

**„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.**

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
СЪДЪРЖАНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Съдържание	Страница
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1
Годишен финансов отчет, в т. ч.	
- Счетоводен баланс	2
- Отчет за всеобхватния доход	3
- Отчет за промените в собствения капитал	4
- Отчет за паричните потоци	5
- Приложения към финансовия отчет	6-26

Доклад на независимия одитор

До съдружника на “Рила Проект” ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Рила Проект” ЕООД („Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. и отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал, за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Рила Проект" ЕООД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

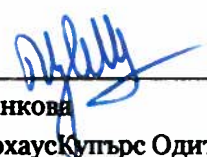
Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен на стр. 1 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.


Росица Ботева
Регистриран одитор




Цветана Цанкова
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

2 юни 2014 г.
гр. София

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Рила Проект” ЕООД („Дружеството”) е регистрирано в Република България, с основна дейност състояща се от строителство и управление на инвестиционни имоти.

Преглед на дейността на Дружеството

За периода януари 2013 – декември 2013 г. Дружеството реализира приходи от отдаване под наем на търговски обекти.

Важни събития, които са настъпили след края на финансовата година

Не са настъпили събития със значимо финансово изражение след приключване на финансовата година. Дружеството продължава с плана си за придобиване и строеж на магазини и отдаването им на лизинг на клиенти.

Възможно бъдещо развитие на Дружеството

Бъдещото развитие на Дружеството ще е фокусирано върху изграждането и стопанисването на търговски обекти на територията на Република България.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Общият регистриран брой на обикновените дялове е 660,462 дяла (2012 г.: 660,462 дяла) с номинална стойност 100 български лева за дял (2012 г.: 100 български лева за дял).

Всички емитирани дялове са напълно платени и дават равни права на притежателите им.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, приети в Европейския съюз, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

.....
Кlaus Günter Schneider
Управител

19 май 2014 г.,
София, България

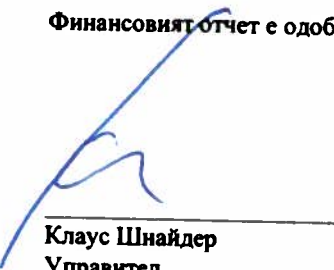
.....
Зилке Яни
Финансов директор, Управител

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

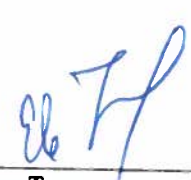
(Всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Към 31 декември 2013 г.	2012 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	119,092	120,585
Разходи за бъдещи периоди	8.2	2,222	2,309
Отсрочени данъчни активи	13	6,633	6,866
		127,947	129,760
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8.1	1,052	6,989
Предоставен заем на свързано лице	20	19,558	-
Разходи за бъдещи периоди	8.2	88	88
Корпоративен данък за възстановяване		443	-
Парични средства и еквиваленти	9	1,177	10,093
		22,318	17,170
Общо активи		150,265	146,930
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	66,046	66,046
Други резерви		1	1
Натрупани загуби		(56,809)	(61,236)
		9,238	4,811
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Други задължения	11	1,053	1,053
Общо нетекущи пасиви		1,053	1,053
Текущи пасиви			
Заеми	12	138,547	139,294
Търговски и други задължения	11	1,427	1,698
Задължение за корпоративен данък		-	74
Общо текущи пасиви		139,974	141,066
Общо пасиви		141,027	142,119
Общо капитал и пасиви		150,265	146,930

Финансовият отчет е одобрен на 19 май 2014 г. от:


 Клаус Шнайдер
 Управител


 Зилке Янц
 Управител


 Евдокия Тодорова
 Главен счетоводител
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Росица Ботева
 Регистриран одитор
 2.06. 2014 г.



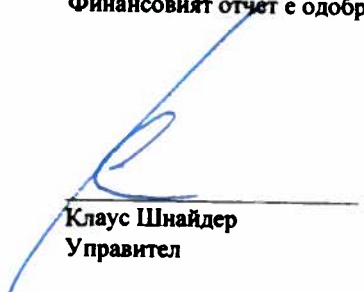

 Цветана Цанкова
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД
 02.06. 2014 г.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

		За година, завършваща на 31 декември	
	Прил.	2013 г.	2012 г.
Приходи от наеми	14	10,514	13,234
Други приходи		17	49
		<u>10,531</u>	<u>13,283</u>
Разходи за външни услуги	15	(948)	(971)
Разходи за амортизация	5	(1,540)	(1,870)
Разход за обезценка на инвестиционни имоти	5	(77)	(21,736)
Други разходи	16	(1,107)	(1,182)
		<u>(3,672)</u>	<u>(25,759)</u>
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		6,859	(12,476)
Финансови приходи		7	10
Финансови разходи	17	(2,187)	(2,617)
Печалба/(загуба) преди данъци		4,679	(15,083)
(Разход за данък)/данъчен кредит	13, 18	(252)	870
Печалба/(загуба) за годината		4,427	(14,213)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		4,427	(14,213)

Финансовият отчет е одобрен на 19 май 2014 г. от:


 Клаус Шнайдер
 Управител


 Зилко Янц
 Управител


 Евдокия Тодорова
 Главен счетоводител
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Росица Ботева
 Регистриран одитор
 2.06. 2014 г.




