

Консолидиран финансов отчет
Годишен консолидиран доклад за дейността
Доклад на независимия одитор

„ВАРНА ПЛОД“ АД

31 декември 2024 г.

Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към консолидирания финансов отчет	6-71

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	8	5 118	5 166	5 337
Инвестиционни имоти	10	2 282	2 091	2 103
Репутация	7	798	798	798
Нематериални активи	9	5	5	5
Дългосрочни вземания от свързани лица	34	8 742	-	9 335
Отсрочени данъчни активи	11	812	723	732
Нетекущи активи		17 757	8 783	18 310
Текущи активи				
Материални запаси	12	358	404	491
Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност	13.1	1 706	1 441	1 379
Краткосрочни финансови активи по амортизирана стойност	13.2	351	372	520
Търговски и други финансови вземания	14	302	357	322
Предплащания и други активи	15	42	44	44
Вземания от свързани лица	34	1 070	10 170	1 207
Пари и парични еквиваленти	16	11 811	10 727	9 201
Текущи активи		15 640	23 515	13 164
Общо активи		33 397	32 298	31 474

Съставил:

Изпълнителен директор:

/Стефка Първанова/

/Андрей Василев/

Дата: 10.04.2025 г.

Този консолидиран финансов отчет е изготвен на 10 април 2025 г., приет с решение на Съвета на директорите от 24 април 2025 г. и подписан на 24 април 2025 г.

С одиторски доклад от 25 април 2025 г.

Одиторско дружество
„АКТИВ“ ООД, рег.№ 005
Надя Костова, управител и регистриран одитор,
отговорен за одита

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Собствен капитал				
Акционерен капитал	17.1	53	53	53
Други резерви	17.2	23 939	23 055	21 673
Неразпределена печалба		3 083	2 953	3 706
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		27 075	26 061	25 432
Неконтролиращо участие		673	748	863
Общо собствен капитал		27 748	26 809	26 295
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни заеми	19	27	185	336
Дългосрочни задължения към свързани лица	34	150	150	150
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	61	58	51
Търговски и други задължения	20	58	29	16
Нетекущи пасиви		296	422	553
Текущи пасиви				
Краткосрочни заеми	19	3 056	2 962	2 866
Търговски и други задължения	20	1 975	1 817	1 506
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	276	230	197
Провизии	21	11	11	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	34	12	11	-
Задължения за данъци върху дохода		23	36	57
Текущи пасиви		5 353	5 067	4 626
Общо пасиви		5 649	5 489	5 179
Общо собствен капитал и пасиви		33 397	32 298	31 474

Съставил:

Изпълнителен директор:

/ Стефка Първанова /

/Андрей Василев/

Дата: 10.04.2025 г.

Този консолидиран финансов отчет е изготвен на 10 април 2025 г., приет с решение на Съвета на директорите от 24 април 2025 г. и подписан на 24 април 2025 г.

С одиторски доклад от 25 април 2025 г.

Одиторско дружество
„АКТИВ“ ООД, рег.№ 005
Надя Костова, управител и регистриран одитор,
отговорен за одита

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от договори с клиенти	22	3 315	3 249
Приходи от наеми	23	3 126	2 703
Други приходи	24	172	38
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	-	5
Разходи за материали	26	(878)	(1 025)
Разходи за външни услуги	27	(1 794)	(1 554)
Разходи за персонала	18.1	(1 989)	(1 745)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	8,9,10	(356)	(369)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		-	(32)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		(48)	10
Други разходи	28	(139)	(137)
Печалба от оперативна дейност		1 409	1 143
Разходи за очаквани кредитни загуби и обезценка на финансови активи	39.2	(773)	(767)
Финансови разходи	29	(119)	(122)
Финансови приходи	29	404	408
Други финансови позиции	30	129	62
Печалба преди данъци		1 050	724
Разходи за данъци върху дохода	31	(115)	(195)
Печалба за годината		935	529
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи		2	2
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		2	2
Общо всеобхватен доход за годината		937	531
Печалба/(Загуба) за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращо участие		(75)	(115)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 010	644
Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:			
Неконтролиращо участие		(75)	(115)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 012	646
Доход на акция в лева	32.1	19.16	12.22

Съставил:

Изпълнителен директор:

/ Стефка Първанова /

/ Андрей Василев /

Дата: 10.04.2025 г.

Този консолидиран финансов отчет е изготвен на 10 април 2025 г., приет с решение на Съвета на директорите от 24 април 2025 г. и подписан на 24 април 2025 г.

С одиторски доклад от 25 април 2025 г.

Одиторско дружество

„АКТИВ“ ООД, рег. № 005

Надя Костова, управител и регистриран одитор,
отговорен за одита

„Варна плод“ АД
Консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	53	23 055	2 953	26 061	748	26 809
Печалба/ (Загуба) за годината	-	-	1 010	1 010	(75)	935
Друг всеобхватен доход	-	2	-	2	-	2
Общо всеобхватен доход за годината	-	2	1 010	1 012	(75)	937
Разпределение на печалба към резерви	-	889	(889)	-	-	-
Прехвърляне на преоценка в неразпр. печалба	-	(7)	9	2	-	2
Салдо към 31 декември 2024 г.	53	23 939	3 083	27 075	673	27 748

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	53	27 784	3 706	31 543	863	32 406
Корекции МСС 8	-	(6 111)	-	(6 111)	-	(6 111)
Салдо към 1 януари 2023 г.(преизчислено)	53	21 673	3 706	25 432	863	26 295
Печалба/ (Загуба) за годината	-	-	644	644	(115)	529
Друг всеобхватен доход	-	2	-	2	-	2
Общо всеобхватен доход за годината	-	2	644	646	(115)	531
Разпределение на печалба към резерви	-	1 414	(1 414)	-	-	-
Прехвърляне на преоценка в неразпр. печалба	-	(34)	17	(17)	-	(17)
Салдо към 31 декември 2023 г.	53	23 055	2 953	26 061	748	26 809

Съставил:

/Стефка Първанова/

Изпълнителен директор:

/Андрей Василев/

Дата: 10.04.2025г.

Този консолидиран финансов отчет е изготвен на 10 април 2025 г., приет с решение на Съвета на директорите от 24 април 2025 г. и подписан на 24 април 2025 г. С одиторски доклад от 25 април 2025 г.

Одиторско дружество

„АКТИВ“ ООД, рег.№ 005

Надя Костова, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината

Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	8 425	7 602
Плащания към доставчици	(3 882)	(3 547)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 856)	(1 652)
Плащания за данъци върху дохода	(216)	(208)
Плащания за други данъци, нетно	(515)	(592)
Други плащания за оперативната дейност, нетно	(144)	(55)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 812	1 548
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(430)	(30)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	9	5
Придобиване на акции	(135)	-
Постъпления от предоставени заеми	-	155
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(556)	130
Финансова дейност		
Получени заеми	35 155	260
Плащания по заеми	35 (258)	(337)
Плащания на лихви	35 (69)	(75)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(172)	(152)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 084	1 526
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	10 727	9 201
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11 811	10 727

Съставил:

Изпълнителен директор:

/Стефка Първанова/

/Андрей Василев/

Дата: 10.04.2025 г.

Този финансов отчет е изготвен на 10 април 2025 г., приет с решение на Съвета на директорите от 24 април 2025 г. и подписан на 24 април 2025 г.

С одиторски доклад от 25 април 2025 г.

Одиторско дружество
„АКТИВ“ ООД, рег.№ 005
Надя Костова, управител и регистриран одитор,
отговорен за одита

Пояснения към консолидирания финансов отчет

1. Предмет на дейност

Варна плод АД е акционерно дружество, регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 2126/ 1996 г. Седалището на дружеството е в Република България гр. Варна. Адресът на управление е в гр. Варна, ул. Академик Курчатов № 1.

Основната дейност на „Варна плод“ АД и нейните дъщерни дружества се състои в организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя; отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи, изработка и монтаж на метални конструкции и части от тях, изработка на корабно оборудване.

Предприятието майка „Варна плод“ АД има за основна дейност отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи; в организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя. Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 103106697.

Групата е с едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите в състав:

- Андрей Николаев Василев – изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- Марин Великов Митев – председател на Съвета на директорите;
- Тихомир Иванов Митев – член на Съвета на директорите;

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление във „Варна Плод“ АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

Одитен комитет в състав:

- Мая Велчева
- Росица Кирязова
- Светла Иванова

Броят на персонала към 31 декември 2024 г. е 60 човека. Средносписъчният брой на персонала също е 60 души.

„Варна плод“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

Основни акционери във „Варна Плод“ АД са „Слънце Стара Загора Трейд“ ЕООД, гр. Варна с 38,03% акционерен дял към 31.12.2024 г. и „Елпром“ АД, гр. Варна с 53,27% акционерен дял към 31.12.2024 г.

Краен собственик на Групата е дружеството „Химснаб България“ АД, регистрирано в гр. София, кв. Илиянци, ул. Складова база 1 с ЕИК 115051489, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса.

Копия от консолидираните финансови отчети на предприятието майка и на крайния собственик могат да бъдат получени на следния адрес: гр. София, кв. Илиянци, ул. Складова база.

Информация относно наименованието, страната на учредяване, дяловото участие и правото на глас за всяко дъщерно дружество, включено в консолидацията, е предоставена в пояснение 5.

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1. Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни

счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

2.2. Прилагане на принципа-предположение за действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Геополитическата несигурност, произтичаща от продължаващата война в Украйна се усили и през 2024 г. с възникването на нов военен конфликт в района на Близкия изток. Влошената макроикономическа среда като последица от тези събития оказва влияние върху цялостната дейност и прогнози за развитие на всички икономически субекти в т.ч. и на Групата. Прекия негативен ефект от военния конфликт засегна Групата основно по линия на доставка на стомана. Русия и Украйна, преди началото на военния конфликт, бяха основни доставчици за европейския пазар на стомана. След началото на военните действия цените на стоманата се увеличиха съществено, което се отрази съответно и на себестойността на продукцията на Групата. Групата не работи с клиенти от Русия и Украйна. Основният външнотърговски клиент на Групата закупува корабно оборудване (корабни котви). Ако инвазията на Русия в Украйна продължи твърде дълго и продължи увеличението на цената на стоманата, има вероятност това да повлияе негативно на корабостроенето и да доведе до ограничаване на търсенето на ново корабно оборудване. Тъй като събитията се развиват на ежедневна база и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководство на Групата следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от това.

През отчетния период последиците от конфликта между Израел и Хамас не са се отразили на дейността на Групата, която няма експозиции към контрагенти от засегнатите от конфликта региони и не използва рисковите транспортни коридори.

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. Групата няма промяна в своите ликвидни потоци. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие въз основа на наличната информация в обзримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Групата разполага с достатъчни ресурси, за да продължи да функционира в обзримо бъдеще. Съответно те продължават да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет.

3. Нови или изменени стандарти и разяснения

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.

Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2024 г., не са настъпили промени в счетоводната политика, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции

Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, както и Нетекущи пасиви с договорни клаузи

Целта на измененията е да се изяснят изискванията в МСС 1 Представяне на финансови отчети относно класификацията на пасивите като текущи или нетекущи.

С измененията на МСС 1:

- Изяснява се понятието „уреждане“ на пасив за целите на класификацията като текущ или нетекущ пасив;
- Уточнява се, че намерението на ръководството на предприятието не засяга класификацията на пасива като текущ или нетекущ пасив;
- Изяснява се, че опции на контрагента, които биха могли да доведат до уреждане на пасива чрез прехвърляне на инструменти на собствения капитал на предприятието, не засягат класификацията на пасива като текущ или нетекущ единствено ако опцията се признава като инструмент на собствения капитал;
- Уточнява се класифицирането на пасив, произтичащ от заемно споразумение с договорни клаузи, като текущ или нетекущ;
- Определят се оповестяванията в пояснителните приложения, когато предприятието има заемни споразумения с договорни клаузи, които биха могли да изискват пасивът да стане изискуем в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Изменение на МСФО 16 Лизинг – Пасив по лизинг при продажба с обратен лизинг

Целта на изменението е да се допълнят изискванията за счетоводното отчитане на сделки за продажба с обратен лизинг, при които лизинговите плащания по обратния лизинг представляват променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или процент (и не са по същество фиксирани лизингови плащания), поради което не са включени в първоначалната оценка на пасива по лизинга и на актива с право на ползване при продавача лизингополучател.

Изменението на МСФО 16 може да се разглежда като по-нататъшно развитие на въпроса, разгледан от КРМСФО в Тълкувателно решение от м. юни 2020 г. с название „Продажба с обратен лизинг с променливи плащания“.

Изменението на МСФО 16 засяга единствено счетоводното отчитане при продавач лизингополучател. Не се променя счетоводното отчитане на купувача лизингодател.

Изменения на МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – Споразумения за финансиране на плащанията към доставчиците

Целта на измененията е да се добавят нови изисквания за оповестяване и пояснения в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, така че да се предостави качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците, което позволява на потребителите да оценят ефекта на такива споразумения върху пасивите и паричните потоци на предприятието, както и върху неговата изложеност на ликвиден риск.

. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството.

Към 31.12.2024 г. са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;
- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;

- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения които се очаква да имат ефект върху финансовия отчет на Групата, е представена по-долу.

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база принципа на начисляване и в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на оценката на краткосрочните финансови активи по справедлива стойност. Базите за оценяване са описани по-подробно в счетоводната политика по-долу.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

Всяка съществена група от сходни статии се представя отделно в консолидирания финансов отчет. Статии от несходен характер или функция се представят отделно, освен ако са несъществени. Прагът на същественост за активи, пасиви, приходи и разходи се определя на 0,1% от общите активи, пасиви, приходи и разходи. Информацията е съществена, независимо от размера на сумата ѝ, ако нейното неоповестяване би оказало влияние при вземането на управленски и други решения.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период. През 2024 г. е коригирана грешка, виж бел.17.2., поради което консолидираният финансов отчет на Групата е представен с два сравними периода.

4.3. База за консолидация

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2024 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на компанията майка. Налице е контрол, когато компанията майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

4.4. Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото

възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалба или загуба, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

4.5. Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като транзакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на

полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

4.6. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.7. Отчитане по сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата.

Ръководството на Групата определя следните оперативни сегменти, които включват:

- управление на инвестиционни имоти- отдаване под наем на различни административни, търговски и производствени площи, продажба на недвижими имоти;
- тържищна дейност- такси, събирани във връзка с предлаганата услуга по организиране на тържищна дейност;
- финансова дейност- предоставени заеми и инвестиции в борсови капиталови инструменти;
- изработка и монтаж на метални конструкции и части от тях, изработка на корабно оборудване и ремонтни услуги;
- други.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни. През 2024 г. не са осъществявани съществени такива.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти” Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповторяеми събития, напр. разходи за обезценка, когато обезценката се дължи на изолирано неповторяемо събитие. Финансовите приходи и разходи не се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения. Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

4.8. Приходи от договори с клиенти

Основните приходи, които Групата генерира са свързани с приходи от тържищна дейност, продажба на стоки (апартаменти в процес на изграждане), изработка и монтаж на метални конструкции и части от тях, изработка на корабно оборудване и строителство.

За да определят дали и как да признаят приходи, дружествата от Групата използват следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент;
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение;
3. Определяне на цената на сделката;
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение;
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Групата извършва преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение.

Групата признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база, само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като търговски и други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Групата сключва многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукта и услуги, например изработка на метална конструкция и свързания с нея монтаж.

Общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

4.8.1. Приходи, които се признават с течение на времето

Приходите се признават в течение на времето, при условие, че е изпълнен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на дружеството в хода на изпълнение на договора.
- в резултат от дейността на дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива.
- в резултат от дейността на предприятието не се създава актив с алтернативна употреба за предприятието и предприятието разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност.

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Групата, включват следните услуги и съответните им съставни задължения за изпълнение:

- Услуга по организиране на тържищна дейност, която се състои от следните задължения за изпълнение: такса за тържищна дейност, такса за почистване, такса за охрана, такса вход и др. Таксите се заплащат в месеца, в който услугата е предоставена;
- Услуга по техническо поддържане, която се състои от едно задължение за изпълнение;
- Услуга изработка на метални конструкции и части от тях, изработка на корабно оборудване, която се състои от две задължения за изпълнение, а именно планиране, проектиране и изработка и монтаж;
- Други предоставени услуги- ремонтни работи, строителна дейност и др.

Приходите от предоставените услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение. Цените по определени задължения за изпълнение са определени на база вътрешни правила на дружеството- майка.

При признаване на приходите от предоставените услуги, Групата прилага два метода за измерване на напредъка- линеен метод и метод на вложените ресурси.

Възнаграждението, свързано с услугите по организиране на тържищна дейност се формира от фиксирани суми за всеки вид такса, зависещи от определени показатели- наета площ, месечен наем, вид и местоположение на наетия обект. Приходите се признават на база линейния метод за срока на всеки договор.

Възнаграждението, свързано с услугите по техническа поддръжка, представлява допълнителна такса за поддръжка и обновяване на инженерната инфраструктура, отчитане и контрол върху консумираната електроенергия и се определя на база определени проценти от режимните разходи. Тъй като размерът на работата, която се изисква за изпълнение на поддръжката, не се различава съществено всеки месец, линейният метод отразява най-вярно прехвърлянето на този вид услуга.

Фактурите за прехвърлени услуги се издават ежемесечно, което отразява линейния метод за признаването им, т.е. при получаване на активите от клиента. Фактурите са дължими за плащане от датата на тяхното издаване.

При признаване на приходите от предоставените услуги, Групата прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ изтичането на договорения период- един месец, тъй като повечето договори са безсрочни с договорено месечно плащане за предоставените услуги.

Сумата на продажната цена съгласно договора за предоставяне на услуги се разсрочва и се признава като приход за периода, в който се извършва услугата.

При признаване на приходите по услуги за изработка на метални конструкции и части от тях, Групата признава приходите на база метод на вложените ресурси.

Приходи от продажба на апартаменти в процес на изграждане

Групата признава приходи от продажба на апартаменти в процес на изграждане в течение на времето, тъй като те представляват актив с алтернативна употреба за предприятието и предприятието разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност. При признаване на този вид приходи, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ степента на извършените строително – монтажни работи спрямо размер на общо договорените.

4.8.2. Приходи, които се признават към определен момент

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на апартаменти в процес на изграждане и метални конструкции и части от тях и корабно оборудване. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба на продукцията, които не са обвързани с договор за бъдеща сервисна поддръжка, се признават към момента на доставката. Когато стоките изискват приспособяване

към нуждите на клиента, модификация или внедряване, Групата прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията.

4.8.3. Приходи от договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

1. първоначалната сума на прихода, определена в договора;
2. сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи се включват гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок. През 2024 г. и 2023 г. няма такива.

Приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на приключване на отчета за финансовото състояние.

Договорите за строителство, сключени от Групата, са основно договори на база твърда цена. Няма договори, които обхващат няколко актива. Строителството на всеки актив се третира като отделен договор за строителство. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършено строителство". Приходите по договора съответстват на дела на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа, съгласно подписан Протокол образец 19.

В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора (незавършено строителство).

4.8.4. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви са свързани с предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.8.5. Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятия се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Групата ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Групата за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

Получените от Групата финансиранятия са по сключен договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма "Развитие на човешките ресурси".

4.8.6. Активи и пасиви по договори с клиенти

Групата признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Групата признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Групата определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

4.9. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им в съответствие с принципите на начисляване и съпоставимост.

Групата отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

4.10. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

4.11. Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте пояснение 4.4 за информация относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте пояснение 4.15 за информация относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

4.12. Нематериални активи

Нематериалните активи включват софтуер и други. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с другите нематериални активи след първоначалното им признаване, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на другите нематериални активи се преценяват от ръководството на Групата към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Нематериалните активи на Групата, които не са ограничени със срок на ползване, не се амортизират. Към 31 декември 2024 г. и 2023 г. балансовата стойност на тези активи е 5 хил. лв.

Избраният праг на същественост за другите нематериални активи на Групата е в размер на 500 лв.

4.13. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Резервните части и принадлежности за техническо обслужване и текущ ремонт обикновено се отчитат като материални запаси и се признават в печалбата или загубата в момента на влагането им. Основните резервни части и резервно оборудване обаче се считат за имоти, машини и съоръжения, когато предприятието очаква да ги използва през повече от един период. По същия начин, ако резервните части и принадлежностите за техническо обслужване и текущ ремонт могат да се използват само във връзка с отделен имот, машина и съоръжение, те се отчитат като имоти, машини и съоръжения.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност на подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 15-53 години
- Съоръжения 5-68 години
- Машини и оборудване 3-45 години
- Транспортни средства 5- 18 години
- Стопански инвентар 5-15 години
- Компютри 2-5 години

В групите Сгради, Съоръжения и Машини и оборудване са включени специфични активи, придобити в резултат на бизнес комбинация на дъщерното дружество „Корабно машиностроене“ АД през 2018 г.

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Печалбата или загубата от продажба на актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 500 лв.

4.14. Лизинг

4.14.1. Групата като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Групата преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Групата има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Групата оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от Групата като лизингополучател

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

4.14.2. Групата като лизингодател

Като лизингодател, Групата класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 40 „Инвестиционни имоти“. Групата реализира приходи от наем по договори за оперативен лизинг на инвестиционните си имоти (вижте пояснение 10). Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

4.15. Тестове за обезценка на репутация, нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за

обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индигират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.16. Инвестиционни имоти

Групата отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати в консолидирания финансов отчет на Групата, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Групата да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Групата отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 20-49 години. В резултат на придобитото дъщерно дружество „Корабно машиностроене“ АД, инвестиционните имоти на групата включват и производствени сгради.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред

“Приходи от наем“ и ред „Други разходи“, и се признават, както е описано в пояснение 4.14.2 и пояснение 4.9.

4.17. Финансови инструменти

4.17.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.17.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.17.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Процентите на очакваните кредитни загуби се основават на историческата информация за постъпленията по вземания за период от 36 месеца преди 31 декември 2024 г., както и на съответните исторически кредитни загуби, настъпили през този период. Историческите стойности на загубите се коригират, за да отразяват текущата и прогнозната информация за макроикономическите фактори, които влияят върху способността на клиентите да уреждат задълженията си към Групата.

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други вземания, както и предоставените заеми.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Тази категория съдържа също така инвестиция в капиталови инструменти. Групата отчита тази инвестиция по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направила неотменим избор да отчита инвестициите по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираны цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

4.17.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски и други финансови вземания, пари и парични еквиваленти.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Групата не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи

(„паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите срочна структура на вземанията.

Групата обезценява с 10% стойностите, които са с изтекъл срок от 30 до 90 дни, 20% стойностите, които са с изтекъл срок от 90 до 180 дни, с 50% - стойностите, които са с изтекъл срок между 180 и 360 дни и напълно, 100% обезценява стойностите, които са с изтекъл срок повече от 360 дни.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Групата взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.17.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.18. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност, а за продажба на стоки - конкретно определена цена.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.19. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация (вж. пояснение 4.4). При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.20. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в консолидирания финансов отчет. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на репутация или при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не е бизнес комбинация или засяга данъчната или счетоводната печалба. Отсрочени данъци за временни разлики, свързани с акции в дъщерни и съвместни предприятия не се предвиждат, ако обратното проявление на тези временни разлики се контролира от Групата и е вероятно то да не настъпи в близко бъдеще.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.25.1.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.21. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от налични пари в брой, парични средства по банкови сметки и бързоликвидни депозити, които са лесно обръщаеми в пари и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.22. Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Резервите на Групата са формирани от:

- законови резерви, общи резерви, формирани по реда на действащото търговско законодателство
- преоценъчен резерв на нефинансови активи – включва печалби или загуби от преоценки на нефинансови активи;
- резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи – включва актюерски печалби или загуби от промени в демографските или финансови предположения и възвръщаемостта на активите по плана;
- други резерви - формирани съгласно решения за разпределение на финансов резултат.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

През 2024 г. и 2023 г. не са разпределяни и/или изплащани дивиденди на акционерите на Дружеството майка.

Всички транзакции със собствениците на предприятието майка се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

4.23. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсиреми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Ръководството на Групата оценява задължението веднъж годишно с помощта на независим актюер. Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очакван ръст на заплатите и смъртност. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения.

Актюерските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход и не се рекласифицират последващо в печалбата или загубата.

Нетните разходи за лихви, свързани с пенсионните задължения, са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“. Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени на ред „Разходи за персонала“.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Групата очаква да изплати.

Групата не прилага планове за плащане на базата на акции като възнаграждение на персонала. Групата не предвижда плащане, базирано на цената на акциите.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

4.24. Въпроси, свързани с климата

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове (дори ако рискът от физически щети е нисък поради дейността на Групата и географското ѝ местоположение). Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата.

Ръководството осъзнава важната роля на Групата при смекчаване на последиците от изменението на климата и адаптацията към тях. Смекчаването е свързано с ограничаване на скоростта и на мащаба на изменението на климата, а неговата адаптация е свързана с процесът на приспособяване към реални или очаквани ефекти от изменението на климата.

Дейността на “Варна плод” АД не оказва съществено пряко негативно въздействие върху климата и околната среда и нейното замърсяване, но Групата работи активно, за да намали негативното влияние на продуктите, които предлага върху околната среда, чрез спазването на национално признатите стандарти за опазване на околната среда. Към настоящия момент “Варна плод” АД не отчита екологични, социални и управленски фактори при вземане на инвестиционни решения. Въпреки това, ръководството на Дружеството ще продължава да анализира ролята на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие във вземането на решения, свързани с климатичните промени.

Следните стъпки са заложили при осъществяване на дейността, с оглед намаление на парниковите емисии от потреблението на енергия от сградния фонд:

- ✓ Оптимизиране на потреблението на горива за транспорт. Служебните автомобили са оборудвани с филтри и двигатели от последно поколение;
- ✓ Оптимизация на системите за отопление, вентилация, охлаждане, осветление. Подмяна на оборудването за отопление с по-енергийно ефективно;
- ✓ Санитране на сгради при ремонти;
- ✓ Настройване на техниката (компютри, климатици) да се изключва автоматично;
- ✓ Стимулиране на провеждането на срещи, дискусии и обучения от разстояние, осигуряване на оборудване за телеконференции, за да се избегнат честите бизнес пътувания, в т. ч. и със самолет и други;
- ✓ Закупуване на техника и оборудване, отговарящо на възможно най-високите стандарти за екологична и енергийна ефективност;
- ✓ Полагат се усилия да се намалят до минимум отпадъците. За събиране на отпадъците се ангажират лицензирани фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискването на законодателството;
- ✓ Стремех към дигитализация на документооборота и минимално използване на хартия;
- ✓ Стремех към спазване на всички закони и правила, както и вътрешните разпоредби, приети от дружеството, насочени към опазване на околната среда;
- ✓ Активно сътрудничество с контролните органи, местните власти, населението и всички заинтересовани страни при решаване на проблеми свързани с околната среда.

Към 31 декември 2024 г. Групата не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат пряко негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

4.25. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.26.

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

4.25.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло.

Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

4.25.2. Финансови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на финансови инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от активите, които са класифицирани като финансови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Групата.

4.26. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.26.1. Обезценка на нефинансови активи и репутация

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение 4.15). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.26.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2024 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 8, 9 и 10. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка.

4.26.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси 358 хил. лв. (2023 г.):

404 хил. лв.) се влияе от приключване строителството на жилищната сграда, за която Групата е сключила договор за продажба на отстъпено право на строеж и финализиране на поръчки за изработка на метални изделия и тетраподи.

4.26.4. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

При определяне на очакваните кредитни загуби и загуби от обезценка на финансовите вземания, Групата използва индивидуален подход. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства, постигнати договорености за плащане и други фактори и обстоятелства, се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като загуба от обезценка.

Очакваната кредитна загуба на търговските вземанията, за които се използва опростен подход, се извършва на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса, като се прилагат следните критерии за обезценка:

Срок на възникване до 90 дни	10%
Срок на възникване над 90 дни – до 180 дни	30%
Срок на възникване над 180 дни – до 360 дни	50%
Срок на възникване над 360 дни	100%

Просрочените над 360 дни вземания, оценени като несъбираеми, се обезценяват 100%, като ръководството извършва анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането на вземанията.

4.26.5. Задължение за изплащане на дефинирани доходи

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението за изплащане на дефинирани доходи на стойност 61 хил. лв. (2023 г.: 58 хил. лв.) се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Групата бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Несигурност в приблизителната оценка съществува особено по отношение на актюерските допускания, която може да варира значително в бъдещите оценки на стойността на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи.

