"МИДТАУН ПРОПЪРТИС" ЕООД
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество "Мидтаун пропъртис" ЕООД е учредено през месец април 2007 г. в град София от едно чуждестранно физическо лице - Андрю Кристофър Робинсън, продължително пребиваващ в България. Дружеството се представлява и управлява от Андрю Кристофър Робинсън.

Седелището и адресът на управление на фирмата е в гр.София, ул. „Нишава" №153, ет.5, ап.21.

Основната дейността на дружеството е отдаването под наем на собствени и наети недвижими имоти и консултанска дейност, свързана с тях.

2.Описание на значителните счетоводни политики.

2.1. База за изготвяне на финансовият отчет.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти, издадени от Международния съвет за счетоводни стандарти, интерпретациите, издадени от Постоянния комитет за разяснения към същия съвет и специфичните изисквания на българското търговско, данъчно и трудово-осигурително законодателство, всички те приложими към 31 декември 2013 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети и в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство и Международните счетоводни стандарти, приложими към 31.12.2013 г.

Настоящият отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена, модифицирана в определи случай, конкретно посочени в оповестяванията.

Финансовият отчет за 2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за:

Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват в момента на получаване или на плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети, за периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще, като няма намерение да ограничава или да ликвидира своята дейност частично или напълно.

Предпазливост - оценява се и се отчитат счетоводно предполагаемите рискове и очакваните загуби с цел получаването на реален финансов резултат за отчетния период.

Съпоставимост на приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определени сделки се отчитат за периода, през който дружеството получава изгода от тяхното осъществяване, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

Предимство на съдържанието пред формата - операциите се отчитат на база на конкретно или финансово-икономическо съдържание и същност, а не формално според правната им форма.

Съпоставимост на счетоводната информация - запазване при възможност на счетоводната политика от предходни отчетни периоди за постигане на съпоставимост на счетоводната информация през различните периоди.

Всички данни оповестени за 2013 година са представени в настоящият финансов отчет в хиляди български лева (хил.лв.).

Отговорност за изготвянето и представянето на счетоводните отчети има ръководството на дружеството.

Форма на счетоводството е двустранна с използуване на програмен продукт.

Годишния счетоводен отчет съдържа:

1. Баланс – изготвен съгласно МСС 1.
2. Отчет за доходите– изготвен съгласно МСС 1.
3. Отчет за собствения капитал – изготвен съгласно МСС 1
4. Отчет за паричния поток – изготвен съгласно МСС 1.
5. Счетоводна политика и пояснителни бележки – оповестени съгласно МСС 1.

Счетоводният баланс и Отчета за доходите се съставят в едностранна форма към 31.12 на отчетната година. Сумите в баланса, които са отрицателни величини са посочени в скоби ( ). Отчетът за паричният поток е изготвен по прекият метод въз основа на информацията от счетоводните регистри.

2.2. Сделки в чуждестранна валута.

Сделките в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на дата на сделката. Паричните наличности в чуждестранна валута са преизчисляват по заключителният курс на Българска народна банка (БНБ), която е централната банка на България, към балансовата дата. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите.

Считано от 01 януари 1999 г. българският лев е фиксиран към общата европейска валута - ЕВРО при курс 1,955830 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българският лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

2.3. Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в сответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.4. Нетекущи материални активи

Нетекущите материални активи се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и намалени с начислените амортизации. Дружеството е приело за нетекущи материални активи всички, които отговарят на следните критерии:

- да бъдат притежавани и/или контролирани от дружеството;
- да имат полезен икономически живот повече от 1 година;
- да имат веществено-натурален характер;
- стойността им да е надежно установима;

- прага на същественост да е от 700.00 /седемстотин/ лева и нагоре;
- дружеството ще извлича икономическа изгода от тях продължително време, т.е не ги държи за търгуване.

Дружеството няма придобити дългосрочни материални и/или нематериални активи през 2013 г.

2.5. Амортизации на нетекущите активи

Амортизациите на нетекущите активи се начисляват от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се отразяват като текущ разход за съответният период.

