УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ХАБИТАТ 64”

Днес 11.09.2026г. в гр.Стара Загора, долуподписаният Жеко Георгиев Георгиев с ЕГН , наричан по-нататък „едноличен собственик“, съставих и подписах настоящия учредителен акт на основание чл. 113 ТЗ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Хабитат 64 с ЕИК 208485511

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Дружеството е с фирмата **„ХАБИТАТ 64” ЕООД**.

Наименованието се изписва на чужд език: ”HABITAT 64” EOOD

Седалището на дружеството е Република България, гр.Стара Загора.

Адресът на управление на дружеството е **гр. Стара Загора, ул. „ Св.Княз Борис“ №150, вх.А ет.2, ап.6**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК И ОТГОВОРНОСТ

Предмета на дейност на дружеството е: „Ресторантьорство, хотелиерство, туристическа дейност, туроператорска и туристическа агентска дейност, организиране на екскурзии и събития; Покупка на стоки и вещи в страната и чужбина, с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид: Търговия на едро и дребно, внос и износ на потребителски стоки от всякакъв вид и описание, търговско представителство, посредничество и агентство; Производство на промишлени и потребителски стоки, хранителни продукти, напитки и селскостопанска продукция; Консултантски услуги в областта на бизнеса, финансите, управлението, информационните технологии, маркетинга и рекламата; Транспортни, спедиторски, складови, куриерски и логистични услуги; Финанси, лизинг, инвестиционна дейност и други регулирани дейности (след съответното лицензиране). Сделки с недвижими имоти покупка, продажба, строителство, отдаване под наем, управление и посредничество; Образователна и обучителна дейност организиране и провеждане на курсове, семинари, тренинги и квалификационни програми; Земеделие, животновъдство, горско стопанство, рибовъдство, ловно стопанство; Услуги в областта на културата, изкуството, медиите, рекламата и развлеченията, както и всички други дейности и услуги незабранени от закона, а за тези дейности, за конто се изисква разрешителен или лицензионен режим, след съответното разрешение или лиценз.”

Дружеството се учредява за неопределено време.

Дружеството не отговаря за задължения на едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Едноличен собственик на капитала подпис:.....

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Жеко Георгиев Георгиев с ЕГН от гр.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Капиталът на дружеството е в размер на 50,00 евро /петдесет евро/, разпределен в 10 /десет/ дяла по 5 /пет/ евро всеки от тях, като всички дялове са собственост на Жеко Георгиев Георгиев с ЕГН от гр. . Към момента на подаване на заявлението за регистрация капиталът е внесен изцяло.
Дяловете на дружеството са наследими. Наследниците на починалия едноличен собственик на капитала могат да се откажат от наследяване на дяловете.
Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под пределите, определени от закона.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди, едноличният собственик на капитала може със свое решение да направи допълнителни парични вноски.

Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на едноличния собственик на капитала след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, определен в решението.

За допълнителните вноски едноличният собственик на капитала може да реши дружеството да изплаща лихва в размер, определен в решението.

VI. ДЕЙСТВИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО

Ако се наложи да бъдат извършени правни действия от името на дружеството преди деня на вписването, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху дружеството след възникването му.

VII. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ИМУЩЕСТВО

Дружеството ще се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала Жеко Георгиев Георгиев с ЕГН от гр.

Едноличният собственик на капитала може да назначи за управител на дружеството, външно за дружеството лице по реда предвиден в настоящия договор и Търговския закон. Собственикът на дружеството:

- Представлява дружеството;
- Изменя и допълва учредителния акт;
- Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- Определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Решава въпросите относно вътрешното управление на дружеството и неговите външни отношения;
- Определя и контролира разходите на дружеството;
- Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

Едноличен собственик на капитала подпис:.....

- Сключва всички видове договори с трети лица, с персонала на дружеството и извършва всички действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството;
- Взема решение за приемане на нови съдружници.
- За взетите решения за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за дружествен дял на нов член, вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала, избиране на управител, вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.
- За извършването на отделни сделки собственикът на капитала може да упълномощава отделни лица с писмено пълномощно с нотариално заверени подписи, в което изрично се посочва обема на пълномощията.
- Имуществото на дружеството може да се състои от пари, право на собственост и други вещни права, придобити по законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

В края на всяка стопанска година се съставя баланс и сметка "печалби и загуби".

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Дружеството се прекратява:
- По решение на едноличния собственик на капитала;
- При сливане и вливане в друго търговско дружество;
- По решение на съда в предвидените от закона случаи ;
- Със смъртта на едноличния собственик на капитала, при отказ на наследниците от наследяване на дружествените дялове;
- При обявяване в ликвидация, ликвидационното производство се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговското законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за Търговски регистър при Агенция по вписванията и един за едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала подпис:.....

/Мако Георгиев Георгиев/