СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 Г. НА „ГРАДЕЖ" ООД

1. Общи принципи

Счетоводната политика на дружеството е изготвена в съответствие със Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и вътрешните актове на дружеството. За нерешени въпроси в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия дружеството ще избира и прилага политика в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и ще оповести този факт.

Финансовите отчети на дружеството се изготвят в хиляди лева за период от една календарна година и при спазването на следните принципи:

- текущо начисляване – приходите и разходите от сделки и събития се начисляват към момента на възникването им, независимо от момента на получаването на вземанията или плащането на задълженията;
- действащо предприятие – ръководството очаква дружеството да продължава да извършва своята дейност в обозримо бъдеще;
- съпоставимост между приходите и разходите – разходите във връзка с дадена сделка или дейност се признават във финансовия отчет в периода, през който дружеството черпи изгода от тях. Приходите се отчитат в периода, в който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отчитат според тяхната икономическа същност, а не според формалната им правна форма;
- същественост - всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват в статии с подобно съдържание;
- представяне на сравнителна информация – за всеки раздел, група и статия във финансовия отчет се представя и сравнителна информация от предходния период. В случай, че информацията за предходен период не е сравнима, то тя ще се преобразува, за да стане такава и ще бъде оповестен този факт;
- компенсиране - активите и пасивите и приходите и разходите не се компенсират, освен в случаите, когато това се изисква или е разрешено от счетоводен стандарт.

2. Прилагана счетоводна политика и оповестявания към годишния финансов отчет

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, които отговарят на едновременно на следните условия:

- използват се за производството или доставката на стоки и материали или за услуги, отдаване под наем или други цели на дружеството;
- дружеството очаква да получи изгоди, свързани с тях;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- стойността им надеждно може да се изчисли и надвишава прага на същественост от 700 лева. Материалните активи, който са със стойност под този праг се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Дълготрайните материални активи, които имат разграничими съставни части с различен срок на годност или по различен начин осигуряват изгода на предприятието, се отчитат като отделни активи.

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последваща оценка

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, се увеличава балансовата му стойност когато чрез разходите се увеличават очакваните икономически изгоди от актива спрямо първоначалните. В останалите случаи последващите разходи се отчитат като текущи разходи за дейността.

Отписване

Дълготраен материален актив се отписва при:

- продажба, замяна или трансформиране в стока или
- при освобождаване от актива или
- когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива.

Инвестиционни имоти

Признаване

Дружеството признава един имот като инвестиционнен, когато той е държан от него по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото да се използва за производство, извършване на услуги, административни цели, ползване от персонала или за продажба.

Към датата на годишния финансов отчет за 2017 г. дружеството не притежава инвестиционни имоти.

Първоначална оценка

Инвестиционните имоти на дружеството се признават по цена на придобиване, която включва тяхната покупна цена и всички разходи, които са пряко свързани с придобиването им. При инвестиционни имоти, построени по стопански начин, цената им на придобиване е тази при завършване на строителството. В първоначалната оценка на инвестиционен имот се включват и всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, се увеличава балансовата му стойност когато чрез разходите се увеличават очакваните икономически изгоди от имота спрямо първоначалните. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи разходи за дейността.

Последващо оценяване

Дружеството извършва последващо оценяване на инвестиционните си имоти по модела на цената на придобиване. Отчитането става като цената на придобиване се намалява с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Нематериални активи

Дружеството класифицира даден актив като нематериален, когато едновременно са изпълнени следните условия за актива:

- да няма физическа субстанция, независимо че носителят му може да е материален;
- да е установим, т.е. да има връзка между конкретния нематериален актив и черпенето на изгода от него;
- да е придобит и контролиран от предприятието;
- да се очаква икономическа изгода за предприятието от използването на актива, като той има ясна функция и е налице техническа осъществимост;
- стойността му да надвишава прага на същественост от 700 лева.

Към датата на годишния финансов отчет за 2017 г. дружеството притежава нематериални активи, под формата на програмни продукти за общо-административна употреба, както и специализирани за строителна дейност. Към датата на отчета тези нематериални активи са нулева балансова стойност.

Разходи, свързани с дейността по развитие

Разходите, свързани с дейността по развитие, се признават за нематериален актив когато дружеството има намерение и е в състояние да завърши актива и да го използва или продаде.