4.26.6. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирувани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.26.7. Признаване на очакваните приходи от продажба на апартаменти в процес на строителство

За да бъде задължението за изпълнение на Групата удовлетворявано с течение на времето при строителството на апартаментите, параграф 35 (в) от МСФО 15 изисква също така от Групата да има юридически упражнено право на плащане за извършената към съответната дата дейност, както е посочено в предварителните договори за покупко - продажба на апартаментите. Стойността на признатите приходи през отчетния период зависи от степента, до която е удовлетворено задължението за изпълнение. Като Групата е приело да измерва на степента на изпълнение като съотношение между реално -извършените строително монтажни дейности и първоначално предвидените, което изисква значителна преценка относно определянето им.

5. База за консолидация

5.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	31.12.2024 участие	31.12.2023 участие
			%	%
„ИН Комерс“ ЕООД	България	Отдаване под наем на имоти	100	100
„Мистрал ЕМ“ ЕООД	България	Отдаване под наем на имоти	100	100
„Лагуна“ ЕООД	България	Други	100	100
„Корабно машиностроене“ АД	България	Изработка на корабно оборудване	75.9	75.9

Групата притежава 75.9 % от обикновените акции и правата на глас в Дружеството Корабно машиностроене АД. Друг инвеститор държи 11,39 %. Останалите 12,71 % се държат от множество други несвързани инвеститори, никой от които не притежава повече от 2 % поотделно. Няма договорености другите акционери да се консултират помежду си или да действат колективно, а предишният опит показва, че малко от останалите собственици изобщо упражняват правото си на глас.

Групата включва едно дъщерно предприятие „Корабно машиностроене“ АД със съществено неконтролиращо участие (НКУ):

Име на дъщерното предприятие	Дял на участието и правата на глас на НКУ		Обща всеобхватна загуба, разпределена на НКУ		Натрупани НКУ	
	31.12.2024	31.12.2023	2024	2023	31.12.2024	31.12.2023
„Корабно машиностроене“ АД	24,1%	24,1%	(75)	(115)	673	748

През 2024 г. и 2023 г. не са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие.

По-долу е представена обобщена финансова информация за Групата преди вътрешногрупови елиминации:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Нетекущи активи	17 757	8 783
Текущи активи	15 640	23 515
Общо активи	33 397	32 298
Нетекущи пасиви	296	422
Текущи пасиви	5 353	5 067
Общо пасиви	5 649	5 489
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	27 075	26 061
Неконтролиращи участия	673	748
Приходи	6 613	5 995
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	5
Печалба за годината, отнасяща се до собствениците на предприятието майка	1 010	644
Загуба за годината, отнасяща се до неконтролиращото участие	(75)	(115)
Печалба за годината	935	529
Друг всеобхватен доход за годината (целият, отнасящ се до собствениците на предприятието майка)	2	2
Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	1 012	646
Обща всеобхватна загуба за годината, отнасяща се до неконтролиращото участие	(75)	(115)
Общо всеобхватен доход за годината	937	531
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 812	1 548
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(556)	130
Нетни парични потоци от финансова дейност	(172)	(152)
Нетен паричен поток	1 084	1 526

6. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните продуктови линии на Групата като оперативни сегменти, както е описано в пояснение 4.7:

- управление на инвестиционни имоти- отдаване под наем на различни административни и търговски площи; продажба на недвижими имоти в процес на изграждане;
- тържищна дейност- такси, събирани във връзка с предлаганата услуга по организиране на тържищна дейност;
- финансова дейност- предоставени заеми и инвестиции в борсови капиталови инструменти;
- изработка и монтаж на метални конструкции и корабно оборудване;
- други.

Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Ръководител, вземащ главните оперативни решения за групата е изпълнителният директор на предприятието майка, и той следи за изпълнението на тези оперативни сегменти, както и взема

решение относно разпределението на ресурси за тях. Ефективността на сегментите се наблюдава, като се коригират резултатите от оперативните резултати на сегментите.

В допълнение по-малки оперативни сегменти, които не преминават количествените прагове, са обединени по-долу в сегмент „Други“, чиято дейност и основен източник на приходи е извършване на развлекателни услуги. Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Инвестиционни имоти	Тържищна дейност	Финансова дейност	Изработка и монтаж на метални конструкции и корабно оборудване	Други	Общо
	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от:						
- външни клиенти	3 125	855	533	2 536	97	7 146
Приходи на сегмента	3 125	855	533	2 536	97	7 146
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	-	-	-	(49)	-	(49)
Разходи за материали	-	(23)	-	(827)	(28)	(878)
Разходи за външни услуги	(135)	(839)	-	(775)	(45)	(1 794)
Разходи за персонал	(800)	-	-	(1 189)	-	(1 989)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	(220)	-	-	(136)	-	(356)
Други разходи	(57)	-	-	(41)	(40)	(138)
Оперативна печалба/ (загуба) на сегмента	1 913	(7)	533	(481)	(16)	1 942
Финансови разходи	(47)	-	(773)	(72)	-	(892)
Печалба/ (Загуба) от сегмента преди данъци	1 866	(7)	(240)	(533)	(16)	1 050
Активи на сегмента	2 626	104	23 329	5 436	292	31 787
Пасиви на сегмента	2 033	12	-	2 562	1 042	5 649

	Инвестиционни имоти	Тържищна дейност	Финансова дейност	Изработка и монтаж на метални конструкции и корабно оборудване	Други	Общо
	2023	2023	2023	2023	2023	2023
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от:						
- външни клиенти	2 703	785	470	2 388	119	6 465
Приходи на сегмента	2 703	785	470	2 388	119	6 465
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	-	-	-	10	-	10
Балансова стойност на продадените активи	(32)	-	-	-	-	(32)
Разходи за материали	-	(14)	-	(980)	(31)	(1 025)
Разходи за външни услуги	(91)	(687)	-	(687)	(89)	(1 554)
Разходи за персонал	(715)	-	-	(1 030)	-	(1 745)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	(204)	-	-	(141)	(24)	(369)
Други разходи	(51)	-	-	(67)	(19)	(137)
Оперативна печалба/ (загуба) на сегмента	1 610	84	470	(507)	(44)	1 613
Финансови разходи	(55)	-	(767)	(67)	-	(889)
Печалба/ (Загуба) от сегмента преди данъци	1 555	84	(297)	(574)	(44)	724
Активи на сегмента	2 492	103	22 338	5 473	371	30 777
Пасиви на сегмента	2 718	54	-	2 582	135	5 489

През 2024 г. 315 хил. лв. или 78 % от приходите на Групата зависят от един клиент в сегмента Финансова дейност (2023 г.: 315 хил. лв. или 77 %).

Общата сума на приходите, оперативната печалба (загуба) и активите на отделните сегменти са равнени със съответните позиции в финансовия отчет на Дружеството, както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи		
Общо приходи на сегменти	7 146	6 465
Приходи на Групата	7 146	6 465

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Активи		
Общо активи на сегментите	31 787	30 777
Репутация	798	798
Отсрочени данъчни активи	812	723
Активи на Групата	33 397	32 298
	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Пасиви		
Общо пасиви на сегментите	5 649	5 489
Пасиви на Групата	5 649	5 489

7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари	1 520	1 520
Салдо към 31 декември	1 520	1 520
Натрупана обезценка		
Салдо към 1 януари	(722)	(722)
Салдо към 31 декември	(722)	(722)
Балансова стойност към 31 декември	798	798

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
„Мистрал ЕМ“ ЕООД	460	460
„Ин Комерс“ ЕООД	338	338
Разпределение на репутацията към 31 декември	798	798

Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на базата на изчислената стойност в употреба, която включва детайлна 3-годишна прогноза и екстраполация на очакваните парични потоци за оставащия полезен живот на единиците, генериращи парични потоци, като са използвани темповете на растеж, определени от ръководството.

Освен предположенията, описани при определяне на стойността в употреба на единиците, генериращи парични потоци, посочени по-горе, на ръководството не са известни към настоящия момент други възможни промени, които биха довели до корекции в неговите ключови оценки. Независимо от това, оценката на възстановимата стойност на „Ин Комерс“ ЕООД варира в зависимост от дисконтовия фактор.

Информация относно финансовото състояние на единиците генериращи парични потоци към 31 декември 2024 г. и съпоставимия период може да бъде представено, както следва:

31 декември 2024 г.

Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи хил. лв.	Пасиви хил. лв.	Приходи хил. лв.	Печалба хил. лв.	Печалба, полагаща се на Групата хил. лв.
"Мистрал ЕМ" ЕООД	България	100.00	483	198	192	116	116
"Ин Комерс" ЕООД	България	100.00	752	1 795	65	7	7
			1 235	1 993	257	123	123

31 декември 2023 г.

Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи хил. лв.	Пасиви хил. лв.	Приходи хил. лв.	Печалба хил. лв.	Печалба, полагаща се на Групата хил. лв.
"Мистрал ЕМ" ЕООД	България	100.00	518	349	192	110	110
"Ин Комерс" ЕООД	България	100.00	724	1 774	65	8	8
			1 242	2 123	257	118	118

Ръководството счита, че единиците, генериращи парични потоци ще продължат да генерират положителни финансови резултати и очакваните парични потоци за оставащия полезен живот на единиците, генериращи парични потоци, ще запазят своите нива и в бъдеще.

На ръководството не са известни към настоящия момент възможни промени, които биха довели до корекции в неговите ключови оценки.

8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земя, сгради, машини и съоръжения, транспортни средства, стопански инвентар, компютри и разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Компютри	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2024 г.	3 262	950	1 635	18	536	127	24	6 552
Новопридобити активи	-	-	113	-	2	19	123	257
Отписани активи	(12)	-	(43)	(3)	-	(5)	(147)	(210)
Трансфер към инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	-	-	-
Вътрешна рекласификация	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	3 250	950	1 705	15	538	141	-	6 599
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(220)	(621)	(16)	(411)	(118)	-	(1 386)
Отписани активи	-	-	43	3	-	5	-	51
Амортизация	-	(39)	(80)	(2)	(23)	(2)	-	(146)
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	(259)	(658)	(15)	(434)	(115)	-	(1 481)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	3 250	691	1 047	-	104	26	-	5 118

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Компютри	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2023 г.	3 262	953	1 618	18	536	129	59	6 575
Новопридобити активи	-	-	23	-	-	3	-	26
Отписани активи	-	(4)	(6)	-	-	(5)	-	(15)
Трансфер към инвестиционни имоти							(34)	(34)
Вътрешна рекласификация	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	3 262	950	1 635	18	536	127	24	6 552
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	(189)	(527)	(14)	(388)	(120)	-	(1 238)
Отписани активи	-	6	6	-	-	5	-	17
Амортизация	-	(37)	(100)	(2)	(23)	(3)	-	(165)
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	(220)	(621)	(16)	(411)	(118)	-	(1 386)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	3 262	730	1 014	2	125	9	24	5 166

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи “. През 2024 г. и 2023 г. Групата няма отчетени разходи за обезценка на дълготрайни материални активи.

През 2024 г. и 2023 г. Групата е ползвала съоръжения, които са чужда собственост.

През 2024 г. или 2023 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка с закупуване на дълготрайни материални активи.

През отчетния период Групата е поела ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи на обща стойност 0 хил. лв. (2023 г.: 24 хил. лв.,) както следва:

	31 декември 2024		31 декември 2023	
	Обща стойност хил. лв.	Авансови плащания хил. лв.	Обща стойност хил. лв.	Авансови плащания хил. лв.
Дълготрайни материални активи, в т. ч.:	-	-	24	-
Сгради	-	-	-	-
Съоръжения	-	-	24	-

Натрупаните разходи към 31 декември 2023 г. представляват капитализирани разходи за реконструкция и реорганизация на яхтено пристанище.

По сключен през 2021 г. договор за кредитен лимит за оборотни средства и издаване на банкови гаранции в полза на банката кредитор е учредена договорна ипотека върху собствени недвижими имоти (сгради).

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложили като обезпечение по заеми (вж. Пояснение 37), е представена, както следва:

	Сгради хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	675	675
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	708	708

9. Нематериални активи

Нематериалните активи на Групата включват програмни продукти и други. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2024 г.	3	5	8
Салдо към 31 декември 2024 г.	3	5	8
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2024 г.	(3)	-	(3)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(3)	-	(3)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	5	5

	Програмни продукти хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2023 г.	3	5	8
Салдо към 31 декември 2023 г.	3	5	8
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2023 г.	(3)	-	(3)
Салдо към 31 декември 2023 г.	(3)	-	(3)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	-	5	5

Не са сключвани съществени договори за покупко-продажба на нематериални активи през 2024 г. или 2023 г. Групата не е заложила нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

10. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи, административни и производствени сгради, които се намират в гр. Варна, гр. Долен чифлик, гр. Вълчи дол, гр. Дългопол, гр. Бяла, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени както следва:

	Инвестиционни имоти хил. лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2024 г.	5 475
Новопридобити активи:	
- чрез последващи разходи	401
- прехвърлени разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения	-
Отписани активи	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	5 876
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2023 г.	(3 384)
Амортизация	(210)
Други трансфери	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	(3 594)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	2 282
	Инвестиционни имоти хил. лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2023 г.	5 284
Новопридобити активи:	
- чрез последващи разходи	158
- прехвърлени разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения	34
Отписани активи	(1)
Салдо към 31 декември 2023 г.	5 475
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2023 г.	(3 181)
Амортизация	(204)
Други трансфери	1
Салдо към 31 декември 2023 г.	(3 384)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	2 091

Справедливата стойност на инвестиционните имоти, отчитани по модела на цената на придобиване, към датата на финансовия отчет възлиза на 14 405 хил. лв. (2023 г.: 14 288 лв.) и е определена съгласно оценки от лицензиран оценител.

Към 31 декември 2024 г. инвестиционни имоти с балансова стойност 419 хил. лв. са заложили като обезпечение по заеми от финансови институции (2023 г.: 454 хил. лв.). За повече информация виж приложение 19.1. Повечето инвестиционни имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг.

Приходите от наеми за 2024 г., възлизащи на 3 125 хил. лв. (2023 г.: 2 677 хил. лв.), са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от наеми“. Те включват лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи в размер на 313 хил. лв. са представени на ред „Други разходи“ (2023 г.: 164 хил. лв., от които 2 хил. лв. се отнасят за неотдадени под наем имоти, които не генерират приходи от наеми през 2023 г.).

Приходи от наеми от инвестиционни имоти	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от наем на складове	1 920	1 508
Приходи от наем на магазини и офиси	1 205	1 195
	3 125	2 703

Условията в лизинговите споразумения са договорени поотделно за всеки договор и затова всеки договор следва да бъде разгледан самостоятелно. Лизинговите договори не съдържат изискването за спазване на конкретни финансови показатели или други изисквания, освен правото на собственост на лизингодателя.

Бъдещите минимални лизингови постъпления са представени, както следва:

	Минимални лизингови постъпления						Общо
	До 1	1-2	2-3	3-4	4-5	над 5	
	година	години	години	години	Години	години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2024 г.	3 064	787	593	303	237	265	5 249
31 декември 2023 г.	2,497	737	636	454	234	1,370	5 928

11. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2024 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	422	(4)	418
Обезценка на вземания от свързани лица	-	(874)	(874)
Текущи активи			
Обезценка на търговски и други финансови вземания	(145)	-	(145)
Обезценка на краткосрочни финансови активи по амортизирана стойност	(58)	(5)	(63)
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност	40	13	53
Обезценка на вземания от свързани лица	(911)	801	(110)
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(5)	(1)	(6)
Данъчно третиране на задълженията	-	(13)	(13)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(26)	(7)	(33)
Лихви по режима на слабата капитализация	(10)	1	(9)
Провизии за гаранции	(1)	-	(1)
Неизползвани данъчни загуби	(29)	-	(29)
	(723)	(89)	(812)
Отсрочени данъчни активи	(1 185)		(1 283)
Отсрочени данъчни пасиви	462		471
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	(723)		(812)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2023 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	448	(26)	422
Обезценка на вземания от свързани лица	(752)	752	-
Текущи активи			
Обезценка на търговски и други финансови вземания	(146)	1	(145)
Обезценка на краткосрочни финансови активи по амортизирана стойност	(56)	(2)	(58)
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност	28	12	40
Обезценка на вземания от свързани лица	(83)	(828)	(911)
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(6)	1	(5)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(20)	(6)	(26)
Лихви по режима на слабата капитализация	(10)	-	(10)
Провизии за гаранции	-	(1)	(1)
Неизползвани данъчни загуби	(135)	106	(29)
	(732)	9	(723)
Отсрочени данъчни активи	(1 208)		(1 185)
Отсрочени данъчни пасиви	476		462
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	(732)		(723)

Към 31 декември 2024 г. е признат отсрочен данъчен актив за прилагане режима на слабата капитализация в размер на 10 хил. лв. Групата е признала такива активи, защото ръководството счита, че съществува вероятност за тяхното оползотворяване в пълен размер, тъй като с промяна в ЗКПО в сила от 01.01.2019 г. отпада ограничението в периода за оползотворяване изцяло техните размери.

Размерът на използваните пренесени данъчни активи на Групата са формирани както следва:

Слаба капитализация на дружествата от Групата

Година на възникване	31.12.2024	31.12.2023	Право на приспадане до:
	хил. лв.	хил. лв.	
2014 г.	42	42	Без ограничение
2015 г.	33	33	Без ограничение
2018 г.	8	8	Без ограничение
2019 г.	10	10	Без ограничение
2020 г.	9	9	Без ограничение
	102	102	

Данъчни загуби на дружествата от Групата, признати като отсрочен данъчен актив:

Година на възникване	31.12.2024	31.12.2023	Право на приспадане до:
	хил. лв.	хил. лв.	
2022 г.	8	8	2027 година
2023 г.	280	280	2028 година
	288	288	

12. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Материали и консумативи	51	30
Продукция	234	154
Незавършено производство, в т.ч.:	71	207
- Метални конструкции	38	103
- Строителство	10	93
- Услуги по договор	23	11
Предоставени аванси за материални запаси	2	13
Придобиване на имоти в процес на изграждане	-	-
Земя, прехвърлена от инвестиционни имоти с цел последваща продажба	-	-
Материални запаси	358	404

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. не е отчитан разход за обезценка на материални запаси. Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения за представените периоди.

През предходен отчетен период Групата е учредила вещно право на строеж и е започнала строителството на жилищна сграда в град Варна. Към 31 декември 2024 г. фактическите дейности по строителство са приключили. За обекта е издадено Констативен протокол от януари 2023 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация от юни 2023 г.

Въпреки военния конфликт в Украйна и отчетения от строителния бранш 10 % ръст в цените на основни суровини като стомана и арматура, нямаше съществени негативни последици върху първоначално уговорените разходи по изграждане на апартаментите. Няма и съществено просрочване на установените крайни срокове.

13. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции, които не отговарят на бизнес модела за събиране на договорните парични потоци, или Групата е решила да използва възможността да класифицира тези активи като такива и финансови активи по амортизирана стойност.

13.1. Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност

Краткосрочни финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата през представените отчетни периоди, включват различни инвестиции, които не отговарят на бизнес модела за събиране на договорните парични потоци, или Групата е решила да използва възможността да класифицира тези активи като такива.

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата			
Борсови капиталови инструменти	1 706	1 441	1 379
	1 706	1 441	1 379

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. няма наложени ограничения върху участията на Групата, заложи като обезпечение по задължения или по други причини. Групата притежава и участие в размер на 20 лв., представляващо 0,02% от капитала на "Международен център по фирмено управление" АД, с. Бистрица, обл. София.

Печалбите и загубите са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“.

През годината следните печалби бяха признати в печалбата или загубата:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Печалба от промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата, призната в други финансови позиции	129	62	9

Оценяване по справедлива стойност

Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. на база на цените);
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2024 г.	Ниво 1	Ниво 2
	хил. лв.	хил. лв.

Активи

Борсови капиталови инструменти	1 706	-
Общо	1 706	-

31 декември 2023 г.

	Ниво 1	Ниво 2
	хил. лв.	хил. лв.

Активи

Борсови капиталови инструменти	1 441	-
--------------------------------	-------	---

Определяне на справедливата стойност

За финансовите активи и пасиви на Групата, класифицирани на ниво 1 и ниво 2, се използват техники за оценяване, базирани на значима входяща информация, която се наблюдава на активни пазари. Всички пазарно търгувани капиталови инструменти са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени към отчетната дата.

Равнение на справедливите стойности от Ниво 1 и Ниво 2

Следната таблица представя равнение на движението от началното салдо до крайното салдо на справедливите стойности от Ниво 1 и Ниво 2.

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.
Салдо на 1 януари 2023	146	1 233
Печалби или загуби от преоценка, признати в печалбата или загубата	62	-
Изходящи трансфери от Ниво 2	-	(1 233)
Входящи трансфери към Ниво 1	1 233	-
Салдо на 31 декември 2023	1 441	-

През 2023 г. е имало трансфер от ниво 1 към ниво 2, което се дължи на установяване на активен пазар за тези борсово търгуеми инвестиции, притежавани от Групата към 31 декември 2023 г.

13.2. Краткосрочни финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи по амортизирана стойност, включват предоставени парични заеми. Падежът на горепосочените финансови активи настъпва през 2024 г. Балансовите стойности на финансовите активи по амортизирана стойност са представени както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност			
Предоставени заеми	676	676	831
Лихви по предоставени заеми	308	281	249
Коректив за очаквани кредитни загуби	(633)	(585)	(560)
Общо краткосрочни финансови активи	351	372	520

Предоставените заеми от Групата са краткосрочни и следва да се уредят в рамките на следващите 12 месеца. Договореният лихвен процент по заемите е в диапазона от 3% до 4.5%. Заемите са необезпечени и не са заложили като обезпечение.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на вземанията по предоставени заеми може да бъде представено по следния начин:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Салдо към 1 януари	(585)	(560)	(484)
Коректив за очаквани кредитни загуби	(48)	(106)	(76)
Възстановена очаквана кредитна загуба	-	81	
Салдо към 31 декември	(633)	(585)	(560)

За повече информация относно кредитния риск, свързан с краткосрочните финансови активи, на който е изложена Групата, вижте пояснение 39.2.

Печалбите и загубите са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за очаквани кредитни загуби и обезценка на финансови активи“ и ред „Финансови приходи“.

14. Търговски и други финансови вземания

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Търговски вземания, брутно	298	355	214
Търговски вземания	298	355	214

Съдебни и присъдени вземания	4	2	2
Активи по договори	-	-	106
Вземания по финансираня	-	-	-
Други финансови вземания	1 370	1 370	1 370
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на други финансови вземания	(1 370)	(1 370)	(1 370)
Финансови активи	4	2	108
Търговски и други финансови вземания	302	357	322

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Групата са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение. За търговските вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Вземанията по договори за покупка на вземане и други финансови вземания са били разгледани за обезценка на индивидуална база, вземайки предвид, евентуалните неблагоприятните геополитически и макроикономически събития, имащи косвен или пряк ефект върху всеки един кредитополучател.

Изменението в размера на коректива за очакваните кредитни загуби на другите финансови вземания може да бъде представено по следния начин:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Салдо към 1 януари	(1 370)	(1 370)	(1 370)
Отписани суми (изплатени)	-	-	-
Очаквана кредитна загуба и загуба от обезценка	-	-	-
Салдо към 31 декември	(1 370)	(1 370)	(1 370)

Анализ на търговските и други финансови вземания е представен в пояснение 39.2.

15. Предплащания и други активи

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Предплатени услуги и предоставени аванси	26	29	24
Данъчни вземания	-	7	1
Други вземания	10	8	5
Разходи за бъдещи периоди	6	-	14
Нефинансови активи	42	44	44

Другите активи на Групата представляват данъчни вземания и предплатени разходи. Тези активи възникват във връзка с основната дейност на Групата. Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. Групата е предоставила аванс за услуги във връзка с заявена електроенергия.

16. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	10 665	10 100	8 577
- евро	-	-	1
Краткосрочни депозити (в български лева)	1 145	618	618
Ваучери за храна	1	9	5
Брутна стойност на пари и парични еквиваленти	11 811	10 727	9 201
Пари и парични еквиваленти	11 811	10 727	9 201

Към 31 декември 2024 г. Групата има договорен едномесечен депозит в размер на 1 145 хил. лв. (2023 г.: 618 хил. лв.).

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. Групата няма учредени залози върху пари и парични еквиваленти. Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

17. Собствен капитал

17.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Варна плод“ АД се състои от 52 709 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на „Варна плод“ АД.

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	52 709	52 709
Общ брой акции към 31 декември	52 709	52 709

Списъкът на основните акционери на „Варна плод“ АД е представен, както следва:

	31 декември 2024		31 декември 2023	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Елпром АД	28 080	53	28 080	53
Слънце Стара Загора трейд ЕООД	20 045	38	20 045	38
Други юридически лица	3 807	8	3 807	8
Физически лица	777	1	777	1
	52 709	100	52 709	100

Дружествата в Групата не притежават акции на Дружеството майка.

17.2. Други резерви

Всички суми са в хил. лв.	Законови резерви	Други резерви	Преоценка на нефинансови активи	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Общо
Салдо към 1 януари 2024 г.	13	22 666	357	19	23 055
Преоценка по планове с дефинирани доходи за периода		2			2
Пренасяне преоценка в неразпределен печалба			(7)		(7)
Формиране на резерви	-	889	-	-	889
Салдо към 31 декември 2024 г.	13	23 557	350	19	23 939

Салдо към 1 януари 2023 г.	13	27 361	391	19	27 784
		(6 111)			(6111)
Доначисляване на ОКЗ		(6 790)			(6 790)
Корекция на Активите по отср. данъци		679			679
Салдо към 1 януари 2023 г. (преизчислено)	13	21 250	391	19	21 673
Преоценка по планове с дефинирани доходи за периода	-	2	-	-	2
Други изменения	-	-	(34)	-	(34)
Формиране на резерви	-	1 414	-	-	1 414
Салдо към 31 декември 2023 г.	13	22 666	357	19	23 055

Други оповестявания – корекции по реда на МСС 8 (МСС 8) Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

През отчетния период е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди. Тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за предходните периоди през 2024 г. е извършена корекция по реда на МСС 8. Естеството на установеното отклонение засяга сумата на полагащите се очаквани кредитни загуби по смисъла на приложимия МСФО 9 - Финансови инструменти и може да бъде обобщено по периоди, както следва:

**Корекция в резултат на преизчислението
(в засегнатите статии от консолидираният
отчет за печалбата или загубата)**

	2023	2022 и предходни периоди
	хил. лв.	хил. лв.
Коректив за очаквани кредитни загуби	-179	-6 790
Приходи от / (Разходи за) данъци данъци върху дохода	17	679
Ефект в печалбата	-162	-6 111

**Корекция в резултат на преизчислението
(в засегнатите статии от консолидираният отчет
за финансовото състояние)**

	2023	2022 и предходни периоди
	хил. лв.	хил. лв.
Активи, в т.ч.		
Краткосрочни финансови активи	-3	38
Търговски и други финансови вземания	-2	-203
Вземания от свързани лица	-174	-6 625
Отсрочени данъчни активи	17	679
Ефект в сумата на актива	-162	-6 111

В годишния консолидиран финансов отчет за 2024 г. сравнителната информация за предходния отчетен период на финансовата 2023 г. е преизчислена.

18. Възнаграждения на персонала

18.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за заплати	(1 722)	(1 528)
Разходи за социални осигуровки	(257)	(218)
Провизии за обезщетения при пенсиониране	(10)	3
Разходи за компенсирани отпуски	-	(2)
Разходи за персонала	(1 989)	(1 745)

18.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Нетекущи:		
Обезщетения за пенсиониране по Кодекса на труда	61	58
Нетекущи пенсионни и други задължения към персонала	61	58
Текущи:		
Обезщетения за пенсиониране по Кодекса на труда	-	-
Задължения за заплати	236	186
Задължения за осигуровки	37	32
Задължения за неизползван отпуск	3	12
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	276	230

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служители на Групата, които следва да бъдат уредени през 2024 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с неизплатени възнаграждения, осигуровки и натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Задълженията за изплащане на дефинирани доходи към персонала в края на представените отчетни периоди са, както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения за изплащане на дефинирани доходи		
към 1 януари	58	63
Разходи за текущ трудов стаж	33	9
Преоценки - актюерски загуби от промени в демографските предположения	(1)	(1)
Преоценки - актюерски печалби от промени във финансовите предположения	2	3
Изплатени доходи	(31)	(16)
Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 31 декември	61	58

При определяне на пенсионните задължения са използвани следните актюерски допускания:

	2024	2023
Дисконтов процент	3.95%	3.375%
Очакван процент на увеличение на заплатите	1.5%	1.5%

Ръководството на Групата е направило тези предположения с помощта на независими актюерски оценители. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година като се взима предвид доходността на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която доходите ще бъдат платени и са с падеж, близък до този на съответните пенсионни задължения. Другите допускания са определени на базата на актуални актюерски предположения и миналия опит на ръководството.

