"ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ"ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2014 година

Пловдив

"ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД

Пловдив - ул. "Брезовско шосе " № 145

115164857
ОПЕРАЦИИ С
НЕДВИЖИМИ

БАЛАНС
на "ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД
към 31.12.2014 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	**BGN'000**	
		2014	**2013**
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.			
- земи			
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на			
Общо за група II:			
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци:			
Общо за раздел "Б":			
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:			
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		4	5
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			3
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч			
- над 1 година			
Вземания свързани лица, в т.ч			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч			
- над 1 година			
Общо за група II:		4	8
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		8	2
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за група IV:		8	2
Общо за раздел "В":		12	10
Г. Разходи за бъдещи периоди		17	15
Сума на актива		29	25
Д. Условни активи			

"ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД

Пловдив - ул. "Брезовско шосе " № 145

115164857
ОПЕРАЦИИ С
НЕДВИЖИМИ

БАЛАНС
на "ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД
към 31.12.2014 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2014	2013
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III.Резерв от последващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви		9	9
Общо за група IV:		9	9
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба		(14)	(17)
Общо за група V:		(14)	(17)
VI.Текуща печалба (загуба)			3
Общо за раздел "А":			
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.		6	6
- до 1 година		6	6
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения свързани лица в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.		7	6
- до 1 година		7	6
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.		1	1
-- до 1 година		1	1
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.		1	1
-- до 1 година		1	1
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/		5	4
-- до 1 година		5	4
-- над 1 година			
Общо за раздел "В", в т.ч.:		13	12
- до 1 година		13	12
- над 1 година			
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		16	13
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди		16	13
Сума на пасива		29	25
Д. Условни пасиви			

Управител
Димитър Василев Чингаров

Съставител
Костадинка Трифонова Костова-Янкова

"ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД

115164857
ОПЕРАЦИИ С
НЕДВИЖИМИ

Пловдив - ул. "Брезовско шосе " № 145

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД
за 2014 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2 014	2 013
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		227	265
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		227	265
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансирания			
Общо приходи от оперативна дейност		227	265
II. Финансови приходи			
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финасови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи			
8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни приходи			
Общо приходи		227	265
10. Счетоводна загуба			
11. Загуба			
Всичко (Общо приходи		227	265

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2 014	2 013
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		221	249
а) суровини и материали		1	3
б) външни услуги		220	246
3. Разходи за персонала, в т.ч.		6	13
а) разходи за възнаграждения		5	11
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		1	2
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
5. Други разходи, в т.ч.			
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност		227	262
II. Финансови разходи			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи			
8. Печалба от обичайна дейност			3
9. Извънредни разходи			
Общо разходи		227	262
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			3
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба			3
Всичко (Общо разходи		227	265

Управител
Димитър Василев Чингарова

Съставител
Костадинка Трифонова Костова-Илиева

ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ ЕООД

115164857

Пловдив - ул. "Брезовско шосе " № 145

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД

за 2014 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупе	Резерв, съгласно учреди	Други резерви	Неразпределена печалб	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5						9		(17)	3	
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						9		(17)	3	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба									3	(3)	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5						9		(14)		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5						9		(14)		

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Управител Димитър Василев Чингаров

Съставител Костадинка Трифонова Костова

"ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД

115164857

Пловдив - ул. "Брезовско шосе " № 145

ОПЕРАЦИИ С
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ " - ЕООД
за 2014 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2014			2 013		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	278	254	24	308	282	26
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		16	(16)		22	(22)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	5	7	(2)	4	13	(9)
Всичко парични потоци от основна дейност	283	277	6	312	317	(5)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода	283	277	6	312	317	(5)
Д. Парични средства в началото на периода			2			7
Е. Парични средства в края на периода			8			2
в т.ч. в подотчетни лица						

Управител Димитър Василев Чингаро

Съставител Костадинка Тихомирова Ко

БАЛАНС 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ 5

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ 6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ 9
4. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ 9
5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 10
6. ПРИХОДИ 10
7. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ 10
8.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ 11
9.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 11

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2014 година

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1.Учредяване и регистрация

"Тримоинвест стоково тържище" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N4273/1997 г.

1.2.Собственост и управление

„Тримоинвест стоково тържище"ЕООД е частно дружество.

	%
Тримоинвест Холдинг АД	100

Дружеството се представлява и управлява от Управител

1.3.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на складови помещения.

1.4 Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието й

Към 31.12.2014 г. в дейността на „Тримоинвест стоково тържище"ЕООД се наблюдават съществени последици от всеобщата финансова криза. Дружеството има намаление, в ръста на основната си дейност. В тази връзка ръководството на Дружеството счита, че влиянието на кризата ще се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и но не се предвиждат действия по преструктуриране на дейността през 2015 г. , които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.
Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2015 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти

за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприатия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2013 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2014 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Парични средства

Паричните средства в баланса включват парични средства по банкови сметки и в брой.
Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.
За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;

2.6.2. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.6.3. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2014 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Основен съдружник е Тримоинвест Холдинг АД – 100%.