Първоначална оценка

Първоначалната оценка на нематериалните активи в дружеството е:

- за външно придобитите нематериални активи – цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовката на нематериален актив за употреба по предназначение от дружеството;
- за вътрешно създадените нематериални активи – сумата на разходите за създаването на нематериален актив към момента, в който активът започва да отговаря на критериите за признаване.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с нематериален актив, се увеличава отчетната му стойност или се отчита отделен нематериален актив. Това се извършва когато чрез разходите се увеличават очакваните икономически изгоди от актива спрямо първоначалните. Всички други разходи, свързани с нематериален актив, се отчитат като текущи разходи за дейността.

Последваща оценка

Всеки нематериален актив на дружеството, след първоначалното му признаване като актив, се отчита по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Отписване

Даден нематериален актив на дружеството се отписва когато окончателно се извежда от употреба в резултат на продажба, замяна, трансформиране в стока или бракуване. При временно извеждане от употреба на нематериални активи, те не се отписват, а разходите за консервиране и последващо пускане в употреба се отчитат като текущи разходи.

Амортизация на дълготрайни активи и инвестиционни имоти

Дълготрайните активи на дружеството се амортизират линейно, като този метод на амортизация съответства най-пълно на начина, по който предприятието черпи изгода от тях.

Към датата на годишния финансов отчет за 2017 г. дружеството има следните групи дълготрайни активи в употреба, на които се начислява амортизация:

1. Дълготрайни материални активи:

- две офис сгради, очакваният от ръководството срок на годност за тях е над 50 г.;
- множество машини за строителната дейност, очакваният срок на годност за тях е над 4 г.;
- автопарк от близо двадесет броя товарни и специализирани строителни машини, очакваният срок на годност за тях е от над 5 г.;
- компютърно оборудване за административни и проектански цели, очакваният срок на годност за него е над 3 г.;
- офис обзавеждане, очакваният на годност за него е над 8 г.;

2. Дълготрайни нематериални активи:

- програмни продукти за обща употреба и специализирани за строителна дейност с очакван от ръководството срок на годност над 2 г.;

За незначителна остатъчна стойност дружеството приема тази която е под 2% от отчетната стойност на даден амортизируем актив или инвестиционен имот. Остатъчната стойност за всички налични дълготрайни активи към датата на годишния финансов отчет за 2017 г. е незначителна според очакванията на дружеството и затова се приема за нулева.

Обезценка на активи

Всички дълготрайни материални и нематериални активи и инвестиционни имоти на дружеството се проверяват за обезценка преди съставянето на годишния финансов отчет. В случай че балансовата стойност на даден актив надвишава неговата нетна възстановима стойност, се признава загуба от обезценка в размер на превишението. В годишния финансов отчет за 2017 г. не са признати загуби от обезценка и не са възстановени признати в минал период загуби от обезценка.

Финансови инструменти

Класифициране на финансови активи

Дружеството отчита финансовите си активи в една от следните групи в зависимост от целта на придобиването им:

- финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от дружеството с цел получаване на печалба от краткосрочната промяна на цените им;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж – тези, които имат фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж и дружеството планира и има възможност да запази до настъпване на падежа им;
- кредити и вземания, възникнали първоначално в дружеството - финансови активи, създадени от дружеството чрез директно предоставяне на парични средства, стоки или услуги на дебитори;
- финансови активи, обявени за продажба - финансовите активи, които не са класифицирани в предходните групи.

Класифициране на финансови пасиви

Дружеството отчита финансовите си пасиви в една от следните групи в зависимост от целта при поемането им:

- финансови пасиви, държани за търгуване - тези, които са поети от дружеството с цел получаване на печалба от краткосрочната промяна на цените им;
- финансови пасиви, държани до настъпване на падеж – тези, които имат фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж и дружеството планира и има възможност да запази до настъпване на падежа им;
- финансови пасиви, възникнали първоначално в дружеството – тези, които са създадени посредством директно получаване на парични средства, стоки или услуги от кредитори.

Първоначално признаване и оценяване на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се отразяват счетоводно само когато дружеството стане страна в договорните условия на инструмента.

Всички групи финансови активи на дружеството се признават счетоводно по метода на датата на уреждане.

Финансовите инструменти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото или полученото и разходите по извършване на сделката.

Последваща оценка

След първоначалното признаване дружеството оценява по справедлива цена:

- финансовите активи, които са държани за търгуване и обявени за продажба;
- финансовите пасиви, които са държани за търгуване.

