Счетоводен баланс на Л и Д Пропъртис ООД 201585417 към 31.12.2014 в хиляди лева Приложение N: 1 към СС 1 двустранна форма

Актив	тек. година	предх. година	Пасив	тек. година	предх. година
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни прав			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	82	82	Общо за група IV:		
- земи	3	3	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:	-5	-5
- сгради	79	79	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-5	-5
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-5	-5
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	82	82	Общо за раздел А	-5	-5
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч. :		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	82	82	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч. :			над 1 година		
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятиа от група, в т.ч. :			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	90	90
Общо за група II:			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	90	90
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч. :			до 1 година		
- в брой	3	3	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения, в т.ч.:		
Общо за група IV:	3	3	до 1 година		
Общо за раздел В:	3	3	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	90	90
			до 1 година		
			над 1 година	90	90
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	85	85	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	85	85

Дата на съставяне 12.01.2015 Съставител Дейвид Грант Скар ..... Ръководител Дейвид Грант Скар .....

Приложение N:2
към НСС 1
двустранна форма

Отчет
за приходите и разходите

на : Л и Д Пропъртис ООД

в хил. лева

за : 01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование на разходите	сума		Наименование на приходите	сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи а	1	2	Б. Приходи а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч. :			4. Други приходи в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. :			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нема			5. Приходи от участия в дъщерни ,асоциирани и смесени предприятия, т.ч		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългос		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия в група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиционнит			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайната дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. :			9. Извънредни приходи		
а) разходи свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10+ ред 11 и 12 от раздел)		
8. Печалба от обичайната дейност			Всичко (общо приходи+11)		
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)					
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)					
Всичко (Общо разходи +11+12+13)					

Дата: 12.01.2015 Съставил: .....

Дейвид Грант Скар

Ръководител: .....

Дейвид Грант Скар

Приложение N:1

към НСС 7

Отчет
за паричните потоци по прекия метод

на : Л и Д Пропъртис ООД

за : 01.01.2014 - 31.12.2014

в хил. лева

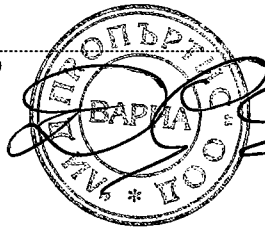
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А.ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
Парични потоци,с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени данъци от печалба	0	0	0	0	0	0
Плащания при разпределения на печалбите	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б.ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комиси онни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови работи	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г.ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	0	0	0	0	0	0
Д.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	0	0	3	0	0	3
Е.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	0	0	3	0	0	3

Дата: 12.01.2015 Съставил: .....

Дейвид Грант Скар

Ръководител: .....

Дейвид Грант Скар



Отчетна единица:	Л и Д Пропъртис ООД
Гр. (с.)	Варна
Община:	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201585417

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2014 година

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26 , ал. 5 от Закона за счетоводството)

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резерв съгл.учред.акт	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	*61610*									(5)		(5)
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640											0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения	61651											0
--- намаления	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660											0
7. Разпределение на печалбата	61670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценка на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение	61691											0
--- намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	(5)
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	*61740*	0	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	(5)

Дата: 12.01.2015

Ръководител: Дейвид Грант Скар

Съставител: Дейвид Грант Скар (име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Дейвид Грант Скар (име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	**Л и Д Пропъртис ООД**
Гр. (с.)	**Варна**
Община:	**Варна**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201585417

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 г.

/Хил. левове/

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки програмни продукти и др.подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти,включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	82	0	0	0	82	0	0	82	0	0	0	0	0	0	0	82
Земи	6211	3				3			3				0			0	3
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213	79				79			79				0			0	79
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.	6220					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240																
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	0
в т.ч.: предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	**82**	**0**	**0**	**0**	**82**	**0**	**0**	**82**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**82**
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени	6353					0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и	6354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0				0			0	0
Други заеми	6356					0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357					0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**6360**					**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи дълготрайни активи (I+II+III+IV)	**6000**	**82**	**0**	**0**	**0**	**82**	**0**	**0**	**82**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**82**

Дата: 12.01.2015

Ръководител: Дейвид Грант Скар

Съставител: Дейвид Грант Скар
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Дейвид Грант Скар
(име, презиме, фамилия)

(телефон)

ЛИД ПРОПЪРТИС ООД * ВАРНА

Справка
за оповестяване на счетоводната политика
на Л И Д ПРОПЪРТИС ООД, ЕИК 201585417
към 31 декември 2014 г.

1. Общи положения

Счетоводната политика на предприятието е съвкупност от конкретни организационни, методологични и технологични предположения, принципи, правила, бази и процедури за създаването, обработката, съхранението и ползването на счетоводната информация за осъществените от предприятието стопански операции. Тя е законосъобразен модел за отчитане на дейността на дружеството през отчетния период.

Счетоводната политика е индивидуална за всяко дружество, одобрена от неговото ръководство и задължителна за изпълнение от всички негови членове.

1.1. Регистрация

Л и Д Пропъртис е регистрирано като дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския Регистър на 07.06.2011 г.

Дружеството е с предмет на дейност „покупка и продажба на собствени недвижими имоти".

1.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство при спазване на принципа на историческата цена.

Съставителят на годишния финансов отчет отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:
  - справка за оповестяване на счетоводната политика;
  - справка за нетекущите (дълготрайните) активи;

Годишният финансов отчет е съставен в хиляди лева и е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2014 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2014 г.

2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването, намалени с размера на начислената амортизация.

В приетата счетоводна политика на дружеството е определен стойностен праг на същественост за признаване на активи като дълготрайни – 700.00 (седемстотин) лева.

Дружеството е възприело в счетоводната си политика дълготрайните материални активи да се представят по препоръчителния подход на СС 16 Дълготрайни материални активи – цена на придобиване минус натрупана амортизация и минус евентуалната им обезценка.

2.2. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2014 г.	*2013 г.*
Сгради	25.00	25.00
Машини	3.33	3.33
Транспортни средства без автомобили	10.00	10.00
Автомобили	4.00	4.00
Компютри, софтуер, мобилни телефони	2.00	2.00
Други	6.67	6.67

2.2. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Парични средства в чуждестранна валута дружеството не притежава.

2.4. Основният капитал на дружеството е в размер на 20 (двадесет) лева, записан и внесен изцяло, собственост на съдружниците Линда Маргарет Скар, притежаваща 50% от капитала на дружеството и Дейвид Грант Скар, притежаващ 50% от капитала на дружеството.

2.5. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

3. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите **и разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезен живот на активите, определен от ръководството на дружеството.

Начисляването на данъчната и счетоводна амортизация започва от началото на месеца, следващ месеца, в който амортизируем актив е придобит или въведен в експлоатация.

5. Данъчно облагане

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане.

гр. Варна Съставител: Управител:

12 януари 2015 година

"ООД * ВАРНА * ИЛИ Д ПРОПЪРТИС"