ВЕРАЗ ЕСТЕЙТС ЕООД

ЕИК: 206998643

Годишен финансов отчет
за 2022 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на годишния финансов отчет

За 2022 година ВЕРАЗ ЕСТЕЙТС ЕООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс**/отчет за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2022 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ВЕРАЗ ЕСТЕЙТС ЕООД

към 31.12.2022 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2022 г.	2021 г.		2022 г.	2021 г.
а	1	2	а	1	2
А. Текущи (краткотрайни) активи	21		А. Собствен капитал	17	
			Б. Задължения	4	
СУМА НА АКТИВА (А)	**21**	**0**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б)**	**21**	**0**

Съставител: .....
Станислав Владимиров Воденичаров

Ръководител: .....
Лидия Антонова Колова-Зарева

Дата на съставяне: 23.05.2023 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ВЕРАЗ ЕСТЕЙТС ЕООД

за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

	Статии	Сума (хил. лв.)	
		2022 г.	**2021 г.**
1.	Нетни приходи от продажби	22	
2.	Разходи за суровини, материали и външни услуги	3	
3.	Разходи за персонала	3	
4.	Разходи за данъци	2	
Финансов резултат (печалба или загуба)		**14**	**0**

Съставител: .....
Станислав Владимиров Воденичаров

Ръководител: .....
Лидия Антонова Колова-Зарева

Дата на съставяне: 23.05.2023 г.