 Цветана Цанкова
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД
 02.06. 2014 г.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Основен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо капитал
Баланс към 1 януари 2012 г.		56,046	1	(47,023)	9,024
Загуба за годината		-	-	(14,213)	(14,213)
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	(14,213)	(14,213)
Увеличение на капитала	10	10,000	-	-	10,000
Общо сделки със собствениците		10,000	-	-	10,000
Баланс към 31 декември 2012 г.		66,046	1	(61,236)	4,811
Баланс към 1 януари 2013 г.		66,046	1	(61,236)	4,811
Печалба за годината		-	-	4,427	4,427
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	4,427	4,427
Баланс към 31 декември 2013 г.		66,046	1	(56,809)	9,238

Финансовият отчет е одобрен на 19 май 2014 г. от:


 Клаус Шнайдер
 Управител


 Зилке Янц
 Управител


 Евдокия Тодорова
 Главен счетоводител
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Росица Ботева
 Регистриран одитор

2.06.

2014 г.




 Цветана Цанкова
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

02.06.

2014 г.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

Прил.	За година, завършваща на 31 декември	
	2013 г.	2012 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Печалба преди данъци	4,679	(15,083)
Корекция за:		
- Амортизация и обезценка	5	23,606
- Разходи за лихви	17	2,617
- Приходи от лихви	15	(10)
- Блокирани парични средства	9	-
Промени в оборотния капитал		
- (Увеличение)/ Намаление на вземания	6,024	5,363
- Увеличение/ (Намаление) на задължения	(271)	(475)
Платен корпоративен данък върху дохода	(536)	(1,038)
Получени лихви	7	10
Нетен паричен поток от оперативна дейност	13,441	14,990
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	(124)	(13)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	(124)	(13)
Парични потоци от финансова дейност		
Увеличение на капитала	-	10,000
Постъпления от заеми	12	2,742
Изплатени заеми	12	(17,735)
Предоставен заем на свързано лице	20	-
Нетен паричен поток за финансова дейност	(22,492)	(4,993)
Нетен паричен поток	(9,175)	9,984
Парични средства в началото на годината	9	10,093
Парични средства в края на годината	9	918
		10,093

Финансовият отчет е одобрен на 19 май 2014 г. от:

Клаус Шнайдер
Управител

Зилке Янц
Управител

Евдокия Тодорова
Главен счетоводител
Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор
2.06. 2014 г.



Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКутърс Одит” ООД
02.06. 2014 г.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

1. Основна дейност

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД („Дружеството”) е дружество с ограничена отговорност, със седалище в България. Дейността на Дружеството се състои от придобиване на недвижими имоти – търговски обекти, и отдаването им под наем.

Адресна регистрация на Дружеството:
с. Столник, община Елин Пелин
София-област, България.

Компанията-майка на Дружеството е „РЕВЕ ПРОЙЕКТЕНТВИКЛУНГ ГМБХ” Германия, която притежава 100% от капитала на Дружеството. Крайната компания-майка е „РЕВЕ ЦЕНТРАЛФИНАНЦ” ЕГ. Дружеството е кооперация, като никой от член-кооператорите не притежава над 5% от дяловете и не упражнява контрол върху дейността на „РЕВЕ ЦЕНТРАЛФИНАНЦ” ЕГ.

Този финансов отчет е предмет на одобрение на едноличния собственик на Дружеството. Българското законодателство не забранява решение на едноличния собственик за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Изготвянето на финансовия отчет съгласно МСФО налага използването на приблизителни оценки и предположения. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на Дружеството ръководството да използва преценки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен за субективна преценка и сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) има за цел да подобри съпоставимостта и да намали сложността чрез предоставяне на изменена дефиниция за справедлива стойност и предостави единен източник за оценка на справедливата стойност и изисквания за оповестяване приложими за редица МСФО стандарти.

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г., но неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития)

Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на статии, представени в друг всеобхватен доход. Промените изискват предприятията да разделят статии, представени в друг всеобхватен доход в две групи, на базата на това дали е възможно или не те да бъдат прехвърлени в печалба или загуба в бъдеще.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г., но неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение)

Изменение на МСС 19 „Доходи на наети лица”, (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.), налага значителни промени в признаването и оценката на определени разходи за дефиниран пенсионен доход и обезщетения при прекратяване и към оповестяванията на всички доходи на наети лица. Стандартът изисква признаване на всички промени в нетно определеното задължение (актив) за дефинирани доходи, когато те се появят, както следва: (а) разходи за трудов стаж и нетна лихва в печалба и загуба; и (б) преоценяване в друг всеобхватен доход. Дружеството отразява кумулативните суми от тези преоценки в печалби от предходни години в собствения капитал.

„Оповестявания – нетиране на финансови активи и финансови пасиви“ – изменение на МСФО 7, (издадено през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.). Изменението изисква оповестявания, които ще позволят на потребителите на финансови отчети на предприятието да оценят ефекта или потенциалния ефект на споразумения за нетиране, включително права за компенсация.

Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане (издадени през май 2012 г. и в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Подобренията се състоят в измененията на пет стандарта. МСФО 1 е променен, за да: (i) разясни, че ако едно предприятие поднови прилагането на МСФО при изготвяне на финансовите си отчети може или да повтори прилагането на МСФО 1 или да приложи МСФО ретроспективно, все едно никога не е прекратявало прилагането им и (ii) да добави освобождаване от прилагане на МСС 23 „Разходи по заеми” ретроспективно за предприятия прилагщи МСФО за първи път. МСС 1 е изменен, за да разясни, че не се изискват пояснителни приложения към третия счетоводен баланс, представен към началото на сравнителния период, когато той е представен понеже е съществено повлиян от корекция на грешки в предходни периоди, промяна в счетоводната политика или рекласификация за целите на представянето, а се изисква, когато предприятието доброволно реши да добави допълнителни сравнителни отчети. МСС 16 е изменен, за да разясни, че обслужващо оборудване, което се използва повече от един период се класифицира като имоти, машини и съоръжения, а не като материален запас. МСС 32 е изменен, за да даде допълнителни насоки, че определени данъчни ефекти в резултат на изплащане на дивиденди на собствениците се отчитат в отчета за доходите, както винаги е било изисквано от МСС 12. МСС 34 е изменен, за да бъдат съобразени изискванията му с тези на МСФО 8. МСС 34 вече изисква оповестяване на мярка за оценка на общите активи и пасиви на оперативен сегмент, само ако тази информация е предоставяна на регулярна база на ръководството, вземащо главните оперативни решения и има съществена промяна в тези мерки от последните годишни финансови отчети.

