

БАЛАНС

Бест Сити Проперти - България ЕООД
Към 31.12.2015 г.

ЕИК:

102862132

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		240	240
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :		0	0	3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		182	188	Общо за група ІV :		0	0
--- земи				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(8)	7
--- сгради		182	188	--- Неразпределена печалба			9
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(8)	(2)
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V :		(8)	7
4. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане							
Общо за група ІІ :		182	188	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		2	(8)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		234	239
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми		15	15				
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.							
Общо за група ІV :		15	15				
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		197	203	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигаци заеми сд. отд. посочване на конвертируемите, в т.ч. :		0	0
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		0	0
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		0	0	до 1 година			
--- продукция				над 1 година			
--- стоки				3. Получени аванси, в т.ч. :		0	0
4. Предоставени аванси				до 1 година			
Общо по група І :		0	0	над 1 година			
ІІ. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		0	0
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група ІІ :		0	10	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		0	0
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				до 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил. лв.				8. Други задължения, в т.ч. :		0	3
3. Други инвестиции				--- други задължения, в т.ч. :		0	0
Общо по група ІІІ :		0	0	до 1 година			
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		37	29	--- към персонала, в т.ч. :		0	0
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година			
Общо по група ІV :		37	29	над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		37	39	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		234	242	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		0	3
УСЛОВНИ АКТИВИ				до 1 година		0	3
				над 1 година		0	0
				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :		0	0
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)						234	242
УСЛОВНИ ПАСИВИ							

Дата:
21.02.2016 г.Съставител:
/Светла Василева Стойчева/
СТИЛ-97 ЕООДРъководител:
/Венета Иванова Костандина

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Бест Сити Проперти - България ЕООД

Към 31.12.2015 г.

ЕИК: 102862132

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		10	10
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		2	3а)	Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		2	3в)	Услуги		10	10
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		0	02. Увеличение на зап.продукция и НП				
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		6	64. Други приходи, в т.ч.:				
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:		6	- приходи от финансираня				
- разходи за амортизация		6					
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		10	10
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		0	95. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			0	0
а) балансова ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група				
б) провизии			- други				
в) други			9				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		8	18				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		0	06. Приходи от други инвестиции и заеми			0	0
- отриц.разлики от пром.валутен курс			- прих.от участия в предпр.от група				
- други			- други				
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		0	07. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			0	0
а) разходи,свързани с предпр. от група			- приходи от предприятия от група				
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- полож.разл.от опер.с фин.активи				
в) разходи за лихви			- полож.разл.от пром.на вал.курсове				
г) други			- други				
			Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			0	0
8. Печалба от обичайната дейност		2	38. Загуба от обичайната дейност			0	8
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи				
10. Общо Разходи		8	18	Общо Приходи		10	10
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		2	0	10. Счетоводна загуба		0	8
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба		2	0	11. Загуба		0	8
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		10	18	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		10	18

Дата:
21.02.2016 г.

Съставил:
/Светла Василева Стойнева/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител:
/Венета Иванова Костадинова/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Бест Сити Проперти - България ЕООД

01. 01 . 2015 - 31 . 12 . 2015

Е И К :

102862132

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19	2	17			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.			0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		1	(1)
Плащания при разпределения на печалби		7	(7)			0
Други парични потоци от основната дейност		2	(2)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	19	11	8	0	1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0		0	0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	19	11	8	0	1	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			29			30
Е. Парични средства в края на периода			37			29

21.02.2016 г.

Дата:

Съставител:

/Светла Василева Стойнева/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител:

/Венета Иванова Костадинова/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Бест Сити Проперти - България ЕООД

За 2015 год.

ЕИК:
102862132

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	прежити от емисии	последващи	РЕЗЕРВИ						ОТ МИНАЛИ		ТЕКУЩА	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Saldo в началото на отчетния период	240	0	0	0	0	0	0	0	9	(2)	(8)	239	
2. Промени в счетоводната политика												0	
3. Грешки												0	
4. Saldo след промените в счетоводната политика и грешки	240	0	0	0	0	0	0	0	9	(2)	(8)	239	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
--- увеличения												0	
--- намалявания												0	
6. Финансов резултат за текущия период												0	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)	(6)	8	(7)	
--- увеличения									(9)	(6)	8	2	
--- намалявания												(9)	
8. Покриване на загуба												0	
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
--- увеличения												0	
--- намалявания												0	
10. Други изменения в собствения капитал												0	
Saldo към края на отчетния период	240	0	0	0	0	0	0	0	0	(8)	2	234	
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина												0	
Собствен капитал към края на отчетния период	240	0	0	0	0	0	0	0	0	(8)	2	234	

Дата:
21.02.2016 г.