Начисляването на амортизация се преустановява от месеца, следващ месеца, през който актива е изведен от употреба.

Амортизуемата стойност съвпада с отчетната и се прилага линеен метод на амортизация.

Ръководството на дружеството е приело следните амротизационни норми:

Наименование на групата	Полезен срок, години	ГАН, %
Сгради	25	4
Машини, оборудване и апаратура	3.3	30
Компютърна техника и софтуер	2	50
Леки автомобил	4	25
Офис обзавеждане и други	6.6	15
Нематериални дълготрайни активи	3.3	30

2.6. Материални запаси

Материалните запаси се влагат при тяхното потребяване и се оценяват по цена на придобиване, чрез метода първа входяща първа изходяща.

2.7. Вземания

Вземанията се класифицират на текущи и дългосрочни в зависимост от срока на тяхното погасяване. Всички вземания със срок на погасяване до 12 месеца от датата на съставяне на финансовият отчет се класифицират като текущи. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхнато възникване, а тези в чуждестранна валута по историческата им цена, като се използва валутният курс на БНБ към датата на сделката. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръковоството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за доходите.

Към 31.12.2013 г. Дружеството има вземания от доставчици в размер на 359.16 лв.

2.8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителният курс на БНБ към 31.12.2013 г. За нуждите на отчета за паричният поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и в банки.

2.9. Капитал, изискващ регистрация

Съгласно българското законодателство капиталът, изискващ регистрация е 5000 (пет хиляди) лева и е собственост на едноличният собственик. Основният капитал е напълно внесен.

2.10. Задължения

Задълженията се класифицират на дългосрочни и текущи според срока на погасяването им. Текущите задължения са със срок на погасяване до 12 месеца от дата на изготвяне на финансовия отчет. Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута се оценяват по историческата им цена, като се използва валутният курс на БНБ към датата на сделката.

Дружеството има задължения към 31.12.2013 г. към собственика по предоставени от него допълнители парични вноски, на основане чл.134, ал.1 от ТЗ, отразени в отчета като други задължения със срок над 1 година в размер на 493 хил.лв. и краткосрочни задължения към доставчик в размер на 1 хил.лв.

2.11. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има право или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финасвия отчет.

2.12. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчният процент върху печалбата е в размер на 10% от облагаемата печалба. Фирмата отчита загуба през 2013 г. в размер на 48 хил.лв.

Дружеството отчита отсрочени данъци (ако такива възникнат) на база на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи се признават, когато е вероятно, да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

През отчетният период дружеството не отчита отсрочени данъци.

2.13. Доходи на персонала

Разходите за доходи на персонала са представени в отчета за приходи и разходи на съответните редове.

Дружеството няма неизплатени доходи към персонала както и начислени разходи за неизползвани платени отпуски към 31.12.2013 г.

2.14.Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се оценяват като краткосрочни или дългосрочни активи в зависимост от срока им за признаването като текущи. Дружеството не отчита разходи за бъдещи периоди през 2013 г.

2.15. Сделки със свързани лица.

За целите на финансовият отчет собственикът, дъщерните и асоциираните дружества, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

През 2013 т. Дружеството е закупило КМА от „Парк саут холдингс" ЕООД за 637.04 лв. , която покупка попада в категорията на сделки между свързани лица.

2.16. Други оповестявания

За отразяване на фундаментални грешки, промени в счетоводната политика се използва препоръчителният подход, като се коригира салдото по сметка на неразпределаната печалба за минали години.

Дружеството не отчита финансова информация по сектори.

През 2013 фирмата не е осъществила бизнескомбинации или съвместни дейности.

Дружеството не е работило с финансови инструменти по смисъла на МСС32.

Няма събития, настъпили по време на съставянето на счетоводния баланс, които да не са отразени.

Отговорност за изготвянето и представянето на счетоводните отчети има ръководството на дружеството.

Дата: 11.03.2014 г.