Изменения в насоките за преминаване към МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (издадени през юни 2012 г. и влизачи в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Измененията разясняват прехода към МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Предприятията, прилагщи МСФО 10 трябва да оценят контрола в първия ден на годишния период, в който МСФО 10 е приложен и ако заключението за консолидация съобразно МСФО 10 се различава от МСС 27 и ПКР 12, непосредствено предхождащият период (2012 г. за предприятия изготвящи финансов отчет за календарна година и прилагщи МСФО 10 през 2013 г.) се коригира, освен ако не е практически възможно. Изменението също така въвежда допълнително освобождаване в МСФО 10, МСФО 11 „Съвместни споразумения” и МСФО 12 „Оповестяване на участия в други предприятия”, ограничавайки изискванията за корекция на сравнителната информация само за непосредствено предхождащия сравнителен период. В допълнение, измененията ще премахнат изискванията за представяне на сравнителна информация в оповестявания свързани с неконсолидирани структурирани предприятия за периоди преди прилагането на МСФО 12.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г., но неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение)

Други променени стандарти и тълкувания:

КРМСФО 20 “Разходи за отстраняване на повърхностния слой във производствената фаза на открита мина” разглежда кога и как да бъдат счетоводно третиран ползите, възникващи от дейностите по отстраняване на повърхностния слой в минната индустрия. Тълкуването няма отражение върху финансовия отчет на дружеството.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на международните стандарти за финансови отчети” – правителствени заеми“, който беше издаден през март 2012 г. и е в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013 г., освобождават предприятията прилагачи за първи път МСФО от пълно ретроспективно прилагане на МСФО, когато отчитат заеми от правителства при лихви по-ниски от пазарните. Тази промяна не касае Дружеството.

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития)

„Нетиране на финансови активи и финансови пасиви“ – промяна на МСС 32 (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението добави насока по прилагането на МСС 32, за да се адресират несъответствия, идентифицирани при прилагането на някои критерии за компенсиране. Това включва изясняване на смисъла на „в момента притежава договорно право на компенсация“ и на това, че някои от системите за брутно уреждане могат да бъдат считани еквивалентни на нетно уреждане.

Изменение на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – „Инвестиционни предприятия“ (издадени на 31 октомври 2012 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението въвежда дефиницията на инвестиционно предприятие, като предприятие, което (i) получава средства от инвеститори с цел предоставянето на услуги по управление на инвестициите (ii) поема ангажимент към инвеститорите си, че дейността на предприятието са инвестиции само с цел увеличаване на капитала или инвестиционен доход (iii) оценява инвестициите си по справедлива стойност. Изисква се инвестиционното предприятие да отчита дъщерните си дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и да консолидира само тези дъщерни дружества, които предоставят услуги, които са свързани с инвестиционните дейности на предприятието. МСФО 12 е изменен, за да въведе изискванията за оповестяване, включително направените съществени преценки дали едно предприятие е инвестиционно предприятие, както и за информацията относно финансова или друга подкрепа за неконсолидирано дъщерно дружество независимо дали има само намерение да предостави тази подкрепа или тя вече е предоставена.

Промени в МСС 36 – „Оповестяване на възстановима стойност на нетекущи активи“ (издаден през май 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., по-ранното му прилагане е разрешено ако се прилага МСФО 13 за текущия и предишните периоди). Измененията премахват изискването за оповестяване на възстановимата стойност когато единицата генерираща парични потоци съдържа положителна репутация или нематериални дълготрайни активи с неопределен полезен живот и не е имало обезценка.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение)

Промени в МСС 39 - „Новация на деривативи и продължаване на счетоводство на хеджирането“ (издаден през юни 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Промените предоставят освобождаване от задължението за преустановяване на отчитането на хеджиране, когато конкретни критерии са покрити от новацията на хеджиращ инструмент към централен контрагент.

Промени в МСС 19 – „Планове с дефинирани доходи: вноски на служители“ (издаден през ноември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.). Промяната разрешава на предприятията да признаят вноски от служителите като намаление на трудовите разходи за периода, през който са предоставени услугите, вместо да се признават вноските чрез отнасяне към периода на услугата, ако размерът на вноската на служителя не зависи от брой прослужени години.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) заменя всички изисквания относно контрол и консолидация в МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ и ПКР-12 „Консолидация-предприятия със специално предназначение“. МСФО 10 променя определението за контрол, така че да бъдат прилагани едни и същи критерии от всички дружества при определяне на контрола. Определението е придружено от подробни насоки за неговото прилагане.

МСФО 11 „Съвместни споразумения“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) заменя МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и ПКР-13 „Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници“. Промени в определенията намаля броя на видовете съвместни споразумения на две: съвместни дейности и съвместни предприятия. Съществуващият вариант на счетоводна политика за пропорционална консолидация на съвместно контролираните дружества е премахната. Методът на собствения капитал е задължителен за участниците в съвместни предприятия.

МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) се прилага за дружества, които имат участия в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия или неконсолидирани структурирани компании. Той заменя изискванията за оповестяване преди това изложени в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“. МСФО 12 изисква от дружествата да оповестяват информация, която да помогне на потребителите на финансови отчети да преценят естеството, рисковете и финансовите ефекти, свързани с участията в дъщерни, асоциирани, съвместни и неконсолидирани структурирани предприятия. За постигането на тези цели новият стандарт изисква оповестявания в редица области, включително значими преценки и допускания, направени при определяне дали дружеството контролира, съвместно контролира, или упражнява значително влияние върху участията си в други предприятия, разширени оповестявания за участия на Групата в дейности и парични потоци в неконтролирани предприятия, обобщена финансова информация за дъщерните дружества със значително неконтролиращо участие и подробни оповестявания на участия в неконсолидирани структурирани компании..

„РИЛА ПРОЕКТ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение)

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) е променен и сега целта му е да представи изисквания за осчетоводяване и оповестяване свързани с инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, когато Дружеството изготвя индивидуални финансови отчети. Насоките за контрол и консолидирани финансови отчети са сега изложени МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“ (изменен през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) Изменението на МСС 28 произтича от проекта на Борда в областта на съвместните предприятия. При дискутиране на този проект, Бордът реши да изложи осчетоводяването на съвместни предприятия по метода на собствения капитал в МСС 28, тъй като този метод е приложим както за съвместни предприятия така и за асоциирани. С изключение на това другите насоки остават непроменени.

Ретроспективното прилагане на изменения стандарт няма отражение върху финансовите отчети.

Освен ако не е упоменато по-горе, новите стандарти и изменения не се очаква да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

(г) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз

МСФО 9, „Финансови Инструменти: Класификация и Оценка“. Основните характеристики на стандарта, издаден през ноември 2009 г. и изменен през октомври 2010 г., декември 2011 г. и ноември 2013 г. са:

- Изисква се финансовите активи да се класифицират в две категории за оценка: такива, които следва да бъдат оценявани впоследствие по справедлива стойност и такива, които да бъдат оценявани впоследствие по амортизирана стойност. Решението следва да се вземе при първоначално признаване. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на неговите финансови инструменти и договорените парични потоци на инструмента.
- Инструмент впоследствие се измерва по амортизирана стойност, единствено ако е дългов инструмент и ако и двете условия са в сила: (а) целта на бизнес модела на предприятието е да задържи актива за събиране на договорени парични потоци, и (б) договорените парични потоци на актива представляват плащания само на главница и лихви (т.е. има само „основни характеристики на заем“). Всички други дългови инструменти се оценяват по справедлива стойност в печалба или загуба.
- Всички капиталови инструменти се оценяват впоследствие по справедлива стойност. Капиталови инструменти, държани за търгуване, ще се оценяват по справедлива стойност в печалба или загуба. За всички други капиталови инвестиции може да се направи окончателен избор при първоначалното им признаване: нерезализираните и резализираните печалби и загуби да се признават в другия всеобхватен доход, а не в печалба или загуба. Не се допуска прехвърляне на печалбите и загубите от собствен капитал към печалба или загуба. Този избор може да бъде направен на база „инструмент по инструмент“. Дивидентите следва да се представят в печалба или загуба доколкото представляват възвръщаемост от инвестицията.
- Повечето от изискванията на МСС 39 за класификация и оценка на финансови задължения не бяха променени в МСФО 9. Ключова промяна е, че ще се изисква предприятието да представи ефектите от промените в собствения му кредитен риск върху финансовите му задължения, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, в другия всеобхватен доход.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(г) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз (продължение)

- Изискванията за счетоводство на хеджирането бяха изменени, за да бъдат приведени в по-голяма близост до практиките по управление на рисковете. Стандартът предоставя на предприятията избор на счетоводна политика между прилагането на изискванията на МСФО 9 или да продължат да прилагат МСС 39 за всички хеджове, тъй като стандартът засега не разглежда счетоводното третиране на макро хеджа.

Изменението на МСФО 9 през ноември 2013 г. премахна задължителната дата за негово прилагане. ЕС все още не е одобрил МСФО 9.

МСФО 14 Регулаторни отсрочени счетоводни статии (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г.)

Планове с дефинирани доходи: участие на служителите (изменение на МСС 19) (издаден на 21 ноември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

Подобрение на Международните стандарти за финансово отчитане 2010–2012 (издадени на 12 декември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

Подобрение на Международните стандарти за финансово отчитане 2011–2013 (издадени на 12 декември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

КРМСФО 21, „Налози“ (издаден на 20 май 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.).

2.2. Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Елементи включени в финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута”). Финансовият отчет е представен в лева, която е функционална валута на Дружеството и валута на представяне.

Българският лев е фиксиран към Еурото посредством паричен съвет, въведен в България, от 1 януари 1999 г.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалният курс към датата на сделката.

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

Печалбите и загубите, свързани със заеми, парични средства и парични еквиваленти, се признават като „финансиране на разходите” в печалбата или загубата. Всички останали печалби и загуби от промяна във валутните курсове се признават като „други доходи/разходи” в отчета за всеобхватния доход.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се дефинират като имоти (земя или сграда – или и двете), които се използват от собственика по-скоро за генериране на приходи от наеми, да реализират капиталово увеличение или за двете, отколкото за (а) използването им за производство и доставка на стоки или извършване на услуги или за административни цели или (б) продажба в нормалния ход на дейността.

Инвестиционните имоти са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява систематично на база полезен живот на активите при прилагане на линейния метод. Използваните амортизационни норми се изчисляват на база полезния живот по групи активи. Активите се амортизират от момента, в който са готови за употреба. Земите и разходите за придобиване не се амортизират. Амортизационните норми са както следва:

	Години
Сгради	50

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат и, ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност. (приложение 2.5)

Печалбите и загубите от отписаните активи се определят чрез сравнение на получената цена с балансовата им стойност и се признават в „Други приходи” в отчета за всеобхватния доход.