Настоящата стойност на задълженията по планове с дефинирани доходи е оценена по кредитния метод на прогнозираните единици.

Тези допускания са използвани при определянето на размера на задълженията за изплащане на дефинирани доходи за отчетните периоди и се считат за възможно най-добрата преценка на ръководството.

Общата сума на разходите за изплащане на суми по планове с дефинирани доходи на Групата може да бъде представена, както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за текущ трудов стаж	13	7
Общо разходи, признати в печалбата или загубата	13	7

Разходите за текущ трудов стаж са включени в „Разходи за персонала“. През двата сравними периода няма признати нетни разходи за лихви.

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Групата, призната в другия всеобхватен доход, може да бъде представена, както следва:

	2023 хил. лв.	2023 хил. лв.
Призната статистическа актюерска печалба/ (загуба) за годината	20	2
Общо разходи, признати в другия всеобхватен доход	20	2

Средно претеглената продължителност на задължението за изплащане на дефинирани доходи към 31 декември 2024 г. е 15 години (2023 г.: 15 години).

Значимите актюерски предположения при определянето на задълженията по планове с дефинирани доходи са свързани с дисконтовия процент, очаквания процент на увеличение на заплатите и средната продължителност на живота. Следващата таблица представя анализ на чувствителността и обобщава ефектите от промените в тези актюерски предположения върху задълженията по планове с дефинирани доходи към 31 декември :

Промени в значимите актюерски предположения				
	2024		2023	
Дисконтов процент	Увеличение с 0.25%	Намаление с 0.25%	Увеличение с 0.25%	Намаление с 0.25%
Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	-	-
Процент на увеличение на заплатите	Увеличение с 1%	Намаление с 1%	Увеличение с 1%	Намаление с 1%

Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	1	(1)	1	(1)
---	---	-----	---	-----

Средна продължителност на живота на мъжете	Увеличение с 1 година	Намаление с 1 година	Увеличени с 1 година	Намаление с 1 година
Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	-	-

Средна продължителност на живота на жените	Увеличение с 1 година	Намаление с 1 година	Увеличени с 1 година	Намаление с 1 година
Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	-	-

Процент за текучество на персонала	Увеличение с 1 %	Намаление с 1 %	Увеличение с 1 %	Намаление с 1 %
Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	(1)	1	(1)	1

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията често са свързани помежду си.

19. Получени заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:				
Заеми от финансови институции	1 009	979	27	185
Търговски заеми в лева	1 106	1 063	-	-
Лихви по търговски заеми	941	920	-	-
Общо балансова стойност	3 056	2 962	27	185

Всички заеми са деноминирани в български лева.

19.1. Заеми от финансови институции

Балансовата стойност на заемите, отпуснати от финансови институции, се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Групата е страна по два заема с финансови институции:

Задължения по получен заем от финансова институция:

- Лихвен процент 4.5 %
- Срок на погасяване - 06.02.2026 г.
- Обезпечения:
 - първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, закупен със средства от кредита (пояснение 10),
 - запис на заповед на предявяване, със срок на предявяване до 242 месеца от датата на издаване, без протест и разноски, за сума в размер на 2 100 хил. лв.;
- Валута, в която се извършват плащанията – лева;
- Обща стойност на заема към 31 декември 2024 г. – 27 хил. лв. (2023 г.: 185 хил. лв.).

През 2021 г. е сключен договор за кредитен лимит за оборотни средства и издаване на банкови гаранции с договорен лимит в размер на 1 000 хил. лв., във валута на изплащане български лева. Кредитът е

договорен с краен срок на погасяване 20.03.2026 г., като банката кредитор ежегодно прави преглед на финансовото и икономическото състояние на кредитополучателя и има право да прекрати ползването на кредита преди изтичане на срока за погасяване. Полученият банков кредит е договорен с годишна лихва, формирана от променлив базов лихвен процент плюс договорна надбавка за кредитен риск. Обезпечен е с имоти на Групата (Пояснение 8 и Пояснение 10).

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

19.2. Търговски заеми

Получените краткосрочни заеми представляват търговски заеми с главници към 31 декември 2024 г. в общ размер на 1 106 хил. лв. (2023 г.: един търговски заем в общ размер на 1 063 хил. лв.) и лихви в общ размер на 941 хил. лв. (2023 г.: 920 хил. лв.) с лихвени проценти от 2.5 %, 3 % и 4 %. Не са обезпечени и следва да бъдат погасени през 2024 г. в български лева.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

20. Търговски и други задължения

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Нетекущи:		
Задължения по депозити за наем	58	29
Финансови пасиви (с изключение на заеми и лизингови задължения)	58	29
Нетекущи търговски и други задължения	58	29
Текущи:		
Търговски задължения	786	548
Задължения по депозити за наем	492	393
Финансови пасиви (с изключение на заеми и лизингови задължения)	1 278	941
Данъчни задължения	68	58
Получени аванси и приходи за бъдещи периоди	628	293
Пасиви по договори	-	519
Други задължения	1	6
Задължения за глоби	-	-
Нефинансови пасиви	697	876
Текущи търговски и други задължения	1 975	1 817

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Към 31 декември 2024 г. Групата отчита в позиция „Получени аванси и приходи за бъдещи периоди“ предплатени приходи в размер на 628 хил. лв. (2023 г.: 293 хил. лв.), които са формирани по договори за отдаване под наем на инвестиционни имоти.

Другите задължения към 31 декември 2024 г. представляват резервирани суми за ток, вода и други разходи.

Към 31 декември 2023 г. Групата отчита в позиция „Пасиви по договори“ 519 хил. лв. във връзка с изработка на метални конструкции, корабно оборудване и строителни дейности. Приходите, признати през 2023 г., които са били включени в салдото на пасивите по договори с клиенти към началото на периода са на стойност 450 хил. лв.

21. Провизии

Балансовите стойности на провизиите могат да бъдат представени, както следва:

	Провизия за гаранции хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2024 г.	11	-
Възстановени(отписани)през периода	(6)	
Възникнали през периода	6	
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	<u>11</u>	<u>-</u>

Към 31.12.2023 г. във връзка със сключени договори за изработка на продукция и договори за строителство през 2023 г., Групата формира провизии за гаранции в размер на 11 хил. лв. за отстраняване на евентуални възникнали дефекти през гаранционния срок.

22. Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти са, както следва:

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от тържищна дейност	22.1	747	692
Приходи от производство на корабно оборудване и метални конструкции, оказване на услуги във връзка с тях и от строителни дейности	22.2	2 463	2 381
Приходи от продажба на стоки	22.3	-	93
Други приходи	22.4	105	83
Общо приходи от продажба		3 315	3 249

22.1. Приходи от тържищна дейност

Групата представя приходи от предоставянето на услуги по организиране на тържищна дейност с течение на времето в следните основни направления:

	Тържищна такса	Такса охрана	Такса почистване	Такса вход	Други	Общо
2024 г.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутни приходи	32	151	247	317	-	747
Приходи от договори с клиенти	32	151	247	317	-	747
Време на признаване на прихода С течение на времето	32	151	247	317	-	747

	Тържищна такса	Такса охрана	Такса почистване	Такса вход	Други	Общо
2023 г.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутни приходи	25	127	245	291	4	692
Приходи от договори с клиенти	25	127	245	291	4	692
Време на признаване на прихода <i>С течение на времето</i>	25	127	245	291	4	692
Задължения за изпълнение				2024		2023
				хил. лв.		хил. лв.
Такса вход				317		291
Такса почистване				247		245
Такса охрана				151		127
Тържищна такса				32		25
Други				-		4
				747		692

Всички такси са формирани на база одобрени Вътрешни правила за определяне на такси и глоби в стоково тържище Варна плод АД.

Като следствие актуализацията на цените и повишеното ниво на заетост на тържищните площи е отчетено увеличение в приходите от такса почистване, такса охрана и такса вход.

22.2. Приходи от производство на корабно оборудване и метални конструкции, оказване на услуги във връзка с тях и от строителни дейности

	Производство на метални изделия и корабно оборудване	Предоставени услуги			Строителни дейности	Общо
		Ремонтни работи	Транспортиране и сертифициране	Други		
2024 г.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутни приходи	1 640	384	83	3	353	2 463
Приходи от договори с клиенти	1 640	384	83	3	353	2 363
Време на признаване на прихода <i>С течение на времето</i>	-	384	83	3	353	823
<i>Към определен момент</i>	1 640	-	-	-	-	1 640
	Производство на метални изделия и корабно оборудване	Предоставени услуги			Строителни дейности	Общо
		Ремонтни работи	Транспортиране и сертифициране	Други		
2023 г.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутни приходи	1 762	85	72	12	450	2 381
Приходи от договори с клиенти	1 762	85	72	12	450	2 381
Време на признаване на прихода <i>С течение на времето</i>	-	85	72	12	450	619
<i>Към определен момент</i>	1 762	-	-	-	-	1 762

Задължения за изпълнение	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Производство на метални изделия и корабно оборудване	1 640	1 762
- <i>Корабно оборудване</i>	1 455	1 125
- <i>Производство на тетраподи</i>	62	15
- <i>Метални изделия</i>	123	622
Ремонтни работи	384	85
Транспортиране и сертифициране	83	72
Други предоставени услуги	3	12
Строителна дейност	353	450
	2 463	2 381

През 2024 г. Групата отчита спад спрямо 2023 г. в производството на метални изделия и корабно оборудване. Отчита се спад и при строителните дейности и дейностите по сертифициране и транспортиране.

22.3. Приходи от продажба на стоки

Дружеството отчита приходи от продажба на апартаменти в процес на изграждане, както следва:

	Апартаменти в процес на изграждане и земя	Общо
2024 г.	хил. лв.	хил. лв.
Брутни приходи	-	-
Приходи от договори с клиенти	-	-
Време на признаване на прихода		
<i>С течение на времето</i>	-	-
<i>В определен момент</i>	-	-
	Апартаменти в процес на изграждане и земя	Общо
2023 г.	хил. лв.	хил. лв.
Брутни приходи	93	93
Приходи от договори с клиенти	93	93
Време на признаване на прихода		
<i>С течение на времето</i>	85	85
<i>В определен момент</i>	8	8

22.4. Други приходи

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Такса техническа поддръжка	105	83
Общо други приходи	105	83

23. Приходи от наеми

Приходите от наеми, които Групата реализира са както от предоставени инвестиционни имоти под наем, така и от предоставени под условията на оперативен лизинг активи от групата „Имоти, машини и съоръжения“:

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	10	3 126	2 677
Приходи от наеми от имоти, машини и съоръжения	8	-	26
Общо приходи от наеми		3 126	2 703

Наемателите, на които Групата отдава своите имоти под условията на оперативен лизинг, са дружества, осъществяващи дейност в хранителния, банковия, застрахователния и други сектори. Договорите им са предимно безсрочни и дългосрочни.

24. Други приходи

Другите приходи на Групата включват:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Продажба на материални запаси	56	14
Отписани задължения	10	8
Приходи от финансираня	12	7
Получено застрахователно обезщетение	69	2
Други приходи	25	7
Общо други приходи	172	38

Като приходи от финансираня са отразени правителствени дарения, съгласно Програма за компенсиране на небитовите крайни клиенти на електрическа енергия (приета с решения на Министерския съвет).

25. Печалба от продажба на нетекущи активи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от продажба	-	5
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	-	-
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	5

26. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за листов материал	(277)	(441)
Разходи за метални профили	(177)	(196)
Разходи за други основни консумативи и материали	(191)	(152)
Разходи за електрическа енергия	(112)	(119)
Разходи за боя и грунд	(37)	(19)
Разходи за офис консумативи	(8)	(18)
Разходи за вода	(29)	(17)

Разходи за горива и смазочни материали	(14)	(15)
Експлоатация на транспортни средства	(11)	(15)
Разходи за бетон	-	(10)
Материали поддръжка тържище	(10)	(9)
Други	(12)	(14)
Общо разходи за материали	(878)	(1 025)

27. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за подизпълнители	(535)	(515)
Разходи за охрана	(353)	(332)
Извозване на отпадъци	(202)	(188)
Разходи за пропускателен режим	(168)	(157)
Разходи за ремонт и поддръжка	(288)	(126)
Разходи за транспортни услуги	(56)	(52)
Независим финансов одит	(23)	(34)
Разходи за застраховки	(20)	(17)
Разходи за краткосрочни наеми	(7)	(2)
Регулаторни такси	-	-
Правни и други административни разходи	(3)	(21)
Други	(139)	(110)
Общо разходи за външни услуги	(1 794)	(1 554)

Възнагражденията за услуги, предоставяни от регистрирани одитори на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия за 2024 г. са в общ размер от 35 хил. лв. (2023 г.: 34 хил. лв.). През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

28. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за данъци	(98)	(100)
Разходи за провизии	-	(11)
Разходи във връзка с брак и липса на активи	-	(4)
Глоби и наказателни лихви	-	(1)
Други	(41)	(21)
Общо други разходи	(139)	(137)

29. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи по заеми, по амортизирана стойност:		
Други заеми по амортизирана стойност	(97)	(97)
	(97)	(97)
Банкови такси и комисионни	(18)	(21)
Отрицателни валутни разлики	(4)	(4)
Други финансови разходи	-	-
Финансови разходи	(119)	(122)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	397	406
Общо приходи от лихви по финансови активи	397	406
Други финансови приходи	7	2
Финансови приходи	404	408

30. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	129	62
Други	-	-
Други финансови позиции	129	62

31. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2023 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба, подлежаща на данъчно облагане	1 050	724
Елиминации	(8)	(7)
Реализирана загуба в Групата	(348)	(409)
Печалба, подлежаща на облагане в групата	1 390	1 126
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци	(139)	(113)

Данъчен ефект от:

Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели

(86)

(106)

Намаления на финансовия резултат за данъчни цели

21

33

Текущ разход за данъци върху дохода

(204)**(186)**

Отсрочени данъчни (разходи)/ приходи:

Възникване и обратно проявление на временни разлики

89

(9)

Разходи за от данъци върху дохода

(115)**(195)**

Пояснение 11 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

32. Доход на акция

32.1. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието- майка. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

2024**2023**

Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)

1 010 000

644 000

Средно претеглен брой акции

52 709

52 709

Основен доход на акция (в лв. за акция)

19.16**12.22**

32.2. Дивиденди

През 2024 г. Общото събрание на акционерите на Групата не е приемало решения за разпределяне и изплащане на дивиденди.

33. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Наименование на свързаното лице

Описание на типа свързаност

ХИМСНАБ БЪЛГАРИЯ АД

Крайна компания майка

ЕЛПРОМ АД

компания майка

СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД

акционер

Други свързани лица от групата на мажоритарните собственици

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми се изплащат по банков път.

33.1. Сделки със собствениците

2024
хил. лв.

2023
хил. лв.

Предоставен заем, в т.ч.:

-

-

Мажоритарен акционер

-

-

Приходи от лихви, в т.ч.:

315

316

Мажоритарен акционер

315

316

Акционер със значително влияние

-

-

Продажба на вземане

-

-

Мажоритарен акционер

-

-

33.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Продажба на стоки и услуги		
- приходи от лихви по предоставени заеми	54	59
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на охранителни материали и услуги	(146)	(127)

33.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите и изпълнителния директор. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(504)	(475)
Разходи за социални осигуровки	(20)	(24)
Общо краткосрочни възнаграждения	(524)	(499)
Общо възнаграждения	(524)	(499)
Начислени лихви по получени заеми	(7)	(7)

В пояснение 18.2 Пенсионни и други задължения към персонала са включени и задължения за възнаграждения към ключов управленски персонала в размер на 166 хил. лв. (2023 г.: 129 хил. лв.).

Към 31 декември 2024 г. Групата е получила заеми от ключов управленски персонал в размер на 150 хил. лв. (2023 г.: 150 хил. лв., вкл. натрупана лихва), представляваща дължима главница и е включена в консолидирания отчет за финансовото състояние на ред „Дългосрочни задължения към свързани лица“. Заемите са със срок на погасяване 17 юни 2026 г., при фиксиран лихвен процент от 5 % и са необезпечени.

34. Разчети със свързани лица в края на годината

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- собственици	8 742	-
<i>Брутна балансова стойност</i>	17 466	-
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(8 724)	-
Общо нетекущи вземания от свързани лица	8 742	-
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	228	9 265
<i>Брутна балансова стойност</i>	246	17 398
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(18)	(8 133)
- други свързани лица под общ контрол	842	905
<i>Брутна балансова стойност</i>	1 913	1 859
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(1 071)	(954)
Общо текущи вземания от свързани лица	1 070	10 170
Общо вземания от свързани лица	9 812	10 170

Нетекущи**Задължения към:**

- ключов управленски персонал

150

150

Общо нетекущи задължения към свързани лица**150****150****Текущи****Задължения към:**

- други свързани лица под общ контрол

12

11

Общо текущи задължения към свързани лица

12**11****Общо задължения към свързани лица****162****161****Краткосрочните вземания от свързани лица са формирани както следва:****Собственици**

- предоставени заеми с главница в общ размер от 10 237 хил. лв., натрупани лихви към тях в размер на 7 229 хил. лв. и коректив за очаквани кредитни загуби 8 724 хил. лв.. Заемите са договорени при лихвени равнища от 3 % . Крайният срок на погасяване е 31 декември 2027 г. Заемите са обезпечени чрез запис на заповед за сума в размер на 120 % от размера на всеки един отделен транш. Към 31 декември 2023 г. същото вземане с балансова стойност в общ размер на 9 035 хил. лв., в т.ч. главница 10 237 хил. лв. , натрупана лихва в размер на 6 922 хил. лв. и натрупана очаквана кредитна загуба в размер на 8 124 хил. лв. е представено като краткосрочно вземане от свързани лица в отчета за финансовото състояние.
- към 31 декември 2024 г. предоставен заем на мажоритарен акционер с главница и натрупана лихва в общ размер от 246 хил. лв. (2023 г.: 237 хил. лв.), в т.ч. главница в размер на 229 хил. лв. (2023 г.: 229 хил. лв.), натрупана лихва в размер на 17 хил. лв.(2023 г.: 1 хил. лв.) и коректив за очаквани кредитни загуби в размер на 18 хил. лв.(2023 г.: 9 хил. лв.). Заемът е договорен при лихвен процент от 3,5% . Крайният срок на погасяване е удължен с още една година до 31 декември 2025 г. Заемът е необезпечен.
- към 31 декември 2024 г. вземане по договор за продажба на вземане от мажоритарен акционер в размер на 5 хил. лв.(2023 г.: 5 хил. лв.);

Други свързани лица под общ контрол:

- предоставени заеми с главница в общ размер от 1 540 хил. лв. (2023 г.: 1 540 хил. лв.), лихви към тях в размер на 356 хил. лв. (2023 г.: 302 хил. лв.) и коректив за очаквани кредитни загуби 1 054 хил. лв. (2023 г.: 937 хил. лв.). Заемите са договорени при лихвени равнища между 3 % и 5 % и краен срок на погасяване е удължен с още една година до 31 декември 2025 г
- Вземания по Договор за покупко-продажба на акции в размер на 17 хил. лв. (2023 г.: 17 хил. лв.) и коректив за очаквани кредитни загуби в размер на 17 хил. лв. (2023 г.: 17 хил. лв.).

Дългосрочните заеми в размер на 17 466 хил. лв. към 31 декември 2024 г. са парични заеми, предоставени на мажоритарния акционер на Групата и очакваните кредитни загуби се определят на база 12 месечни очаквани кредитни загуби, тъй като се счита, че кредитното качество на финансовия актив не се е влошило, анализирайки финансовите показатели на мажоритарния акционер.

Дългосрочните задължения към ключов управленски персонал са формирани от получени заеми в общ размер на 150 хил. лв. (2023 г.: 150 хил. лв., вкл. натрупана лихва), представляващи дължима главница и са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние на ред „Дългосрочни задължения към свързани лица“. Заемите са със срок на погасяване 17 юни 2026 г., при фиксиран лихвен процент от 5 % и са необезпечени.

Текущите задължения към други свързани лица в размер на 12 хил. лв.(2023 г.: 11 хил. лв.) са формирани от задължения във връзка с охранителни услуги.

Групата е определила очакваната кредитна загуба за всеки един от останалите заемополучатели на индивидуално ниво за целия срок на съответния финансов актив, вземайки предвид финансовото състояние и представяне на всеки един заемополучател и отчитайки невъзможността да се прогнозира точните негативни ефекти от глобалните икономически събития. Повече информация за кредитния риск върху предоставените заеми е представена в пояснение 39.2 Кредитен риск.

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Салдо към 1 януари	-9 087	-8 355	-1 475
Доначислени по реда на МСС 8		-349	-6 625
Коректив за очаквани кредитни загуби	-726	-383	-255
Салдо към 31 декември	-9 813	-9 087	-8 355
 Вземания от свързани лица	 -174	 -6 625	

35. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Групата, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дълго-срочни заеми хил. лв.	Кратко-срочни заеми хил. лв.	Лихви хил. лв.	Задължения към свързани лица хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2024 г.	185	2 042	920	150	3 297
Парични потоци:					
Плащания	-	(258)	(62)	(7)	(327)
Постъпления	-	155	-	-	155
		(103)	(62)	(7)	(172)
Непарични промени:					
Прекласифициране	(158)	151	-	-	(7)
Начисления	-	-	108	7	115
31 декември 2024 г.	27	2 090	966	150	3 233
	Дълго-срочни заеми хил. лв.	Кратко-срочни заеми хил. лв.	Лихви хил. лв.	Задължения към свързани лица хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2023 г.	336	1 968	898	150	3 352
Парични потоци:					
Плащания	-	(337)	(68)	(7)	(412)
Постъпления	-	260	-	-	260
		(77)	(68)	(7)	(152)
Непарични промени:					
Прекласифициране	(151)	151	-	-	-
Начисления	-	-	90	7	97
31 декември 2023 г.	185	2 042	920	150	3 297

36. Безналични сделки

През 2023 г. и 2023 г. Групата е осъществила следните сделки, за които не са използвани пари и парични еквиваленти:

- ✓ През 2024 г. Групата е прихванала задължение за придобиване на инвестиционни имоти в размер на 401 хил. лв. срещу търговско вземане;
- ✓ През 2023 г. Групата е прихванала задължение за придобиване на инвестиционни имоти в размер на 158 хил. лв. срещу търговско вземане.

37. Условни активи и условни пасиви

Към 31 декември 2024 г. Групата е застрахована страна по две застрахователни полици с вид застраховка: „Гаранции по договор“, с които са обезпечени авансово плащане и гаранции за добро изпълнение по договор с клиент. Общата застрахователната сума по полиците е 50 хил. лв.

Обезпечения

През 2021 г. като обезпечение по договор за получен банков кредит за кредитен лимит за оборотни средства и издаване на банкови гаранции е учредена договорна ипотека върху собствени недвижими имоти. По реда на Закона за особените залози е учреден първи по ред залог върху собствени дълготрайни материални активи с балансова стойност към 31 декември 2024 г. 675 хил. лв. (2023 г.: 778 хил. лв.) (виж пояснение 8 и 10).

Във връзка със задължения към друга финансова институция Групата има:

- уредена първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, закупен със средства от кредита-инвестиционния имот на Групата, представляващ офис помещение с балансова стойност към 31 декември 2024 г. в размер на 419 хил. лв. (2023 г.: 454 хил. лв.);
- Запис на заповед на предявяване, със срок на предявяване до 242 месеца от датата на издаване, без протест и разноски, за сума в размер на 2 100 хил. лв.

Групата не е предоставяла други обезпечения и гаранции на трети лица. Към 31.12.2024 г. Групата няма предоставени гаранции или обезпечения от трети лица.

Правни спорове

През 2024 г. срещу групата няма заведени правни искиове.

Към 31.12.2024 г. Групата няма неприключени, заведени от или срещу нея, съдебни, арбитражни или други дела.

Данъчни задължения

Последните данъчни проверки на Дружеството майка Варна плод АД са извършени от данъчната администрация, както следва:

- Корпоративен данък – до 31 декември 2008 г.;
- ДДС – до 30 юни 2009 г.;
- Данък върху доходите на физическите лица – до 31 декември 2008 г.;
- Социално осигуряване – до 31 декември 2008 г.

Ръководството на Групата не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции в консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

38. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Краткосрочни финансови активи по амортизирана стойност	13.2	351	372
Търговски и други финансови вземания	14	302	357
Вземания от свързани лица	34	9 812	10 170
Пари и парични еквиваленти	16	11 811	10 727
		22 276	21 626
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:			
Борсови капиталови инструменти	13.1	1 706	1 441
		1 706	1 441
Общо финансови активи		23 982	23 067

Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	19	3 083	3 147
Търговски и други задължения	20	1 336	970
Задължения към свързани лица	34	162	161
		4 581	4 278

Вижте пояснение 4.17 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснения 13.1. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в пояснение 39.

39. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Групата вижте пояснение 38. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от централната администрация на Групата в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, с цел посрещане на текущите си задължения и осъществяване на оперативна дейност.

Групата не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложена Групата, са описани по-долу.

39.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

39.1.1. Валутен риск

С оглед дейността на Групата и извършените през годината трансакции, Ръководството счита че Групата не е изложена на съществен пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс.

Сделките на Групата се осъществяват в евро и български лева. Групата не е изложена на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

39.1.2. Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2024 г. Групата не е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

39.1.3. Други ценови рискове

Към 31 декември 2024 г. Групата е изложена и на други ценови рискове във връзка с притежаваните от Групата финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Рискът е свързан с вероятност от реализиране на загуби в резултат от промени в цените на финансовите инструменти. Стойността на финансовите инструменти, допуснати до търговия на регулиран пазар, се определя от търсенето и предлагането, а цената им може да нараства или намалява.

Цените могат да претърпят резки колебания и да паднат под цената, на която инвеститорите са ги придобили. Борсовата цена се влияе от публично оповестени корпоративни събития и финансови резултати, които могат да се окажат по-слаби от очакванията на пазара. Върху цената могат да оказват влияние макроикономически данни, общите тенденции на пазара, доходността на алтернативните инвестиции и други съществени фактори, касаещи дейността на Групата в частност и на икономиките, като цяло.

През 2024 г. (за периода на държане) при публично търгуваните капиталови инструменти, притежавани от Групата се наблюдава средна променливост между 2.79 % и 4.50 %. (2023 г.: 2.79 % и 4.50 %). В случай че пазарната цена на тези инструменти се повиши или намали в този размер, печалбата или загубата за периода ще претърпи изменение с 4 хил. лв. (за 2023 г.: 4 хил. лв.).

Публично търгуваните акции са класифицирани като финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата за периода.

Предвид сравнително стабилните нива на борсовите индекси на публично търгуемите финансови активи към отчетната дата, Дружеството не очаква да е изложено на съществен ценови рискове.

Цените, договаряни с клиентите на Групата, както и цените, договаряни с доставчиците на основни материали и услуги, са фиксирани, с което се елиминират рисковете от колебания на цените в рамките на изпълнение на конкретния договор/проект (краткосрочен план). В средносрочен план ценовият риск се свързва главно с високото ниво на конкуренция в някои от сферите на дейност на Групата (по-конкретно изработка на метални конструкции за чуждестранни клиенти), в резултат на което се наблюдава сериозен натиск за намаляване на цените на крайните продукти. Следва да се отбележи, че в други сфери на дейност на Групата не се наблюдават такива тенденции.

39.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Пояснение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Финансови активи по амортизирана стойност	38	22 276	21 626
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	13.1	1 706	1 441
Балансова стойност		23 982	23 067

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Групата е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Групата не е предоставяла финансовите си активи като обезпечение по други сделки, освен обезпечение, държано като гаранция, което представлява запис на заповед за сума в размер на 120 % от размера на всеки един отделен транш на предоставения заем на мажоритарния акционер. Балансовата стойност на обезпечените със запис на заповед финансови активи към 31 декември 2024 г. е в размер на 8 742 хил. лв.

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Загуба от обезценка не е признавана по отношение на просрочените финансови активи. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Групата по отношение на тези финансови инструменти.

