

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ММС Инк“ ЕООД, седалище и адрес на управление:
гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 121, вписано в търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК 030028945

Настоящият годишен доклад за дейността на ММС Инк ЕООД /дружеството/ представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2019 г. до 31 декември 2019 г.

Предмет на дейност: доставка, монтаж, шеф-монтаж и поддръжка на климатична, вентилационна, соларна и отоплителна техника и водопроводни системи. САД инженеринг и реинженеринг в областта на отопление, вентилация и климатизация /ОВК/, соларна техника и водопроводни системи. Изграждане на вътрешни електроинсталации и BMS системи за управление на сгради.

Оторизирано представителство: ММС Инк - ЕООД е официален оторизиран дистрибутор на климатична техника “Дайкин”. Във връзка с това между дружеството и “Дайкин Еъркондишънинг Централна Европа” през 2014 г. е подписано споразумение, по силата, на което “ММС Инк” ЕООД получи статут “Daikin Home Comfort Expert”. Home Comfort Expert партньори са избрани дългогодишни експерти на Daikin, за които се гарантира, че притежават необходимите квалификация, опит, оборудване и персонал за изпълнение на:

1. Услуги за крайните клиенти - консултации, монтаж и сервиз.
2. Решения за широк спектър от приложения - от жилищни до промишлени.

Собственик на капитала: Владимир Йорданов Венков

Органи на управление: Дружеството се представлява от управители Владимир Йорданов Венков и Ивалена Господинова Игнатова, заедно и поотделно.

Капитал: Дружеството е с основен капитал 5,000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки.

Обекти: Дружеството осъществява своята дейност в следните обекти в страната:

1. Шоурум гр. Варна - централен офис
2. Шоурум гр. София – 2 бр.
3. Шоурум гр. Русе
4. Шоурум и складова база гр. Пловдив
5. Складова база гр. Варна
6. Складова база гр. София
7. Складова база гр. Бургас

Дружеството няма регистрирани клонове.

Сертификати и разрешителни: За обезпечаване изпълнението на дейности и с цел предоставяне на гаранции за качество през клиентите си, дружеството притежава следните сертификати и разрешителни:

- Сертификат по стандарт ISO 9001:2015
- Сертификат по стандарт ISO 14000:2015
- Сертификат по OHSAS 18001:2007
- Сертификат за правоспособност No 041/28.04.2016год, издаден от Българската Браниова Камара по машиностроене за извършване на монтаж, поддръжка и сервизно обслужване на хладилни и климатични инсталации и термопомпи, съдържащи над 3кг. флуорирани парникови газове.
- Удостоверение No. I - TV 013774 за вписване в регистър на строителите в България.

Финансови показатели: През финансовата 2019 г. дружеството регистрира намаление на нивата на приходите от предходната година, което обаче не повлиява негативно на финансовия резултат. Независимо от общото им намаление, има значително увеличение в приходите от изграждане на ОВК инсталации, което ведно с постигнати добри нива на маржовете, води до значително увеличение на печалбата. Това увеличение, както и през 2018 г. компенсира спада в приходите от търговия. В сравнение с 2018 г. основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2019 г.	2018 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	в сума	в процент
Общо приходи	21,478	22,373	(895)	96
Балансова стойност на продадените стоки	10,655	12,492	(1,837)	85
Общо разходи по икономически елементи	10,407	9,600	807	108
Нетна печалба за периода	725	197	528	368
Вземания от клиенти	2,426	3,198	(772)	76
Текущи задължения	5,556	5,707	(151)	97
Нетни оборотни активи	2,247	2,004	243	112
Нетни активи	4,569	4,290	279	107
Средносписъчен брой на персонала	91	94	(3)	97

Съществени договори и споразумения:

И през 2019 г. ММС Инк ЕООД продължава да работи по подписаните рамкови споразумения с Лидл България ЕООД енд Ко КД за изпълнение на ОВК инсталации и вътрешни електроинсталации на всички нови филиали на компанията на територията на страната. Допълнително има подписани и такива споразумения за тяхната поддръжка. През годината дружеството беше предпочитан доставчик на ОВК инсталациите за новоизградените магазини ДМ, с възложител ДМ България” ЕООД, както и на някои значителни хотелски комплекси.

Съдебни дела:

Към дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства.

Научноизследователска и развойна дейност:

През 2019 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Цел и политика на управление на финансовите рискове:

Към датата на съставяне на финансовия отчет Република България се намира в извънредно положение, обявено на 13 март 2020 г. във връзка с обявена пандемия от корона вирус. Отчита се рязко спадане на продажбите на дилър и краен клиент. В зависимост от продължителността на ограничения, които са наложени от държавата се очаква да се достигне до сериозни нива на спад в продажбите и евентуални затруднения по отношение на ликвидността. Прогнозите са за първото шестмесечие спадът да е около 50 %.

Извън условията на извънредна ситуация, в хода на обичайната си дейност, дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен процент и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск, доколкото при създамата се ситуация това е в неговия контрол.

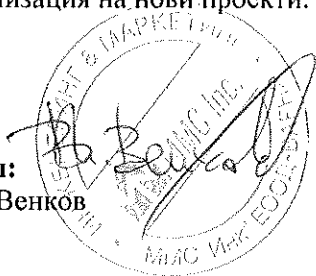
Значими събития, настъпили след края на отчетния период:

Във връзка с необходимостта за ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от вечерта на 13 март 2020 г., в България е въведено извънредно положение. Предприетите от правителството мерки, които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица, биха могли да доведат до спад в приходите, както и до намаляването и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци през отчетната 2020 г. Като следствие от това може да се очаква влошаване на платежоспособността и на ликвидността на дружеството, което да се прояви в годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. Ръководството е набелязало определени стабилизационни мерки, чрез прилагането, на които очаква негативните финансови последици да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнено способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Заклучение:

MMC Инк ЕООД, както и всички предприятия в държавата е изправено пред сериозни предизвикателства. Ръководството ще продължава да работи по разширява пазарните си позиции и реализация на нови проекти.

Управител:
Владимир Венков



25 март 2020 г.
Варна