Разходите по заеми се признават в периода, за който се отнасят.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2013 г. е в размер на 124,840 хил. лева.

2.4. Нематериални активи

Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт .

Програмните продукти се амортизират за 4 години, а правото на ползване – за период от 30 години.

„РИЛА ПРОЕКТ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-висока от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи (без търговската репутация), които са обезценени, се преразглеждат за възможно възстановяване на обезценката на всяка отчетна дата.

2.6. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: заеми и вземания. Класификацията зависи от целта, за която са придобити активите. Ръководството определя класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване.

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания (Прил. 2.7) и парични средства и еквиваленти (Прил. 2.8) в счетоводния баланс.

Заемите и вземанията първоначално се признават по справедлива стойност плюс разходите по сделката. Заемите и вземанията се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от тях са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията се отчитат по амортизуема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент, намалени с провизията за обезценка, ако има такава.

2.7. Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизията за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено.

Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватния доход към другите разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то е отписано от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на другите разходи.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват салда по касови наличности, инкасо и банкови сметки, както и други високо ликвидни инвестиции с матуритет три месеца или по-малко.

2.9. Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране. Разходите, свързани с емитиране на нови книжа, са посочени в капитала като намаление на получените средства, нето от съответния данък.

2.10. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.11. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност. Всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и амортизираната стойност на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва, понеже Дружеството няма активи, отговарящи на условията за капитализиране на разходите по заеми.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.12. Текущ и отсрочен корпоративен данък върху доходите

Данъкът върху доходите за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху доходите се признава в печалбата или загубата, освен ако е свързан със статии, които се отнасят в другия всеобхватен доход или директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в другия всеобхватен доход или капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки, приложими за съответната финансова година. Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила или предстоящи да влязат в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където генерира облагаеми доходи. Ръководството периодически преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на обстоятелства, в които приложимата данъчна нормативна уредба е обект на интерпретация и отчита провизии, където е необходимо за сумите, които се очаква да бъдат дължими като данъци.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.12. Текущ и отсрочен корпоративен данък върху доходите (продължение)

Отсрочените данъци върху доходите са определени изцяло, като се прилага методът на задълженията, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочени данъци обаче не се признават, ако произлизат от първоначалното признаване на актив или пасив в сделка, различна от бизнес комбинация и която на датата на сделката не се отразява нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и закони, които са били приложими, последователно прилагани до датата на отчета и се очаква да бъдат приложени, когато отсрочените данъчни активи се реализират или отсрочените данъчни пасиви се уредят.

Отсрочени данъчни активи се признават до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, така че временните разлики да бъдат използвани.

2.13. Провизии

Провизии се признават, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството в резултат на минали събития; когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се определят по сегашната стойност на очакваните разходи за уреждане на задължението, като се използва ставка преди данъчно облагане, която отразява оценката на текущото състояние на пазара на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове.

2.14. Приходи

Приходите включват справедливата цена на продадените услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството.

(а) Приходи от наеми

Приходите от наеми се признават по линейния метод за периода на отдаването под наем.

(б) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават в печалбата или загубата в момента на възникване, като се взема предвид ефективния лихвен процент и вземането, за което се отнасят.

2.15. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Активите, отдадени на оперативен лизинг, се представят на баланса според тяхното естество. Приходите се признават в печалбата или загубата по линейния метод през периода на лизинговия договор.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

2.16. Дивиденди

Разпределянето на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, когато дивидентите са одобрени от собственика.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск), кредитен риск, и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и минимизирането на потенциални неблагоприятни ефекти върху дейността на Дружеството.

За управлението на риска отговаря централният финансов отдел по процедури, одобрени на ниво Група за Групата, включваща крайната компания майка (прил. 20) и дъщерните и дружества (Групата). Финансовият отдел на групово ниво идентифицира и оценява финансовите рискове със съдействието на оперативните отдели. Политиките предоставят насоки за цялостно управление на риска, както и за специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, деривативни и недеривативни финансови инструменти, инвестиции с висока ликвидност.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

Дружеството извършва дейността си в България, където официалната валута е Българския лев, който е фиксиран към еврото чрез валутен борд, и понеже транзакциите на Дружеството са деноминирани в български лева или евро, ръководството смята, че Дружеството не е изложено на валутен риск.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като всички транзакции са със свързано лице на фиксирани наемни вноски.

(iii) Лихвен риск

Тъй като Дружеството няма съществени лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Лихвеният риск за Дружеството произтича от получените заеми. Заемите с променлив лихвен процент водят до риск от промяна на лихвените парични потоци. Политиката на Дружеството е насочена към получаване на заеми с променлив лихвен процент, свързан с пазарния, като EURIBOR от финансовата централа на REWE Group.

Ако лихвеният процент беше по-висок/ по-нисък с 1% през 2013 г., годишната печалба преди данъци щеше да бъде с 1,382 хил. лв. (2012 г.: 1,468 хил. лв.) по-голяма/ по-малка поради по-големи/ по-малки разходи за лихви.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск произтича от парични средства, депозити в банки и финансови институции, както и кредитни експозиции към клиенти, вземания и договорни транзакции. За банки и финансови институции, се приемат само независимо оценени контрагенти с висок кредитен рейтинг. Дружеството предоставя активи по оперативен лизинг на свързани лица. Ръководството на Дружеството не предвижда загуби поради неизпълнение от страна на тези контрагенти. Максималната експозиция към кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, представени в Приложение 7.