Структурата на финансовите активи по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

Към 31 декември 2024 г.	Опростен модел на МСФО 9	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка	Общо
Търговски вземания и съдебни вземания	302	-	-	-	-	302
Финансови активи по амортизирана стойност						
Предоставени кредити	-	-	901	83	-	984
Други финансови вземания	-	-	-	784	586	1 370
Вземания от свързани лица	-	-	1 557	18 067	-	19 624
Активи по договори	-	-	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	-	11 811	-	-	-	11 811
Очаквани кредитни загуби	-	-	(1 264)	(9 965)	(586)	(11 815)
Общо финансови активи	302	11 811	1 194	8 969	-	22 276

Към 31 декември 2023 г.	Опростен модел на МСФО 9	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка	Общо
Търговски вземания	357	-	-	-	-	357
Финансови активи по амортизирана стойност						
Предоставени кредити	-	-	872	83	-	955
Други финансови вземания	-	-	-	784	586	1 370
Вземания от свързани лица	-	17 630	1 503	126	-	19 259
Активи по договори	-	-	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	-	10 727	-	-	-	10 727
Очаквани кредитни загуби	-	(8 152)	(1 100)	(1 204)	(586)	(11 042)
Общо финансови активи	357	20 205	1 275	(211)	-	21 626

Групата прилага опростения модел на МСФО 9 за признаване на очакваните кредитни загуби за целия срок на актива за всички търговски вземания, тъй като те нямат съществен финансов компонент.

При определянето на размера на очакваните кредитни загуби търговските вземания са оценени на колективна основа, тъй като притежават сходни характеристики на кредитния риск. Те са групирани според броя на изминалите изтеклите дни, а също и според географското местоположение и индустрията, в която оперират клиентите.

Очакваните нива на загуби се основават на профила на постъпленията от продажби през последните 36 месеца преди 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г., както и на съответните исторически кредитни загуби през този период. Историческите проценти се коригират, за да отразят текущите и перспективни макроикономически фактори, влияещи върху способността на клиента да уреди непогасената сума. Въпреки това предвид краткия период, изложен на кредитен риск, въздействието на тези макроикономически фактори не се счита за значително през отчетния период.

Крайното салдо на очакваните кредитни загуби във връзка с финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност към 31 декември 2023 г. се равнява с началното салдо на очакваните кредитни загуби за същите финансови активи, както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Начална стойност на очакваните кредитни загуби към 01 януари	(11 042)	(10 287)
Начислени през периода	(773)	(835)
Възстановени през периода		80
Отписани (невъзстановени) през периода		
Крайна стойност на очакваните кредитни загуби към 31 декември	(11 815)	(11 042)

Търговските вземания се отписват, когато няма разумно очакване за възстановяване на средства от тях. Неизвършването на плащания и невъзможност на Групата да договори алтернативно споразумение за плащане, наред с други, се считат за индикатори за липса на разумно очакване за възстановяване.

39.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват с наличните такива, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали паричните средства на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода.

Групата държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2024 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.
Получени заеми	-	3 056	27
Търговски и други задължения	786	492	58
Задължения към свързани лица	12	-	150
Общо	798	3 548	235

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2023 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.
Получени заеми	75	2 887	185
Търговски и други задължения	548	393	29
Задължения към свързани лица	11	-	150
Общо	634	3 280	364

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата. Годишните лихвени плащания са в размер на 75 хил. лв. (2023 г.: 75 хил. лв.). Виж приложение 35.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните

парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

40. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управлението на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Групата.

Нетният дълг включва сумата на привлечения капитал, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти. Общият капитал представлява сумата от коригирания капитал и нетния дълг.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в разумни граници.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал	27 748	26 809
Субординиран дълг	150	150
Коригиран собствен капитал	27 898	26 959
Общо пасиви	5 649	5 489
- Пари и парични еквиваленти	(11 811)	(10 727)
Нетен дълг	(6 162)	(5 238)
Съотношение собствен капитал към нетен дълг	1:(0.22)	1:(0.19)

Изменението на съотношението през 2024 г. се дължи главно на увеличението на парите и паричните еквиваленти, увеличения в малка степен размер на привлечените средства и реализирания финансов резултат, отразен в капитала на Групата.

41. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване.

42. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Съвета на директорите на 24.04.2025 г.

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ВАРНА ПЛОД” АД
ЗА 2024 ГОДИНА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството – майка “Варна плод” АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103106697.

Фирма: “ВАРНА ПЛОД” АД

Седалище: гр. Варна, ул. Академик Курчатов 1

Адрес на управление: гр. Варна, ул. Академик Курчатов 1

Предмет на дейност: Дружеството – майка „Варна плод” АД организира и извършва тържищна дейност пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя и свързани с тази дейност услуги – складови площи, транспортни, агентийна и маркетингова дейност, амбалаж, разфасовка, пакетаж; отдаване под наем на недвижими имоти.

Акциите на Дружеството - майка се търгуват на Българска фондова борса.

Собственост: Дружеството- майка е:
100 % - частна собственост;

Капитал: Дружеството - майка е с капитал 52 709 лева, разпределен 52 709 бр. поименни акции с номинална стойност 1/един/ лев всяка една.

Акционери:	Участие в капитала, %:
ЕЛПРОМ АД	53,27
СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	38,03
ДРУГИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	7,23
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1,47

Общо: 100%

Органи на управление: Дружеството- майка е с Едностепенна форма на управление: Съвет на директорите в състав:
Марин Великов Митев - Председател на СД; Тихомир Иванов Митев - Член на СД;
Андрей Николаев Василев - Член на СД;
Росица Николаева Кирязова- Член на СД до 03.08.2023 г.

и се представлява от
Андрей Николаев Василев — Изпълнителен директор

**Лицензии,
разрешителни за
осъществяване на
дейността:**

Удостоверение № РСТ – 11, издадено с Решение № 32/ 11.10.2007 година от Държавната комисия по стокови борси и тържища.

Клонове: Дружеството – майка и предприятията от Групата нямат регистрирани клонове.

Дружествата, участващи в консолидацията за 2024 г. са дружеството - майка "Варна плод" АД и следните дъщерни предприятия /Групата/:

- "Ин Комерс" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Академик Курчатов" №1;

Управител на дружеството е Андрей Николаев Василев.

"Варна плод" АД притежава пряко 100% от капитала на "Ин комерс" ЕООД - 100 дяла с номинал 50 лв., придобити на 14.03.2013 г.;

- "Мистрал ЕМ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул."Академик Курчатов" №1; Управител на дружеството е Андрей Николаев Василев.

"Варна плод" АД притежава пряко 100% от капитала на "Мистрал ЕМ" ЕООД - 100 дяла с номинал 50 лв., придобити на 14.03.2013 г.

- "Лагуна" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул."Академик Курчатов" №1; Управител на дружеството е Андрей Николаев Василев.

"Варна плод" АД притежава пряко 100% от капитала на "Лагуна" ЕООД - 100 дяла с номинал 50 лв., придобити на 05.02.2018 г.

- „Корабно машиностроене“ АД със седалище и адрес на управление гр. Варна, Южна промишлена зона. 75,9% от акциите на дружеството са собственост на "Лагуна" ЕООД.

Дружеството е с Едностепенна форма на управление. Съветът на директорите е в състав: Миглена Янкова Илиева, Петко Тодоров Махмуров и Иван Димитров Даскалов - Изпълнителен директор на дружеството.

Свързани лица: Дружеството- майка има отношение на свързано лице със следните предприятия:

Наименование на свързаното лице	Описание на типа свързаност
ХИМСНАБ БЪЛГАРИЯ АД	Крайна компания майка
ЕЛПРОМ АД	Компания майка
СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	Акционер
МИСТРАЛ ЕМ ЕООД	Дъщерно дружество
ИН КОМЕРС ЕООД	Дъщерно дружество
ЛАГУНА ЕООД	Дъщерно дружество
КОРАБНО МАШИНОСТРОЕНЕ АД	Дъщерно дружество на дъщерно дружество
Други свързани лица от групата на мажоритарните собственици	

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА (съгл. чл.39, т.1 от ЗС)

Осъществяваната от Групата основна дейност е:

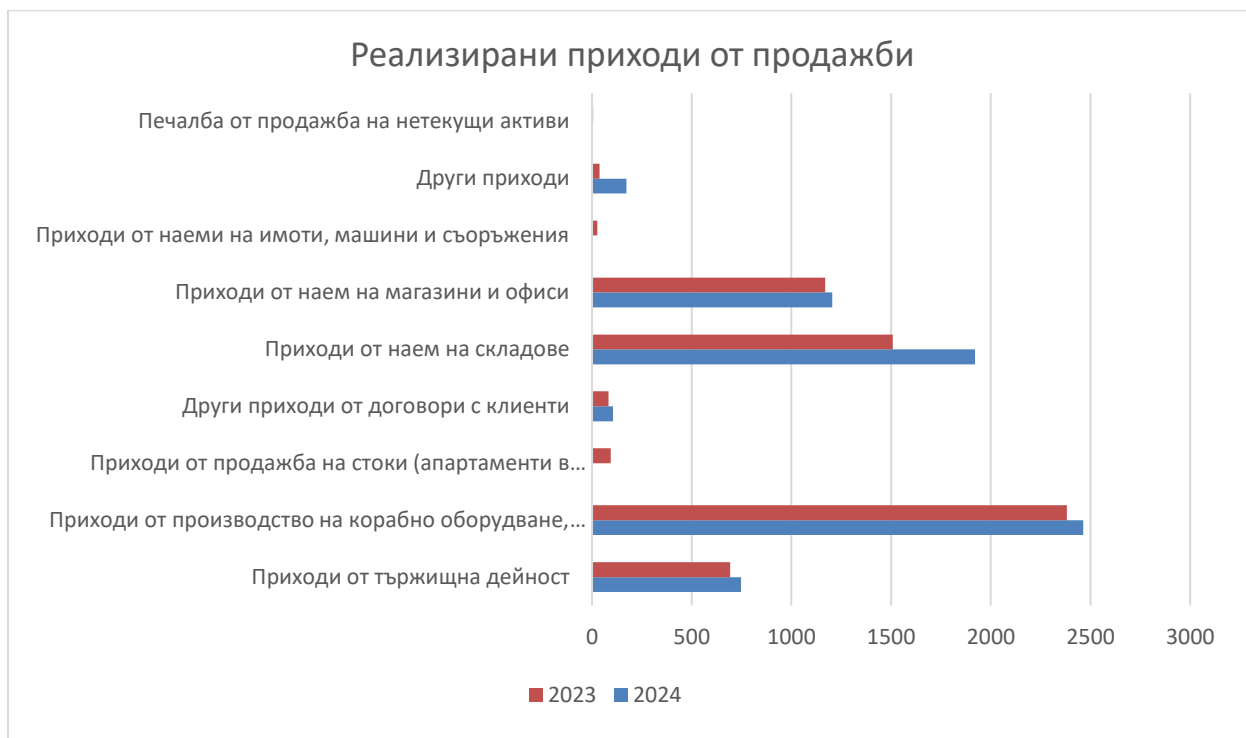
- управление на инвестиционни имоти - отдаване под наем на различни административни и търговски площи; продажба на недвижими имоти;
- тържищна дейност - такси, събирани във връзка с предлаганата услуга по организиране на тържищна дейност;
- финансова дейност- предоставени заеми и инвестиции в борсови капиталови инструменти;
- производство на корабно оборудване, корабостроене, кораборемонт, проектиране и строителство на плаващи стоманобетонни съоръжения;
- и други.

Реализираните приходи по видове стоки/ продукти / услуги от дейността за 2024 г. и тяхното изменение спрямо 2023 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от продажби			
по видове услуги	2024	2023	изменение %
Приходи от тържищна дейност	747	692	7,95%
Приходи от производство на корабно оборудване, метални изделия и други	2 463	2 381	3,44%
Приходи от продажба на стоки (апартаменти в процес на изграждане)	0	93	-
Други приходи от договори с клиенти	105	83	26,51%
Приходи от наем на складове	1 921	1 508	27,39%

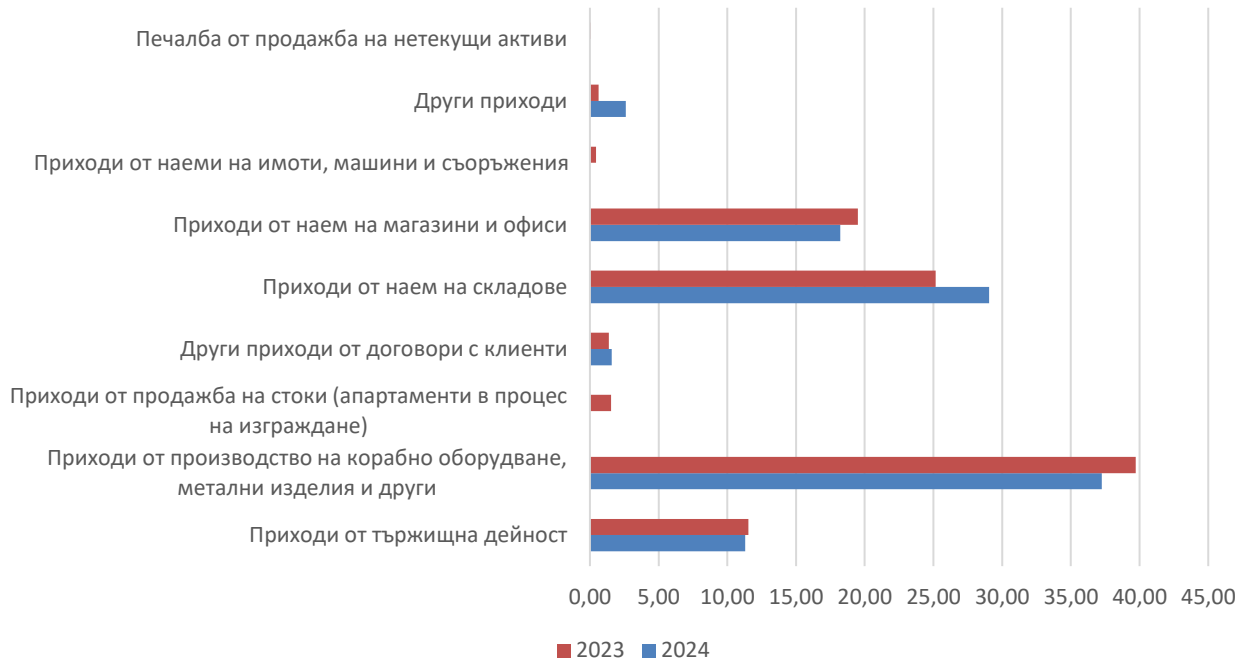
Приходи от наем на магазини и офиси	1 205	1 169	3,08%
Приходи от наеми на имоти, машини и съоръжения	0	26	-
Други приходи	172	38	352,63%
Печалба от продажба на нетекущи активи	0	5	-
Общо приходи от продажби	6 613	5 995	10,31%



Относителният дял на реализираните услуги в приходите от продажби за 2024 г. и неговото изменение спрямо 2023 г. е както следва:

Относителен дял в приходите от продажби			
по видове услуги	2024	2023	изменение %
Приходи от тържищна дейност	11,30	11,54	-2,14
Приходи от производство на корабно оборудване, метални изделия и други	37,24	39,72	-6,22
Приходи от продажба на стоки (апартаменти в процес на изграждане)	0,00	1,55	-100,00
Други приходи от договори с клиенти	1,59	1,38	14,68
Приходи от наем на складове	29,05	25,15	15,48
Приходи от наем на магазини и офиси	18,22	19,50	-6,55
Приходи от наеми на имоти, машини и съоръжения	0,00	0,43	-100,00
Други приходи	2,60	0,63	310,33
Печалба от продажба на нетекущи активи	0,00	0,08	-100,00
Общо приходи	100,00	100,00	

Относителен дял в приходите от продажби



➤ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

При осъществяване на дейността си Групата е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху нейните резултати.

Систематични рискове:

Политически риск:

Политическият риск е възможността икономическата дейност на дадена държава или сектор да бъде засегната от решенията на правителството. Този тип риск е пряко свързан с политическата ситуация - същият, който може да доведе до промени, в т.ч. във външната търговия или данъчната политика.

Избирането на редовно правителство има положителен ефект, ако доведе до подобрена стабилност и подобрена бизнес среда. Но обществената подкрепа не се е променила значително.

След множеството неуспешни опити през 2024 г., макар и със сформирано правителство към началото на 2025 г., рисковете за политическата стабилност остават значителни. Продължаващата политическа нестабилност има потенциал да окаже влияние на макроикономическия растеж и бизнес средата в България.

Невъзможността да се прогнозира продължителността на функциониране на новото българско правителство, предвид постоянните противоречия между политическите партии застанали зад него в Народното събрание обуславя и относителната несигурност по отношение на провеждането на държавната политика по овладяване на инфлацията и растящия бюджетен дефицит. Наблюдаваната политическа несигурност поставя под въпрос възможността да се проведат адекватни реформи в администрацията, образованието и здравеопазването, които формират основните бюджетни разходи.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад на база посоченото и познаването на политическата среда в страната, оценяваме политическия риск като нисък.

Макроикономически рискове:

Асоциират се с вероятността от настъпване на преки загуби за клиента поради резки колебания и негативни тенденции в макроикономическата среда.

Рисковете пред глобалните икономически перспективи продължават да нарастват.

Икономическите последици от войната в Украйна и военният конфликт между Израел и Хамас, съществено повишиха геополитическото напрежение.

С разгръщането на икономическите последици от военните конфликти, които пораждат силен инфлационен натиск, доверието на потребителите и бизнеса остава ниско, а реалният разполагаем доход намалява и засилващият се натиск върху разходите ограничава производството, особено в енергоемките отрасли.

Оптимистичните прогнози за по-голям ръст на икономиката на България през 2025 г. според множество анализатори, не съответстват на геополитическите рискове и тежкото положение в редица европейски държави.

➤ **Валутен риск:**

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. Волатилността на валутните курсове оказва пряко влияние върху общите икономически условия и по-специално върху веригата за доставки.

Като гарант за макроикономическата стабилност, България запази паричния съвет при съществуващото равнище на фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро до присъединяването на страната към еврозоната.

През 2024 г. бе приет Закон за въвеждане на еврото в Република България. Експерти са категорични, че приемането на еврото ще донесе само позитиви на българските граждани, но съществува и аргументът за запазване на лева заради нуждата от сериозни структурни реформи в еврозоната, които може да са риск за България. Еврозоната далеч не е оптимална валутна зона, което води до редица икономически дисбаланси между страните членки, поради което се счита, че този валутен съюз има нужда от сериозни структурни реформи, за да стане функционален.

Същевременно множество са скептичните анализи и коментари по отношение на изпълнението на инфлационния критерий.

Масови са и опасенията, че след присъединяването към еврозоната е много вероятно в цените на определени стоки и услуги (хранителни стоки и ежедневни услуги) да има известно ускоряване на инфлацията.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад на база гореизложеното, оценяваме валутния риск като нисък.

➤ **Инфлационен риск:**

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

Инфлацията е важна, тъй като освен разполагаемия доход тя изяжда и от доходността на инвестициите, ако е извън здравословните нива.

Дискусиите за цените в България традиционно се водят на база индекса на потребителските цени (ИПЦ) на НСИ, като това е и официалният измерител на инфлацията в страната. Индексът на потребителските цени (ИПЦ) е измерител на общото относително изменение на цените на стоките и услугите, използвани от домакинствата за лично (непроизводствено) потребление.

През последните години все по-голям фокус се поставя върху хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), който е сравнимата мярка за инфлацията в страните от ЕС и се ползва в докладите за конвергенцията, тоест на база на него се оценява критерият за ценова стабилност. Двата индекса се различават по теглата на групите стоки, като българският е правен по наша мярка – на база на потреблението в България, а европейският – на база потреблението в европейските държави.

Годишна инфлация, измерена чрез Индекс на потребителските цени, по години										
2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
-0.90%	-0.40%	-0.80%	2.8%	2.7%	3.2%	1.7%	7.8%	15.3%	9.5%	2.4%

- Източник: НСИ

С приемането на еврото съществуват отделни рискове.

Съществува академичен консенсус, че въвеждането на еврото като цяло не води до общи инфлационни ефекти, но в същото време в периода на въвеждане на еврото се наблюдава еднократно увеличаване на цените точно в месеца на присъединяване към зоната.

Прогнозите на експертите в тази посока не са еднопосочни. И несигурността остава висока.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад на база гореизложеното, изхождайки от спецификата на дейността на Група "Варна плод" АД, но вземайки предвид продължаващото увеличение на цените в световен мащаб, оценяваме инфлационния риск като висок.

➤ **Риск от лицензионни режими:**

Дейността на дружеството – майка „Варна плод“ АД е предмет на лицензиране, съгласно Закона за стоковите борси и тържища. Дружеството разполага с такъв лиценз.

Държавата по всякакъв начин декларира намерение за намаляване броя на отежняващите лицензии и разрешителни, и опростяване на тези, които останат в сила. Осъществяването на това ще окаже благоприятно влияние върху ограничаването на бюрокрацията и корупционните практики.

На база познанията ни за регулаторната среда, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме риска от лицензионни режими като нисък.

➤ **Данъчен риск**

От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.

➤ **Рискове, свързани с военните конфликти в близкия изток и Украйна**

Продължаващата трета година война в Украйна, конфликтът между Израел и Хамас, допълнително усложнен от военни действия с участие на йеменските хуси и включването на територии от Ливан и Сирия във военния конфликт, засилва убеждението, че геополитиката има важно значение за глобалната икономика през 2024 г. Глобалната икономика може да бъде засегната от геополитически събития, както пряко, така и непряко. От страна на търговията, увеличените ограничения, дължащи се на напрежение между страните, могат да нарушат търговските потоци и да причинят проблеми с веригата за доставки. Ограниченията могат също така да повлияят на цените на суровините и да доведат до недостиг на ключови ресурси като петрол и газ, което засяга промишленото производство в световен мащаб. Взети заедно и взаимно подсилващи се, глобалната икономика може да изпита по-висока инфлация, по-нисък растеж и значителни загуби на благосъстоянието във времена на геополитическо напрежение. Голяма част от геополитическите рискове, пред които ще е изправен светът и през 2025 г., идват от съществуващите противоречия между водещи в икономическо и военно отношение държави в световен мащаб.

Встъпването в длъжност на президента Доналд Тръмп също притежава потенциал да повлияе на световната икономика. Настояването на Тръмп за намаляване на лихвените проценти може да навреди на процеса на дезинфлация, но неговите нетрадиционни намаления на данъците биха могли да окажат още по-голям натиск върху фискалните баланси чрез по-високи дефицити. Освен това предложената от него политика за налагане на 10% и повече мита върху всички вносни стоки може допълнително да наруши веригите за доставки. Позицията на Тръмп по въпросите на външната политика и сигурността, особено по отношение на страните-членки на НАТО, може да промени глобалната динамика на властта. Не е за подценяване и възможността за нова търговска война между САЩ и Китай, което ще усложни още повече икономическото развитие на Европейския съюз.

В допълнение към икономически проблеми, които са подхранвани от задълбочаващите се геополитически конфликти, се добавя и напрежението между Съединените щати и Китай относно трансфера на технологии и сигурността, което усложнява усилията за съвместна работа по други проблеми като изменението на климата, облекчаване на дългове или предотвратяване на регионални конфликти.

Въпроси, свързани с климата

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове (дори ако рискът от физически щети е нисък поради дейността на Групата и географското му местоположение).

Ръководството осъзнава важната роля на Групата при смекчаване на последиците от изменението на климата и адаптацията към тях. Смекчаването е свързано с ограничаване на скоростта и на мащаба на изменението на климата, а неговата адаптация е свързана с процесът на приспособяване към реални или очаквани ефекти от изменението на климата.

Дейността на Групата “Варна плод” АД не оказва съществено пряко негативно въздействие върху климата и околната среда и нейното замърсяване, но тя работи активно, за да намали негативното влияние на продуктите, които предлага върху околната среда, чрез спазването на национално признатите стандарти за опазване на околната среда. Към настоящия момент Групата не отчита екологични, социални и управленски фактори при вземане на инвестиционни решения. Въпреки това, ръководството на Дружеството – майка ще продължава да анализира ролята на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие във вземането на решения, свързани с климатичните промени.

Същевременно, следните стъпки са заложили при осъществяване на дейността, с оглед намаление на парниковите емисии от потреблението на енергия от сградния фонд:

- ✓ Оптимизиране на потреблението на горива за транспорт. Служебните автомобили са оборудвани с филтри и двигатели от последно поколение.
- ✓ Оптимизация на системите за отопление, вентилация, охлаждане, осветление. Подмяна на оборудването за отопление с по-енергийно ефективно.
- ✓ Саниране на сгради при ремонти.
- ✓ Настройване на техниката (компютри, климатици) да се изключва автоматично.
- ✓ Стимулиране на провеждането на срещи, дискусии и обучения от разстояние, осигуряване на оборудване за телеконференции, за да се избегнат честите бизнес пътувания, в т. ч. и със самолет и други.
- ✓ Закупуване на техника и оборудване, отговарящо на възможно най-високите стандарти за екологична и енергийна ефективност.
- ✓ Полагат се усилия да се намалят до минимум отпадъците. За събиране на отпадъците се ангажират лицензирани фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискването на законодателството.
- ✓ Стремение към дигитализация на документооборота и минимално използване на хартия.
- ✓ Стремение към спазване на всички закони и правила, както и вътрешните разпоредби, приети от дружеството, насочени към опазване на околната среда
- ✓ Активно сътрудничество с контролните органи, местните власти, населението и всички заинтересовани страни при решаване на проблеми свързани с околната среда.

Към 31 декември 2024 г. Групата не е идентифицирала значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат пряко негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Несистематични (микроикономически) рискове:

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на Групата.

➤ Отраслов (секторен) риск:

Появява се във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологичната обезпеченост, нормативната база, конкурентната среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла. Рискът се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на

технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

Отраслите с голям потенциал в България, които следва да се стимулират от правителството, са: туризъм, селско стопанство, IT сектор, иновации и аутсорсинг на услуги.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме отрасловия риск като нисък.

➤ **Технологичен риск:**

Технологичният риск е произведен от необходимите нови технологии за обслужване дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те. Налице е обратна зависимост на този риск спрямо технологичното фирмено обезпечение.

На база използваните от Групата ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като нисък.

➤ **Фирмен риск:**

Свързан е с характера на основната дейност на Групата, с технологията и организацията на цялостната активност, както и с обезпечеността на дружествата с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на Групата да генерира приходи, а оттам и положителен финансов резултат.

Управлението на фирмения риск за Групата ни засяга анализа на продуктите/услугите, които се предлагат от дружествата, обезпечеността с човешки ресурси, управленските решения на оперативно и стратегическо ниво, контрола върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: нисък.

➤ **Финансов риск:**

Финансовият риск на Групата е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Като основен проблем в макроикономически аспект са високите стойности на междуфирмена задлъжнялост. Негативен ефект върху предприятията и задлъжнялостта имат ниският ръст на БВП, неблагоприятният бизнес климат, свиването на инвестициите, нарастването на случаите с фактическа неплатежоспособност, фалитите и бавните процедури по несъстоятелност. Броят на необслужените кредити остава висок. Положително влияние върху задлъжнялостта може да се очаква от засилването на износа, ниските петролни цени, получаването на средства от ЕС и евентуалното ускоряване на икономическия ръст у нас благодарение на постепенното икономическо подобрене в страните на ЕС. Но основно решение на проблема засега е ускореното усвояване на еврофондове и по-достъпното, нисколихвено, банково финансиране за бизнеса, както и директивното налагане на срокове за разплащане.

Управлението на финансовия риск за Групата ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи /повишаване събираемостта на вземанията/ определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: нисък.

➤ **Ликвиден риск:**

Неспособността на Групата да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в Групата на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привличения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и към клиентите на Групата.

Управлението на ликвидния риск за Групата ни изисква консервативна политика по

ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиранена фирмената дейност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на Групата, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: нисък.

➤ **Ценови риск:**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на Групата и да носи определена норма на печалба. Цената, съответно не следва да се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на фирмените продукти/услуги.

Управлението на ценовия риск за Групата изисква периодичен анализ и преговаряне на договорните параметри с клиенти и доставчици съобразно пазарните промени.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция/ предлагани услуги, както и нивото на вътрешнофирмени разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: нисък.

➤ **Риск, свързан с паричния поток:**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в Групата. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за Групата ни, изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: нисък.

➤ **Кредитен риск:**

Ако Групата предоставя заемни средства, то тогава е изложена на кредитен риск. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на Групата не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

Управлението на кредитния риск за Групата ни изисква предоставяне на отсрочени плащания (продажби с отложен падеж) на клиенти с дългогодишна история и партньорски взаимоотношения, добро финансово състояние и липса на нарушения по спазване на кредитния период. Кредитната ни политика има отношение към събираемостта на вземанията, които следва да се контролират текущо чрез ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти и извършените плащания.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, състоянието на банковата система по време на финансова криза, както и кредитната политика на Групата, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: без риск.

