

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ШАРЛОПОВ И КОЛАРОВ” ООД

Днес, 25.04.2017г., в гр. София, Република България, между:

1. "ПИРИН-ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, р-н Хидрострой №27, с ЕИК 101152503, представлявано от Управителя **Иван Стоилов Терзиев**, с ЕГН 7602190007,

И

2. "ВИПБИЛД 2015" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ж.к. Стрелбище, ул. „Твърдишки проход“ No 15, офис № 10, с ЕИК 203496863, представлявано от Управителя **Николай Петров Коларов**, с ЕГН 5911267140,

СЕ СЪСТАВИ И ПОДПИСА НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВЕН СТАТУС

ФИРМА

Чл. 1. (1) С настоящия Дружествен договор се образува дружество с ограничена отговорност с фирма **“ШАРЛОПОВ И КОЛАРОВ” ООД**, което се изписва на английски език като: **“SHARLOPOV AND KOLAROV” Ltd.**

(2) Дружеството се създава въз основа на Член 63 и сл.; Член 113 и сл. от Търговския закон.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, район Триадица, кв. Стрелбище, ул. Твърдишки проход № 15, офиси, п.к. 1404.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл. 3 (1) Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

(2) Дружеството има следния предмет на дейност: Строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка и продажба на собствени недвижими имоти, даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; внос и износ на стоки, търговско представителство и посредничество, комисионни и превозни сделки; производствена дейност; покупка, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

Чл.4 /1/ Капиталът на дружеството е 5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 5000 (пет хиляди) равни дяла, всеки един по 1 (един) лев.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА

Чл.5 Към момента на подписване на настоящия договор дяловете на съдружниците в капитала се разпределят, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Обща стойност в лева
"ПИРИН - ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС" ООД	2500	2500
"ВИПБИЛД 2015" ООД	2500	2500
Общо	5000	5000

ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. Срещу дяловото си участие в капитала съдружниците са направили парични вноски в размер, равен на стойността на поетите дялове.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.7 /1/ След регистрацията на дружеството за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства по решение на общото събрание съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски, съразмерно на

дяловете си, за определен срок.

/2/ Размерът на допълнителните вноски, редът и сроковете за внасяне, както и последиците от невнасяне се определят от общото събрание.

/3/ Допълнителните вноски се връщат на съдружниците, когато необходимостта от тях е отпаднала, освен ако общото събрание реши друго.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

- Чл.8 /1/ Размерът на капитала може да бъде изменян по решение на общото събрание.
/2/ По решение на общото събрание може да бъде изменено съотношението между дяловете на съдружниците.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

- Чл.9 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на общото събрание.
/2/ Увеличаването може да стане чрез:
1. увеличаване на дяловете на съдружниците
2. записване на нови дялове
3. приемане на нови съдружници

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

- Чл.10 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до допустимия от закона минимум по решение на Общото събрание.
/2/ Намалението може да се извърши чрез:
1. намаляване стойността на дяловете в капитала
2. връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник

ФОНДОВЕ

- Чл. 11. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им се определят от общото събрание.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

- Чл.12 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя пропорционално на величината на дела му в капитала на дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

- Чл.13 /1/ Дружествените дялове могат да се отчуждават и наследяват.
/2/ Съдружникът, който има намерение да прехвърли другиму собствения си дял, е длъжен да информира писмено останалите съдружници. Последните имат право с предимство да изкупят дела на съдружника си в 30-дневен срок от получаване на съобщението.
/3/ Делът може да бъде изкупен само от един съдружник; ако само един желае

изкупуването, или ако повече или всички останали съдружници пожелаят - изкупуването става пропорционално на притежаваните дялове.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

- Чл.14 /1/ Докато дружеството съществува, съдружниците нямат право да искат дяловете си. Те имат право само на част от печалбата в размера предвиден по-долу в договора.
/2/ Дивиденди се изплащат в края на всяка година

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

- Чл.15 След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството, общото събрание разпределя печалбата между съдружниците пропорционално на дяловото им участие.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

- Чл.16 Ако годишният баланс покаже загуби, те се покриват от фондовете на дружеството, от допълнителни вноски или с кредити по решение на общото събрание.