След първоначалното признаване дружеството оценява по амортизируема стойност:

- финансовите активи, държани до настъпване на падеж и заеми и вземания, които имат фиксиран падеж;
- финансовите пасиви, държани до настъпване на падеж и тези възникнали първоначално в предприятието.

След първоначалното признаване дружеството оценява по себестойност финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, които нямат фиксиран падеж.

Амортизируема стойност е цената на придобиване, която се:

- увеличава или намалява с натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективната лихва, на всяка разлика между цената на придобиване и цената на падежа,
- намалява с вноските по главницата и
- намалява от обезценки.

В края на всеки отчетен период финансовите активи на дружеството се проверяват за обезценка. Такава е налице когато балансовата стойност на даден актив превишава възстановимата му стойност. Промените в оценката за всички категории финансови инструменти се признават в текущия финансов резултат.

Отписване на финансови инструменти

Финансовите инструменти на дружеството се отписват когато договорните права и задължения по тях бъдат погасени. Това става при реализиране на правата и задълженията, отказ от тях или изтичане на срока им.

В годишния финансов отчет за 2017 г. финансовите активи са вземания от клиенти и доставчици и парични средства.

За вземанията съществува кредитен риск, който се изразява се във възможността дружеството да не получи пълния им размер или да ги получи по-късно от уговореното. Вземанията са деноминирани в лева. Вземанията се отчитат по амортизируема стойност, тъй като имат фиксиран падеж.

Паричните средства са изцяло на разположение. Начинът на представяне на статиите за парични средства в счетоводния баланс напълно съответства на тяхната същност. Паричните средства са в брой в лева и в банкови сметки в лева. Средствата по банкови сметки са в местни банки. За паричните средства по банкови сметки съществува само кредитен риск, тъй като те са деноминирани в лева. Кредитният риск се изразява във възможността дружеството да не получи изцяло или да получи по-късно наличните средства в банкови сметки.

В годишния финансов отчет за 2017 г. финансовите пасиви са задължения към доставчици и към съдружници.

За задълженията към доставчици съществува ликвиден риск. Той се изразява във възможността дружеството да няма достатъчна ликвидност да погаси изцяло задълженията си или да го направи на по-късна дата.

Задълженията към съдружници са за дивиденти и за тях също съществува ликвиден риск. Той се изразява във възможността дружеството да няма достатъчна текуща ликвидност да погаси своевременно задълженията, но той е неутрализиран поради съгласието на съдружиците за отстрочване при евентуална необходимост.

Лизинг

През отчетния период дружеството не е било страна по договори за финансов лизинг. Към датата на годишния финансов отчет за 2017 г. няма непогасени задължения за лизинг.

Приходи

Приходите от продажбата на стоки се признават, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) дружеството е прехвърлило на клиента значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките;

б) дружеството не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки;

в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

г) дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на отчета, при условие че са изпълнени едновременно следните условия:

а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;

в) етапът на завършеност на сделката към датата на съставянето на годишния финансов отчет може надеждно да се определи;

г) разходите, направени до датата на отчета, и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност от сделките, свързани с извършване на услуги, се определя като съотношение на извършените към датата на отчета услуги спрямо общия обем на услугите, които ще бъдат извършени.

В годишния финансов отчет за 2017 г. има отразени приходи от извършване на услуги в размер на 220 015 лв.

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, попадащо в отчетния период, при условие, че сумата на прихода може надеждно да бъде изчислена. През 2017 г. дружеството има приходи от лихви в незначителен размер.

Приходите от неустойки и други обезщетения се признават при възникване на правото за тяхното получаване при условие че сумата на прихода, може надеждно да бъде изчислена.

Стоково-материални запаси

Оценка на стоково-материалните запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. В годишния финансов отчет за 2017 г. няма стоки и материали, представени по нетна реализуема стойност, разходи от намаление на отчетната стойност на стоки и материали до нетната им реализуема стойност, както и приходи при обратно проявление на такова намаление.

Методи за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление

Отчитането на потреблението на стоково-материалните запаси се извършва по метода на конкретно-определената стойност.

Бази за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи

Тъй като дружеството не извършва производствена дейност, то няма разпределяне на общопроизводствени разходи.

Данъци от печалбата

Дружеството признава активи и пасиви по отсрочени данъци.

