

**ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД**

**Булстат: 200 799 951**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**И**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**КЪМ**

**31 декември 2013 г.**

**гр. Пловдив – ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ № 37**

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Акционерите на

“ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО- ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ” АД

гр. Пловдив

## **Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Дружеството “ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО- ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ” АД - гр. Пловдив към 31 декември 2013 година, включващ баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 1 до стр. 19.

## ***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

## ***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

0173 **Васил  
Тодоров**  
Регистриран одитор

## **Мнение**

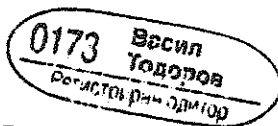
По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството "ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ" АД - гр. Пловдив към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

## **Обръщане на внимание**

Обръщаме внимание на факта, че вследствие на реализираните загуби от минали години, чистата стойност на имуществото е спаднала под регистрирания капитал и е отрицателна величина, което е предпоставка за нарушение на счетоводния принцип за действащо предприятие и акционерите следва да се съобразят с изискванията на Търговския закон.

## **Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 20 до стр. 21. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Дружеството.



Васил Тодоров

*[Handwritten signature]*

Регистриран одитор

04.06.2014 г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22

|                                                          |                                               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Наименование на предприятието:                           | ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД |
| Седалище и адрес на управление:                          | гр. Пловдив – ул. НЕСТОР АБАДЖИЕВ № 37        |
|                                                          | Булстат: 200 799 951                          |
|                                                          |                                               |
| Съставител:                                              | ЦОНКА КАРАБОВА                                |
| Ръководител:                                             | ЕМИЛ МОИС КАПОН                               |
| Заверил:                                                 | Васил Стоилов Тодоров                         |
| Дата към която се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/ | 31-дек-2013                                   |
| Дата на която е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/  | 27.03.2014 г.                                 |

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД**  
 гр. Пловдив – ул. НЕСТОР АБАДЖИЕВ № 37

Приложение №1  
 към СС № 1

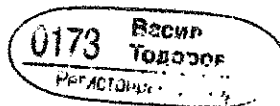
Булстат: 200 799 951

към

31-дек-2013

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума (хил. лв.) |            |
|---------------------------------------------|-----------------|------------|
|                                             | Година          |            |
|                                             | Текуща          | Предходна  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>    |                 |            |
| 3. Съоръжения и други                       | 1               | 1          |
| Общо за група II:                           | 1               | 1          |
| Общо за раздел Б:                           | 1               | 1          |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>      |                 |            |
| <b>I. Материални запаси</b>                 |                 |            |
| 1. Суровини и материали                     | 4               | 4          |
| Общо за група I:                            | 4               | 4          |
| <b>II. Вземания</b>                         |                 |            |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | 2               | 11         |
| в т.ч. от свързани лица                     | 2               | 11         |
| Общо за група II:                           | 2               | 11         |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.</b>         |                 |            |
| - в брой                                    | 87              | 212        |
| Общо за група IV:                           | 87              | 212        |
| Общо за раздел В:                           | 93              | 227        |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г):</b>      | <b>94</b>       | <b>228</b> |

3



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД**  
 гр. Пловдив – ул. НЕСТОР АБАДЖИЕВ № 37  
 Булстат: 200 799 951