Съставител:
Снежана Василева Стойнева/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител:
Венета Иванова Костанова/



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

Към 31.12.2015 г.

Бест Сити Проперти - България ЕООД

ЕИК 102862132

(хил. лв.)

Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова стойност в края на периода										
		Очнена стойност в началото		изделия		активи		в края пер		Последваща оценка		процен. стойност (4+5-6)		в началото		начислени		отписана		в края пер		Последваща оценка		процен. стойност (11-12-13)		(7-14)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15											
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																											
1. Продукти от развойна дейност																											
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																											
3. Търговска репутация																											
4. Предоставени аванси и нематер активи изгр.																											
Обща сума I:																											
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																											
1. Земи и сгради, в т.ч.:																											
--- земи																											
--- сгради																											
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																											
3. Съоръжения и други ДМА																											
4. Предост аванси и ДМА в процес на изгражд.																											
Обща сума II:																											
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																											
1. Акции и дялове в предприятия от група																											
2. Предоставени заеми на предприятия от група																											
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																											
4. Предост заеми, свърз с асоц и смес предпр.																											
5. Дългосрочни инвестиции																											
6. Други заеми																											
7. Изкупени собствени акции																											
Обща сума III:																											
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																											
Обща сума IV:																											
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																											

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата:
21.02.2016 г.

Съставил:
/Светла Василева Стойнева/
СТИП-97-ЕООД

Ръководител:
/Венета Иванова Костадинова/



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Бест Сити Проперти - България ЕООД

Е И К

102862132

Към 31.12.2015 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>				
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	0	0	0	0
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	0	0	0	0
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други				
<i>Всичко за II.</i>	0	0	0	0
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	0	0	0	0
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти				
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми	15		15	
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.	0	0	0	0
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	0	0	0	0
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
<i>Всичко за III:</i>	15	0	15	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	15	0	15	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
<i>I. Дългосрочни задължения</i>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.	0	0	0	0
--- от заеми				
--- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0	0	0
--- към банки				
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				



3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:	0	0	0	0
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0	0
--- от доставени активи и услуги				
--- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	0	0
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	0	0	0	0
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.	0	0	0	0
--- социално осигуряване				
--- здравно осигуряване				
--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:	0	0	0	0
Общо Задължения (I + II):	0	0	0	0
В. ПРОВИЗИИ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения				0
2. Провизии за конструктивни задължения				0
3. Други провизии				0
Обща сума : (1 + 2 + 3) :	0	0	0	0

Дата :
21.02.2016 г.

Съставител:
/Светла Василева Стойнева/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител:
/Венета Иванова Костадинова/



Справка за оповестяване на счетоводната политика на Бест Сити Проперти – България ЕООД за 2015 год.

I. В счетоводната политика Бест Сити Проперти – България ЕООД прилага съвкупност от принципи регламентирани в чл.4 от ЗСч:

1. Текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване и включването им във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

2. Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.

3. Предпазливост – с цел получаване на действителен финансов резултат, предполагаемите рискове и очаквани загуби се оценяват и отчитат при третиране на стопанските операции.

4. Съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка /действие/ се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване

5. Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съгласно тяхното икономическо съдържание и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

6. Запазване по възможност на прилаганата счетоводната политика с цел постигане на съпоставимост на финансовите показатели

7. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Принципите регламентирани в ЗСч са развити и намерили отражение в изискванията на националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

II. Елементи на счетоводната политика:

1. Активи и пасиви

1.1. Дълготрайни активи:

- Земи
- Машини, съоръжения и оборудване
- Компютри, периферни устройства, софтуер
- Транспортни средства
- Стопански инвентар

Възприема се подхода при представяне на ДА в баланса е те да отговарят на определението за ДМА съгласно т.3.1. от СС 16.

Активът е дълготраен, ако икономическата полза от неговата употреба е през повече от един отчетен период.