Съставител:.....
/Виолета Иванова/

Управител:.....
/ Андрю Робинсън /

"МИДТАУН ПРОПЪРТИС" ЕООД
БЪЛГАРИЯ, ГР. СОФИЯ -1000, УЛ. „НИШАВА" №153, ЕТ.5, АП.21
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

БАЛАНС
За периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. в хиляди лева.

НАИМЕНОВАНИЕ	2013 г.	2012 г.
АКТИВИ		
Нетекущи активи:		
Сгради	260	273
Обзавеждане, техника и инвентар	33	51
Общо нетекущи активи	***293***	***324***
Текущи активи		
Предоставени аванси	-	-
Вземания от клиенти и доставчици	-	-
Парични средства в брой и банки	-	-
Общо текущи активи	-	-
Разходи за бъдещи периоди	-	-
ОБЩО АКТИВИ	**293**	**324**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Записан капитал	5	5
Непокрити загуби от минали години	(158)	(110)
Текуща печалба / загуба	(48)	(48)
Общо капитал и резерви	***(201)***	***(153)***
Текущи пасиви		
Задължения към доставчици	**1**	**1**
Задължения към собственика за допълнителни парични вноски	493	**476**
Данъчни задължения	-	-
Общо текущи пасиви	***494***	***477***
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**293**	**324**

Дата: 11.03.2014 г.

Съставител:.....
/Виолета Иванова/

Управител:.....
/ Андрю Робинсън /

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯТ ДОХОД
За периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. в хиляди лева.

НАИМЕНОВАНИЕ	2013 г.	2012 г.
РАЗХОДИ		
Разходи за офис консумативи	**1**	-
Разходи за външни услуги	**20**	**23**
Разходи за амортизации	**32**	**32**
Разходи за данъци и такси по ЗМДТ	-	**2**
Разходи за персонала в т.ч.:	**4**	-
а) разходи за възнаграждения	**3**	-
б) разходи за осигуровки	**1**	-
Общо разходи от оперативната дейност	***57***	***57***
ОБЩО РАЗХОДИ	**57**	**57**
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажба на услуги (наеми)	9	9
Общо приходи от оперативната дейност	**9**	**9**
ОБЩО ПРИХОДИ	**9**	**9**
Печалба/загуба от обичайната дейност	**(48)**	**(48)**
Разходи за данъци от печалбата	-	-
Печалба/загуба след облагането с данъци	**(48)**	**(48)**
Друг всеобхватен доход за годината	-	-
Друг всеобхватен доход, нето след данъци	-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	**(48)**	**(48)**

Дата:11.03.2014 г.

Съставител:.....
/Виолета Иванова/

Управител:.....
Андрю Робинсън /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. в хиляди лева.

НАИМЕНОВАНИЕ	2013 г.	2012 г
Основна дейност		
Постъпления от контрагенти	8	9
Плащания към контрагенти	(21)	(23)
Други постъпления от основната дейност	-	-
Други плащания от основната дейност	-	(3)
Плащания свързани с персонала	(4)	-
Нетни парични потоци от основна дейност	***(17)***	***(17)***
Инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с нетекущи активи	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	-	-
Финансова дейност		
Внесен записан капитал	-	-
Парична потоци от допълнителни парични вноски и връщането	17	17
Нетни парични потоци от финансовата дейност	***17***	***17***
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	***0***	***0***
Парични средства към 1 януари 2013 г. /2012 г.	***0***	***0***
Парични средства към 31.12.2013 г./2012 г.	***0***	***0***

Дата: 11.03.2014 г.

Съставител: ..... **Управител:** .....
/Виолета Иванова/ **/ Андрю Робинсън /**

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯТ КАПИТАЛ
За периода 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. в хиляди лева.

НАИМЕНОВАНИЕ	2013 г.	2012 г
Записан капитал	5	5
Непокрита загуба от минали години	(158)	(110)
Текуща печалба/загуба	(48)	(48)
Баланс към 31 декември 2013 г./2012 г.	**(201)**	**(153)**

Дата: 11.03.2014 г.

Съставител: .....
/Виолета Иванова/

Управител: .....
/ Андрю Робинсън /