Р А З Д Е Л Ш

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И, П Р А В А И З А Д Ъ Л Ж Е Н И Я

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

- Чл.17 /1/ Нови съдружници в дружеството се приемат по решение на общото събрание въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че се приемат условията на дружествения договор.
/2/ С решение на общото събрание за приемането се определя размерът на дела в капитала на новия съдружник.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл. 18. /1/ Всеки съдружник има право:
1. да се ползва от дейността на дружеството
 2. да участва в управлението му
 3. да участва в разпределението на печалбата
 4. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и търговската дейност на дружеството, като преглежда книгата на дружеството и иска разяснения
 5. на ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.19 Всеки от съдружниците е длъжен:
- /1/ да изплати дяловата си вноска в капитала
 - /2/ да участва в управлението на дружеството
 - /3/ да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството
 - /4/ да изпълнява решенията на общото събрание

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.20 /1/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.
- /2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

- Чл.21 /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:
- 1. при смърт или поставяне под пълно запрещение
 - 2. при прекратяване на съдружник-юридическо лице
 - 3. при изключване
 - 4. при прехвърляне на дружествен дял
- /2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие в тримесечен срок. В такъв случай имуществените последици от прекратяването на участието в дружеството се уреждат в края на съответната календарна година след приемането на годишния счетоводен отчет. Напусналият съдружник има право да получи равностойността на дела си в дружественото имущество към момента на прекратяването на участието си .

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл.22 /1/ Органи на дружеството са:
- 1. Общо събрание на съдружниците
 - 2. Управител /Управители/
- /2/ Управителят може и да не е съдружник в дружеството .

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ

- Чл. 23 /1/ Общото Събрание е върховен орган на дружеството . То се състои от всички съдружници.
- /2/ В заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас участва Управителят, ако не е съдружник и един представител на наетите лица в дружеството, ако в него са наети повече от 50 човека.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл. 24 /1/ Общото събрание има право да взема решение по всички въпроси, които се

отнасят до структурата и дейността на дружеството.

/2/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
4. определя насоките на търговската дейност на дружеството;
5. приема годишния отчет и баланса;
6. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
7. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;
8. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за придобиване и прекратяване на дялови участия в юридически лица;
9. взема решения Дружеството да взема или да дава парични заеми, с изключение на нормални отсрочени плащания в хода на дейността, да поема менителнически задължения, да придобива, отчуждава или обременява с тежести дълготрайни материални активи, недвижими имоти и вещни права върху тях, да гарантира задължения на трети лица;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. взема решения за определяне и реализиране на политиката на Дружеството по отношение на дъщерните дружества;
12. одобрява бюджета на Дружеството;
13. взема решения за извършване от Дружеството на единичен или поредица от разходи, които надхвърлят 100 000 /сто хиляди/ лева;
14. взема решения за извършване от Дружеството на единична или поредица от свързани сделки – прехвърляне, продажба или разпореждане от друг вид на активи на Дружеството, стоки, права, вземания или друго имущество, които надхвърлят 100 000 /сто хиляди/ лева;
15. взема решения за предоставяне на права за ползване на интелектуална собственост на Дружеството.
16. взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл.25 /1/Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко два пъти годишно.
/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
- Чл.26 /1/ Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, изпратена по поща, телекс или телефакс най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието.
/2/ В поканата се посочва датата, часът, мястото на заседанието и дневния ред.
/3/ При бездействие на управителя всеки от лицата по чл. 25 ал. 2 може да свика общото събрание по реда на този член.

МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА

- Чл.27 /1/ Заседанията на общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено друго.
/2/ Разходите на представителите на съдружниците за участие в заседанията се поемат от тях.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

- Чл.28 /1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
/2/ Решенията по чл. 24, /2/, т. 1, т. 2, т. 10 и т. 13, се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала.
/3/ Решенията по чл. 24, /2/, т. 3 се вземат с единодушно решение на всички съдружници.
/4/ Останалите решения се взимат с мнозинство повече от половината от капитала.
/5/ Съдружниците - физически лица гласуват лично. Те могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.
/6/ Съдружниците - юридически лица се представляват в общото събрание от лицата, които имат представителна власт, или от специално натоварено лице.