Друго изискване е стойностният праг на същественост - цената на придобиване на един актив имащ самостоятелно приложение да бъде не по-малка от 700 лв.

Подходът при определяне на първоначалната оценка на ДМА е по цена на придобиване при покупка и по себестойност при собствено производство.

Прилага препоръчителният метод на оценка т.е. след първоначалното признаване на дълготрайния актив като такъв, той се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методът на амортизация е Линеен като счетоводните амортизационни норми са:



- Машини, съоръжения и оборудване: 30
- Транспортни средства: 25
- Стопански инвентар: 15
- Компютри: 50

Преоценка и обезценка, както и формиране на преоценъчен резерв се извършва съгласно СС 36.

1.2. Стоково-материални запаси

Краткотрайни материални запаси могат да бъдат във формата на:

- материали придобити чрез покупка, предназначени както за продажби така и за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция
- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба
- стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба
- незавършено производство-свкупност от разходи с цел производство на продукция
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване

Стоково-материалните запаси се завеждат по цена на придобиване /историческа цена/, която включва покупната цена, вносни такси, разходи по доставка и др. разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Стоково-материалните запаси се отписват по метода - конкретно определената стойност.

1.3. Търговски и други вземания

Вземанията се класифицират условно на три групи:

- текущи - вземания, които са погасени до датата на изготвяне на баланса.
- Контрагентът е надежден и дружеството не очаква проблеми със събирането им. Срок най-много до 1 година.

- просрочени:

над 1 год. от датата на възникването им и се обезценяват с 20%

над 2 год. от датата на възникването им и се обезценяват с 30%

над 3 год. от датата на възникването им и се обезценяват с 50%

над 4 год. от датата на възникването им и се обезценяват с 70%

- несъбираеми - вземания, които са просрочени над 5 години и се отписват от баланса

1.4. Парични средства

Паричните средства и еквиваленти, включват: касови наличности и депозити на виждане (разплащателни, ДДС и други текущи сметки) и се отчитат съгласно СС 7.

Текущата оценка на вземанията и задълженията в чуждестранна валута се извършва ежесечно по централния курс на БНБ за последния работен ден от месеца.

1.5. Капитал и резерви

Капиталът на Дружеството се записва по историческа цена. Всяка промяна в неговия размер се регистрира в Търговския регистър и се отразява счетоводно.

1.6. Задълженията се оценяват по стойността на тяхното възникване и се квалифицират като краткосрочни - със срок до една година и дългосрочни - със срок над една година.

1.7. Доходи на персонала

Доходи, за които персоналят е положил труд и са изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода.



Ведомостите за заплати на персонала се изготвят веднъж месечно – /на 5-то число/. Всички осигурителни вноски и ДОД се внасят по бюджетни сметки в деня на изплащане на заплатите.

Към датата на годишния финансов отчет Бест Сити Проперти – България ЕООД прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се отпуски, които се очакват да бъдат изплатени при използване правото на отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и за задължително обществено осигуряване, които работодателя дължи върху тях.

2. Приходи и разходи

Приходът в дружеството се признава, когато е вероятно да има икономическа изгода свързана със сделка. Начисляването на приходите за всяка сделка става едновременно с признаване на извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

При реализация на притежаван имот за продажба приходите се признават при окончателното завършване на сделката условие, че резултата от сделката може да се оцени надеждно и дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на имота. Авансите представляват получени суми от дружеството преди или по време на изпълнението на съответната работа и се отчитат като задължения.

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

3. Данъци върху печалбата

Данъците върху печалбата за годината биват текущи и отсрочени.

В отчета за приходи и разходи като разход за данък намират отражение текущият разход за данък (начислен по данъчна декларация за годината) и изменението в салдото на отсрочените данъци за периода.

Отсрочените от своя страна са облагаеми и намаляеми.

Облагаемите временни разлики пораждат разход за данък в отчета за приходи и разходи и бъдещо данъчно задължение.

Намаляемите временни разлики пораждат приход от данък в отчета за приходи и разходи и отсрочен данъчен актив.

III. Промени в счетоводната политика

Дружеството прилага утвърдената счетоводна политика последователно през отчетните периоди.

Промени в счетоводната политика са правят само при изменения в законодателството, промени в счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

Съставил:

(Светла Стойнева)

СТИЛ-97 ЕООД



Ръководител:

(Венета Костадинова)

