEST VARNA" LTD.**

Чл. 3 Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, ул. "Студентска" №21, к-кс "ВИВА-2", офис 1.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4 (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

- Търговска дейност в страната и чужбина;
- посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти;
- управление и поддържане на недвижими имоти;
- извършване на строително-ремонтни дейности;
- търговско представителство и посредничество в страната и чужбина;
- спедиционна, складова и лизингова дейност;
- маркетинг и реклама;
- консултантска дейност;
- информационни услуги.

СИНИНВЕСТ ВАРНА ООД
9010 Варна, ул.„Студентска" №21, к-с „ВИВА-2", офис 1
GSM:+359 888 8856 58, +359 888 8079 66, +359 889 6127 47
sininvest.varna@gmail.com www.sininvestvarna.wixsite.com/sininvest

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

Чл. 5 Дружеството се образува за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6 (1) Капиталът на дружеството е **61.35** /шестдесет и един евро и тридесет и пет цента/ евро, който е внесен изцяло към датата на учредяване на дружеството. (2) Капиталът на дружеството е разделен на **6 135 /шест хиляди сто тридесет и пет/ дяла**, всеки от които на стойност **0.01 /нула цяло нула и един/ евро**.

Чл. 7 Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

1. **Станислав Георгиев Читарлиев,**
   - притежава **2 045 /две хиляди четиридесет и пет/** дружествени дяла по **0.01 /нула цяло нула и един/ евро** всеки поотделно или общо в размер на **20.45 /двадесет цяло и четиридесет и пет/ евро**.
2. **Николай Георгиев Читарлиев,**
   - притежава **2 045 /две хиляди четиридесет и пет/** дружествени дяла по **0.01 /нула цяло нула и един/ евро** всеки поотделно или общо в размер на **20.45 /двадесет цяло и четиридесет и пет/ евро**.
3. **Ивайло Михайлов Ангелов,**
   притежава - **2 045 /две хиляди четиридесет и пет/** дружествени дяла по **0.01 /нула цяло и един цент/ евро** всеки поотделно или общо в размер на **20.45 /двадесет цяло и четиридесет и пет/ евро**.

Чл. 8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл. 9 Намаляване на капитала на дружеството може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл. 10 (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Съдружникът, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството, съгласно чл. 21, ал. 2 от дружествения договор. Това

право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

(4) За невнасяне в определения срок на допълнителни вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 12 Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

Чл. 13 Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а съдружниците отговарят за задълженията до размера на дяловата вноска, която са направили или са били длъжни да направят.

Чл. 14 (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15 (1) Съдружниците имат правата и задълженията, регламентирани в Търговския закон, в този дружествен договор и тези, които произтичат от решенията на Общото събрание на съдружниците.

(2) Всеки съдружник, съобразно притежавания дял от капитала, има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;

7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 16 Съдружникът е задължен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 17 Съдружникът може да бъде представляван в Общото събрание от пълномощник с изрично пълномощно, нотариално заверено.

Чл. 18 (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

(2) По решение на Общото събрание новоприетите съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл. 72 от Търговския закон.

Чл. 19 (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен срок от Общото събрание. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1, съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 21, ал. 2 от дружествения договор.

Чл. 20 Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 21 (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при изключване от дружеството;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ при прекратяване с ликвидация за юридическите лица.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение, имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22 (1) Органи на управление на дружеството са:

а/ Общо събрание;

б/ Управител;

(2) Управителят може и да не е съдружник.

Чл. 23 (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице.

(3) Управителят участва в заседанието на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 24 Общото събрание, свикано и проведено законно, има право да решава всички въпроси на дружеството, а неговите решения са задължителни за всички съдружници, включително и за не присъствалите на събранието.

Чл. 25 Общото събрание е редовно свикано, ако присъства такава част от съдружниците, притежаващи дялов капитал, достатъчен за вземане на решения в зависимост от обявения дневен ред.

Чл. 26 (1) Общото събрание:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове между съдружниците или на нов съдружник;

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;

е/ взема решение за допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

ж/ избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

з/ взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

и/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

й/ определя структурата на дружеството, утвърждава щатното разписание, правилата за работната заплата и правила за вътрешния ред;

к/ взема решение относно просрочените вземания на дружеството;

л/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

м/ прекратява дейността на дружеството или взема решение за неговото преобразуване, както и за прехвърлянето му чрез сделка;

н/ взема решение за сключване на сделки на стойност над 10000 /десет хиляди/ евро.