РЕШЕНИЯ "НА ПОДПИС"

- Чл.29 По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да вземе решение неprisъствено, чрез протокол, подписан от всеки от съдружниците, вкл. и по телефакс.

ПРОТОКОЛ НА ЗАСЕДАНИЯТА

- Чл.30 /1/ На заседанията на общото събрание се води протокол.
/2/ Всеки съдружник има право да се запознава със съдържанието на протоколната книга.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА РЕШЕНИЯТА

- Чл.31 /1/ Решенията на общото събрание, взети в съответствие със закона и с настоящия договор, обвързват всички съдружници.
/2/ Евентуални оспорвания на решенията са допустими само в съответствие и в рамките на закона.

УПРАВИТЕЛ/И. ПРАВОМОЩИЯ

- Чл. 32 /1/ Управителят на дружеството се избира по решение на Общото събрание на дружеството.
/2/ Управителят:
1. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на общото събрание

2. представлява дружеството пред трети лица
 3. изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от общото събрание
 4. разработва насоките на дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от общото събрание
 5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството
 6. изпълнява всички други функции, възложени му от общото събрание във връзка с управлението на дружеството
- /3/ Управителят, когато не е съдружник, участва в заседанията на общото събрание с право на съвещателен глас .
- /4/ Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на дружеството от него в това му качество.
- Чл.33 Дружеството се представлява пред трети лица от назначения Управител/Управители (заедно или поотделно), съгласно конкретно решение на Общото Събрание.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

- Чл.34 Управителят може да бъде освободен по решение на органа по чл. 24, когато допусне нарушение на нормативни актове, стопанисва лошо дружественото имущество или ръководи неефективно дружествените работи.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

- Чл. 35 /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
- /2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените и всички промени в тях.
- /3/ Управителят отговаря за правилното водене на дружествените книги.
- /4/ Всеки съдружник може свободно по всяко време за своя сметка да прави справки по всички книги в дружеството.

Р А З Д Е Л V

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ

СТОПАНСКА ГОДИНА

- Чл.36 /1/ Стопанската година на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка календарна година .
- /2/ Първата стопанска година на дружеството започва от деня на вписване на дружеството и завършва на 31-ви декември същата година .

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

- Чл.37 /1/ Управителят на дружеството представя годишния отчет и баланса за приемане от общото събрание най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.
- /2/ Годишния счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко

проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година по предложение на управителя.

ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ, ДИВИДЕНТИ

- Чл. 38. /1/ Дружеството образува фонд РТО и РЕЗЕРВЕН ФОНД.
/2/ Дивидентите се разпределят след приключване на финансовата година и публикуване на балансовата печалба.

ФИРМЕНИ ЗНАЦИ И ПЕЧАТ

- Чл.39 Дружеството има свой печат, търговски и фирмен знак, фирмени бланки и други реквизити, образци от които се утвърждават от Общото събрание на съдружниците .

Р А З Д Е Л VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

СРОК

- Чл. 40 Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл. 41 Дружеството се прекратява:
1. по решение на Общото събрание, взето с единодушие;
 2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество
 3. при обявяване в несъстоятелност
 4. по решение на съда при предвидените в закона предпоставки.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл.42 /1/ В случаите по чл. 40, т. 1 и 2 дружеството се обявява в ликвидация от Общото събрание .
/2/ В случаите на чл. 40, т. 4 дружеството се обявява в ликвидация от съда.
/3/ Относно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби .

Р А З Д Е Л VII

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.43 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на съдружниците и само в писмена форма.

НЕУПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВА

Чл.44 Ако в отделен случай някой от съдружниците не упражни правата си по този договор, това не означава отказ от правата занапред.

ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ

Чл.45 Ако някоя от разпоредбите на настоящия договор е или стане недействителна поради противоречие с императивни законови разпоредби, договорът остава действителен в останалата му част. В такъв случай празнотата от недействителната разпоредба следва да се запълва чрез тълкуване от общото събрание в духа на целия договор.

Чл.46 За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото българско търговско законодателство.



ИВАН ТЕРЗИЕВ
ЗА "ПИРИН-ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС" ООД

СЪДРУЖНИЦИ:

НИКОЛАЙ КОЛАРОВ
ЗА „ВИПБИЛД 2015“ ООД