„РИЛА ПРОЕКТ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с краткосрочни кредити.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството според матурирестната им структура въз основа на периода от датата на счетоводния баланс до датата на договорения падеж. Оповестените суми са недисконтирани парични потоци по договор.

Към 31 декември 2013 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 3 години	Над 3 години
Задължения към свързани лица (Прил. 11, 20 v)	67	-	-
Търговски задължения (Прил. 11)	451	-	-
Заеми	139,602	-	-
	140,120	-	-
Към 31 декември 2012 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 3 години	Над 3 години
Задължения към свързани лица (Прил. 11, 20 v)	696	-	-
Търговски задължения (Прил. 11)	457	-	-
Заеми	139,294	-	-
	140,447	-	-

Към 31 декември 2013 г краткосрочните пасиви на Дружеството в размер на 139,974 хил. лв. надвишават краткосрочните активи в размер на 22,318 хил. лв. със 117,656 хил. лв. Това се дължи на структурата на финансиране от Групата, както е оповестено в Приложение 12 и Приложения 20 vi – чрез заеми с едногодишен матурирест, които се подновяват ежегодно в края на годината.

3.2. Управление на капиталовия риск

Целите на Компанията майка при управление на капитала са да защитят способността му да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост на собствениците и останалите заинтересовани лица и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа и приспособява капиталовата структура, Дружеството може да променя количеството дивиденди, изплащани на собственика, да връща капитал на собственика, да издава нови книжа, или да продава активи, за да намали дълга, съгласно решения на компанията-майка.

Съгласно характера и състоянието на Дружеството, компанията-майка наблюдава и управлява капитала на Дружеството, според доходността и ликвидността му. Поради естеството на Дружеството, компанията-майка наблюдава и управлява капитала и заемите, предоставени на Дружеството (както са представени на счетоводния баланс и съответните приложение), за да може то да погаси текущите си задължения.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетният дълг се раздели на общия капитал. Нетният дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми“), задълженията по финансов лизинг и дългосрочните задължения се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собственият капитал“ се събере с нетния дълг.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Управление на капиталовия риск (продължение)

Нивото на задлъжнялост е както следва:

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Заеми (Приложение 12)	138,547	139,294
Парични средства (Приложение 9)	(1,177)	(10,093)
Нетен дълг	137,370	129,201
Собствен капитал	9,238	4,811
Общ капитал	146,608	134,012
Коефициент на задлъжнялост	94%	96%

3.3 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус обезценката на търговските вземания и задължения е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Инвестиционни имоти

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните нетекущи активи (Прил. 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезният живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

За единица, генерираща парични потоци са приети отделните магазини и незастроени парцели, поради факта, че в Дружеството съществуват отделими единици генериращи парични потоци (ЕГПП), които могат самостоятелно да генерират паричните потоци. За тези ЕГПП теста за обезценка е направен отделно, там където се идентифицират индикатори за обезценка. Възстановимата стойност на единица генерираща парични потоци се определя на базата на годината на придобиване на земята на ЕГПП и ако е приложимо на база на отклонение от заложените бюджетирани приходи.

Дружеството е извършило самостоятелен оценка за справедливата стойност на инвестиционните имоти, като е използвало единствено метода на приходната стойност (потенциално отдаване под наем на трети страни). Допускането за наемна цена на квадратен метър е на база доклад на независим оценител Greif&Kontzen, изготвен по поръчка на Групата. Наемните цени варират от 6.5 евро до 10.5 евро в зависимост от местоположението и състоянието (наличие на скорошен ремонт) на инвестиционния имот.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(а) Инвестиционни имоти (продължение)

Справедливата стойност на инвестиционните имоти е определена съгласно методики и техники които се използват при определяне на справедливата стойност за Ниво 3.

Друго ключово предположение, използвано за изчисляване на стойността в употреба е дисконтовият процент преди данъци, използван в прогнозните парични потоци – 9%. Прилаганите дисконтови проценти са формирани преди облагане с данъци и отразяват специфични пазарните нива, свързани със съответния оперативен сегмент и индустрия.

(б) Обезценка на нефинансови активи

При извършване на обезценка на нефинансови активи, ръководството на Дружеството оценява размера на възстановимата им стойност, свързани с тези активи, въз основа на своя опит за сходни по характер ситуации, като взема под внимание и текущите обстоятелства за активите, прегледани за обезценка.

(в) Корпоративен данък върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация в Република България. Необходима е значителна преценка за определянето на данъчната провизия. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателният данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики биха имали влияние върху краткосрочния данък и провизиите за данъчни временни разлики.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хил. български лева, освен ако не е посочено друго)

5. Инвестиционни имоти

	Земн	Сгради	Разходи за придобиване	Общо
Към 1 януари 2012 г.				
Отчетна стойност	93,212	106,376	1,689	201,277
Натрупана амортизация	(38,318)	(18,333)	(562)	(57,213)
Балансова стойност	54,894	88,043	1,127	144,064

Година, завършила на 31 декември 2012 г.

Балансова стойност в началото на годината	54,894	88,043	1,127	144,064
Придобити активи	2	116	9	127
Трансферирани	1	-	(1)	-
Разход за обезценка	(6,317)	(15,419)	-	(21,736)
Разход за амортизация	-	(1,870)	-	(1,870)
Балансова стойност в края на годината	48,580	70,870	1,135	120,585

Към 31 декември 2012 г.

Отчетна стойност	93,215	106,492	1,697	201,404
Натрупана амортизация и обезценка	(44,635)	(35,622)	(562)	(80,819)
Балансова стойност	48,580	70,870	1,135	120,585

Година, завършила на 31 декември 2013 г.