(2) Решенията се вземат с единодушие на всички съдружници.

(3) Изключеният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл. 27 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Чл. 28 (1) Общото събрание на съдружниците се свика най-малко веднъж годишно от управителя на дружеството на редовни заседания и на извънредни – по искане на съдружниците или на управителя по всяко време.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на всеки един съдружник. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание, щом загубите надхвърлят 1/4 от направените допълнителни вноски.

Чл. 29 (1) Съдружниците се свикват чрез писмена покана на вписания в дружествения договор адрес, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

СИНИНВЕСТ ВАРНА ООД
9010 Варна, ул.„Студентска" №21, к-с „ВИВА-2", офис 1
GSM:+359 888 8856 58, +359 888 8079 66, +359 889 6127 47
sininvest.varna@gmail.com www.sininvestvarna.wixsite.com/sininvest

(2) Когато дата на Общото събрание е определена на предшестващото, съдружниците се считат за редовно поканени, ако са присъствали.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 30 (1) Общото събрание е редовно, ако всички членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите за дневния ред.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и всеки един от съдружниците.

(3) Преписи и извлечения се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 31 (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(3) Управителят организира и ръководи цялостната търговска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите по закон или съгласно настоящия договор, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(4) Управителят на дружеството:

а/ представлява го пред трети физически и юридически лица;

б/ изпълнява функциите, възложени му от Общото събрание на съдружниците;

в/ ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

г/ отговаря за изготвянето на балансите и финансовите отчети, като ги внася в Общото събрание;

д/ има право да сключва търговски сделки на стойност до 10000 /десет хиляди/ евро, свързани с основния предмет на дейност, а за суми над тази стойност – само след решение на Общото събрание;

е/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;

СИНИНВЕСТ ВАРНА ООД
9010 Варна, ул.„Студентска" №21, к-с „ВИВА-2", офис 1
GSM:+359 888 8856 58, +359 888 8079 66, +359 889 6127 47
sininvest.varna@gmail.com www.sininvestvarna.wixsite.com/sininvest

ж/ сключва, изменя и прекратява трудовите и граждански договори и реализира дисциплинарна и имуществена отговорност на работниците и служителите, с които е сключен трудов договор;

з/ лично или чрез изрично упълномощено от него лице, съхранява документацията на дружеството, която предава с опис на следващия управител. Държи печата на дружеството и подпечатва неговите документи.

(5) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

а/ да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;

б/ да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

в/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(6) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(7) При нарушаване на задълженията управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(8) Управителят може да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

VII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 32 (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като при постигане на съгласие се съставя споразумение.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително и за пропуснатите ползи.

VIII. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 33 (1) Имуществото на дружеството се състои от капитала, движими и недвижими вещи, пари, ценни книги, вземания, права на ползване и собственост върху вещи, нематериални права, включително обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, дялови участия в други фирми и други права, които по действащото законодателство могат да бъдат обекти на дружеството.

Чл. 34 (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

СИНИНВЕСТ ВАРНА ООД
9010 Варна, ул.„Студентска" №21, к-с „ВИВА-2", офис 1
GSM:+359 888 8856 58, +359 888 8079 66, +359 889 6127 47
sininvest.varna@gmail.com www.sininvestvarna.wixsite.com/sininvest

(2) В края на всяка стопанска година, управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и представя в Общото събрание: баланс и годишен счетоводен отчет, придружен от отчетен доклад.

Чл. 35 (1) Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1. Определят се отчисления за фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(2) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни парични средства, внесени от съдружниците, или чрез кредит.

IX. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36 (1) В дружеството се води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги и за тяхното съхраняване.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 37 Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 154 и следващи и глава XVII от Търговския закон.

XI. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 38 Всички спорове, възникнали от и във връзка с прилагането на този устав между съдружници, се уреждат по взаимно съгласие. При непостигане на споразумение спорът се отнася за решаване пред съда. Приложимо право е българското.

Настоящият устав е приет на Общо събрание, проведено на 17.08.2026 год.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
(Станислав Читарлиев)

2. .....
(Николай Читарлиев)

.....
(Ивайло Ангелов)