Приложение № 1  
 към СС № 1

към

31-дек-2013

| ПАСИВ                                                                      | Сума ( хил. лв.) |              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                                                            | Година           |              |
|                                                                            | Текуща           | Предходна    |
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                     |                  |              |
| <b>A. Собствен капитал</b>                                                 |                  |              |
| <b>I. Записан капитал</b>                                                  | <b>50</b>        | <b>50</b>    |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</b>              |                  |              |
| - неразпределена печалба                                                   | 25               | 18           |
| - непокрита загуба                                                         | (327)            | (327)        |
| <b>Общо за група V:</b>                                                    | <b>(302)</b>     | <b>(309)</b> |
| <b>VI. Текуща печалба (Загуба)</b>                                         | <b>(23)</b>      | <b>7</b>     |
| <b>Общо за раздел A:</b>                                                   | <b>(275)</b>     | <b>(252)</b> |
| <b>B. Задължения</b>                                                       |                  |              |
| <b>4. Задължения към доставчици, в т.ч.:</b>                               | <b>11</b>        | <b>37</b>    |
| до 1 година                                                                | 11               | 37           |
| <b>7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:</b> | <b>234</b>       | <b>234</b>   |
| до 1 година                                                                | 234              | 234          |
| <b>8. Други задължения, в т.ч.:</b>                                        | <b>123</b>       | <b>209</b>   |
| до 1 година                                                                | 123              | 209          |
| - към персонала, в т.ч.:                                                   | 8                | 79           |
| до 1 година                                                                | 8                | 79           |
| - осигурителни задължения, в т.ч.:                                         | 51               | 13           |
| до 1 година                                                                | 51               | 13           |
| - данъчни задължения, в т.ч.:                                              | 64               | 105          |
| до 1 година                                                                | 64               | 105          |
| <b>Общо за раздел B, в т.ч.:</b>                                           | <b>368</b>       | <b>480</b>   |
| до 1 година                                                                | 368              | 480          |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b>                 | <b>1</b>         | <b>0</b>     |
| - приходи за бъдещи периоди                                                | 1                |              |
| <b>СУМА НА ПАСИВА (A + B + B + Г)</b>                                      | <b>94</b>        | <b>228</b>   |

Дата: 27.03.2014 г.

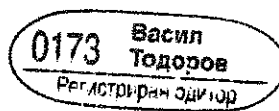
Съставител:

ЦОНКА КАРАБОВА

Ръководител:

ЕМИЛ МОИС КАПОН

Заверил съгласно одиторски доклад от 04.06.2014 г.  
 Васил Стоилов Тодоров





**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

Приложение № 2  
към ОС № 1

към  
31-дек-2013

ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД  
гр. Пловдив – ул. НЕСТОР АБАДЖИЕВ № 37  
Булстат: 200 799 951

0

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ                      | Сума (хил. лв.) |           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
|                                                            | Година          |           |
|                                                            | Текуща          | Предходна |
| A                                                          | 1               | 2         |
| <b>Б. Приходи</b>                                          |                 |           |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                      | 279             | 459       |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)               | 279             | 459       |
| 8. Загуба от обичайната дейност                            | 23              |           |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                             | 279             | 459       |
| 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)        | 23              | 0         |
| 11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)                | 23              | 23        |
| Всичко (Общо приходи + 11)                                 | 302             | 482       |
| <b>А. Разходи</b>                                          |                 |           |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 100             | 223       |
| а) суровини и материали                                    | 2               | 59        |
| б) външни услуги                                           | 98              | 164       |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                           | 178             | 196       |
| а) разходи за възнаграждения                               | 150             | 166       |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                          | 28              | 30        |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                  | 5               | 5         |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)             | 283             | 424       |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:     | 19              | 28        |
| Общо финансови разходи (6+7)                               | 19              | 28        |
| 8. Печалба от обичайна дейност                             | 0               | 7         |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                             | 302             | 452       |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)       | 0               | 7         |
| 13. Печалба (10-11-12)                                     | 0               | 7         |
| Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)                       | 302             | 459       |

Дата: 27.03.2014 г.

Съставител:

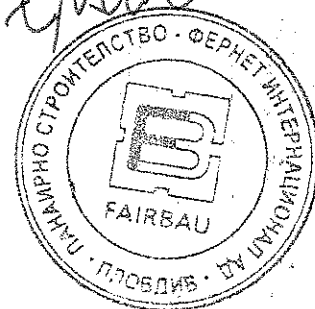
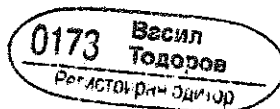
ЦОНКА КАРАБОБОВА

Ръководител:

ЕМИЛ МОИС КАПОН

Заверил съгласно одиторски доклад от

04.06.2014 г.  
Васил Стоилов Тодоров



ОТЧЕТ  
ЗА СОБСТВЕНА КAPИТАЛ

към  
31-дек-2013

(хил. лв.)