Балансова стойност в началото на годината	48,580	70,870	1,135	120,585
Придобити активи	-	-	124	124
Разход за обезценка	(77)	-	-	(77)
Разход за амортизация	-	(1,540)	-	(1,540)
Балансова стойност в края на годината	48,503	69,330	1,259	119,092

Към 31 декември 2013 г.

Отчетна стойност	93,215	106,492	1,821	201,528
Натрупана амортизация и обезценка	(44,712)	(37,162)	(562)	(82,436)
Балансова стойност	48,503	69,330	1,259	119,092

Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход:

	2013 г.	2012 г.
Доходи от наем	10,514	13,234
Директни оперативни разходи, възникващи от инвестиционните имоти генериращи приход от наеми		
Разходи за амортизация	1,522	1,900
Разходи за обезценка	77	21,736
Данък сгради и такса смет	771	1,076
Общо	2,370	24,712

Директни оперативни разходи, възникващи от инвестиционните имоти които не генерират приход от наеми

Разходи за амортизация	18	7
Данък сгради и такса смет	63	88
Общо	81	95

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хил. български лева, освен ако не е посочено друго)

6. Финансови инструменти по категория

Финансовите активи на Дружеството са заеми и вземания. Към датата на счетоводния баланс те са както следва:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Активи в счетоводния баланс		
Предоставен заем на свързано лице (Прил. 20 ii)	19,558	-
Вземания от свързани лица (Прил. 8.1)	1,052	5,590
Парични средства и парични еквиваленти (Прил. 9)	1,177	10,093
	<u>21,787</u>	<u>15,683</u>

Всички финансови пасиви на Дружеството се отчитат по амортизируема стойност. Те са както следва:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Задължения в счетоводния баланс		
Задължения към свързани лица (Прил. 11)	67	696
Търговски задължения (Прил. 11)	451	457
Заеми (Прил. 12)	138,547	139,294
	<u>139,065</u>	<u>140,447</u>

7. Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Контрагенти без външен кредитен рейтинг	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Над 6 месеца, с просрочия в миналото		85
Над 6 месеца, без просрочия в миналото	1,053	5,505
	<u>20,610</u>	<u>5,590</u>

Парични средства в банки (Прил. 9)	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Вaa3/P-3 (Moody's)	1,172	10,091
	<u>1,172</u>	<u>10,091</u>

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година. Не са били обезценявани просрочени вземания

8.1. Търговски и други вземания

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Вземания от свързани лица (Прил. 20 iv)	1,052	5,590
ДДС за възстановяване	-	1,399
	<u>1,052</u>	<u>6,989</u>

Към 31 Декември 2013 г няма вземания от свързани лица, които да са просрочени

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си.

Всички вземания от свързани лица са деноминирани в лева.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хил. български лева, освен ако не е посочено друго)

8.2. Разходи за бъдещи периоди

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	88	88
Дългосрочни разходи за бъдещи периоди	2,222	2,309
	<u>2,310</u>	<u>2,397</u>

Разходите за бъдещи периоди представляват предплатено право за ползване и строеж на терен в гр. Пазарджик за период от 30 г.

9. Парични средства и еквиваленти

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Парични средства в каса	5	2
Парични средства в банкови сметки	913	10,091
Блокирани парични средства	259	-
	<u>1,177</u>	<u>10,093</u>

Сумата от 259 хил. лв. представляват блокирана сума по ескроу сметка във връзка с договор за строителство.

Към 31 декември 2013 г., парични средства и еквиваленти на стойност 542 хил. лв. са деноминирани в евро (2012 г.: 10,026 хил. лв.). Всички останали парични средства и еквиваленти са деноминирани в лева.

Паричните средства и еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци включват следните суми:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Парични средства в каса	5	2
Парични средства в банкови сметки	913	10,091
	<u>918</u>	<u>10,093</u>

10. Основен капитал

	Обикновени дялове (брой)	Номинална стойност (лв./акция)	Номинална стойност общо (в хил.лв.)
Към 31 Декември 2012 г.	660,462	100	66,046
Към 31 Декември 2013 г.	660,462	100	66,046

Всички емитирани дялове са заплатени напълно и дават равни права на притежателите им.

11. Търговски и други задължения

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Търговски задължения	451	457
Задължения към свързани лица (Прил. 20)	67	696
Задължения за данъци	157	241
Други задължения	1,805	1,357
	<u>2,480</u>	<u>2,751</u>
Намалена с нетекуща част: Задължения за гаранции по строителни договори	(1,053)	(1,053)
	<u>1,427</u>	<u>1,698</u>

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хил. български лева, освен ако не е посочено друго)

12. Заеми	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Заеми от свързани лица (Прил. 20 vi)	138,547	139,294
Движенията по заема са както следва		
	2013 г.	2012 г.
В началото на годината	139,294	151,676
Получени заеми през годината	-	2,742
Изплатени заеми през годината	(2,934)	(17,735)
Разходи за лихви	2,187	2,611
В края на годината	138,547	139,294

13. Отсрочени данъци върху дохода

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2013 г.: 10%), приложима за годината когато временните разлики се очаква да се обърнат.