➤ **Инвестиционен риск:**

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансовакриза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици. Налага сепре разглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инвестиционния риск като: нисък.

➤ **Регулативен риск:**

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконовите нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загубив резултат на интервенция на данъчните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с опазването на околната среда, както и с вероятността Групата да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе, прилаганата от Групата ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме регулативния риск като: нисък.

➤ **Рискове, свързани с продуктите и пазарите:**

Този риск се свързва с възможността на Групата да произвежда продукти / услуги, които не могат да се реализират успешно на съществуващия пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани с ограниченията, които налагат международните пазари по отношение стандартите за качество. Пазарната война се води предимно на база цена, което води до нейното редуциране.

Управлението на риска, свързан с продуктите и пазарите за дружествата от Групата ни изисква прецизна сегментация и анализ на потенциала на съществуващите пазарни сегменти и при необходимост – проучванена възможностите за диверсифициране на дейността (разработване на нови продукти и услуги за нови пазари).

На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: нисък.

➤ **Риск, свързан с корпоративната сигурност:**

Този риск е актуален и засяга редица аспекти от фирмената сигурност като ефективно противодействие на нелоялната конкуренция; надеждна защита на търговската тайна; прилагане на практически мерки за редуциране и неутрализиране на корпоративни заплахи; мотивиране, обучаване и възпитаване на служителите за избягване пропуски в системата за фирмена сигурност.

На база посоченото по-горе и познаване нивото на фирмена сигурност, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с корпоративната сигурност като: нисък.

	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори	Отраслов риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с продуктите и пазарите	Риск, свързан с корпоративната сигурност
Много висок																	
Висок			X		X												
Среден																	
Нисък	X	X		X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
Без риск													X				

 Труднопроходимо поле (много висок / висок / среден)
 Леснопроходимо поле (нисък / без риск)

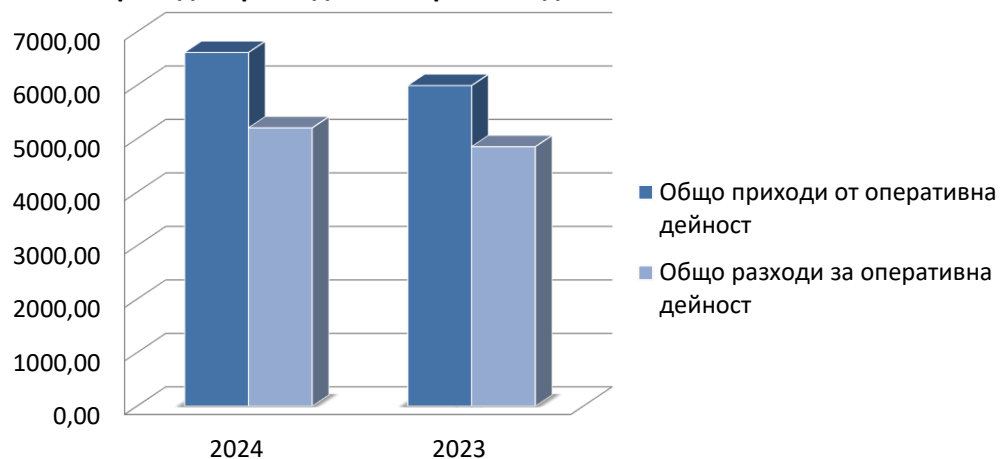
III. АНАЛИЗ на ФИНАНСОВИ и НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (съгл. чл. 39, т. 2 от ЗС)

✓ Финансови показатели

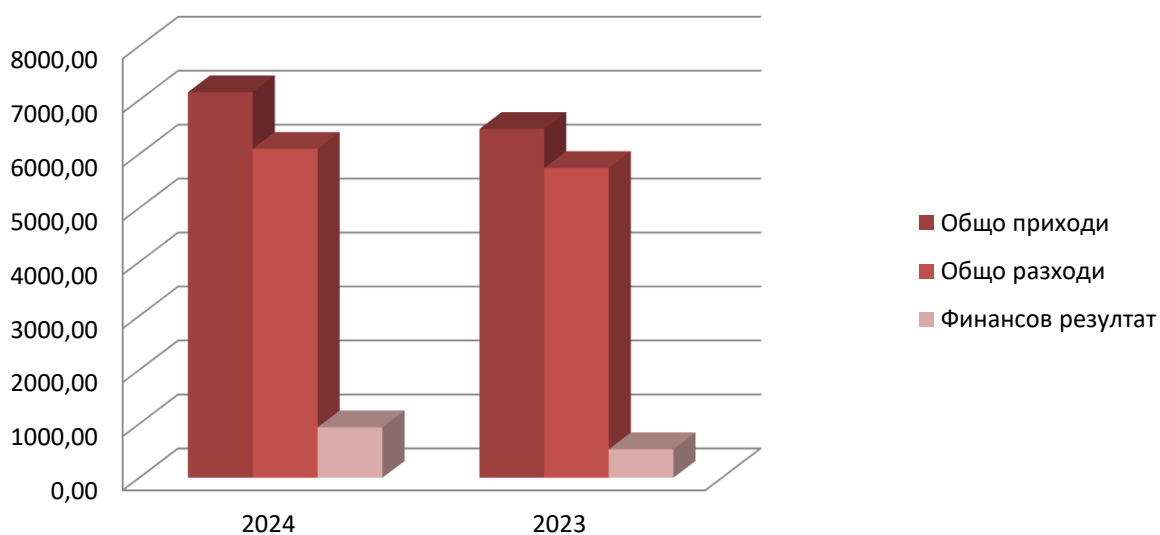
Постигнатите от Групата **финансови показатели** за 2024 г. спрямо 2023 г. са както следва:

(хил.лв.)					
N:	Показатели:	2024	2023	2024/2023	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	935	529	406	76,7%
2	Нетни приходи от продажби	6 441	5 952	489	8,2%
3	Общо приходи от оперативна дейност	6 613	5 995	618	10,3%
4	Общо приходи	7 146	6 465	681	10,5%
5	Общо разходи за оперативна дейност	5 204	4 852	352	7,3%
6	Общо разходи	6 096	5 741	355	6,2%
7	Собствен капитал	27 748	26 809	939	3,5%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	5 649	5 489	160	2,9%
9	Обща сума на активите	33 397	32 298	1 099	3,4%
10	Краткотрайни активи	15 640	23 515	-7 875	-33,5%
11	Краткосрочни задължения	5 353	5 067	286	5,6%
12	Краткосрочни вземания	1 765	10 943	-9 178	-83,9%
13	Други инвестиции	1 706	1 441	265	18,4%
14	Парични средства	11 811	10 727	1 084	10,1%
15	Материални запаси	358	404	-46	-11,4%
16	Дългосрочни задължения	296	422	-126	-29,9%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,1452	0,0889	0,0563	63,3%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0337	0,0197	0,0140	70,8%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,1655	0,0964	0,0691	71,7%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,0280	0,0164	0,0116	70,9%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1,1722	1,1261	0,0461	4,1%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,2708	1,2356	0,0352	2,8%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	2,9217	4,6408	-1,7191	-37,0%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2,8548	4,5611	-1,7062	-37,4%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	2,5251	2,4014	0,1237	5,2%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	2,2064	2,1170	0,0894	4,2%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	4,9120	4,8841	0,0279	0,6%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	5,9120	5,8841	0,0279	0,5%

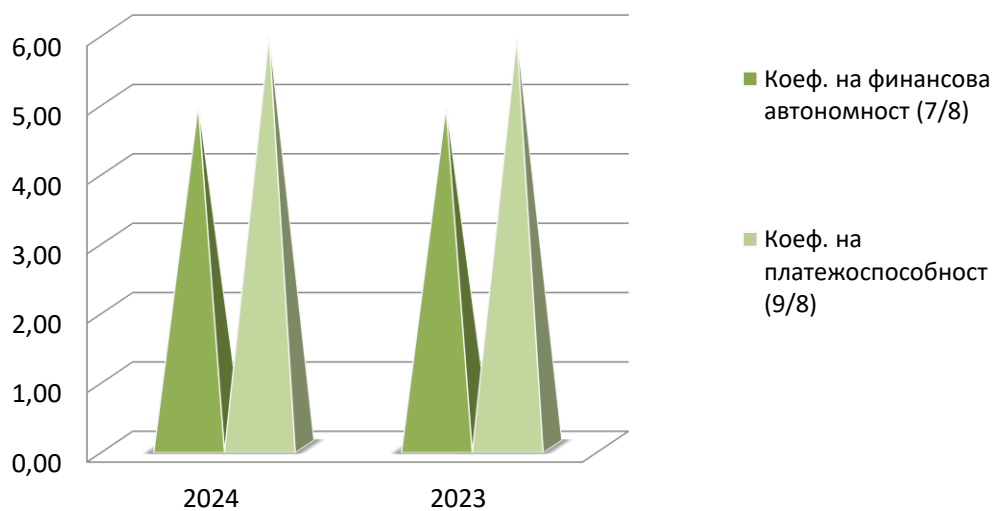
Приходи и разходи от оперативна дейност



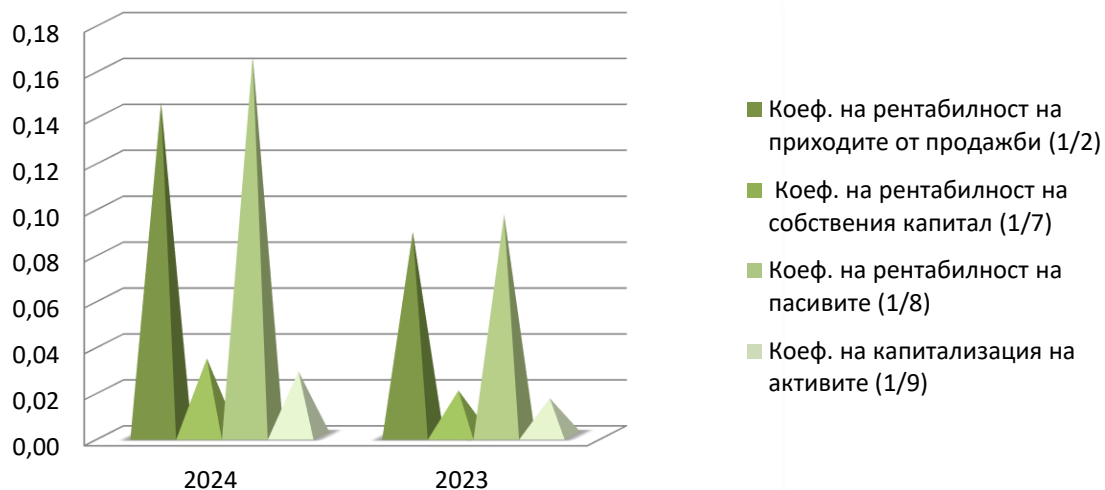
Приходи, разходи и финансов резултат



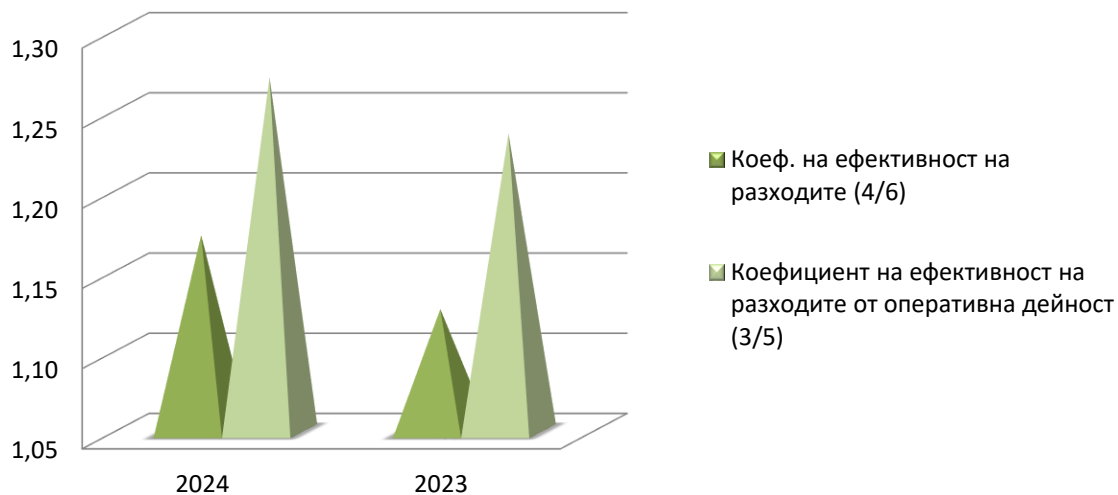
Финансова автономност



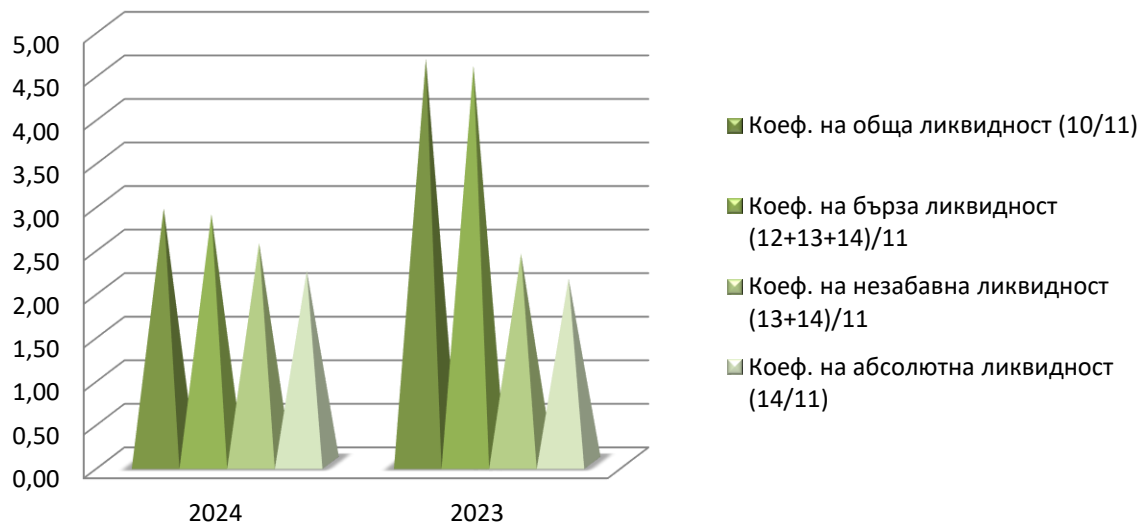
Рентабилност



Ефективност

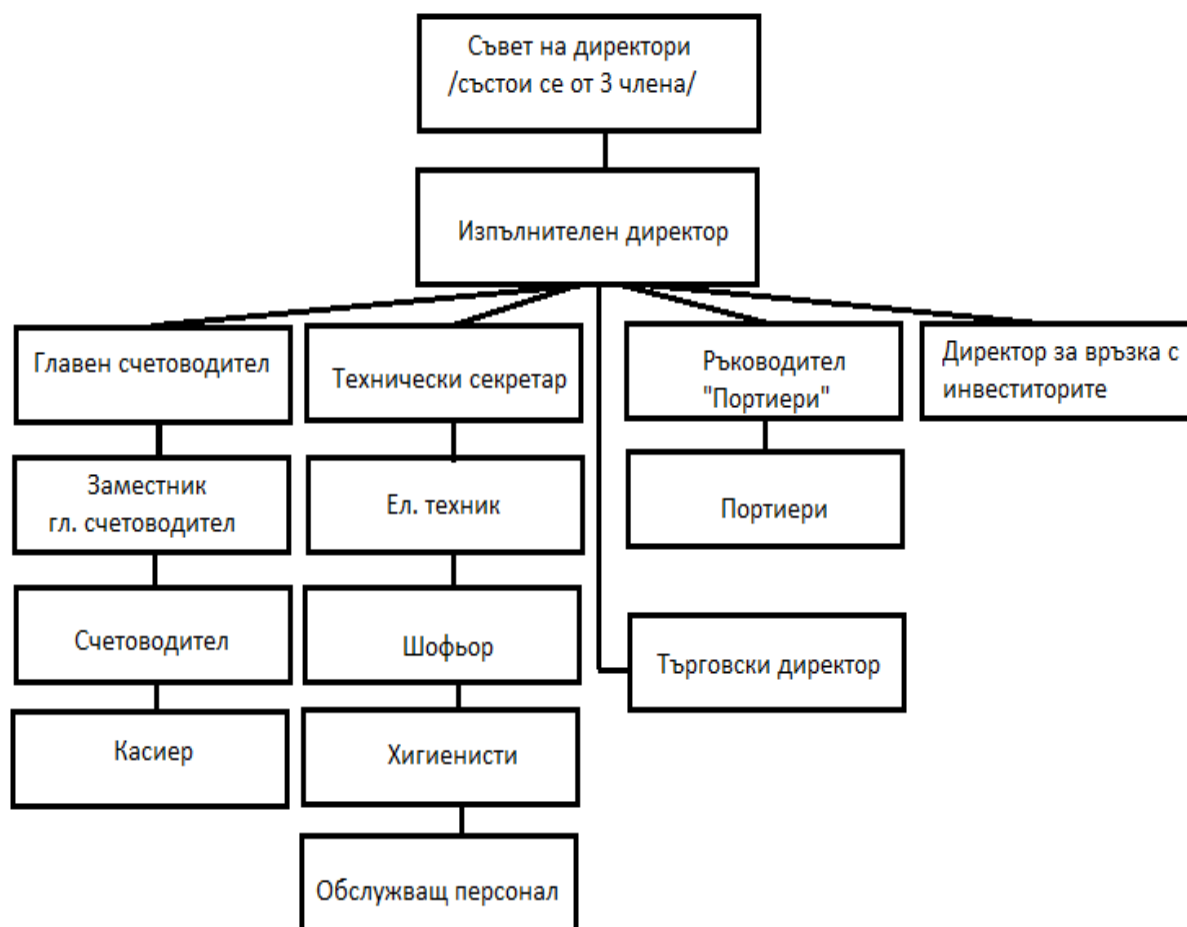


Ликвидност



➤ **Нефинансови показатели**

➤ **Организационна структура на Дружеството-майка**



➤ **Численост и структура на персонала в Групата на „Варна плод“ АД:**

Категория	(брой)	
	2024	2023
Общо, в т.ч.	60	58
Ръководители	2	2
Специалисти	17	17
Техници и приложни специалисти	4	4
Помощен административен персонал	3	3
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	2	2
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибнотостопанство	1	1
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	14	10
Машинни оператори и монтажници	3	3
Професии, неизискващи специална квалификация	14	16

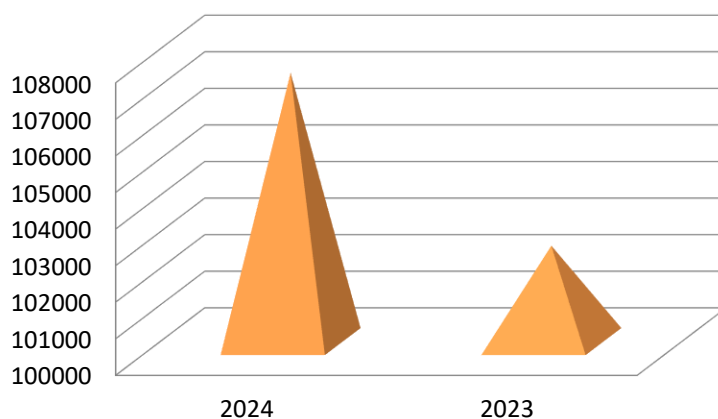
Структура на персонала по категории



➤ Производителност на труда:

Производителност на труда		
Години	2024	2023
Средносписъчен състав	60	58
Нетни приходи от продажби	6 441 000	5 952 000
Нетни приходи от продажби / 1 лице	107 350	102 621

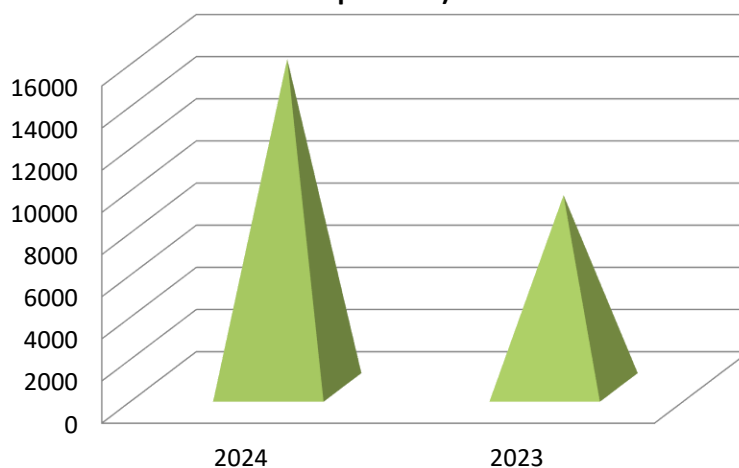
Производителност на труда (нетни приходи от продажби спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)



➤ Рентабилност на труда:

Рентабилност на труда		
Години	2024	2023
Средносписъчен състав	60	58
Финансов резултат	935 000	529 000
Финансов резултат / 1 лице	15 583	9 121

**Рентабилност на труда
(финансов резултат спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)**

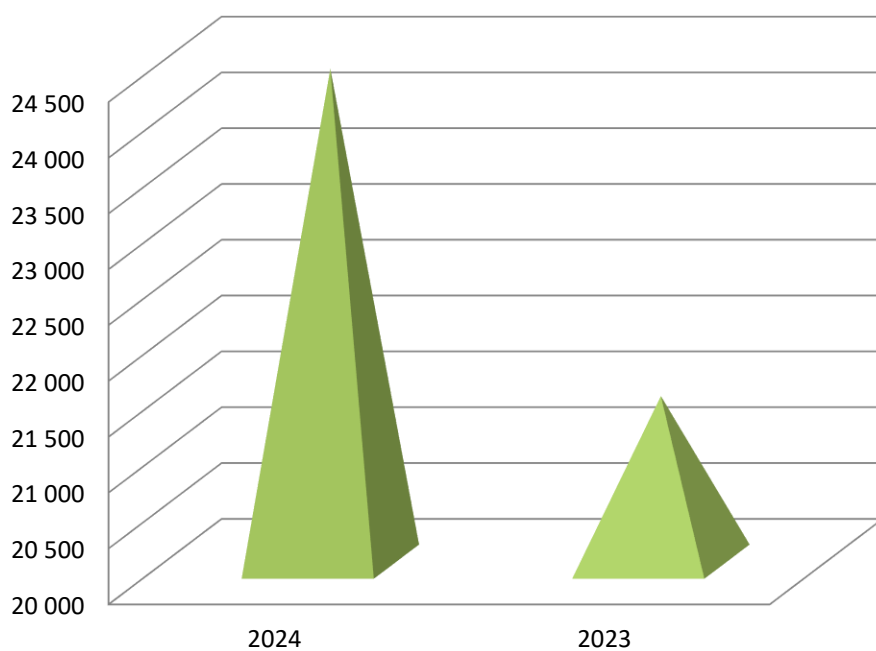


➤ **Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала:**

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
Години	2024	2023
Персонал	60	58
Възнаграждения и осигуровки*	1 465 000	1 246 000
Издръжка на 1 лице, лв.	24 417	21 483

** От отчета за приходите и разходите без разходите за възнаграждения и осигуровки на членовете на Съвета на директорите и изп.директор*

Издръжка на 1 лице от персонала (лв.)



➤ **Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда:**

(лева)		
Години	2024	2023
Издръжка на едно лице от персонала	24 417	21 483
Производителност на труда (спрямо нетни приходи от продажби)	107 350	102 621
Рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	15 583	9 121



➤ **Политика по опазване на околната среда**

Групата полага усилия за постигане на непрекъснато подобрене на екологичните показатели и резултатността си спрямо околната среда при осъществяване на дейността си, в производството и предлагането на стоки/ продукти / услуги.

Основните принципи и приоритети на политиката по опазване на околната среда са:

- оценка влиянието върху околната среда на осъществяваните от Групата дейности, предлаганите стоки /продукти / услуги;
- съответствие с нормативните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейностите и процесите на Групата и техните аспекти;
- спазване на всички нормативни актове и вътрешни разпоредби за опазване на околната среда;
- следене на ключовите характеристики на процесите и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда и вземане на предпазни мерки срещу потенциално замърсяване на околната среда;
- представяне на пазара на екологично безопасни продукти и услуги, в които не се използват или се използват по-малко вредни вещества, които изискват по-малко природни ресурси и консумират по-малко енергия;
- икономия на енергия, материали и хартия във всички дейности;
- ефективно управление на генерираните отпадъци, намаляването и рециклирането им;
- ангажираността и съпричастността на работещите в Групата по отношение на политика за опазване на околната среда;
- обучение и засилване на персоналната отговорност на работещите към опазване на околната среда;
- популяризация на концепцията за „зелена околна среда“ сред персонала, клиентите и доставчиците на Групата.

В изпълнение на политиката по опазване на околната среда през 2024 г. Дружеството - майка е реализирало следните мероприятия:

(хил.лв.)

Мероприятие	Стойност
Ремонт други сгради	113

IV. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ (съгл. чл. 39, т.5 от ЗС)

През 2024 г. Групата не е развивала действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на отчета и датата на одобрението му от Съвета на директорите.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, изисквана по реда на чл. 187д от ТЗ (съгл. чл.39, т.6 от ЗС)

- През 2024 г. не е извършено придобиване и прехвърляне на собствени акции.
- Групата не притежава собствени акции.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ (съгл. т. 3 от Приложение № 2)

През отчетната 2024 г. не са сключвани сделки, които биха могли да бъдат определени и/или класифицирани като съществени.

VIII. СДЕЛКИ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ГРУПАТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, СДЕЛКИ ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ И СДЕЛКИ, КОИТО СЪЩЕСТВЕННО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ (съгл. т. 4 от Приложение № 2 и чл. 247, ал. 2, т. 5 от ТЗ)

- Информация за сключените сделки със свързани лица:

Вид на сделката	Характер на свързаността	Договор от дата	Стойност на сделката
начислени лихви по договор за заем	Мажоритарен собственик	10.05.2011 г.	315
начислени лихви по договори за заем	Други свързани лица	31.01.2006 г.; 09.02.2006 г.; 31.12.2018 г.; 16.09.2019 г.	54
получени услуги , охрана	Други свързани лица	13.01.2015 г.	(146)
Начислени лихви по получени заеми	Ключов управленски персонал	17.06.2020 г.	(7)

- Информация за сключените сделки извън обичайната дейност:**
През 2024 година „Варна плод” АД е реализирало нетен доход от операции с финансови активи в размер на 129 хил. лв., резултат от преоценка до справедлива стойност на същите.
- Информация за сключените сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия**

През отчетната 2024 г. Групата не е сключила сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

IX. СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ХАРАКТЕР

През отчетната 2024 г. в Групата не са се случили събития и показатели с необичаен характер.

X. СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО

През отчетната 2024 г. Групата не е сключила сделки, водени извънбалансово.

XI. ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ГРУПАТА, ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ИНВЕСТИЦИИ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ И ИЗТОЧНИЦИТЕ / НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

- Информация за основните инвестиции в страната и чужбина:**

Към 31.12.2024 г. Групата има следните инвестиции в страната:

Вид	Идентификационни данни	Балансова стойност на инвестицията /хил.лв./	Източници и начини на финансиране
Финансови инструменти – не			
Нематериални активи- не			
Ценни книжа	Ценни книжа на публични и непублични компании	1 706	Собствени средства
Недвижими имоти	Земя и сгради в гр. Варна и областта	2 282	Собствени средства

- Информация за дялови участия:**

Наименование	Идентификационни данни	Дялово участие в %	Стойност на дяловото участие	Източници и начини на финансиране
Ин комерс ЕООД	148044242	100	5 000	Собствени средства
Мистрал Ем ЕООД	103814521	100	5 000	Собствени средства
Лагуна ЕООД	103585033	100	5 000	Собствени средства

- Информация за инвестиции в дялови ценни книжа извън групата предприятия на „Варна плод“ АД** – няма други инвестиции в дялови ценни книжа, освен горепосочените дялове в неборсови и борсово търгувани компании.

