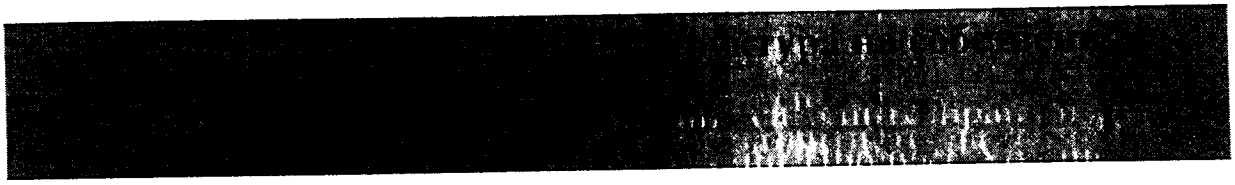
"ПИРИН ПРОДУКТ ХОЛДИНГ" АД

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
2008 г.

Настоящият Доклад за дейността на "ПИРИН ПРОДУКТ ХОЛДИНГ" АД, гр.София съставя в изпълнение на изискванията на чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството и включва:

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността
2. Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет
3. Информация за основния капитал. Структура на собствения капитал
4. Достоверно изложение за развитието на дейността и състоянието на "Пирин Продукт Холдинг"АД
5. Предвиждано развитие на "Пирин Продук Холдинг" АД през 2009
6. Наличие на клонове

Представените по-долу данни са синтезиран израз на цялостната стопанска дейност на "Пирин Продукт Холдинг" АД през 6 направления.



Дружеството е регистрирано през 1997 година.
Активна търговска дейност започва от 01.07.1998 година.
Форма на собственост – Акционерно дружество.
Основен капитал към 31.12.2008 г. е както следва:
-Записан и внесен капитал- 150 000 лв.
-Нерегистриран капитал - няма
-Общо - 150 000 лв.

Структурата на собствения капитал за текущия и базисния отчетни периоди е както следва:

	Към 31.12.2008г.	Към 31.12.2007г.
1. Основен капитал	150 хил.лв.	150 хил.лв.
2. Допълнителен капитал		
3. Резерви от последваща оценка на активите и пасивите	няма	няма
4. Други резерви	няма	няма

5. Непокрита загуба	-4 хил.лв	няма
6.Неразпределена Печалба	153 хил.лв	153 хил. лв.
7. Текуща печалба /загуба	19 хил.лв .	-4 хил.лв.
Общо собствен капитал:	318 хил.лв.	299 хил.лв.

Структурата на собствения капитал е променена спрямо базисния съпоставим период. Общият размер на собствения капитал се е увеличил спрямо 2007г., в резултат на отчетана печалба през 2008г.

[redacted]

През 2008 година следните финансово-икономически резултати:

Показатели	Стойност в хил. лв.		Изменение
	2008	2007	
Общо приходи	56	68	-12
в т.ч.: от обичайна дейност	-	-	-
Общо разходи (без данъци)	35	72	-37
в т.ч.: от обичайна дейност	-	-	-
Счетоводна печалба/загуба	21	-4	25
Печалба / загуба след облагане с данъци	19	-4	23

Темпът на намаление на приходите спрямо базисния съпоставим период е 17,65%, а темпът на намаляване на свързаните с тях разходи е 51,39%.

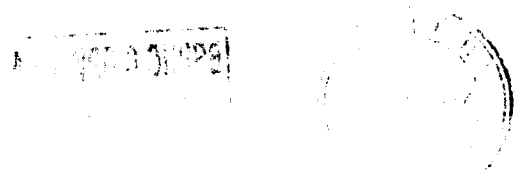
В съвременните пазарни условия повишаването на конкурентноспособността в областта на инвестиционните имоти е първостепенен приоритет на ръководството.

Изп. директор: /.....

"ПИРИН ХОЛДИНГ" АД ПРОДУКТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

"ПИРИН ХОЛДИНГ" АД ПРОДУКТ



БАЛАНС

ПИРИН ПРОДУКТ ХОЛДИНГ АД към ЕИК: **101148896**

31.12.2008г.

АКТИВ **ПАСИВ**

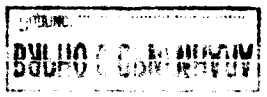
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		150	150
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земи				***Общо за група IV :***			
--- сгради				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		153	153
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		(4)	
4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		149	153
Общо за група II :							
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		19	(4)
1. Акции и дялове от предприятия в група		285	285				
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		318	299
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група IV :		285	285	3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		285	285	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			

ХОЛДИНГ" АД ПРОДУКТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:





3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:		52	29	5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		52	29	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		514	478
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		512	478
3. Други инвестиции				до 1 година		482	449
				над 1 година		30	29
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		8		--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		487	463	до 1 година			
Общо по група IV :		495	463	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		2	
				до 1 година		2	
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		547	492	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		514	478
				до 1 година		484	449
				над 1 година		30	29
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		832	777	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		832	777
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата : 20 03 2009

Съставител :

Ръководител :

Племен Спасов 0444 Регистриран одитор

28.03.2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

BIBLIOTECA CENTRAL

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До акционерите на „Пирин Продукт Холдинг"АД

Ние извършихме одит на приложения счетоводен баланс на „Пирин Продукт Холдинг"АД към 31.12.2008год. и на свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща тогава, както и на годишния доклад за дейността. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен съгласно професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2008год., както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Годишният доклад за дейността на дружеството е изготвен в съответствие с данните от финансовия отчет и финансовата информация в него отговаря на представената в одитирания финансов отчет.

София
28.03.2009г.

Одитор:

Пламен Спасов
Регистриран одитор

„ПИРИН ПРОДУКТ ХОЛДИНГ" АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПИРИН ПРОДУКТ ХОЛДИНГ АД

за 2008 год.

ЕИК:

101148896

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	150							153	(4)		299
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										19	19
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	150							153	(4)	19	318
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	150							153	(4)	19	318

Дата: 20.03.2009

Съставител :

Ръководител:

DenAK Design

Пламен Спасов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ПИРИН ПРОДУКТ ХОЛДИНГ АД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК:

101148896

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики					1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		1	(1)		2	(2)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.				54		54
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)				54		54
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците					15	(15)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	13		13	9		9
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	19		19	2	53	(51)
Други парични потоци от финансовата дейност	54	53	1		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	86	53	33	11	69	(58)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	86	54	32	65	71	(6)
Д. Парични средства в началото на периода			463			469
Е. Парични средства в края на периода			495			463

Дата: 30.03.2009 год. Съставител: Ръководител:

Пламен Спасов 0444 Регистриран одитор

ПИРИН ХОЛДИНГ АД ПРОДУКТ

ПИРИН ХОЛДИНГ АД ПРОДУКТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ПИРИН ПРОДУКТ ХОЛДИНГ АД

към 31. 12. 2008 година **Е И К : 101148896**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		1	1	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*			
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц.разлики от пром.валутен курс				- прих.от участия в предпр.от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		66	68
а) разходи,свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група		21	8
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи		20	56	- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		14	15	- полож.разл.от пром.на вал.курсове		22	52
г) други				- други		13	8
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		66	68
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност			(4)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
10. Общо Разходи				Общо Приходи		66	68
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна загуба			(4)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		2					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба				11. Загуба			(4)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 - ред 11 и 12 от Раздел II)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)				ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11		66	72

гр.София, 20 03 2009 год. Съставител : Ръководител :

Заверил: Пламен Спасов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

