

ИНТЕРВИЛА ООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА В ПРИЛОЖЕНИЕТО КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 год.

1. Учереждаване и регистрация

ИНТЕРВИЛА ЕООД е регистрирано с решение на СГС и е вписано в регистъра на търговските дружества по ф.д. № 3279/2006 г., със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Хубавка 1-3, ет.4, ап.8. Дружеството е вписано в търговския регистър на Агенцията по вписване с ЕИК 175066944. Предметът на дейност на дружеството е свързан със строителство и ремонт на жилищни и промишлени сгради. Дружеството се представлява и управлява от Бехар Манчелари.

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. РЕЗЮМЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и Закона за счетоводството. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, свързани с неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2013 г. и 2012 г. са представени в хиляди лева.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

2.3. Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по историческа цена, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Цената на придобиване включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Към 31.12.2013 г. дружеството констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с НСС 36 Обезценка на активи. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи, придобити от дружеството се отчитат по цена на придобиване, намалени с натурпаната амортизация и загубите от обезценка.

2.5. Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата

на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване. След преглед на полезния живот на активите е определена годишна амортизация за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Категория активи	Годишна амортизация
Сгради	4%
Машини, оборудване и апаратура	30%
Транспортни средства, без автомобили	10%
Компютри, периферни устройства, софтуер и мобилни телефони	50%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира.

2.6. Материалните запаси

Материалните запаси в дружеството е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи – покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, застраховки, невъзстановяеми данъци и други разходи. При потребление на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена при годишен период на установяване на средно претеглената стойност. Когато потреблението засяга конкретни партии или клиенти се използва метода на конкретно определена стойност. Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи. Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Към 31.12.2013 г. дружеството има налични жилищни и нежилищни имоти (строителна продукция) в размер на 327 хил.лв.

2.7. Незавършено производство по договори за строителство

Прилагането на СС11 Договори за строителство изисква дружеството да извършва поетапно съпоставяне на разходите и приходите, възникващи по всеки отделен договор за строителство. Това съпоставяне може да се извършва веднъж или повече пъти в рамките на отчетния период. Дружеството е дефинирало като етап на изпълнение при строителство на сгради, предназначени за последваща продажба, като отделни жилищни и нежилищни имоти, издаденото Разрешение за ползване на сградата, а при строителство и ремонт на сгради и съоразения, в които дружеството работи като подизпълнител, за етап на изпълнение се признава всеки протокол, чрез който се осъществява проверка и приемане от страна на възложителя по договора на определени строителни дейности. Извършените разходи по конкретен договор, отнасящи се за бъдещи дейности по него и предстоящи да формират приходи през следващ отчетен период, се класифицират и представят като незавършени работи по договора (незавършено производство).

Разходите за незавършено строителство към 31.12.2013 г. по неприключили етапи от строителството на жилищна сграда възлизат на 137 хил.лв.

2.8. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г. Вземанията се отписват като несъбираеми ако не се погасят до пет години от датата на възникването им. Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса. Търговските вземания се представят по номинална стойност, намалена със загубите от обезценка.

1. Текущи вземания от продажби към 31.12.2013 – 8 хил.лв.

2.9. Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет, се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Налични парични средства към 31.12.2013 г.:

1. Касова наличност – 39 хил.лв.
2. Банкова наличност – 2 хил.лв.

2.10. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат. Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.11. Дългосрочни и краткосрочни задължения по заеми

Кредитор	Цел на кредита	Договорена сума	Салдо към 31.12.2013	Обезпечение
Фатос Пустина	Вноски, съгл.чл.134 от ТЗ	640 хил.EUR 68 хил.USD	316 хил.EUR 58 хил.USD	-

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на баланса. Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2013 г.

Задължения към 31.12.2013 г.:

1. Задължения за неплатени лихви по заеми – 79 хил.лв.
2. Задължения към персонала – 1 хил.лв.

2.13. Данъчни и осигурителни задължения

Данъчните задължения към 31.12.2013 г. на дружеството се формират от :

1. Задължение по издаден от органите на НАП Данъчно-ревизионен акт – 61 хил.лв.
2. Данък при източника от лихви по заем от чуждестранно физ.лице – 1 хил.лв.

2.14. Признаване на приходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Когато резултатът от договор за строителство може да бъде надежно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на изготвяне на баланса. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя. За 2013 г. дружеството реализира приходи, както следва:

Приходи от наем на недвижим имот	16 хил.лв.
----------------------------------	------------

2.15. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход и приходи са банкови такси и комисионни, лихви по кредити и финансов лизинг, отрицателни и положителни курсови разлики.

1. Структура на финансовите приходи:

Положителна курсова разлика	4 хил.лв.
-----------------------------	-----------

2.16. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет служителите на ръководни постове, както и членовете на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях се третират като свързани лица. Условието на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица. Ръководството на дружеството е преценило, че вземанията и задълженията си със свързани лица се представят в счетоводния баланс в групата на вземания и задълженията с подобен характер. Като сделки със свързани лица се третират паричните вноски по чл.134 от ТЗ от Фатос Пустина-съдружник в дружеството (виж 2.11.).

2.17. Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

В дружеството не са настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестяване или отразени в същия .

Управител:

/Бехар Манчелари/

Съставител:

/Емил Гешев/

София, 27.02.2014 г.