XII. СКЛЮЧЕНИ ОТ "ВАРНА ПЛОД" АД, ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ В КАЧЕСТВОТО НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ

- Информация за сключени от „Варна плод“ АД договори за заем:** Дружеството-майка "Варна плод" АД няма сключени договори за заем в качеството си на заемополучател. Информация за сключени от дъщерни предприятия договори за заем:

Вид и цел	Заемодател	Главница към 31.12.2024 г. /хил. лв./	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Предоставени гаранции
Временна финансова помощ	търговско дружество	851	31.12.2025 г.	3	Няма

Получен заем с цел финансиране покупка на имот	финансова институция	185	01.02.2026 г.	4,5	Първа по ред ипотeka върху недвижим имот; Запис на заповед
Временна финансова помощ	дружество майка	3	31.12.2025 г.	3	Няма
Временна финансова помощ	дружество майка	11	31.12.2025 г.	4	Няма
Временна финансова помощ	дружество майка	200	31.12.2025 г.	3	Залог на акции в капитала на Корабно машиностроене АД
Временна финансова помощ	физически лица	150	17.06.2026 г.	5	Няма
Получен банков кредит	финансова институция	948	26.10.2025 г.	Променлив лихвен процент	Няма
Временна финансова помощ	търговско дружество	107	21.07.2025 г.	3	Няма
Временна финансова помощ	търговско дружество	40	30.06.2025 г.	3	Няма
Временна финансова помощ	търговско дружество	11	30.06.2025 г.	4	Няма

XIII. СКЛЮЧЕНИ от "ВАРНА ПЛОД" АД, ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ в качеството на заемодатели

Дружеството-майка е сключило договори за предоставяне на средства с:

- *мажоритарния си акционер* - Главница към 31.12.2024 г., възлизаща на 10 237 хил. лв., натрупани лихви към тях в размер на 7 229 хил. лв. и коректив за очаквани кредитни загуби 8 724 хил. лв. Заемът е договорен, както следва: лихвен процент 3%, падеж 31.12.2027 г., обезпечение запис на заповед на стойност 120 % от предоставената сума. Главница към 31.12.2024 г., възлизаща на 229 хил. лв., натрупана лихва в размер на 17 хил. лв. и коректив за очаквани кредитни загуби в размер на 18 хил. лв. Заемът е договорен при лихвен процент 3,5%, падеж 31.12.2025 г.

- *дъщерно дружество* – Към 31 декември 2024 г. Дружеството-майка има три предоставени парични заема към свое дъщерно дружество в общ размер главница, възлизаща на 214 хил. лв., натрупана лихва в размер на 25 хил. лв. и коректив за очаквани кредитни загуби в размер на 27 хил. лв. Заемите са договорени при лихвен процент 3-4 %, падеж 31.12.2025 г.;

- *други свързани лица* – предоставени заеми с главница в общ размер към 31.12.2024 г., възлизаща на 1 540 хил. лв., лихви към тях в размер на 356 хил. лв. и коректив за очаквани кредитни загуби 1 054 хил.лв. Заемите са договорени при лихвени равнища между 3 % и 5 % и падеж 31.12.2025 г.;

- *търговски дружества* - главница към 31.12.2024 г., възлизаща на 42 хил. лв., лихвен процент 3%, падеж 31.12.2025 г.; главница към 31.12.2024 г., възлизаща на 86 хил. лв., лихвен процент 3%, падеж 30.06.2025 г.; главница към 31.12.2024 г., възлизаща на 248 хил. лв., лихвен процент 4,5 %, падеж 31.12.2025 г.; главница към 31.12.2024 г., възлизаща на 300 хил. лв., лихвен процент 5 %, падеж 31.12.2025 г.

- **Информация за сключени от дъщерно дружество на „ВАРНА ПЛОД“ АД договори за предоставени заеми:**

Дъщерните дружества нямат такива договори.

- **Информация за сключени от дружеството - майка на "Варна плод" АД договори за заем.**

Дружеството майка на „Варна плод“ АД е „Елпром“ АД. Сключеният между тях договор за временна финансова помощ е посочен в раздел XIII. Дружеството не разполага с информация за сключени от

компанията - майка други договори за заем.

• **Информация за предоставени гаранции, включително на свързани лица:**

Дружеството не е предоставяло гаранции, включително на свързани лица. Не разполага с информация извън посочената в раздел XII за предоставени гаранции от свързани лица.

XIV. ИЗПОЛЗВАНЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА през отчетната година

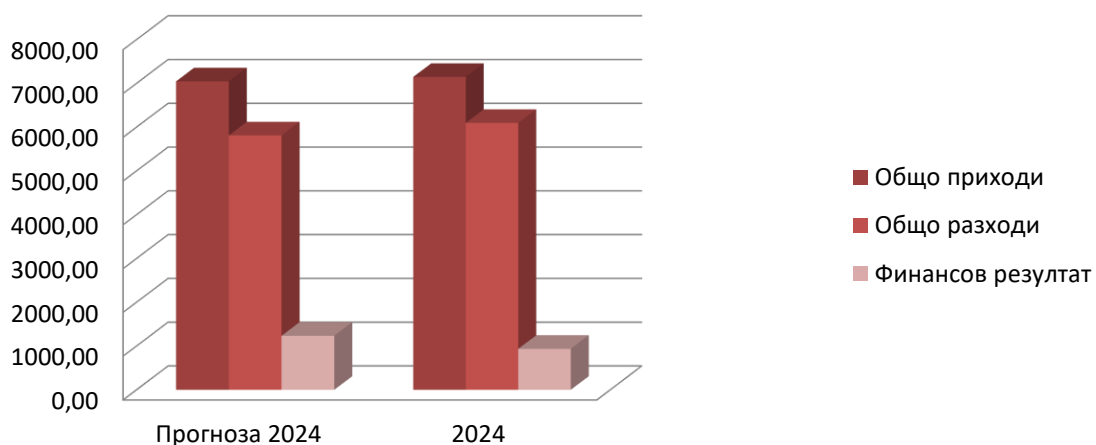
През отчетната 2024 г. Групата не е извършила нова емисия от ценни книжа.

XV. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, отразени в консолидирания финансов отчет за финансовата година и по-рано ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ

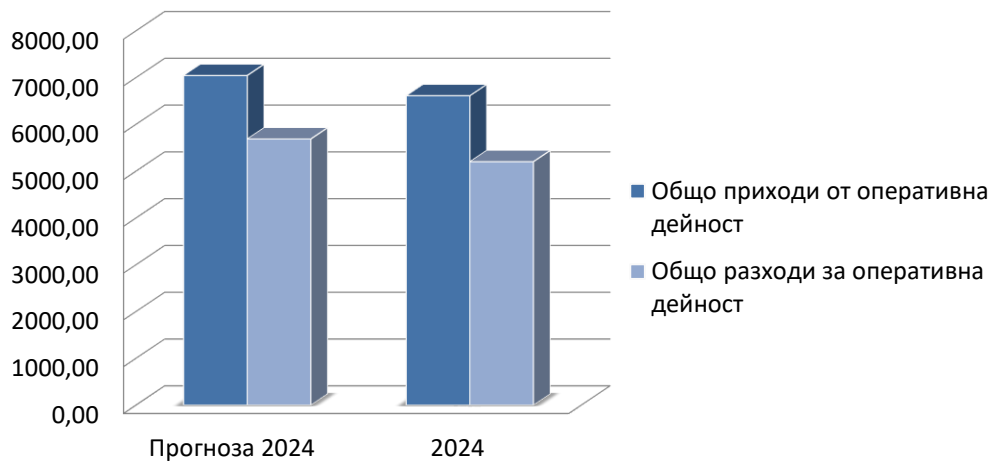
В следващата таблица са поместени постигнатите финансови резултати за 2024 г. и съответните прогнозираны, поместени в годишния консолидиран доклад за 2023 година.

N:	Показатели:	Прогноза 2024	2024	Прогноза 2024/2024	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	1 234	935	299	32,0%
2	Нетни приходи от продажби	6 575	6 441	134	2,1%
3	Общо приходи от оперативна дейност	7 045	6 613	432	6,5%
4	Общо приходи	7 045	7 146	-101	-1,4%
5	Общо разходи за оперативна дейност	5 689	5 204	485	9,3%
6	Общо разходи	5 811	6 096	-285	-4,7%
7	Собствен капитал	33 053	27 748	5 305	19,1%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	5 834	5 649	185	3,3%
9	Обща сума на активите	39 042	33 397	5 645	16,9%
10	Краткотрайни активи	30 477	15 640	14 837	94,9%
11	Краткосрочни задължения	5 068	5 353	-285	-5,3%
12	Краткосрочни вземания	17 928	1 765	16 163	915,8%
13	Други инвестиции	1 441	1 706	-265	-15,5%
14	Парични средства	10 704	11 811	-1 107	-9,4%
15	Материални запаси	404	358	46	12,8%
16	Дългосрочни задължения	766	296	470	158,8%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,1877	0,1452	0,0425	29,3%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0373	0,0337	0,0036	10,8%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,2115	0,1655	0,0460	27,8%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,0316	0,0280	0,0036	12,9%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1,2124	1,1722	0,0401	3,4%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,2384	1,2708	-0,0324	-2,5%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	6,0136	2,9217	3,0919	105,8%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	5,9339	2,8548	3,0791	107,9%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	2,3964	2,5251	-0,1287	-5,1%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	2,1121	2,2064	-0,0944	-4,3%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	5,6656	4,9120	0,7536	15,3%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	6,6921	5,9120	0,7801	13,2%

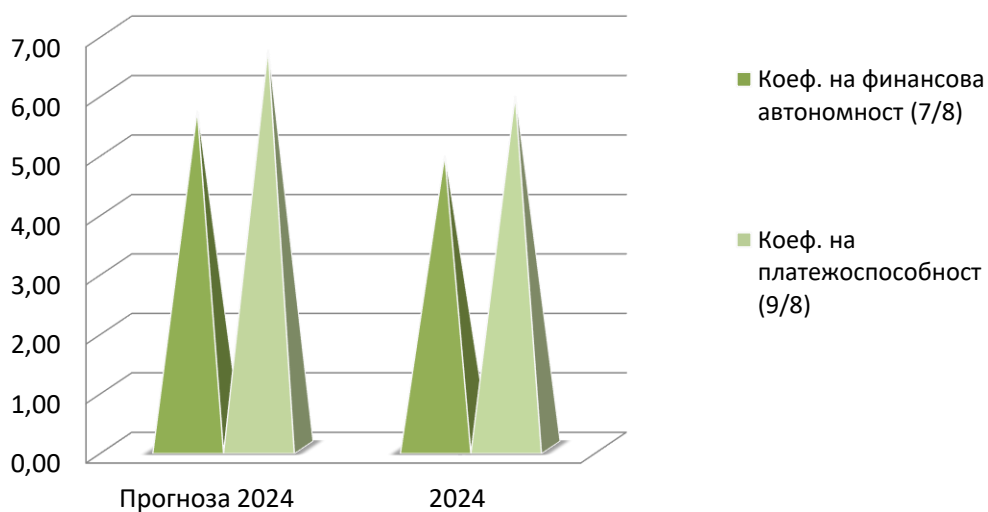
Приходи, разходи и финансов резултат



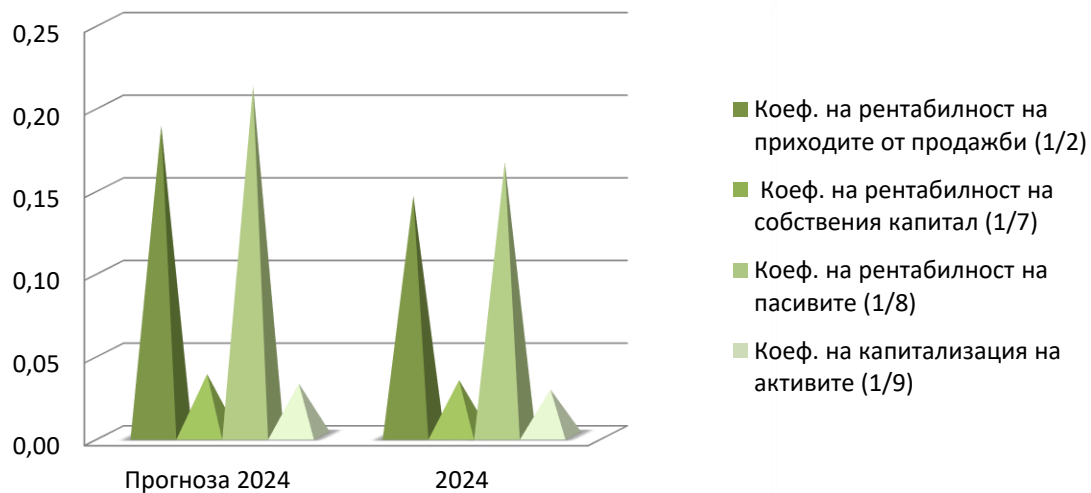
Приходи и разходи от оперативна дейност



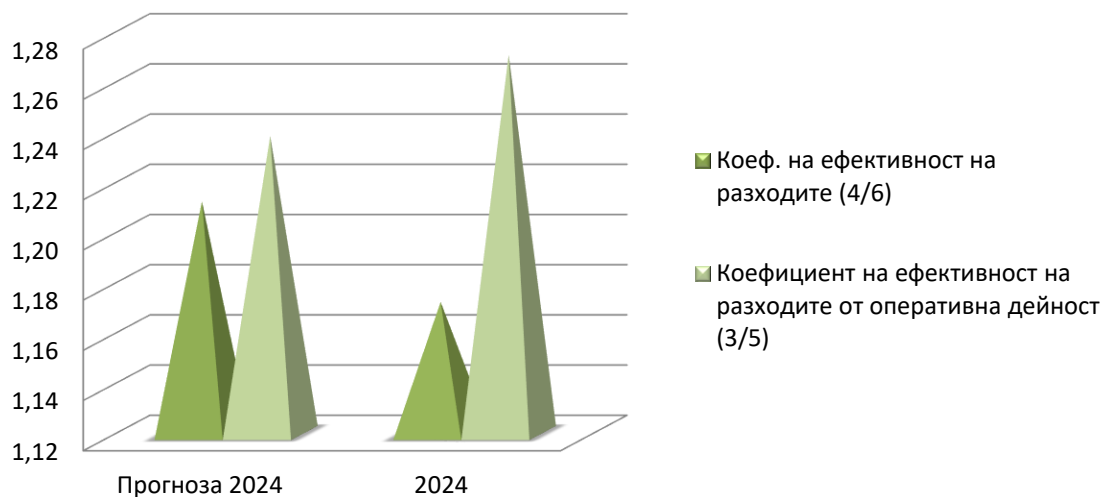
Финансова автономност



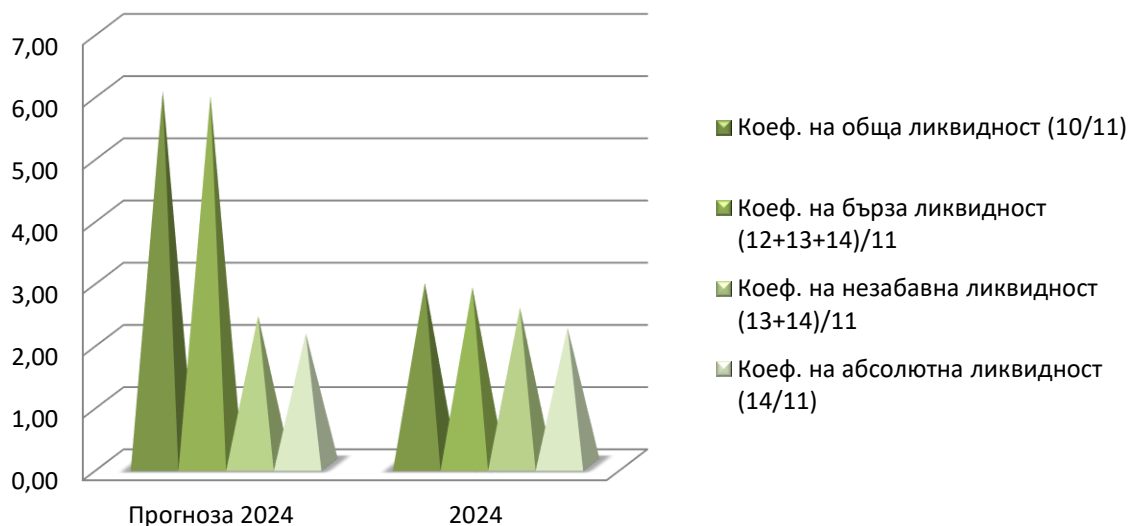
Рентабилност



Ефективност



Ликвидност



XVI. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ

➤ Политиката относно управление на финансовите ресурси на Групата касае способността ѝ да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции.

➤ Политиката относно управление на финансовите ресурси на Групата отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- политиката на хеджиране;
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на Групата ;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на Групата ;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- развитие на международните отношения.

➤ Политиката относно управление на финансовите ресурси на Групата включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на Групата при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на Групата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на Групата.

➤ Информация за задълженията на Групата и възможностите за тяхното обслужване:

Групата има следните възможности за покриване на задълженията си:

<i>Стойност на вземанията</i>	<i>Стойност на паричните средства</i>	<i>Стойност на задълженията</i>	<i>Възможност да обслужването на задълженията</i>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4) = (1+2 -3)</i>
10 507	11 811	5 649	16 669

От таблицата по-горе е видно, че стойността на задълженията е по-малка от стойността на вземанията и наличните парични средства на Групата и са налице възможности за тяхното погасяване.

Към настоящия момент не са идентифицирани заплахи във връзка с ликвидността на Групата.

Ръководството извършва ежемесечен мониторинг на възможностите да се погасяват текущите задължения.

XVII. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Групата има следните инвестиционни намерения и възможности за тяхното реализиране:

<i>Инвестиционно намерение</i>	<i>Цел</i>	<i>Стойност хил.лв.</i>	<i>Начин на финансиране</i>	<i>Размер на разполагаемите средства</i>	<i>Възможни промени в структурата на финансиране</i>
Реконструкция сграден фонд и подобрене на инфраструктура	Подобряване състоянието на обектите отдавани под наем, с цел привличане на нови клиенти	380	Собствени средства	100%	-

XVIII. НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ НА УПРАВЛЕНИЕ

През отчетната 2024 г. промени в основните принципи на управление на Групата не са настъпили.

XIX. ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНАТА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Система за вътрешен контрол и управление на риска на Групата гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружествата и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Вътрешният контрол и управлението на риска са динамични и итеративни процеси, осъществявани от управителните и надзорните органи, създадени да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите; надеждност на финансовите отчети; спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Системата за вътрешен контрол и управление на риска на Групата включва:



Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на дружествата от групата.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол и управление на риска в процеса на изготвяне на финансовите отчети за 2024 г., са:

Компоненти	Принципи
Среда на контрол	Определяне на средата, в която Групата функционира: • индустрия, регулаторни фактори, обща рамка за финансово отчитане; • естеството на Групата – дейност, собственост, организационно – управленска структура, инвестиционна политика, структура на финансиране; • избор и прилагане на счетоводната политика; • бизнес намерения / бизнес програма и резултати; • оценка на финансовите показатели.
Оценка на риска	Идентифициране и оценка на рисковете от съществени отклонения на ниво „финансов отчет“ и „вярност на отчитане на сделки и операции, салда по сметки и оповестявания“.
Контрол на дейностите	Спазване на правилата и процедури, кореспондиращи с: • Оторизацията;
	• Прегледите на резултатите от дейността; • Обработка на информацията; • Физическите контроли; • Разпределение на задълженията
Информация и комуникация	Прилагане на информационните системи – автоматизирани или неавтоматизирани за: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции или други финансови данни, включени във финансовия отчет; осигуряване и навременност, наличие и точност на информацията, анализ, текущо наблюдение на резултатите от дейността, политиките и процедурите, ефективното разпределение на задълженията чрез приложимите системи за сигурност в приложимите програми, бази данни и операционна система, вътрешния и външния обмен на информацията.
Дейности по мониторинга	Текущо наблюдение на въведените системи и контроли, тяхната ефективност във времето, извеждане на проблеми или очертаване на области, нуждаещи се от подобрене.

XX. ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ

През отчетната 2024 г. не е извършвана промяна в състава на съвета на директорите на дружеството.

XXI. РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ

- **Информация за получените възнаграждения на членовете на управителните и контролните органи на Групата:**

Съвет на директори на „Варна плод“ АД:

Получател	Сума в лева	Основание
Марин Великов Митев - Председател	66 666,72	Договор за управление
Тихомир Иванов Митев - Член	66 666,72	Договор за управление
Андрей Николаев Василев – Член и Изп. директор	139 534,44	Договор за управление

Информация за получените възнаграждения от управителя на дъщерните дружества /„Ин

Андрей Николаев Василев – член и Изп. директор	3000,00 лв.	Договор за управление
--	-------------	-----------------------

Членовете на Съвета на директорите на „Корабно машиностроене“ АД са получили възнаграждения в размер на 241 535,14 лв., включващи разходи за заплати в размер на 230 793,39 лв. и осигуровки в размер на 10 741,78 лв.

- **Информация за получените непарични възнаграждения на членовете на управителните и контролните органи на Групата:** членовете на СД не са получавали непарични възнаграждения;
- **Информация за условни възнаграждения, възникнали през годината на членовете на управителните и контролните органи на Групата:** членовете на СД не са получавали условни възнаграждения;
- **Информация за разсрочени възнаграждения, възникнали през годината на членовете на управителните и контролните органи на Групата:** няма разсрочени възнаграждения през 2024 година.
- **Информация за дължимите от Групата суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения:** няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране.
- **Информация за дължимите от дъщерните дружества суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения:** няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране.

XXII. ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА „ВАРНА ПЛОД“ АД И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ГРУПАТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

- **Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Групата:**
Акции притежават единствено членовете на Съвета на директорите на „Корабно машиностроене“ АД от същото дружество както следва:
- Иван Димитров Даскалов, Изпълнителен Директор, притежава 1 858 акции;
- Петко Тодоров Махмуров, Заместник председател на СД, притежава 140 акции.
- **Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав облигации на Групата:** не притежават облигации.
- **Информация за предоставените от Групата на членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав опции върху негови ценни книжа:** не са предоставени опции.

XXIII. ПРИДОБИТИТЕ И ПРЕХВЪРЛЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ГРУПАТА И ПРАВАТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ГРУПАТА

- **Информация за придобитите акции на Групата от членовете на съветите:** не са придобивани акции, освен тези описани по-горе.
- **Информация за придобитите облигации на Групата от членовете на съветите:** не са придобивани облигации.
- **Информация за прехвърлените акции на Групата от членовете на съветите:** не са прехвърляни акции.
- **Информация за прехвърлените облигации на Групата от членовете на съветите:** не са прехвърляни облигации.
- **Информация за правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Групата:**

Всички акции на дружеството - майка се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. В Устава на „Варна плод“ АД са залегнали условия, на които трябва да отговарят членовете на Съвета на директорите, за това от своя страна

определя правата на членовете на съвета на директорите:

„Чл.15а. /1/ Най-малко двама от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат независими лица. Независимият член на Съвета на директорите не може да бъде:

- служител в дружеството;
- акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в Общото събрание или е свързано с Дружеството лице;
- лице, което е в трайни търговски отношения с Дружеството;
- член на Съвета на директорите, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2 и 3;
- свързано лице с друг член на Съвета на директорите на дружеството.“

През отчетната финансова 2024 година, членове на съвета на директорите не са придобили и не притежават пряко или чрез свързани лица повече от 25% от капитала на дружеството – майка, както и от капитала на дъщерните дружества.

XXIV. УЧАСТИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

1. МАРИН ВЕЛИКОВ МИТЕВ - Председател на СД

НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРЕН СЪДРУЖНИК:

ЕТ МАРИН МИТЕВ – ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ – 100%.

АКЦИОНЕР С 25 % И ПОВЕЧЕ ОТ КАПИТАЛА НА СЛЕДНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА:

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД – 50%;

ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД – 38%;

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ КОНСУЛТ ЕООД – 50 % ЧРЕЗ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД;

ГРАФИТ ГАЛЕРИ ЕООД - 50% ЧРЕЗ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД;

ТИМ СЕКЮРИТИ АКАДЕМИ ЕООД - 50% ЧРЕЗ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД;

ТИМ ЕАД- 50% ЧРЕЗ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД;

КОНКОРД ООД- 50% ЧРЕЗ ИНВЕСТ КЕПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД;

ТАЙМ БРОКЪРС – 38% ЧРЕЗ ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД;

АЛФА ЕООД – 50% ЧРЕЗ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД;

ФИШ КЪНСТРАКШЪН ООД – 20% ЧРЕЗ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД;

УПРАВЛЯВАЩ, ЧЛЕН НА СД, УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ, НАДЗОРЕН СЪВЕТ, ПРЕДСТАВИТЕЛ

СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ-ТИМ" Сдружение, гр. Варна – Управляващ;

СПОРТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА АД, гр. Варна - Представител и член на СД;

ЦКБ ГРУП ЕАД, гр. София - Член на Надзорния съвет;

СДРУЖЕНИЕ "КЛУБ ПО АЕРОБИКА "ТИМ - КЛАС" Сдружение, гр. Варна - Член на колективен орган на управление;

СПОРТЕН КЛУБ ПО БОЙНИ ИЗКУСТВА ТИМ Сдружение, гр. Варна - Представител и член на управителния съвет;

БЪЛГАРСКА КАРАТЕ КИОКУШИН ФЕДЕРАЦИЯ Сдружение, гр. Варна – Представител;

ОБЕДИНЕН СПОРТЕН КЛУБ ЧЕРНО МОРЕ Сдружение, гр. Варна - Член на управителния съвет;

НАЦИОНАЛЕН БОРД ПО ТУРИЗЪМ Сдружение, гр. София - Член на управителния съвет;

ГОЛФ ШАБЛА АД, гр. Шабла - Представител и член на СД;

ХИМИМПОРТ АД, гр. София – Член на управителния съвет;

Представител на юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко се упражнява контрол

СЕНТЪРЪЛ ИЙСТ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД, гр. Баня;

ПРИСТАНИЩЕ ЛЕСПОРТ АД, гр. Варна;

ЗЪРНЕНИ ХРАНИ-ПЛОВДИВ ООД, гр. София;

НАЦИОНАЛНА СТОКОВА БОРСА АД, гр. Пловдив;

СЧЕТОВОДНА КЪЩА "ХГХ КОНСУЛТ" ООД, гр. София;

БЪЛГЕРИАН ЕЪРУЕЙЗ ГРУП ЕАД, гр. София;
М КАР ГРУП АД;
ЕНЕРГОПРОЕКТ АД;
ТЕХНОИМПЕКС АД, гр. София.

Представител на юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко и непряко се упражнява контрол
СПОРТЕН МЕНИДЖМЪНТ ЕООД,

Представител на юридическо лице или друго правно образувание, чрез което непряко се упражнява контрол

ЛЕСПОРТ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, гр. Варна;
МАЯК - КМ АД, гр. Нови пазар;
ПОРТСТРОЙ ИНВЕСТ ЕООД, гр. Варна;
БЪЛГАРСКА ЛОГИСТИЧНА КОМПАНИЯ ЕООД, гр. Варна;
ДОГОВОРЕН ФОНД "ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ-ВИСОКОДОХОДЕН" Договорен фонд, гр. София;
БЪЛГАРИЯ ЕР ТЕХНИК ЕООД, гр. София;
РАБЪР ТРЕЙД ООД, гр. София;
ХИМЦЕЛТЕКС ЕООД, гр. София;
АЙ ТИ СИСТЕМС КОНСУЛТ ЕООД, гр. София;
ТРИПЛАН АРХИТЕКТС ЕООД, гр. София;
АВИОКОМПАНИЯ ХЕМУС ЕР ЕАД, гр. София;
ОМЕГА ФИНАНС ООД, гр. София;
БЪЛГАРИЯ ЕР АД, гр. София;
България Ер Меинтенанс ЕАД, гр. София;
ФРАПОРТ ТУИН СТАР ЕЪРПОРТ МЕНИДЖМЪНТ АД, гр. Варна;
КРОНЕ БЪЛГАРИЯ АД, гр. София;
ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "ЦКБ-СИЛА" Пенсионен фонд;
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "ЦКБ-СИЛА" Пенсионен фонд.
ЕНЕРГОПРОЕКТ ЮТИЛИТИС ООД;
ИНВЕСТ КЕПИТАЛ КОНСУЛТ АД;
ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "ЦКБ-СИЛА;

2. ТИХОМИР ИВАНОВ МИТЕВ - член на СД

АКЦИОНЕР С 25 % И ПОВЕЧЕ ОТ КАПИТАЛА НА СЛЕДНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА:

МИ - 5 ООД – УПРАВИТЕЛ И СЪДРУЖНИК С 68%;
ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД– 24%
КОНСУЛТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД – 96%;

УПРАВИТЕЛ, ЧЛЕН НА СД, УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ, НАДЗОРЕН СЪВЕТ, ПРЕДСТАВИТЕЛ

БЪЛГАРСКА КОРАБНА КОМПАНИЯ ЕАД, гр. София - Представител и член на СД;
ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД, гр. Варна – Управител;
КОНСУЛТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД, гр. Варна - Представител и член на СД
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ АД, гр. Русе - Представител и член на управителния съвет;
ПОРТ - БАЛЧИК АД, гр. Балчик – Представител на Българска корабна Компания;
ШАБЛА МАРИНА АД, гр. Шабла - Член на СД;
ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, гр. София - Управител на клон Варна;
ПОРТ БИМАС ЕООД, гр. Русе – Управител;
СТРОНГ СВ ООД, гр. Варна – Управител.
ШАБЛА ГОЛФ ВАКЛИНО АД – Член на СД
СТРОНГ СВ ООД, ГР. ВАРНА - УПРАВИТЕЛ И СЪДРУЖНИК С 0.99%
ЛЕСПОРТ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, гр. Варна- Управител;
ПОРТСТРОЙ ИНВЕСТ ЕООД, гр. Варна- Управител и Представляващ;
БЪЛГАРСКА ЛОГИСТИЧНА КОМПАНИЯ ЕООД, гр. Варна- Управител;
ПРИСТАНИЩЕ ЛЕСПОРТ АД, гр. Варна- Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите;
ПОРТ ИНВЕСТ ЕООД, гр. Русе- Управител;

ВИ ТИ СИ АД, гр. Варна- Представител и член на Съвета на директорите;
ИМОТИ БИМАС ЕООД, гр. Русе- Управител;
ИМОТИ БРП ЕООД гр. Русе- Управител.
МАЯК - КМ АД, гр. Нови пазар- Представител и член на Съвета на директорите;
КОНСУЛТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД гр. Варна- Представител и член на Съвета на директорите.