2.6.4. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години и резервите, в резултат на извършената през 1997 година преоценка на активите и пасивите.

2.6.5. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.6.6.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Тримоинвест стоково тържище"ЕООД се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят..

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10% /2013г.:10%/

3. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

3.1. Вземания

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от предприятия от група, в т.ч.		3
Вземания от клиенти	4	5
Общо	4	8

3.2. Парични средства

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой	8	2
Общо	8	2

4. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	5	5
Други резерви	9	9
Натрупана загуба	-14	-17
Текуща печалба/загуба		3
	0	0

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните загуби са формирани от загуби в предходните отчетни периоди.

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към доставчици	6	6
Задължения към персонала	1	1
Данъчни задължения	1	1
Други	5	4
Общо	**13**	**12**

6. *ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ*

	2014	*2013*
	BGN 000	*BGN 000*
Приходи да бъдещи периоди	16	13
Общо	**16**	**13**

7. ПРИХОДИ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от извършени услуги	227	265
Общо	**227**	**265**

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материал

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Суровини и материали	1	3
Общо	**1**	**3**

8.2. Външни услуги

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за услуги	220	246
Общо	**220**	**246**

8.3. Структура на персонала

	2014	*2013*
	бр	*бр*
1.Средносписъчен брой на персонала	2	2
1.1. Общо персонал	2	2
1.4. Управленски персонал		

8.4. Разходи за персонала

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Възнаграждения и заплати в т.ч.		
- за заплати на наети лица по трудови договори	5	11
Вноски за социално осигуряване в т.ч.		
-задължения за осигуровки по трудови договори	1	2
Общо	**6**	**13**

9 .КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Димитър Василев Чингаров – Управител

Тримоинвест СТ ЕООД не начислява възнаграждение .

10.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ" ЕООД

през 2014 година

„ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ" ЕООД
Доклад за дейността през 2014 г.

1. Информация за дружеството

"Тримоинвест стоково тържище"ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 4273/1997 год.
Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева, и е внесен напълно към 31 декември 2014 година.
Основното участие на съдружниците към 31.12.2014 година е както следва:

Вид съдружник/акционер	% на участието в основния капитал
1. Тримоинвест Холдинг АД	100
Общо	100

През 2014 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор: Отдаване под наем на складови помещения
Дейността се осъществява в складова база наета от «Тримо»АД в гр./с/ Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на Дружеството за 2014 г. са отрицателни- реализирана е загуба в размер на 362.64 лв, като реализираната печалба през 2013 г. е в размер на 3464.35 лв.

По-лошите резултати през 2014 г. са следствие на това, че Дружеството е намалило приходите .

BGN'000

Показатели	2014 г.	2013 г.
Общо приходи	227	265
Общо разходи	227	265

Приходите от дейността са формирани от:

BGN'000

Приходи	2014 г.	2013 г.
От услуги	227	**265**
Общо:	227	265

Разходите са формирани от разходи за:

BGN'000

Разходи	2014 г.	2013 г.
За материали	1	**3**
За външни услуги	220	**246**
За възнаграждения и осигуровки	6	**13**
Общо:	227	**262**

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2014 г.	2013 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.00	0.01
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.00	0.00
3. Ефективност на приходите от дейността	=	1.00	0.99
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0.92	0.83
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.92	0.83
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.00	0.00
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.00	0.00

4.Показатели, свързани с баланса

Общата стойност на активите по баланса за 2014г. е 29 х.лв,,25 хил.лв. за 2010г., или нетното им изменение е увеличение с 4 х.лв.
Структурата на активите и изменението им през 2014 г., спрямо 2013 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2014	2013	2014	2013
I.	Дълготрайни активи				
II.	Краткотрайни	4	8	13,79	32,00

Пасивите на баланса включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2014	2013	2014	2013
I.	Дългосрочни пасиви				
II.	Краткосрочни пасиви	13	12	44,83	52,00

5. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2014 година е 2 бр. спрямо 2 бр. за 2013 г.

6. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или преструктуриране в обозримо бъдеще. Според най- добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране или предприемане на действия в този аспект.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за преструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2015г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколко е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

7. Управление на финансовите рискове

Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

8. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира научно- изследователски проекти.

9. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2014 г. «Тримоинвест стоконо тържище»ЕООД се управлява от Управител.

Управител на Дружеството е Димитър Чингаров

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1. Контролиращи дружества

Дружество «Тримоинвест Холдинг» АД – дружество майка, притежава 100% от капитала на «Тримоинвест стоково тържище»ЕООД.
Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

13. Покриване на загубата от текущия период

Управителя на дружеството предлага загубата за 2014 год. да бъде отнесена в загуби от минали години.

Управител:
Димитър Чингаров

гр. Пловдив, 13.03.2014 г.