
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО РЪКОВОДСТВОТО НА

ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ АД – в несъстоятелност

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ АД – в несъстоятелност** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да

ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



26.06.2018г.

Регистриран одитор:

Димитър Димитров

с.Горна Малина, област София

ул.Двадесета 2,вх.А,ет.4,ап.11

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на «ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ» АД - в несъстоятелност
към 31.12.2017 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.		Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
А. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Парични средства и парични еквиваленти			I. Краткосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение	85	64	Обезпечени	31	23
Други			Необезпечени		
ВСИЧКО I:	85	64	ВСИЧКО I:	31	23
II. Краткосрочни вземания			II. Дългосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени	2384	2533
Обезпечение			Необезпечени		0
Други	5	263	ВСИЧКО II:	2384	2533
ВСИЧКО II:	5	263	Общо за раздел А:	2415	2556
III. Материални запаси			Обезпечени	2415	
Блокирани за обезпечение	0	0	Необезпечени		
Други	38	38	Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
ВСИЧКО III:	38	38	I. Ликвидационен капитал	9149	9149
IV. Финансови активи			II. Финансов резултат от ликвидацията	-44	-57
Блокирани за обезпечение	0	0	III. Финансов резултат от стопанската дейност	-155	-271
Други			IV. Резерви		
ВСИЧКО IV:	0	0	Други резерви	-2576	-2248
			ВСИЧКО IV:		
Общо за раздел А:	128	365	Общо раздел Б:	6374	6573
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ					
I. Дълготрайни материални активи					
Блокирани за обезпечение	8260	8496			
Други	267	267			
ВСИЧКО I:	8527	8763			
II. Дълготрайни нематериални активи					
Блокирани за обезпечение	0	0			
Други	1	1			
ВСИЧКО II:	1	1			
III. Дълготрайни финансови активи					
Блокирани за обезпечение	0	0			
Други					
ВСИЧКО III:	0	0			
IV. Дългосрочни вземания					
Блокирани за обезпечение	0	0			
Други	133	0			
ВСИЧКО IV:	133	0			
Общо за раздел Б:	8661	8764			
СУМА НА АКТИВА	8789	9129	СУМА НА ПАСИВА	8789	9129
В т.ч. сума на:			В т.ч. сума на:		
Блокирани за обезпечение	8345	8560	Обезпечени задължения	2415	2556
Други	444	569	Необезпечени задължения		
			Обезпечен ликвидационен капитал		
			Необезпечен ликвидационен капитал		
В. УСЛОВНИ АКТИВИ:	0	0	В. УСЛОВНИ ПАСИВИ:	0	0

Дата: 28.02.2018 г.

Съставител:

(Даниела Станкова)

Синдик:

(Людмила Лозанова)

Заверил съгласно одиторски доклад

Съгласно доклад
от 26.06.2018г.



0699 **Димитър Димитров**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
(двустранен)
на «ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ» АД - в несъстоятелност
01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
I. РАЗХОДИ ПО ЛИКВИДАЦИЯТА			I. ПРИХОДИ ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА		
Държавни разходи	1	2	Приходи от продажби на:		
Разходи за издръжка на ликвидаторите	28	43	а/ дълготрайни материални активи		
Разходи за персонала	18	12	б/ дълготрайни нематериални активи		
Разходи за осребряване на имуществото			в/ материални запаси		
Балансова стойност на продадените активи /без продукция/			Финансови приходи	21	
Разходи за издръжка на собствениците			Други приходи		
Финансови разходи	18		ВСИЧКО ЗА ГРУПА I:	21	0
Други разходи, свързани с ликвидацията					
ВСИЧКО ЗА ГРУПА I:	65	57			
II. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯ			II. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯ	44	57
III. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА			III. ЗАГУБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯ	44	57
IV. ПЕЧАЛБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯ			ВСИЧКО (I+II+III)	65	57
ВСИЧКО (I+II+IV)	65	57			

Дата: 28.02.2018 г.

Съставител:

(Даниела Станкова)

Синдик:

(Проф. д-р Лозанова)

Заверил съгласно одиторски доклад:



Съгласно доклад
от 26.06.2018

ОТЧЕТ
за приходите и разходите от стопанска дейност
на «ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ» АД - в несъстоятелност
01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А РАЗХОДИ			А ПРИХОДИ		
I. Разходи за оперативна дейност			I. Приходи от оперативна дейност		
Намаление на запаси от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби	64	161
Разходи за суровини, материали и външни услуги	3	52	а/ продукция		
			б/ стоки		0
			в/ услуги	64	161
Разходи за персонала		21	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за амортизация и обезценка	178	161	Други приходи	21	0
Други разходи	59	187	а/приходи от продажби на суровини и материали		
ВСИЧКО ЗА ГРУПА I:	240	421	в/приходи от продажби на дълготрайни активи	21	
II. Финансови разходи			ВСИЧКО ЗА ГРУПА I:	85	161
Разходи от обезценка на финансови активи		0	II. Финансови приходи		
Финансови разходи		12	Приходи от участия в предприятия		
ВСИЧКО ЗА ГРУПА II:	0	12	Финансови приходи		1
Б. Печалба от обичайна дейност	0	0	ВСИЧКО ЗА ГРУПА II:	0	1
III. Извънредни разходи			Б Загуба от обичайна дейност	155	
Общо разходи (I + II + III)	240	433	III. Извънредни приходи		
В. Счетоводна печалба			Общо приходи (I + II + III)	85	162
IV. Разходи за данъци от печалбата			В. Счетоводна загуба	155	271
V. Други данъци	0	0			
Г. Печалба	0	0	Г. Загуба	155	271
Всичко (I+II+III+IV+V)	240	433	Всичко (I+II+III+Г)	240	433

Дата: 28.02.2018 г.

Съставител:

(Даниела Станкова)

Синдик:

(Любимил Стоянов)

Заверил съгласно одиторски доклад:

Съставено от
он. 26.06.2018

0699 **Димитър Димитров**
Регистриран одитор



О Т Ч Е Т
за паричните потоци по прекия метод
на «ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРЪТЪ» АД - в несъстоятелност (в хил. лв)
01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпване	платвания	нетен поток	постъпване	платвания	нетен поток
А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения	1	2	3	4	5	6
възникнали преди ликвидацията						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0	159	113	46
Парични потоци, свързани с разчети с персонала			0		14	-14
Парични потоци, свързани с финансови институции			0			0
Парични потоци, свързани с държавни органи			0		3	-3
Парични потоци, свързани с други дебитори и кредитори			0	5	0	5
Парични потоци, свързани със собствените			0	0	0	0
Всичко парични потоци, свързани с вземания и задължения			0	164	130	34
възникнали преди ликвидацията (А)	0	0	0	164	130	34
Б. Парични потоци свързани със сделки по време на ликвидацията						
Парични потоци, свързани с контрагенти	64	17	47	31	7	24
Парични потоци, свързани с финансови активи			0			
Парични потоци, свързани с разчети с персонала		17	-17		18	-18
Парични потоци, от лихви, неустойки, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Други парични потоци от ликвидационна дейност		9	-9		4	-4
Всичко парични потоци от сделки по време на ликвидацията (Б)	64	43	21	31	29	2
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	64	43	21	195	159	36
Г. Парични средства в началото на периода			64			28
Д. Парични средства в края на периода			85			64

Дата: 28.03.2018 г.

Съставител:

(Даниела Станкова)

Синдик:

(Джожила Лозанова)

Заверил съгласно одиторски доклад:

Съставител

08.10.06.1018

0699

Димитров

Регистриран одитор