3. АНДРЕЙ НИКОЛАЕВ ВАСИЛЕВ - Член на СД и Изпълнителен член

ВАРНА ПЛОД АД - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР;
ИН КОМЕРС ЕООД – УПРАВИТЕЛ;
МИСТРАЛ ЕМ ЕООД - УПРАВИТЕЛ;
ЛАГУНА ЕООД – УПРАВИТЕЛ;
КОРАБНО МАШИНОСТРОЕНИЕ АД – УПРАЖНЯВАЩ КОНТРОЛ ЧРЕЗ ЛАГУНА ЕООД.

4. ИВАН ДИМИТРОВ ДАСКАЛОВ - Член на СД и Изпълнителен член на „Корабно машиностроение“ АД
ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ, СЪДРУЖНИК НА "КОРАБНО
МАШИНОСТРОЕНИЕ – ИНВЕСТ" АД, ГР. ВАРНА ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
"КОРАБОРЕМОНТЕН ЗАВОД ОДЕСОС" АД, ГР. ВАРНА
СДРУЖЕНИЕ "БЪЛГАРСКА БРАНШОВА КАМАРА - МАШИНОСТРОЕНИЕ" – ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛЕН
СЪВЕТ

5. ПЕТКО ТОДОРОВ МАХМУРОВ - Председател на СД на "КОРАБНО МАШИНОСТРОЕНИЕ –
ИНВЕСТ" АД, гр. Варна, член на СД на „ КОРАБНО МАШИНОСТРОЕНИЕ “ АД

6. МИГЛЕНА ЯНКОВА ИЛИЕВА – Председател на СД на „КОРАБНО МАШИНОСТРОЕНИЕ“ АД

XXV. НЕ СА ИЗВЕСТНИ НА ГРУПАТА ДОГОВОРНОСТИ, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

XXVI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ И АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал - не съществуват висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството – майка и дъщерните дружества.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал- не съществуват висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството – майка и на дъщерните дружества.

XXVII. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

На основание чл. 116 г от ЗППЦК Корпоративното ръководство на “Варна плод” АД е сключило трудов договор с Директор за връзки с инвеститорите:

Име, презиме, фамилия	Христилия Костова Тончева
Адрес за кореспонденция	гр. Варна, ул. Академик Игор Курчатов 1
Телефон:	0886007710
Факс:	052747636
E-mail:	toncheva@varnaplod.bg

XXVIII. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Мисия: “Създаване на отлични условия за търговия на едро”

Мисията е съобразена с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, производствени

мощности и други. Мисията е израз на смисъла на съществуване и ценностната система на фирмата. Дава отговор на въпросите: „Какъв е бизнеса?“, „Какъв е потребителят?“, „Какво е ценно за него?“, „Какъв ще бъде бизнесът ни?“, „Какъв би трябвало да бъде?“.

Основна дейност	• Организира и извършва тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци; • Отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи; • Строителство или сделки с недвижими имоти за целите на дейността на дружеството; • Покупка, проектиране, архитектура и обзавеждане, посредничество при сделки с недвижими имоти, лизингова, рекламна дейност; • Изработка и монтаж на метални конструкции и части за тях; • Изработка на корабно оборудване
Клиенти	• ЦКБ АД; • ЗПЗД Армеец; • „Булгарплод“ ЕООД; • „Варна оборот“ ЕООД; • Верига магазини „СБА“; • „Виваком България“ АД; • „А1 телеком Аустрия Груп“ АД; • „Ивокомерс 98“ ООД; • „Европлод“ ЕООД; • „Интер цитрус“ ООД; и др.
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: • Цялата страна; • Директни вносители; • Производители. Потенциални клиенти, към които ще се насочат маркетингови усилия в бъдеще: • Търговци на грозде; • Международни компании, специализирани в производството и търговията с плодове и зеленчуци; Поддържане на изградена търговска мрежа
Конкуренти	• Стокови тържища от южна България и гр. София
Производствени мощности:	• Над 3 500 кв.м. открити и закрити складови площи; • 83 магазина.

Стратегии:

1. Стратегия за пазарно развитие:

- Задоволяване в максимална степен потребностите на основните потребителски сегменти;
- Предлагање на конкурентни цени;
- Бизнес сътрудничество;

2. Стратегия на вътрешно развитие:

- Оптимизиране на оперативните разходи;
- Увеличаване производителността и рентабилността на труда;
- Повишаване квалификацията на работниците/служителите;

3. Стратегия за концентрация / специализация / ограничаване на дейността, закриване на дейности, други ограничителни мероприятия.

Цели:

➤ Краткосрочни:

- по отношение на продукта –обновяване на материалната база;
- по отношение на персонала - поддържане на оптимален брой и структура на персонала
- по отношение на финансовата стабилност - поддържане на пълна обезпеченост на вземанията на Групата от клиентите.

➤ Дългосрочни:

- по отношение на продукта –привличане на нови клиенти;
- по отношение на персонала - повишаване на квалификацията на персонала;
- по отношение на финансовата стабилност –поддържане на съотношение собствен капитал и заеман капитал.

Маркетингова дейност:

В дружествата от групата има разработени политики, свързани със стратегически/ тактически маркетинг. В стратегическия маркетинг водещи са продукта и целевите групи, за които е предназначен.Тактическият маркетинг засяга цената, позиционирането и промоционалните дейности.

Стратегически маркетинг

- Познаване на клиентите/ целевата аудитория;
- Познаване в детайли характеристиките на продуктите / услугите;
- Мониторинг на конкуренцията и конкурентните оферти;
- Налагане на търговската марка.

Тактически маркетинг

- Реклама и промоции;
- Лични продажби;
- Интернет маркетинг;
- Ценообразуване;
- Дистрибуционна практика;
- Управление на връзките с клиенти.

Фирмени политики:

Продуктова политика:

- Високо качество на предлаганите услуги;
- Стриктно спазване срока за изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество;

Пласментна политика:

- Избор на оптимален дистрибуционен канал и ефективно разпределение на функциите;
- Преки канали за реализация;
- Резервационна система;
- Присъствие на потребителски и индустриален сегмент;
- Разработване на непреки канали за реализация на продуктите и услугите;

Ценова политика:

- Следящи конкуренцията цени;
- Използване на “Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване”;
- Прилагане на метод в ценообразуването “Разходи Плюс”;
- Принцип на ценови отстъпки;
- Преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност;
- Система на отстъпки за количества;
- Гъвкавост на разплащанията;

Рекламна политика:

- Рекламен бюджет, обвързан с реализираните приходи;
- Рекламен канал на принципа на снежната топка, т.е. клиент = доволен клиент = двама клиенти;
- ПР дейности;
- Управление на връзките с клиенти;
- Прилаган промоционален микс (комбинация от: Реклама + Лични продажби + Стимулиране на продажбите + PR активност);

Договорна политика:

- Дългосрочно договаряне с клиенти;
- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Договорни отношения с постоянните клиенти;
- Сключване на договори за сделки от съществено значение за дейността на Групата.

Кадрова политика:

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на Групата;
- Развитие на персонала (увеличаване / намаляване);
- Принцип на съвместяване на длъжности;
- Квалификация и преквалификация на персонала;
- Ротиране на длъжности;

Социална политика:

- Насърчаване на социалния статус на работещите в Групата;
- Подобряване условията на труд;
- Стимулираща система за производствения персонал;
- Социални придобивки за служителите;

Фирмена култура:

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата;
- Тийм билдинг програми;
- Фирмени ценности и традиции;

Екологична политика:

- Прилагане на мерки за техническо подобрене, осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Внедряване на нови, екологосъобразни техники и технологии;
- Използване на съответната техника за опаковане на детайлите и изделията;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд;

Инвестиционна политика:

- Стратегически хоризонт на инвестициите;
- Модернизиране и степен на обновяване на материалната базата;
- Целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия, както следва:

Период на реализация	Инвестиционни мероприятия	Стойност на инвестициите /хил. лв./	Очакван доход от инвестициите /хил.лв./
01.2025 – 12.2025	Модернизиране и обновяване на сграден фонд	350	-
01.2025 – 12.2025	Поддръжка и обновяване на асфалтова настилка на територията на „Варна плод“ АД	30	-

Прогнозни финансови резултати:

№:	Показатели:	Прогноза 2025 г. (хил. лв.)
1	Финансов резултат	926
2	Нетни приходи от продажби	6 613
3	Общо приходи от оперативна дейност	7 146
4	Общо приходи	7 146
5	Общо разходи за оперативна дейност	5 985
6	Общо разходи	6 104
7	Собствен капитал	27 080
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6 004
9	Обща сума на активите	33 757
10	Краткотрайни активи	15 524
11	Краткосрочни задължения	5 259
12	Краткосрочни вземания	1 770
13	Други инвестиции	1 7055
14	Парични средства	11 690
15	Материални запаси	358
16	Дългосрочни задължения	745

XXIX. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ГРУПАТА

През отчетната 2024 година и настоящата 2025 година Групата „Варна плод“ АД продължава дейността си без промени в установения режим на работа. Колебанията в общите пазарни условия както и значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб, не доведоха до значителни промени в регулярността и периодичността в приходи на Групата и като цяло във финансовите резултати. Това се вижда от оповестените данни в настоящия годишен консолидиран доклад за дейността за 2024 г.

Годишният консолидиран доклад за дейността на "Варна плод" АД, гр. Варна за 2024 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 и 8 от ЗППЦК и Приложения № 2 и 3 към Наредба №2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазари за разкриването на информация (Приложение № 2 и 3), на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро - и микро - икономическата среда, финансово - икономическото състояние на Групата за 2024 г. и перспективите ѝ за развитие.

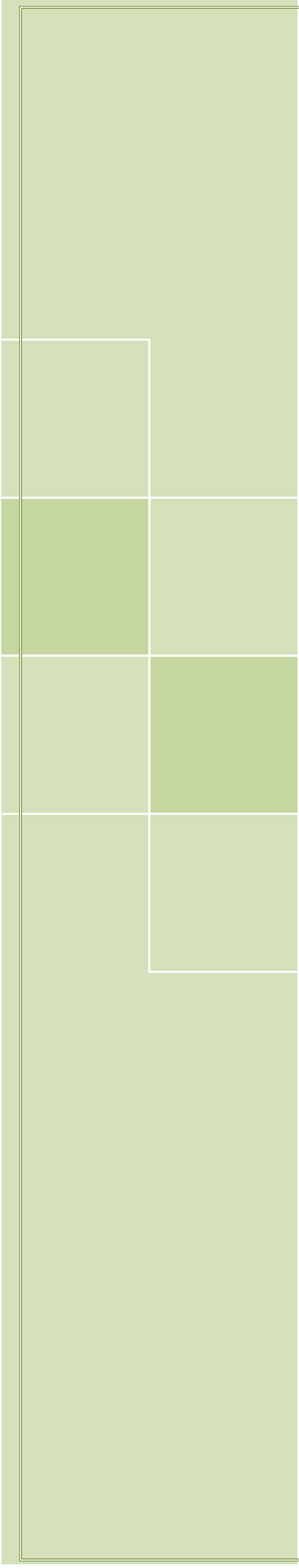
24 април 2025 г.
гр. Варна

Изп. директор:
(Андрей Василев)

Годишният консолидиран доклад за дейността на "Варна плод" АД, гр. Варна за 2024 г. е обсъден, коригиран и приет от Съвета на директорите на заседание, проведено на 24 април 2025 г., което е отразено в протокол.

24 април 2025 г.
гр. Варна

Председател на
Съвета на директорите:.....
(Марин Митев)

A decorative graphic on the left side of the cover, consisting of a grid of squares in two shades of green. The grid is composed of 10 columns and 10 rows. The first 4 columns are solid light green. The remaining 6 columns are divided into two sections: the top 4 rows are solid light green, and the bottom 6 rows are divided into two columns of 3 squares each, with the left column being a slightly darker shade of green and the right column being the same light green as the first 4 columns.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2024 година

2025 година

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта и други законови и подзаконови актове и международно признати стандарти.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- равнопоставено третиране на всички акционери, гарантиране и защита на техните права;
- подобряване нивото на информационна обезпеченост на акционерите и прозрачност;
- постигане на прозрачност и публичност на процесите по предоставяне на информация от страна на Групата ;
- осигуряване на механизъм за добро управление на Групата от страна на управителните органи и
- възможност за ефективен надзор върху управлението от страна на акционерите и регулаторните органи.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление, е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Декларацията за корпоративно управление съдържа в себе си:

1. информация относно спазване по целесъобразност от страна на дружеството – майка „Варна плод“ АД и неговите дъщерни дружества „Ин Комерс“ ЕООД, „Мистрал ЕМ“ ЕООД, „Лагуна“ ЕООД и „Корабно машиностроене“ АД /наричани за краткост Групата/ на:

а) Националния кодекс за корпоративно управление, както и

б) информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Групата в допълнение на кодекса по буква "а" или буква "б";

2. обяснение от страна на компанията майка „Варна плод“ АД кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква "а" или буква "б" не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това;

3. описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на компанията майка „Варна плод“ АД във връзка с процеса на финансово отчитане;

4. информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане;

5. състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Групата и техните комитети, както и

6. описание на политиката на многообразие, прилагана от дружеството майка „Варна плод“ АД по отношение на административните, управителните и надзорните органи във връзка с аспекти, като: възраст, пол или образование и професионален опит; целите на тази политика на многообразие; начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период, а при неприлагане на такава политика- обяснение относно причините за това.

Декларацията за корпоративно управление на дружеството - майка „Варна плод“ АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

Дружеството – майка “Варна плод” АД, гр.Варна е вписано в регистъра на Варненски окръжен съд по ф.д. 2126 от 1996 година.

На 15.04.2008г. дружеството е пререгистрирано, съгласно изискванията на ЗТР и е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията с Единен идентификационен код 103106697.

Предметът на дейност на дружеството, съгласно съдебното решение е: Организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя и

свързаните с тази дейност услуги - складови хладилни площи, транспортни, агентийна и маркетингова дейност, амбалаж, разфасовка, пакетаж и др.; отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи. Строителство или сделки с недвижими имоти за целите на дейността на дружеството.

Дружеството – майка е със седалище и адрес на управление:

Република България,
гр.Варна, ул. „Академик Игор Курчатов” №1
тел.: (+359 52) 747636, факс: (+359 52) 747636
<http://www.varnaplod.bg>
e-mail: office@varnaplod.bg

Акционерният (основния) капитал на дружеството – майка “Варна плод” АД е 52 709 лева, разпределен в 52709 броя безналични поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка. Всички акции на дружеството са от един и същи клас. Оторизираните акции няма.

Емисия от 52709 ценни книжа на компанията- майка е регистрирана на БФБ – София АД.
„Варна плод” АД е вписано в публичния регистър на Комисията за Финансов Надзор.

Дружествата, участващи в консолидацията за 2024 г. са дружеството - майка "Варна плод" АД и следните дъщерни предприятия:

- "Ин Комерс"ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул."Академик Курчатов" №1;

Управител на дружеството е Андрей Николаев Василев.

"Варна плод" АД притежава пряко 100 % от капитала на "Ин комерс" ЕООД - 100 дяла с номинал 50 лв., придобити на 14.03.2013 г.;

- "Мистрал ЕМ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул."Академик Курчатов" №1;

Управител на дружеството е Андрей Василев.

"Варна плод" АД притежава пряко 100 % от капитала на "Мистрал ЕМ" ЕООД - 100 дяла с номинал 50 лв., придобити на 14.03.2013 г.;

- "Лагуна" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул."Академик Курчатов" №1;

"Варна плод" АД притежава пряко 100 % от капитала на "Лагуна" ЕООД - 100 дяла с номинал 50 лв., придобити на 05.02.2018 г.

Управител на дружеството е Андрей Василев.

- „Корабно машиностроене“ АД със седалище и адрес на управление гр. Варна, Южна промишлена зона. Дружеството е дъщерно на „Лагуна“ ЕООД, със 75,9 % акции от акционерния капитал.

Управител на дружеството е Иван Даскалов.

Регистрираният предмет на дейност на дъщерните дружества включва строителна дейност, покупка, проектиране, архитектура и обзавеждане и отдаване под наем на недвижими имоти, продажба и посредничество при сделки с недвижими имоти, лизингова, рекламна дейност, складова дейност, изработка и монтаж на метални конструкции и части за тях, изработка на корабно оборудване и други.

Ограничение за прехвърляне на акции в Устава на дружеството - майка не е предвидено, което условие е синхронизирано с действащото законодателство към публичните дружества.

Съгласно договор с Централен депозитар, се води книга на акционерите, притежаващи безналични акции, в която се вписват всякакви прехвърляния на собствеността.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от „Централен депозитар” АД регистър, за поддържането на който сезаплаща ежегодно такса.

I. Глава първа КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА

Компанията – майка „Варна плод“ АД има едностепенна система за управление. Управлява се от Съвет на директорите в три членен състав и се представлява пред трети лица от Изпълнителния член на съвета. Дъщерните дружества „Ин комерс“ ЕООД, „Мистрал ЕМ“ ЕООД и „Лагуна“ ЕООД се представляват и управляват от управител. Последният се избира от съвета на директорите на дружеството – майка. Дъщерното дружество на „Лагуна“ ЕООД „Корабно машиностроене“ АД има едностепенна система за управление и се управлява от Съвет на директорите в тричленен състав и се представлява от Изпълнителния член на Съвета.

„Варна плод“ АД няма административен орган, защото българското законодателство и правна система не предполагат съществуването на такъв орган.

Съветът на директорите в своята си дейност се ръководи от утвърдени ПРАВИЛА за работа на Съвета на директорите на компанията – майка „Варна плод“ АД, спазвайки препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление. Правилата регламентират подробно изискванията относно функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избори освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността на Съвета на директорите; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагажденията на членовете на съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване съобразно спецификата на Групата на одитен комитет.

Съгласно препоръките на Кодекса за корпоративно управление и разпоредбите на приетите ПРАВИЛА за работа, Съветът на директорите на „Варна плод“ АД осъществява независимо и отговорно управление на дружествата от групата в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството за текущата година и интересите на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите и управителят на дъщерните дружества се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление и приетия от тях ЕТИЧЕН КОДЕКС за поведение на членовете на съвета на директорите на „Варна плод“ АД, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите на Групата във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на дружеството и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересувани лица, както и да накърнят авторитета на дружеството като цяло.

Всички работници и служители на Групата са запознати с установените норми на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

Във връзка с прилаганата политика по отношение на разкриване на информация и връзки с инвеститорите, Съветът на директорите на компанията – майка провежда срещи с различни групи инвеститори във всеки случай на заявен от тяхна страна интерес, на които присъстват всички членове на корпоративното ръководство.

Съветът на директорите на „Варна плод“ АД предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б“в“	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Компанията - майка притежава следните значими преки акционерни участия: 1. „Мистрал Ем“ ЕООД – 100% 2. „Ин комерс“ ЕООД – 100% 3. „Лагуна“ ЕООД – 100% Косвено акционерно участие 75,9% акционерен капитал в „Корабно машиностроене“ АД чрез „Лагуна“ ЕООД. Няма участия в други дружества, чиито акции са
-------------	--	---

		официално регистрирани на фондова борса или борси, намиращи се или функциониращи на територията на една или повече държави-членки, когато притежаването достигне, надхвърли или падне под една от следните граници от 10%, 20%, 1/3, 50% и 2/3 от капитала на съответното дружество
Пар.1, б“г“	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Притежателите на ценни книжа със специални права на контрол са следните: няма такива
Пар.1, б“е“	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Ограничения върху правата на глас са следните: няма ограничения
Пар.1, б“з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в учредителния договор са определени в уставите на дружествата, приетите правила за работа на Съвета на директорите и политиката на многообразието.
Пар.1, б“и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в устройствените актове на компанията – майка “Варна плод” АД и приетите правилата за работа на Съвета на директорите.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразно разпоредбите на устройствените актове на дружеството.

За своята дейност Съветът на директорите изготвя годишен доклад за дейността и годишен консолидиран доклад за дейността, които се представят и се приемат от Общото събрание на акционерите.

Изборът и освобождаването на членовете на Съвета на директорите се осъществява в съответствие с изискванията на раздел 2 на Глава първа от Националния кодекс за корпоративно управление, съобразно закона и устройствените актове на компанията - майка, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите. При

предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.

“Варна плод” АД прилага Политика на многообразие в органите на управление по отношение на различни аспекти, включително възраст, пол, националност, образование и професионален опит, включително и пазарни стимули, чрез приетата Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Многообразието на компетенции и становища на членовете на управителните органи спомага за доброто разбиране на организацията и дейностите на бизнеса на дружеството. То дава възможност на членовете на Съвета на директорите да оспорват по конструктивен начин управленските решения и да бъдат по-отворени към новаторски идеи, като по този начин се намери противодействие на сходството на мнения на членовете, също познато като „групово мислене“. Целите, заложи в политиката на многообразието, са допринасяне за ефективен надзор на управлението и успешно управление на дружеството, повишаване прозрачността по отношение прилагането на многообразието и информиране на пазара за практиките на корпоративно управление, което от своя страна ще доведе до оказване на индиректен натиск върху дружеството за по-многообразни органи на управление.

През отчетната 2024 г. не са извършени промени в състава на Съвета на директорите на дружеството майка “Варна плод” АД.

Съветът на директорите на компанията - майка се състои от трима члена, съгласно устройствените актове на дружеството. Прилагайки политиката на многообразието избраният посредством прозрачна процедура, Съветът на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството, като неговите членове притежават подходящите квалификация, знания и управленски опит, които изисква заеманата от тях позиция и техните компетенции, права и задълженията следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Изискването на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК най-малко 1/3 от състава на Съвета на директорите да бъдат независими членове е спазено напълно – двама от четиримата членове на Съвета на директорите на “Варна плод” АД са независими. По този начин дружеството е приложило в пълнота един от основните принципи за добро корпоративно управление, а именно разграничаване на мениджмънта на компанията от мажоритарните акционери. Осъществява се активно взаимодействие между независимия/ите директор/и и останалите членове на Съвета на директорите, което допринася за формирането на ясна и балансирана представа за дружеството и неговото корпоративно управление. По този начин ще се създадат предпоставки за реализирането на един от важните принципи, на доброто корпоративно управление – осъществяване на ефективно стратегическо управление на дружеството, което е неразривно свързано и обусловено от структурата и състава на Съвета на директорите.

Организационната структура и система за управление на компанията - майка е предпоставка за гъвкавост на процесът на вземане на решения. Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

С членовете на Съвета на директорите са сключени договори за възлагане на управлението, в които са определени техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.

Принципите за формиране размера и структурата на възнагражденията и допълнителните такива са определени в приетата от ОСА политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, отчитаща задълженията и приноса на всеки един член в дейността и резултатите на дружеството - майка, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове, чиито интереси съответстват на дългосрочните интереси на дружеството.

Информация, относно годишния размер на получените от членовете на корпоративното ръководство на Групата възнаграждения е оповестена в Годишния консолидиран доклад за дейността на “Варна плод” АД за отчетната 2024 г. През 2024 г. членовете на Съвета на директорите не са получили допълнителни стимули, обвързани с отчетените финансови резултати от дейността на Групата. Независимите директори не получават допълнителни стимули, а само основно възнаграждение,

което отразява тяхното участие в заседанията на Съвета на директорите, както и изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на Групата.

Не е предвидено Групата да предоставя като допълнителни стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството - майка избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси, спазвайки приетите процедури, регламентирани в устройствените актове на дружеството и разкриват информация при възникване на такива. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК, а именно:

▮ **Заинтересовани лица** по смисъла на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, а при сделки на дъщерно дружество - членовете на управителните и контролните му органи, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, различни от публичното дружество, както и свързаните с тях лица, когато те:

1. са страна, неин представител или посредник по сделката или в тяхна полза се извършват сделките или действията, или
2. притежават пряко и/или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е насрещна страна, неин представител или посредник по сделката или в чиято полза се извършват сделките или действията;
3. са членове на управителни или контролни органи, представители на юридически лица, членове на такива органи или прокуристи на юридическо лице по т. 1 и 2.

▮ **Свързани лица** по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на ЗППЦК са:

1. лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
2. лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
3. лицата, които съвместно контролират трето лице;
4. съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

▮ **Контрол** по смисъла на § 1, т. 14 от ДР на ЗППЦК е налице, когато едно лице:

1. притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или
2. може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
3. може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

Действащата система ги задължава незабавно да разкрият съществуващи конфликти на интереси и да осигурят на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и тях или свързани с тях лица.

През отчетната 2020 г. са сключвани сделки за предоставени заеми на Групата от членове на Съвета на директорите на едно от дъщерните дружества в размер на 150 хил.лв. Към 31.12.2024 година остатъка от главницата е в размер на 150 000 лв. и лихви в размер на 22 500 лв.

Дейността на Съвета на директорите се подпомага от Одитен комитет, създаден въз основа на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството. На проведеното ОСА на дружеството на 30.07.2020 г. е одобрен състав на Одитния комитет. Мандатът на избраният одитен комитет е три

години. На проведеното ОСА на 29.06.2021 г. е гласувана промяна в състава на одитния комитет. Към настоящия момент председател е Мая Велчева и членове Росица Кирязова и Светла Иванова. През 2023 година състава на Одитния комитет е преизбран за нов тригодишен мандат с решение на редовно общо събрание на акционерите, проведено на 29.06.2023 г.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта и са както следва:

1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;

2. наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;

3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;

4. наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;

5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;

6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор;

7. уведомява Комисията, както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;

8. отчита дейността си пред органа по назначаване;

9. изготвя и предоставя на Комисията в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си.

II. Глава втора ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Компанията – майка “Варна плод” АД има проектирана и функционираща система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на Групата и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

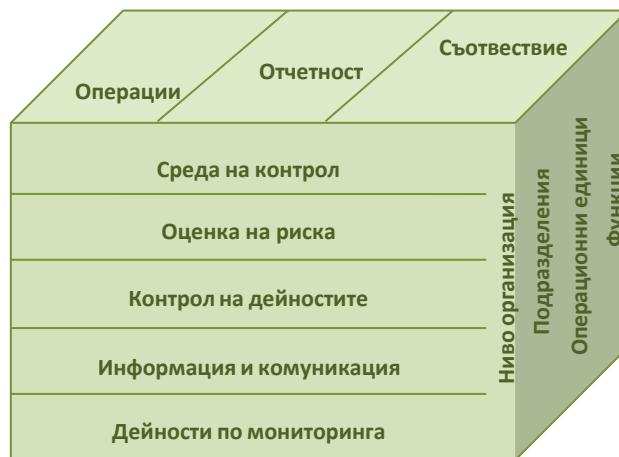
Вътрешният контрол и управлението на риска са динамични процеси, осъществявани от управителните и надзорните органи, създадени да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите; надеждност на финансовите отчети; спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“¹

¹ COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема²:



Една от основните цели на въведената системата за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на Групата.

