

"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към

31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Величка Андонова Гергова

Съставител:

Нели Василева Комсийска

София, 28 февруари 2009

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."
Към 31.12.2008 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	14 887	14 887
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	10	10
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1 718	1 718
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5	5	Общо за група IV:	1 728	1 728
- земи	5	5	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	1 385	1 385
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(9 424)	(632)
3. Транспортни ср-ва	6	46	Общо за група V:	(8 039)	753
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(129)	(8 792)
Общо за група II:	11	51	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	8 447	8 576
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5 098	5 098	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	5 098	5 098	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	1	1	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5 110	5 150	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	31
- стоки			- до 1 година		31
4. Предоставени аванси			- над 1 година	4	
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	16	17	- над 1 година		
- над 1 година	16		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	31	31
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		12	- до 1 година		31
- над 1 година			- над 1 година	31	
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	3 719	3 659	- над 1 година	-	
- над 1 година	3 632	781	8. Други задължения, в т.ч.:	370	251
Общо за група II:	3 735	3 688	- до 1 година	28	251
III. Инвестиции			- над 1 година	342	
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	23	17
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	- до 1 година	23	17
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	3	2
- в брой	6		- над 1 година	-	
- безсрочни сметки (депозити)	-	50	- данъчни задължения	2	6
Общо за група IV:	6	50	- до 1 година	2	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	3 741	3 738	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	405	313
			- до 1 година	28	313
			- над 1 година	377	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	8 852	8 889	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	8 852	8 889

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
Нели Василева Комисийска

Ръководител:

Величка Антонова Гергова

0455
Христина Филипова
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	7	259
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	15	208	а) продукция		80
а) суровини и материали	7	62	б) стоки		97
б) външни услуги	8	146	в) услуги	7	82
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	159	172	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	152	159	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		7
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	13	4. Други приходи, в т.ч.:	37	14 078
- осигуровки свързани с пенсии	4	11	- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	39	101	Общо приходи от оперативната дейност	44	14 344
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	39	101	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	39	101	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като петекущи (дългосрочни)		
5. Други разходи, в т.ч.:	4	13 134	- приходи от участия в предприятия от група		
а) други	4	96	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	52	20 952
б) Балансова ст-ст на продадените активи	-	13 038	а) приходи от предприятия от група	32	16
Общо разходи за оперативната дейност	217	13 615	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		20 914
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	Общо финансови приходи	52	20 952
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	8	30 465			
- разходи, свързани с предприятия от група	6	4 244			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		26 217			
Общо финансови разходи	8	30 466	Общо приходи от обичайната дейност	96	35 296
Общо разходи за обичайната дейност	225	44 081	8. Загуба от обичайната дейност	129	8 785
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	96	35 296
Общо разходи	225	44 081	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	129	8 785
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-			
11. Разходи за данъци от печалбата		7			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	-	-	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	129	8 792
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	225	44 088	Всичко (Общо приходи + 11)	225	44 088

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
Нели Василева Комсийска

Ръководител:
Величка Андонова Гергова

0455 Христина
Балипова
Регистриран одитор
Заверил:

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."

3а 2008 г.

Величка Андонова Гергова

Ръководител:

Съставител:
Нели Василева Комснйска

Дата: 28 февруари 2009

Христина
0455 Филипова
Регистриран одитор
Завършил

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД."

За 2008 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. Салдо в началото на отчетния период	14 887			10			1 718	1 385	(9 424)		8 576	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	14 887	-	-	10	-	-	1 718	1 385	(9 424)	-	8 576	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
6. Финансов резултат от текущия период											-	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:										(129)	(129)	
- за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличения											-	
- намаления											-	
10. Други изменения в собствения капитал											-	
II. Салдо към края на отчетния период	14 887	-	-	10	-	-	1 718	1 385	(9 424)	(129)	8 447	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	14 887	-	-	10	-	-	1 718	1 385	(9 424)	(129)	8 447	

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
Нели Василева Комсиска

Ръководител:
Величка Андонова Гергова



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ПАРК-ХОТЕЛ „САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД
гр. Пловдив

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА **ПАРК-ХОТЕЛ „САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД**, ВКЛЮЧВАЩ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС КЪМ 31.12.2008г. И ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ, ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО. ТАЗИ ОТГОВОРНОСТ ВКЛЮЧВА:

- РАЗРАБОТВАНЕ, ВНЕДРЯВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, КОИТО ДА НЕ СЪДЪРЖАТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА;
- ПОДБОР И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ПОДХОДЯЩИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ;
- ИЗГОТВЯНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, КОИТО ДА СА РАЗУМНИ ПРИ КОНКРЕТНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЯТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗОТО ОТ НАС МНЕНИЕ.

МНЕНИЕ

В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА **ПАРК-ХОТЕЛ „САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД** към 31.12.2008 год., както и ФИНАНСОВИТЕ МУ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ И ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СЧЕТОВОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ПРЕГЛЕДАХМЕ ПРИЛОЖЕНИЯ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА **ПАРК-ХОТЕЛ „САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД**, КОЙТО НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА С ДАТА 15.03.2009г. СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И НАЦИОНАЛНОТО СЧЕТОВОДНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

Христина Филипова
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Гр.София,
28 МАРТ 2009г.

