

БАЛАНС**СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД****България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68****31.12.2008**на
адрес
към

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
A.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи /дълготрайни / активи		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земни и сгради, в т.ч.		
	земи		
	сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	102	102
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		102	102
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	96	96
		96	96
II	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	Резерви		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви	0	
Общо за група IV:		0	
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.		
	- Неразпределена печалба	6	
	- Непокрита загуба	(44)	(16)
Общо за група V:		(38)	(16)
VI	Текуща печалба (загуба)	(14)	(11)
Общо раздел A:		44	69

4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност..... хил.лв.	x	x
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци		
Общо раздел Б:		102	102
В.	Текущи /краткотрайни/ активи		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	
2	Незавършено производство	0	
3	Продукция и стоки, в т.ч.	0	
	Продукция		
	Стоки		
4	Предоставени аванси	0	
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	78	78
	над 1 година	0	
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.		
	над 1 година		
Общо за група II:		78	78
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност хил.лв.	x	x
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.	2	
	в брой	1	

Провизии и сходни задължения			
I	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	Отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		0	0
В.	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година	0	
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.		
	до 1 година	0	
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	82	82
	до 1 година		
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	56	29
	до 1 година		
	над 1 година		
	към персонала, в т.ч.	4	
	до 1 година		
	над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.	2	
	до 1 година		
	над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.		

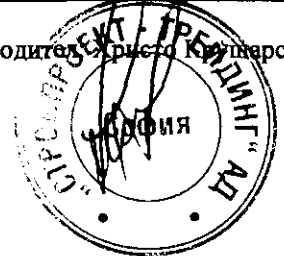
в безсрочни сметки /депозити/	1	
Общо за група IV:	2	0
Общо за раздел В:	80	78
Г Разходи за бъдещи периоди		
Сума за актива (А+В+Г):	182	180
	0	0

до 1 година		
над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:	138	111
до 1 година		
над 1 година		
Финансирания и приходи за		
Г. бъдещи периоди		
финансирания		
приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г):	182	180
	0	0

Дата: 01.03.2009г.

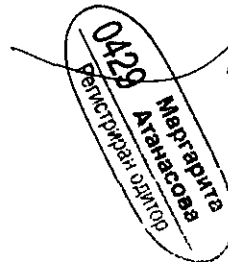
Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Христо Крумарски

Закрива 1621. Одиторски доклад:

26.03.2009г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД****България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68****01.01.2008 - 31.12.2008**

на
 адрес
 за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година	Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				А. Приходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1			а/ Продукция		
	а/ суровини и материали				б/ Стоки		
	б/ външни услуги	1			в/ Услуги		
3	Разходи за персонала, в т.ч.	13	11	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
	а/ разходи за възнаграждения	11	9	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2	4	Други приходи, в т.ч.		
	осигуровки, свързани с пенсии				приходи от финансиране		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			Общо приходи за оперативна дейност /1+2+3+4/:		0	0
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			5	Приходи от участия в дъщерни, асимилирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	разходи за амортизация				приходи от участия в предприятия от група		
	разходи от обезценка			6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи				приходи от предприятия от група		
5	Други разходи, в т.ч.			7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
	а/ балансова стойност на продадените активи				а/ приходи от предприятия от група		
	б/ провизии				б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
					в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:		14	11	Общо финансови приходи /5+6+7/		0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.						
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.						
	а/ разходи, свързани с предприятия от група						
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи /6+7/		0	0				
8. Печалба от обичайна дейност		0	0	8 Загуба от обичайна дейност			

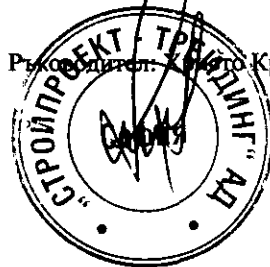
9 Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	14	11
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		0
		11

9 Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/	14	11
11. Загуба (10+ред 11 в 12 ото раздел А)	14	11
	14	11

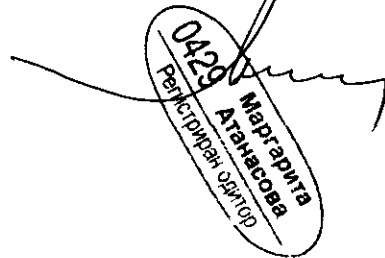
Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Христо Крушарски

Завършил съм одиторски работи:
26.03.2009г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Приложение 3 към НСС 7

на **СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД**
адрес **България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68**
за **01.01.2008 - 31.12.2008** (хил. лева)

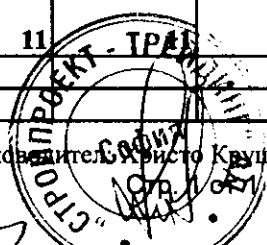
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	(1)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		8	(8)		11	(11)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	9	(9)	0	11	(11)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	11		11	11		11
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		0	0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	11	0	11	11	0	11
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11	9	2	11		0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мирослав Бояджиев

Рекламант: Христо Крушарски

Заверен от аудиторски доклад:
26.03.2009г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на _____
 адрес _____
 за _____

СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД
България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68
01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

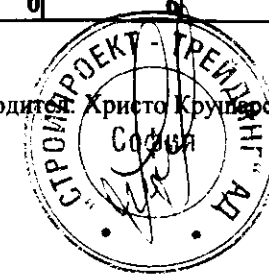
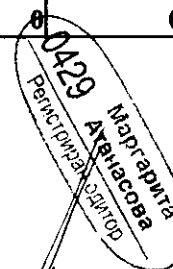
Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>		<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	96			0		0		6	(44)		58
2 Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3 Грешки											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5 Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.									0		0
увеличение											0
намаление											0
6 Финансов резултат за текущия период										(14)	(14)
7 Разпределения на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
за дивиденди											0
8 Покриване на загуба											0
9 Последващи оценки на активи и пасиви:	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
увеличение											0
намаление											0
10 Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	96	0	0	0	0	0	0	6	(44)	(14)	44
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период /11+12/	96	0	0	0	0	0	0	6	(44)	(14)	44

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Христо Крушевски

Закрепен с ит. одиторски доклад:
 26.03.2009г.



Справка за нетекущите (дълготрайни) активина **СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД**към **31.12.2008**

(хил. лева)

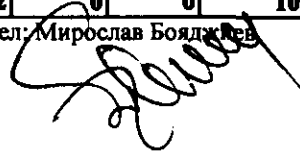
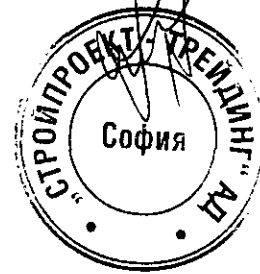
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	0
земи															
сгради															
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	102			102			102				0			0	102
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	102	0	0	102	0	0	102	0	0	0	0	0	0	0	102
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV Отсрочени данъци															
Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III+IV)	102	0	0	102	0	0	102	0	0	0	0	0	0	0	102

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Христо Крушарски

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Стройпроект Трейдинг“ АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски Градски съд по фирмено дело №10726 от 2003 год. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.София 1202 , Област София (столица) , Община Столична , район Оборище, ул.”Будапеща” 68.

Към 31.12.2008 год. дружеството се представлява от Христо Георгиев Крушарски в качеството и на Изпълнителен Директор.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има следният предмет на дейност : търговска дейност в страната и чужбина , търговско представителство , посредничество и агентство /без рекламно/ в страната и чужбина , строителство , предприемачество , ресторантьорска и хотелиерска дейност , както и всяка друга дейност , която не е забранена от закон.

Основен предмет на дейност на „Стройпроект Трейдинг“ АД през 2008 год. е инвестиране в предобиване на недвижими имоти.

3. КАПИТАЛ

Период	Размер на капитала в лева	Разпределение на капитала–брой обикновени поименни акции	Разпределение на капитала–брой акции на приносител	Номинална стойност на една акция в лева
към 31.12.2008 год.	96000.00	62400.00	33600.00	1.00 лв.

4. СОБСТВЕНОСТ НА КАПИТАЛА

4.1. Към 31.12.2008 год.

Акционери	Брой притежавани акции	Номинална ст-ст на една акция в лв	Размер на притежавания дял от капитала в лева	% съотношение на притежавания дял от капитала
СТРОЙПРОЕКТ ЕООД	33600	1.00	33600	35%
СТРОЙПРОЕКТ ЕООД	61900	1.00	61900	64.48%
Здравко Златинов Костов	100	1.00	100	0.104%
Неделчо Йорданов Йорданов	50	1.00	50	0.052%
Тодор Иванов Славков	100	1.00	100	0.104%
Карлос Алберто Енрике Барни	100	1.00	100	0.104%
Хажби Бузиштович Тетуев	100	1.00	100	0.104%
Янка Димова Куртова	50	1.00	50	0.052%

5. СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ - ЧЛЕНОВЕ КЪМ 31.12.2008:

Здравко Златинов Костов - председател

Неделчо Йорданов Йорданов

Христо Георгиев Крушарски

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Стройпроект Трейдинг“ АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и действащо предприятие .

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Положителните и отрицателни валутно-курсови разлики се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Парични активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

4. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

4.1. Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява дейността си на територията на Република България , но има взаимоотношения и с чуждестранни контрагенти , което предполага , че част от разчетите , приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсов риск , тъй като всички сделки се договарят , извършват и отчитат в евро , чийто курс е фиксиран спрямо българския лев на 1.95583 лв. за 1 евро при условията на валутен борд.

4.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове.

4.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения.

4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

5. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

5.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Начисляването на амортизацията започва от месеца , следващ месеца , в който амортизируемият актив е придобит или въведен в експлоатация. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца , следващ месеца , в който амортизируемият актив е изваден от употреба , независимо от причините за това.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

5.2. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Като краткосрочни се класифицират вземания с фиксиран падеж в рамките до една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания с фиксиран падеж и остатъчен срок в рамките над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите.

5.3. Стоково материални наличности

Стоково материалните запаси се класифицират като краткотрайни материални активи. В дружеството те са главно материали, придобити чрез покупка и предназначени основно за влягане в оперативната дейност.

Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставна стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до определено местоположение и подготовката им за употреба.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена.

5.4. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности в брой, наличности по банкови сметки и парични еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна на стойността им.

5.5. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

5.6. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

5.7. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо юридически или конструктивно задължение като резултат на минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да се извърши разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.

5.8. Лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива, като в крайна сметка правото на собственост може да

бъде или да не бъде прехвърлено , се третира в дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третира като експлоатационен лизинг.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на дружеството с размер , който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив , или ако е по-нисък по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лихвите се признават като разход в отчета за приходи и разходи за периода на лизинговия договор. Дълготрайните материални активи придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика на дружеството.

5.9. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Като краткосрочни се класифицират задължения с фиксиран падеж в рамките до една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения с фиксиран падеж и остатъчен срок в рамките над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

5.10. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналят е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

5.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

5.12. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

5.13. Данъчна политика и данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на предприятието във връзка с прилагане на данъчното законодателство. Представени са по стойности като пряко изпълнение на съответните данъчните закони.

5.13.1. Текущи данъчни активи и пасива

Това са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени (възстановени) към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, призната през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчния финансов резултат за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба (загуба) е печалбата (загубата) за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата, на която се определя размерът на дължимите (възстановимите) данъци. Данъчната печалба (загуба) се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

5.13.2. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни данъчни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни данъчни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни данъчни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2008 година е 10% (Десет процента). Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение (намаление) на нетната печалба (загуба) за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви, отделно от другите активи и пасиви.

5.14. Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, техните служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В

рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани лица при условия неразличаващи се от пазарните.

5.15. Събития настъпили след датата на съставяне на отчета

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

III . СПРАВКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

1.1. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Наеми	1	-
Общо	1	-

1.2. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	11	9
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	2	2
Общо	13	11

1.3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи от продажби на услуги	-	-
Общо	-	-

2. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

2.1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Машини	102	102
Общо	102	102

2.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Задължения към доставчици	82	82
Общо	82	82

2.3. ВЗЕМАНИЯ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици	78	78
Общо	78	78

2.4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Парични средства в брой	1	1
Парични средства по разплащателни сметки	1	-
Общо	2	1

2.5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Записан капитал	96	96
Премии от емисии	-	-
Резерв от последващи оценки	-	-
Резерви	-	-
Натрупани печалби (загуби)	(38)	(22)
Текуща печалба (загуба)	(14)	(16)
Общо	44	58

Основен капитал

Регистрираният капитал на „Стройпроект Трейдинг“ АД е 96хил.лв., разпределен в 62400 (шестдесет и две хиляди и четиристотин) обикновени поименни акции с право на глас и 33600 (тридесет и три хиляди и шестстотин) акции на приносител с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от тях.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват : непокрита загуба от минали години в размер на 38 хил. лв. и загуба от текущия отчетен период в размер на 14 хил.лв.

2. 6. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения към доставчици	82	82
Задължения към персонала	4	2
Задължения към осигурителни предприятия	1	-
Данъчни задължения - ДОД	1	-
Други краткосрочни задължения	50	39
Общо	138	123

3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2008 година няма осъществени сделки със свързаните лица.

Към 31.12.2008 дружеството няма търговски вземания , задължения и заеми към свързани лица.

4. СЪДЕБНИ ИСКОВЕ

Към 31.12.2008 год. дружеството не е завело и срещу него няма заведени съдебни искиове .

Дата : 01.03.2009 год.

Съставител :

/Мирослав Бояджиев/

Ръководител :

/Христо Крушарски/



ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО
РЪКОВОДСТВОТО НА
“СТРОЙПРОЕКТ-ТРЕЙДИНГ”АД
ГР.СОФИЯ

Обхват

Аз извърших одит на финансовия отчет на “СТРОЙПРОЕКТ-ТРЕЙДИНГ”АД, гр.София към 31.12.2008г, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия които включва: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал за годината завършваща тогава ,обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.Тази отговорност включва : разработването, внедряването и подържането на вътрешен контрол, позволяващ при изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет да не се допускат съществени неточности,отклонения и несъответствия,независимо дали те се дължат на измами или на грешки подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху финансовите отчети, основаващо се на извършения от мен одит. Одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и планирането и провеждането на одита

така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършването на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на риска от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да изработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършения от мен одит и събраните одиторски доказателства дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Одит мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на "СТРОЙПРОЕКТ-ТРЕЙДИНГ" АД към 31 декември 2008 година, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и други приложими нормативни актове в счетоводството.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.33, пар.4) аз се запознах с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2008.

Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността се носи от ръководството за дейността на Дружеството. Считам, че финансовата информация представена в годишен доклад на ръководството за дейността на "СТРОЙПРОЕКТ-ТРЕЙДИНГ" АД гр.София съответства във всички съществени аспекти на представената и оповестена информация във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2008г, изготвен в съответствие

с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

08.04.2009г
Гр.София

Регистриран одитор:

/д.е.с.Маргарита Величкова Атанасова/