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация. Компенсираните стойности са както следва:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Отсрочени данъчни активи		
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	6,633	6,866
	6,633	6,866
Брутното движение на отсрочения данък е както следва:	2013 г.	2012 г.
В началото на годината:	6,866	5,021
Ефект в печалбата или загубата (Прил. 18)	(233)	1,845
Към края на годината	6,633	6,866

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

	Към	(Разход)/Приход в	Към
	31 декември 2013 г.	печалбата или загубата	31 декември 2012 г.
Инвестиционни имоти	6,594	(223)	6,817
Провизии	39	39	-
Данъчни загуби	-	(49)	49
	6,633	(233)	6,866
	Към	(Разход)/Приход в	Към
	31 декември 2012 г.	печалбата или загубата	31 декември 2011 г.
Инвестиционни имоти	6,817	1,890	4,927
Данъчни загуби	49	(45)	94
	6,866	1,845	5,021

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хил. български лева, освен ако не е посочено друго)

14.	Приходи от продажби	2013 г.	2012 г.
	Приходи от наем	10,514	13,234
15.	Разходи за външни услуги	2013 г.	2012 г.
	Свързани лица (Прил. 20 iii)	750	750
	Трети лица	198	221
		948	971
16.	Други разходи	2013 г.	2012 г.
	Разходи за местни данъци и такси	834	1,164
	Други разходи	273	18
		1,107	1,182
17.	Финансови разходи	2013 г.	2012 г.
	Разходи за лихви към свързани лица (Прил. 20 vi)	(2,187)	(2,611)
	Други разходи за лихви, нетно	-	(6)
		(2,187)	(2,617)
18.	Данъчен кредит	2013 г.	2012 г.
	Текущ разход за данък	19	975
	Отсрочени данъци/(данъчен кредит) (Прил. 13)	233	(1,845)
		252	(870)

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2013 г.	2012 г.
Печалба преди данъци:	4,679	(14,213)
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2013 г.: 10%)	468	(1,421)
Ефект от разходи, непризнати за данъчни цели	10	261
Данъчна загуба за която няма признат данъчен актив	85	-
Грешка от минали периоди	-	290
Ефект от лихви по слаба капитализация посочени в намаление на резултата, за които е нямало признат отсрочен данъчен актив	(311)	-
Ефект от корпоративен данък върху дохода	252	870

Към 31 декември 2013 година Дружеството има данъчна загуба за пренасяне в размер на 847 хил.лв. Възможността за нейното пренасяне изтича през 2018 г.

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хил. български лева, освен ако не е посочено друго)

19. Условни активи и пасиви и поети капиталови ангажменти

Данъчните служби са извършили пълна данъчна проверка на Дружеството до 2009 г. и по ДДС до 30 септември 2010 г. Няма наложени съществени санкции. Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в това отношение.

Дружеството няма условни активи и пасиви към 31 декември 2013 г. и 2012 г.

20. Свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е "РЕВЕ ПРОЙЕКТЕНТВИКЛУНГ ГМБХ" Германия, която притежава 100% от капитала на Дружеството. Крайната компания-майка е "РЕВЕ ЦЕНТРАЛФИНАНЦ" ЕГ. Дружеството е кооперация, като никой от член-кооператорите не притежава над 5% от дяловете и не упражнява контрол върху дейността на "РЕВЕ ЦЕНТРАЛФИНАНЦ" ЕГ.

Сделки със свързани лица:

i) Приходи от наеми	2013 г.	2012 г.
Продажби на дружества в групата, под контрола на компанията-майка	10,514	13,234
	<u>10,514</u>	<u>13,234</u>

ii) Предоставен заем на свързано лице	2013 г.	2012 г.
В началото на годината	-	-
Предоставен заем	19,558	-
В края на годината	<u>19,558</u>	<u>-</u>

На 19 декември 2013 г. е сключен договор за револвиращ кредит между Рила Проект ЕООД (заемодател) и РЕВЕ Интернационал Финанц Б.В. (заемополучател) за предоставяне на кредитна линия до 100,000 хил. евро. Усвоената част към 31 декември 2013 г. е в размер на 10,000 хил. евро (19,558 хил. лв.) Лихвеният процент по заема е едномесечен EURIBOR плюс надбавка от 0.2%. Заемът не е обезпечен.

iii) Получени услуги:	2013 г.	2012 г.
Покупки от дружества в групата, под контрола на компанията-майка – административно управленски услуги	750	750
	<u>750</u>	<u>750</u>

iv) Вземания от свързани лица	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Вземания от дружества в групата, под контрола на компанията-майка	1,052	5,590
	<u>1,052</u>	<u>5,590</u>

„РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хил. български лева, освен ако не е посочено друго)

20. Свързани лица (продължение)

v) Задължения към свързани лица:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Задължения към дружества в групата, под контрола на компанията-майка	67	696
	<u>67</u>	<u>696</u>

vi) Заеми от свързани лица

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
В началото на годината	139,294	151,676
Получени заеми през годината	-	2,742
Изплатени заеми през годината	(2,934)	(17,735)
Начислени лихви (Прил. 17)	2,187	2,611
В края на годината	<u>138,547</u>	<u>139,294</u>

Заемът е предоставен от компанията-майка. Към 31 декември 2013 г. приложимият лихвен процент е базиран на едномесечен EURIBOR + надбавка от 1,40%, определена към датата на усвояване, базирана на пазарните условия. Заемът е безсрочен, по рамков договор като общата стойност на кредитната линия е увеличена до 100 млн. евро. Заемът е класифициран като текущо задължение, защото заемодателят може да поиска погасяването му в срок до 1 година.

21. Оперативен лизинг (Дружеството е лизингодател)

Лизинговите договори, сключени от Дружеството са със срок до 15 години.

Приходите от наем по тези договори през 2013 е 10,514 хил.лева (2012 г. е 13,234 хил.лева).

Бъдещи минимални лизингови постъпления по договорите за оперативен лизинг са както следва:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Постъпления в рамките на 1 година	10,514	12,823
Постъпления в периода от 2 до 5 години	42,056	51,292
Постъпления в период над 5 години	105,140	92,236
	<u>157,710</u>	<u>156,351</u>

22. Събития, настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития със значимо финансово изражение след приключване на финансовата година. Дружеството продължава с плана си за придобиване и строеж на магазини и отдаването им на лизинг на клиенти.