Активи по отсрочени данъци се признават за данъка върху печалбата от намаляемите временни разлики, данъчните загуби и данъчни кредити. Ставката на данъка е очакваната ставка при реализирането на съответния актив. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има данъчни печалби, от които да се приспаднат намаляемите временни разлики, данъчни загуби и данъчни кредити.

Пасив по отсрочени данъци се признава за данъка върху печалбата върху облагаемите временни разлики, изчислен с очакваната ставка на данъка при уреждането на пасива.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано в годишния финансов отчет.

В годишния финансов отчет за 2017 г. няма активи или пасиви по отсрочени данъци. Текущият данък върху печалбата е 60 лв.

Провизии

Дружеството признава провизии за задължения с неопределена срочност или размер. Това става когато дружеството има правно или конструктивно задължение към датата на отчета, за погасяването на което ще бъдат необходими активи на дружеството и което може да се оцени надеждно.

Задълженията по неизползвани компенсируеми отпуски на персонала се признават като текущ разход и провизия в размер на възможно най-точната оценка на необходимите активи на предприятието за уреждането им. Към датата на отчета няма натрупани компенсируеми отпуски.

В годишния финансов отчет за 2017 г. не са признати нови провизии. Провизиите от минали периоди са с непроменена оценка през 2017 г. Те произлизат от гаранции за дълготрайност и издръжливост на изпълненото по договори за строителни услуги.

Към датата на годишния финансов отчет за 2017 г. няма условни активи и условни задължения.

Валутни активи и пасиви

Валутните активи и пасиви се преоценяват в лева в последния ден от всеки месец по курса на Българска народна банка за този ден. По този начин се преоценяват и към датата на годишния финансов отчет. Така се постига надеждна оценка на левовата им равностойност както за междинните финансови отчети, така и за годишния.

Промени в счетоводната политика

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика и няма ефекти, които да бъдат оповестени.

Договори за строителство

През отчетния период дружеството е било изпълнител по договори за строителство.

Признаването на приходите и разходите се извършва по метода дял на завършено строителство чрез отнасянето им към етапа на завършване на договора, който е изпълнен към датата на годишния финансов отчет. Така приходите по договора съответстват на разходите, направени до етапа на завършването, и по този начин отчетените приходи, разходи и печалба могат да се отнесат към частта от завършената работа в отчетния период.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя съобразно частта на натуралното изпълнение на работата по договора, който осигурява напълно надеждно измерване на извършената работа.

Към датата на годишния финансов отчет за 2017 г. има договори, които продължават да са в процес на изпълнение.

По договор за строеж на „Вертикална планировка на фирма Кондекс" в гр София през 2017 г. са отчетени приходи в размер на 11020 лв. и разходи за 5427,62 лв., което формира печалба от 6448,1 лв. По договор за строеж на „СМР Интерметал" в гр София през 2017 г. са отчетени приходи в размер на 103 047,91 лв. и разходи за 48 822,45 лв., което формира печалба от 54 225,46 лв. за изпълнения през 2017 г. обект. По договор за строеж на „СМР Транскомплект" в гр София през 2017 г. са отчетени приходи в размер на 18 846,26 лв. и разходи за 3 740,07 лв., което формира печалба от 15 106,19 лв. за изпълнения през 2017 г. обект.

Правителствени дарения

През отчетния период дружеството не е получило правителствени дарения, друга форма на правителствена помощ, както и дарения от трети лица.

Бизнескомбинации

През отчетния период дружеството не е участвало в бизнескомбинации.

Инвестиции в дъщерни предприятия, асоциирани и смесени предприятия

Дружеството не притежава инвестиции в други предприятия, включително дъщерни и асоциирани. Дружеството не е съдружник в смесени предприятия.

Селско стопанство

През отчетния период дружеството не е разполагало с биологични активи или селскостопанска продукция и не е извършвало селскостопанска дейност.

3. Други пояснения

Идентификация на дружеството

„Градеж" ООД е регистрирано през 1999 г. Седалището му е гр. София, ул "Виница" №9. ЕИК на дружеството е 121881774. Записаният капитал е 5000 лева и е изцяло внесен.

Свързани лица

Свързано лице с дружеството е „Портал" ЕООД, като собственикът на „Портал" ЕООД е брат на съдружника Борис Пенчев от "Градеж" ООД. През отчетния период са извършвани сделки между „Градеж" ООД и „Портал" ЕООД, разходи на стойност 60302 лв.

29.03.2018 г. **Съставител:** Наташа Иванова **Управител:** Ивалина Иванова