Годишният финансов отчет на „Варна плод“ АД, както и годишните финансови отчети на дъщерните дружества „Ин комерс“ ЕООД, „Мистрал Ем“ ЕООД, „Лагуна“ ЕООД и „Корабно машиностроене“ АД, както и годишният консолидиран финансов отчет на „Варна плод“ АД подлежат на независим финансов одит, като по този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който последните са изготвени и представени. Дружествата изготвят и поддържат счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, с изключение на Корабно машиностроене АД. Годишният финансов отчет на „Варна плод“ АД, както и годишните финансови отчети на дъщерните дружества „Ин комерс“ ЕООД, „Мистрал Ем“ ЕООД и „Лагуна“ ЕООД и годишният консолидиран

² Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

финансов отчет на „Варна плод“ АД за отчетната 2024 г. подлежат на заверка от Одиторско дружество „Актив“ ООД, избрано на Общото събрание на акционерите на 27.06.2024 г. по писмено предложение на Съвета на директорите на дружеството, ръководени от установените изисквания за професионализъм с подкрепата от Одитния комитет.

Съветът на директорите на „Варна плод“ АД е създал всички необходими условия за ефективно изпълнение на задълженията на регистрирания одитор/одиторско предприятие в процеса на извършване на всички необходими процедури, определени от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта и Международните стандарти за одит, въз основа на които могат да изразят независимо одиторско мнение относно достоверното представяне във всички аспекти на същественост във финансовите отчети на дружеството.

С оглед обезпечаване ефективността на работата на регистрирания одитор, Съветът на директорите прилага мерки за осигуряване ефективното изпълнение на задълженията на одиторите на дружеството въз основа на изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта.

Независимият финансов одит обхваща процедури за постигане на разумна степен на сигурност:

- за спазване принципите на счетоводството, съгласно приложимата счетоводна база;
- доколко счетоводната политика на одитираното предприятие е целесъобразна за неговата дейност и е съвместима с приложимата счетоводна база и счетоводните политики, използвани в съответния отрасъл;
- за последователността на прилагането на оповестената счетоводна политика съгласно приложимата счетоводна база;
- за ефективността на системата на вътрешния контрол, ограничена до постигане целите на одита;
- за процеса на счетоводното приключване и изготвянето на финансовия отчет;
- за достоверността и необходимата за потребителите обхватност на представената и оповестена във финансовия отчет информация съгласно приложимата счетоводна база.
- за съответствието между информацията във финансовия отчет и тази в доклада за дейността на ръководството на одитираното предприятие, както и всяка друга информация, която органите на управление на предприятието предоставят заедно с одитирания финансов отчет.

Без да се засягат изискванията за докладване по Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта и Регламент (ЕС) № 537/2014, обхватът на финансовия одит не включва изразяване на сигурност относно бъдещата жизнеспособност на одитираното предприятие, нито за ефективността или ефикасността, с които ръководството на одитираното предприятие е управлявало или ще управлява дейността на предприятието.

При предложенията за избор на външен одитор на дружеството е прилаган ротационен принцип съгласно препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Избраният Одитен комитет на компанията – майка „Варна плод“ АД осигурява надзор на дейностите по финансово отчитане и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството.

III. Глава трета ЗАЩИТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Акциите на „Варна плод“ АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ АД - София и всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с „Централен депозитар“ АД за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

Корпоративното ръководство на компанията – майка гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, и се задължават да защитават техните права, както и да улесняват упражняването им в границите, допустими от действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на дружеството. Осигуряват информираност на всички акционери относно техните права.

▮ Общо събрание на акционерите

Корпоративното ръководство на “Варна плод” АД осигурява възможност на всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите.

Всички акционери са информирани за правилата, съгласно които се свикват и провеждат общите събрания на акционерите, включително процедурите за гласуване.

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на компанията – майка “Варна плод” АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват на корпоративния сайт на дружеството www.varnaplod.bg и в информационния сайт „Инфосток“ с адрес www.infostock.bg;

Корпоративното ръководство, по време на общото събрание на “Варна плод” АД осигуряват правото на всички акционери да изразяват мнението си, както и да задават въпроси.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, а когато устройствените актове на дружеството предвиждат такава възможност – и чрез кореспонденция и/или по електронен път.

Корпоративното ръководство осъществява ефективен контрол чрез създаване на необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на дружеството – майка спазва правила при организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на “Варна плод” АД организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание на “Варна плод” АД са конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения, относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

“Варна плод” АД на интернет страницата си има информация, относно правата на акционерите и участието им в Общото събрание на акционерите.

Корпоративното ръководство на “Варна плод” АД съдейства на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство, да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на “Варна плод” АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

▮ Еднакво третиране на акционери от един клас

Корпоративното ръководство на компанията - майка третира всички акционери от един клас еднакво. Всички акции в рамките на един клас дават еднакви права на акционерите от същия клас. Корпоративното ръководство на “Варна плод” АД предоставя достатъчно информация на инвеститорите относно правата, които дават всички акции от всеки клас преди придобиването им.

▮ Консултации между акционерите относно основни акционерни права

Съгласно действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на “Варна плод” АД, корпоративното ръководство не може да пречатства акционерите, включително институционалните такива, да се консултират помежду си по въпроси, които се отнасят до техните основни акционерни права, по начин, който не допуска извършване на злоупотреби.

▮ Сделки на акционери с контролни права и сделки на злоупотреба

Корпоративното ръководство на "Варна плод" АД не допуска осъществяването на сделки с акционери с контролни права, които нарушават правата или законните интереси на останалите акционери, включително при условията на договаряне сам със себе си.

IV. Глава четвърта РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Във връзка с изискванията на ЗППЦК и на устройствените актове на дружеството за задължителното предоставяне на информация на Комисията за финансов надзор и на обществеността Корпоративното ръководство на компанията - майка до настоящия момент е спазвало принципите и изискванията на ЗППЦК за разкриване на информация и е в процес на обобщаване на тези принципи и правила в Политика за разкриване на информация, в съответствие с която да създаде и поддържа система за разкриване на информация, която ще гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и няма да позволява злоупотреби с вътрешна информация. Корпоративното ръководство "Варна плод" АД гарантира, че системата за разкриване на информация ще осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки

"Варна плод" АД прилага съгласно изискванията на ЗППЦК правила за изготвяне на годишните и междинните отчети, реда за разкриване на информация и своевременното оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно дружеството, неговото управление, корпоративните му ръководства, оперативната му дейност, акционерната му структура.

Във връзка с изпълнение на чл. 43а, ал. 2 и 3 компанията – майка "Варна плод" АД има сключени договори с „Инфосток“ ООД (специализирана финансова медия) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Информацията е достъпна на съответните електронни адреси на медиите www.infostock.bg както и на корпоративния сайт на "Варна плод" АД – www.varnaplod.bg

На корпоративния сайт на "Варна плод" АД е публикувана следната информация:

- основна, идентифицираща дружеството търговска и корпоративна информация;
- актуална информация относно акционерната структура;
- устройствените актове на дружеството и приетите политики, имащи отношение към дейността и функционирането на дружеството;
- информация относно структурата и състава на управителните и контролни
- органи на дружеството, както и основна информация относно техните членове, включително и информация за комитети;
- финансови отчети за последните 10 години;
- материалите за предстоящите общи събрания на акционерите на дружеството, както и допълнителни такива, постъпили по законов ред.
- информация за взетите решения от общите събрания на акционерите поне за последните три години, вкл. информация за разпределените от дружеството дивиденди за този период;
- информация за одиторите;
- информация за предстоящи събития;
- информация относно емитираните акции и други финансови инструменти;
- важна информация, свързана с дейността на дружеството;
- информация за правата на акционерите в т.ч. достатъчно информация относно правото на акционерите да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон;
- информация за контакт с директора за връзки с инвеститорите на дружеството.

Във връзка с изпълнение на чл. 116г. от ЗППЦК Корпоративното ръководство на "Варна плод" АД е сключило трудов договор с Директор за връзки с инвеститорите при спазване политиката на многообразие по отношение на подходяща квалификация и опит за осъществяване на своите задължения.

Корпоративното ръководство на "Варна плод" АД възлага на Директора за връзки с инвеститорите да осигурява всички необходими условия и информация, за да могат акционерите на компанията да

упражняват своите права. Членовете на Корпоративното ръководство извършва периодично контрол върху коректността и целостта на публично оповестяваната информация. Директорът за връзки с инвеститорите играе важна роля в процеса на разкриване на информация. Той е лицето, което се явява свързващо звено между Корпоративното ръководство, акционерите и всички потенциални инвеститори в ценни книжа на “Варна плод” АД.

Основните функции и задължения на Директора за връзки с инвеститорите са:

- Разработва и предлага за утвърждаване по съответния ред стратегия и политика по връзки с инвеститорите на дружеството като част от стратегията и политиката по разкриване на информация, и отговаря за нейното изпълнение
- Разработва и изпълнява програма и бюджет за работа по връзки с инвеститорите.
- Организира и осъществява ефективна комуникационна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори;
- Осъществява ефективната комуникация с анализатори, брокери, консултантски компании, инвеститори и медии като използва разнообразни комуникационни канали и комуникационни средства.
- Поддържа секция „Информация за инвеститорите“ на корпоративния уебсайт на дружеството. Подготвя материали и актуализира информацията.
- Организира и осъществява ефективна вътрешна комуникация с всички отдели на дружеството за получаване на навременна информация от структурните звена по повод на подготовката на всички материали и документи, свързани с дейността по връзки с инвеститорите.
- Отговаря за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;
- Води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на корпоративното ръководство на дружеството;
- Отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до комисията, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството, и Централния депозитар;
- Води регистър за изпратените материали по т. 2 и 4, както и за постъпилите искания и предоставената информация по т. 1, като описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация.
- Организира изготвянето на анализи и информация за капиталовия пазар с цел системно да информира ръководството на дружеството за състоянието и перспективите на капиталовия пазар, отношението на инвестиционната общност към дружеството и за основните акционери.
- Изготвя годишен отчет за своята дейност и го представя пред акционерите на годишното общо събрание.

Корпоративните ръководства осигуряват оповестяването на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно дружеството посредством канали, които предоставят равнопоставен и навременен достъп до съответната информация от потребителите.

Групата “Варна плод” АД има задължение за разкриване на:

- **Регулирана информация пред Комисията за финансов надзор и обществеността**

Основание	Срок	Обстоятелство
Чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК	До 90 дни от завършването на финансовата година	Годишен финансов отчет за дейността
Чл. 100н, ал. 2 от ЗППЦК	До 120 дни от завършването на финансовата година	Годишен консолидиран финансов отчет за дейността
Чл. 100о, ал. 1 от ЗППЦК	До 30 дни от края на шестмесечието	6-месечен финансов отчет за дейността, обхващащ първите 6 месеца от финансовата

		година
Чл. 100о, ал. 2 от ЗППЦК	До 60 дни от края на шестмесечието	6-месечен консолидиран финансов отчет за дейността, обхващащ първите 6 месеца от финансовата година
Чл. 100о¹, ал. 1 от ЗППЦК	До 30 дни от края на първо, трето и четвърто тримесечие	Уведомление за финансовото състояние
Чл. 100о¹, ал. 2 от ЗППЦК	До 60 дни от края на първо, трето и четвърто тримесечие	Уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние
Чл. 100с, ал. 1 от ЗППЦК	Незабавно	Промени в правата на притежателите на ценни книжа, различни от акции, включително промените в сроковете и условията по тези ценни книжа, които биха могли непряко да засегнат тези права, които са резултат от промяна в условията по заема или лихвения процент
Чл. 100т, ал. 1 от ЗППЦК	Незабавно	Информация, когато Емитентът или лицето, поискало без съгласието на емитента допускане на ценните книжа до търговия на регулиран пазар
Чл.100ш от ЗППЦК	До края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство, а когато то подлежи на вписване в търговския регистър - до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването	Информация относно следните обстоятелства, подлежащи на вписване: 1. промени в устава; 2. промени в управителните и контролните си органи; 3. решение за преобразуване на дружеството; 4. други обстоятелства, определени с наредба.

• **Информация пред Комисията за финансов надзор и обществеността**

Основание	Срок	Обстоятелство
Чл. 110, ал. 9, т.1 от ЗППЦК	В 7-дневен срок от вписването в търговския регистър	Всяка последваща емисия от акции
Чл. 110, ал. 9, т. 2 от ЗППЦК	В 7-дневен срок от вписването в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор	Допускане на всяка последваща емисия от акции за търговия на всеки регулиран пазар, до който е допусната емисия от същия клас

Чл. 111, ал. 6 от ЗППЦК	До края на работния ден, предхождащ деня на изкупуването	Уведомление за броя собствени акции, които ще изкупи в рамките на ограничението по чл. 111, ал. 5, и за инвестиционния посредник, на който е дадена поръчка за изкупуването
Чл. 111а, ал. 1 от ЗППЦК	До края на работния ден, следващ деня на вземане на решението, а когато то подлежи на вписване в търговския регистър - до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването	Всички промени в правата по отделните класове акции, включително промени в правата по деривативни финансови инструменти, издадени от дружеството, които дават право за придобиване на акции на дружеството
Чл. 111а, ал. 2 от ЗППЦК	До края на работния ден, следващ деня на вземане на решението, а когато то подлежи на вписване в търговския регистър - до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването	Решение за издаване на нови акции, включително за решенията относно разпределение, записване, обезсилване или превръщане на облигации в акции
Чл. 112д от ЗППЦК	До 10-о число на месеца, следващ месеца, в рамките на който е настъпило увеличение или намаление на капитала	Информация за общия брой акции с право на глас и за размера на капитала към края на месеца, през който е осъществена промяна в капитала. Информацията се разкрива за всеки отделен клас акции
Чл. 114б от ЗППЦК	В 7 - дневен срок от настъпването на обстоятелството	Декларация от членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират
Чл. 115 от ЗППЦК	Най-малко 30 дни преди откриването на общото събрание на акционерите	Покана и материали за провеждане на Общото събрание на акционерите по чл. 224 от Търговския закон, включително и образците за гласуване чрез пълномощник или чрез кореспонденция
Чл. 115в от ЗППЦК	Незабавно	Уведомление до Комисията, Централния депозитар и регулирания пазар за решението на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и

		относно условията и реда за неговото изплащане, включително да посочи поне една финансова институция, чрез която ще се извършват плащанията.
Чл. 116, ал. 11 от ЗППЦК	В 7-дневен срок от Общото събрание на акционерите	Упражняването на гласове в Общото събрание на акционерите чрез представители
Чл. 117, ал. 2 от ЗППЦК	До 3 работни дни от провеждане на Общото събрание на акционерите	Протокол от заседанието на Общото събрание на акционерите
Чл. 148, ал. 3 от ЗППЦК	Незабавно, но не по-късно от 4 работни дни от деня, следващ деня на придобиването или прехвърлянето на акции	Уведомление от всеки акционер, който в резултат на придобиване или прехвърляне правото му на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Това постави началото на война между Русия и Украйна. Към датата на изготвяне на настоящата Декларация за корпоративно управление тази война продължава.

С цел осигуряване на правилно функциониране на пазара и частност обезпечаване дейността си, дружеството – майка „Варна плод“ АД ще оповестява до колкото е възможно навременна информация. Това е предпоставка за постигане на финансова стабилност и защита интересите на инвеститорите.

V. Глава пета ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Компанията – майка “Варна плод” АД идентифицира като заинтересованите лица с отношение към неговата дейност са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономически просперитет на дружеството – служители, клиенти, доставчици, брокери, агенти, кредитори и обществеността като цяло.

Корпоративното ръководство насърчава сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните и за осигуряване на устойчиво развитие на компанията като цяло.

Спрямо заинтересованите лица Групата се ръководи от следните основни цели:

- ефективно взаимодействие със заинтересованите лица;
- зачитане правата на заинтересованите лица, установени със закон или по силата на взаимни споразумения с компанията;
- съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика;
- информираност на всички заинтересовани лица относно законово установените им права.

При постигането на тези цели корпоративното ръководство отчита интересите на заинтересованите лица като се стреми да ги привлича при решаване на определени, изискващи позицията им въпроси. Това гарантира баланса между развитието на дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразното развитие на средата, в която то функционира. Периодично, в съответствие със законовите норми и добрата международна практика за разкриване на информация от нефинансов

характер, “Варна плод” АД информира по икономически, социални и екологични въпроси, касаещи заинтересованите лица, включително борба с корупцията; работа със служителите, доставчиците и клиентите; социалната отговорност на дружеството; опазването на околната среда.

Корпоративното ръководство на Групата гарантира правото на своевременен и редовен достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно дружествата от групата, когато заинтересованите лица участват в процеса на корпоративно управление.

VI. Глава шеста ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ, ПАЗАРИ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ДРУГИ ПОСРЕДНИЦИ

Корпоративното ръководство на компанията – майка осигурява ефективно взаимодействие на дружеството с неговите акционери – институционални инвеститори, а също така и с регулираните пазари на финансови инструменти и инвестиционните посредници на тези пазари.

- **Институционални инвеститори** по смисъла на & 1, буква „в“ от ДР на ЗППЦК са банка, колективна инвестиционна схема и национален инвестиционен фонд, застрахователно дружество, пенсионен фонд или друго дружество, чийто предмет на дейност изисква придобиване, държане и прехвърляне на ценни книжа.
- **Регулиран пазар** по смисъла на чл. 73 от Закона за пазарите на финансови инструменти е многостранна система, организирана и/или управлявана от пазарен оператор, която среща или съдейства за срещането на интересите за покупка и продажба на финансови инструменти на множество трети страни чрез системата и в съответствие с нейните недискреционни правила по начин, резултатът от който е сключването на договор във връзка с финансовите инструменти, допуснати до търговия съгласно нейните правила и/или системи, лицензирана и функционираща редовно в съответствие с изискванията на този закон и актовете по прилагането му. Регулиран пазар е и всяка многостранна система, която е лицензирана и функционира в съответствие с изискванията на дял III от Директива 2004/39/ЕО на Европейския парламент и на Съвета.
- **Инвестиционен посредник** по смисъла на чл. 5, ал. 1 на Закона за пазарите на финансови инструменти е лице, което по занятие предоставя една или повече инвестиционни услуги и/или извършва една или повече инвестиционни дейности.
- **Инвестиционни услуги и дейности** по смисъла на чл. 5, ал. 2 на Закона за пазарите на финансови инструменти са:
 1. приемане и предаване на нареждания във връзка с един или повече финансови инструменти, включително посредничество за сключване на сделки с финансови инструменти;
 2. изпълнение на нареждания за сметка на клиенти;
 3. сделки за собствена сметка с финансови инструменти;
 4. управление на портфейл;
 5. предоставяне на инвестиционни консултации на клиент;
 6. поемане на емисии финансови инструменти и/или предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка;
 7. предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти без безусловно и неотменимо задължение за придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка;
 8. организиране на многостранна система за търговия.

Институционални инвеститори притежават 7,22 % от общия акционерен капитал на компанията - майка.

Корпоративното ръководство на "Варна плод" АД не ползва услуги на инвестиционни посредници и оператори на пазари.

- **Пазарен оператор** по смисъла на § 1, т.11 от ДР на Закона за пазарите на финансови инструменти е едно или повече лица, които управляват и/или организират дейността на регулиран пазар. Пазарният оператор може да бъде самият регулиран пазар.

Препоръките или действията, които осъществяват инвестиционните посредници и оператори на пазари се базират на пазарни информация и принципи.

Институционалните инвеститори на "Варна плод" АД когато действат в качество си на доверено лице оповестяват своите политики на корпоративно управление, както и политиките си за гласуванена общи събрания на компаниите, в които са инвестирани, включително процедурите, които те прилагат при вземане на решения относно използването на правото си на глас. Те разкриват информация относно действителното упражняване на правото им на глас по техните инвестиции, като разкриването се прави най-малко пред техните клиенти във връзка с ценните книжа на всеки клиент. Спазва се и препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление в случаите когато институционалният инвеститор е инвестиционен консултант на инвестиционни дружества разкриването на информация следва да се прави пред пазарния оператор.

▮ **Инвестиционен консултант** по смисъла на чл. 1, ал. 3 от НАРЕДБА № 7 от 5.11.2003 г. за изискванията, на които трябва да отговарят физическите лица, които по договор непосредствено извършват сделки с финансови инструменти и инвестиционни консултации относно финансови инструменти, както и реда за придобиване и отнемане на правото да упражняват такава дейност физическо лице, което по договор с инвестиционен посредник, управляващо дружество, инвестиционно дружество, национален инвестиционен фонд и/или лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове, извършва инвестиционни анализи и консултации относно финансови инструменти.

▮ **Инвестиционна консултация** по смисъла на § 1, т.2 от ДР на Закона за пазарите на финансови инструменти е предоставяне на лична препоръка на клиент по негово искане или по инициатива на инвестиционния посредник във връзка с една или повече сделки, свързани с финансови инструменти. Препоръката е лична, ако се предоставя на лице в качеството му на инвеститор или потенциален инвеститор, съответно на агент на инвеститор или потенциален инвеститор. Препоръката не е лична, когато се предоставя изключително чрез дистрибуторски канали, чрез които публично се предоставя информация или чрез които широк кръг лица имат достъп до информация, или на обществеността. Личната препоръка трябва да бъде подходяща за лицето, на което се предоставя, или да бъде изготвена при отчитане на обстоятелствата, имащи отношение към знанията, уменията и опита на лицето в областта на инвестирането във финансови инструменти. Личната препоръка представлява препоръка за предприемане на едно от следните действия: а) покупка, продажба, записване, замяна, обратно изкупуване, държане или поемане на определени финансови инструменти; б) да се упражни или дане се упражни право по определени финансови инструменти за покупка, продажба, записване, замяна или обратното им изкупуване.

Попечителите, държащи финансови инструменти за сметка на клиенти, упражняват правата на глас в съответствие с насоките, дадени от крайните собственици на инструментите. Освен ако не получат специфични инструкции, попечителите не следва да упражняват правата на глас по държаните от тях финансови инструменти.

Дружеството – майка изисква разкриване и ограничаване на конфликтите на интереси, като и тяхното разкриване от упълномощените съветници, анализатори, брокери, рейтингови агенции и други, които предоставят анализи или консултации. Това изисква се прилага при условие, че тези конфликти на

интереси могат да застрашат целостта и обективността на техния анализ или съвет или могат да послужат за вземане на решение от страна на инвеститорите.

В случай на допускане на “Варна плод” АД до търговия в юрисдикция, различна от тази, в която то е учредено, следва да оповести приложимите за него правила за корпоративно управление.

В случай на двойни листвания, пазарните оператори се задължават да оповестят и документират критериите и процедурите за признаване на изискванията за листване на основния пазар.

Регулираните пазари на финансови инструменти, многостранните системи за търговия и другите пазари следва да използват механизми за събиране, определяне и разкриване на цените, които в достатъчна степен позволяват на инвеститорите на пазарен принцип да обследват и оценяват своите инвестиции в корпоративни финансови инструменти. Същата информация се представя и за “Варна плод” АД.

С оглед защита на инвеститорите на Дружеството - майка, при наличие на признаци за промяна на финансовото състояние, ръководството на Групата ще разкрива информация относно реалното или потенциално влияние, възможните ефекти и негативните глобални икономически и хуманитарни последици от войната в Украйна, върху дейността на дружеството и финансово- икономическото му състояние.

Настоящата декларация за корпоративно управление на дружеството – майка “Варна плод” АД и дъщерните дружества „Ин комерс” ЕООД, „Мистрал Ем” ЕООД и „Лагуна” ЕООД с дъщерно дружество “Корабно машиностроене” АД, е съставена и подписана на 24 април 2025 г.

Съвет на директорите:

.....

/Марин Великов Митев/

.....

/Тихомир Иванов Митев/

.....

/Андрей Николаев Василев/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният Андрей Николаев Василев, в качеството си на Изпълнителен директор на "ВАРНА ПЛОД" АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103106697, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Академик Игор Курчатов" № 1,

декларирам, доколкото ми е известно:

1. Годишният консолидиран одитиран финансов отчет за 2024 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Варна плод“ АД и дъщерните му дружества.
2. Годишният консолидиран доклад за дейността за 2024 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Варна плод“ АД, както и дъщерните му дружества.

Декларатор:
/А. Василев/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната Стефка Димитрова Първанова, в качеството си на Главен счетоводител на "ВАРНА ПЛОД" АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103106697, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Академик Игор Курчатов" № 1,

декларирам, доколкото ми е известно:

1. Годишният консолидиран одитиран финансов отчет за 2024 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Варна плод“ АД и дъщерните му дружества.
2. Годишният консолидиран доклад за дейността за 2024 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Варна плод“ АД, както и дъщерните му дружества.

Декларатор:
/С.Първанова/



9000 Варна, ул. Дунав № 5,
тел.: 0875/152 273; 052/660 700
e-mail: activ@activ.bg;
[http:// www.activ.bg](http://www.activ.bg)

До
акционерите на „ВАРНА
ПЛОД“ АД, гр.Варна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Варна плод“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2024 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните й парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *“Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”*. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит

на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<i>Оценка на вземания, в това число и по предоставени заеми</i> <i>Пояснителни приложения 4.17, 13, 14 и 34 към консолидирания финансов отчет.</i> Както е оповестено в пояснителни приложения 13, 14 и 34, към 31.12.2024 г. Групата докладва вземания, в това число от свързани лица с брутна стойност в размер на 22 281 хил. лв. и коректив за очаквани кредитни загуби в размер на (11 816) хил. лв. Поради съществеността на вземанията, в това число и по предоставени заеми като отчетни обекти във финансовия отчет, както и поради присъщото ниво на несигурност при използването на множество преценки и предположения от страна на ръководството на Групата при изчисленията на размера на очакваните кредитни загуби, наред с извършените през периода корекции в сумата на очакваните кредитни загуби от обезценка на вземания за предходни периоди, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос. Изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ повишават сложността и степента на преценки, които се изискват при разработването на модел за изчисляването на очакваните кредитни загуби, който да е подходящ за размера и дейността на Групата. Пояснително приложение 4.17. към консолидирания финансов отчет представя подробна информация относно преценките и допусканията на ръководството на Групата при оценяването на очакваните кредитни загуби от обезценка на предоставените кредити и на вземанията от клиенти на Групата.	Нашите одиторски процедури в тази област включват, наред с останалите и следните процедури: - Анализ на адекватността на политиките и процедурите, свързани с процесите на класификация и последващо отчитане на финансовите активи и съответствието им с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“; - Проверка и оценка на процесите, разработени за модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби на предоставените кредити и търговските вземания, определянето на необходимата обезценка на колективна и индивидуална база, като извършихме тестове по същество относно стойността им. - За извадка от съществени експозиции извършихме проверка на изчисленията на ръководството на Групата за очакваните кредитни загуби на колективна и индивидуална база и сравнихме получените резултати с нашите очаквания и приблизителни изчисления на база на професионалната ни преценка. - Ние се фокусирахме също така и върху адекватността на представянето във финансовия отчет, в т.ч. и пълнотата на направените оповестявания, свързани с кредитния риск и обезценката за очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания на Групата.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. консолидирана декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона

за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет, ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като

съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидирания финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела *„Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“* по отношение на консолидирания доклад за дейността, и консолидираната декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно *„Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“* на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.100н, ал.10 от ЗППЦК във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и т.4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в) В консолидираната декларация за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на консолидираната декларация за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на „Варна плод“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния файл „8945009AKWJI7TKSC140-20241231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)" и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация" (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за управление върху качеството

Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за управление качеството (МСУК) 1 и съответно, поддържахме всеобхватна система за управление на качеството, включително документираните политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите закони и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФОИСУ.

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазихме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, върху който консолидиран финансов отчет изразяваме немодифицирано мнение, съдържащ се в приложения електронен файл „8945009AKWJ17TKSC140-20241231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- „АКТИВ“ ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на „Варна плод“ АД („Групата“) от общото събрание на акционерите, проведено на 27.06.2024 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на Групата представлява първа поредна година на пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази Група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „Варна плод“ АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.

- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Групата, които не са посочени в консолидирания доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Групата.

Одиторско дружество
“АКТИВ” ООД, рег. № 005
гр.Варна, ул.“Дунав” № 5

.....

Регистриран одитор, отговорен за одита и управител: Надя Костова