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващ и оценки | РЕЗЕРВИ          |                                             |                                 |               | ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ |                  | Текуща печалба (загуба) | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                              | Законови резерви | Резерв свързан с изкупените собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба              | Непокрита загуба |                         |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 50              | 0                |                              |                  |                                             |                                 |               | 18                                  | (327)            | 7                       | (252)                 |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 50              | 0                | 0                            | 0                | 0                                           | 0                               | 0             | 18                                  | (327)            | 7                       | (252)                 |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            | 0               | 0                | 0                            | 0                | 0                                           | 0                               | 0             | 0                                   |                  | 0                       | 0                     |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | (23)                  |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.:                                        |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               | 7                                   |                  | (7)                     | 0                     |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 0               | 0                | 0                            | 0                | 0                                           | 0                               | 0             | 0                                   | 0                | 0                       | 0                     |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 50              | 0                | 0                            | 0                | 0                                           | 0                               | 0             | 25                                  | (327)            | (23)                    | (275)                 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                              |                  |                                             |                                 |               |                                     |                  |                         | 0                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)                    | 50              |                  |                              |                  |                                             |                                 |               | 25                                  | (327)            | (23)                    | (275)                 |

Дата: 27.03.2014 г.

Съставител:

ЮНКА КАРАБОВА

Ръководител:

ЕМИЛ МОИС КАПОН



Заверил съгласно одиторски доклад от 04.06.2014 г.  
Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил Тодоров  
Ръководител, ЗДП

ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЛ  
гр. Пловдив – ул. НЕСТОР АБАДЖИЕВ № 37  
Булстат: 200 799 951  
0

О Т Ч Е Т  
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
по прекия метод  
към  
31-дек-2013

Приложение № 1  
към СС № 7

(хил. лв)

| Наименование на паричните потоци                                        | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                         | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 317          | 106      | 211         | 485              | 190      | 295         |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |              | 198      | (198)       |                  | 131      | (131)       |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |              | 11       | (11)        |                  | 1        | (1)         |
| Други парични потоци от основна дейност                                 |              | 92       | (92)        | 2                | 3        | (1)         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                     | 317          | 407      | (90)        | 487              | 325      | 162         |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              |              | 34       | (34)        |                  | 47       | (47)        |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          |              | 1        | (1)         |                  |          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                   | 0            | 35       | (35)        | 0                | 47       | (47)        |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)</b>          | 317          | 442      | (125)       | 487              | 372      | 115         |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                        |              |          | 212         |                  |          | 97          |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                            |              |          | 87          |                  |          | 212         |

Дата: 27.03.2014 г.

Съставител:

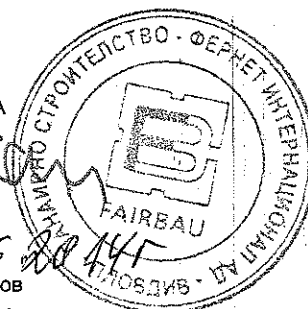
ЦОНКА КАРАБОБОВА

Ръководител:

ЕМИЛ МОИС КАПОН

Заверил съгласно одиторски доклад от 04.06.2014 г.  
Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил Тодоров  
Регистратор-аудитор



СПРАВКА  
за нетекущите (дълготрайните) активи  
към  
31-дек-2013

ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД  
гр. Пловдив – ул.НЕСТОР АБАДЖИЕВ № 37  
Булстат: 200 799 951

0

(ХИЛ.ЛВ.)

| Показатели                                        | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |            | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |            | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                   | В началото на периода                 | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаляване |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаляване |                                                     |                                             |
|                                                   |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                     |                                             |
|                                                   | 1                                     | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6          | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13         | 14                                                  | 15                                          |
| I. Дълготрайни материални активи                  |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                     |                                             |
| 3. Съоръжения и други                             | 2                                     |                           |                         | 2                         |                   |            | 2                           | 1                     |                        |                       | 1                          |                   |            | 1                                                   | 1                                           |
| Общо за група II:                                 | 2                                     | 0                         | 0                       | 2                         | 0                 | 0          | 2                           | 1                     | 0                      | 0                     | 1                          | 0                 | 0          | 1                                                   | 1                                           |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV): | 2                                     | 0                         | 0                       | 2                         | 0                 | 0          | 2                           | 1                     | 0                      | 0                     | 1                          | 0                 | 0          | 1                                                   | 1                                           |

Дата: 27.03.2014 г.

Съставил:

Ръководител:

Заверил съгласно одиторски доклад от

Васил Стоилов Тодоров

