Отчет
за собствения капитал
на Елена пропъртис ЕООД
България, Пловдив ул. Сливница № 6, ет. 6, офис 10
за периода от 01 ян 2007 до 31 дек 2007

хил.лева

	Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисия	резерв от последващи оценки на	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специа-лизирани	други				
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Салдо в началото на отчетния период	5							(28)	1 658	1 635
1	Изменения за сметка на собствениците										0
	в т.ч.:										0
	- увеличение									160	160
	- намаление									(821)	(821)
2	Финансов резултат за текущия период							804			804
3	Разпределения на печалба:										0
	в т.ч. за дивиденти										0
4	Покриване на загуба										0
5	Последващи оценки на дълготрайни материални активи										0
	в т.ч.:										0
	- увеличения										0
	- намаления										0

6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти										0
	в т.ч.:										0
	- увеличения										0
	- намаления										0
7	Промени в счетоводната политика, грешки и други										0
8	Други изменения в собствения капитал										0
	Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	804	(28)	997	1 778
9	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										0
	Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	804	(28)	997	1 778

Дата: 28.02.2008

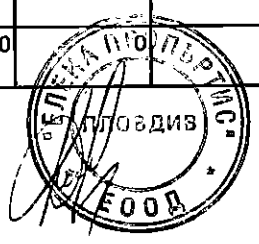
Съставител: .....
Кирил Киряков

Ръководител:.....
Севдалин Севов

Отчет
за паричните потоци по прекия метод
на Елена пропъртис ЕООД
България, Пловдив ул. Сливница № 6, ет. 6, офис 10
за периода от 01 ян 2007 до 31 дек 2007

хил.лв.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 265	476	789		1 614	(1 614)
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		0	(0)
	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			0			0
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
	Платени и възстановени данъци върху печалбата		39	(39)			0
	Плащания при разпределения на печалби			0			0
	Други парични потоци от основна дейност		28	(28)		2	(2)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 265	546	719	0	1 617	(1 617)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			0			0
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0



В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	5		5
	Парични потопи от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	164	821	(657)	1 713	59	1 654
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	645	645	0
	Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0		0	0	28	(27)
	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		0	(0)
	Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	164	823	(659)	2 363	732	1 632
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	**1 429**	**1 369**	60	**2 363**	**2 348**	15
Д.	**Парични средства в началото на периода**			**15**			
Е.	**Парични средства в края на периода**			74			15

Дата: 28.02.2008

Съставител:

.....

Кирил Киряков

Ръководител:

.....

Севдалин Севов

Счетоводен баланс
на Елена пропъртис ЕООД
България, Пловдив ул. Сливница № 6, ет. 6, офис 10
към 31 дек 2007

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
	а	1	2		а	1	2
А.	Дълготрайни (дългосрочни) активи			А.	Собствен капитал		
I.	Дълготрайни материални активи			I.	Основен капитал		
1	Транспортни средства	118		1	Записан капитал	5	5
					в т.ч. невнесен капитал		
	Общо за група I:	118			Общо затрупа I:	5	5
II.	Дълготрайни нематериални активи			II.	Резерви		
				1	Премии от емисия		
				2	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
				3	Целеви резерви		
				4	Допълнителни парични вноски	997	1 658
	Общо за група II:				Общо за група II:	997	1 658
III	Дългосрочни финансови активи			III.	финансов резултат		
	Общо за група III:			1	Натрупана печелба (загуба)	-28	0
IV	Отсрочени данъци				в.т.ч. Неразпределена печалба		
1	Активи по отсрочени данъци	1	3		в т.ч. Непокрита загуба	-28	
2				2	Текуща печалба (загуба)	804	-28
	Общо за група III:	1	3		Общо за група III:	776	-28
IV.	Търговска репутация						
	Общо за група IV:						
V.	Разходи за бъдещи периоди	12					
	Общо за раздел А:	**132**	**3**		**Общо за раздел А:**	**1 778**	**1 635**
				Б.	Дългосрочни пасиви		
				1	Задължения по лизинг	105	
				2	Пасиви по отсрочени данъци	2	
					Общо за раздел Б:	**107**	**0**
Б.	Краткотрайни (краткосрочни) активи			В.	Краткосрочни пасиви		
I.	Материални запаси			I.	Краткосрочни задължения		
1	Материали			1	Задължения към финансови предприятия		
2	Стоки	1 695	1 614	2	Задължения към персонала	1	0
3	Незавършено производство	6					
	Общо за група I:	1 701	1 614				
II.	Краткосрочни вземания						
1	Вземания от клиенти и доставчици	11		3	Задължения към доставчици и клиенти	4	
2	Вземания по предоставени търговски заеми			4	Задължения към осигурителни предприятия	0	0
3	Данъци за възстановяване	5		5	Данъчни задължения	46	0
4	Други краткосрочни вземания	8	4	6	Други краткосрочни задължения		
	Общо за група II:	24	4				
III.	Краткосрочни финансови активи						
	Общо за група III:				Общо за група I:	50	0
IV.	Парични средства						
	Парични средства в брой	8	0				
	Парични средства в безсрочни депозити	67	15				
	Блокирани парични средства						
	Общо за група IV:	74	15				
V.	Разходи за бъдещи периоди	3		II.	Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
	Общо за раздел Б:	**1 803**	**1 633**		**Общо за раздел В:**	**50**	**0**
	Сума на актива (А+Б)	1 935	1 636		Сума на пасива (А+Б+В)	1 935	1 636
В.	Условни активи	0	0	Д.	Условни пасиви	0	0

Дата: 28.02.2008

Съставител: .....
Кирил Киряков

Ръководител: .....
Севдалин Севов

Отчет
за приходите и разходите
(двустранен)
на Елена пропъртис ЕООД
България, Пловдив ул. Сливница № 6, ет. 6, офис 10
за периода от 01 01 2007 до 31 12 2007

Наименование на разходите		Сума (хил.лева)		Наименование на приходите		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
	а	1	2		А	1	2
А.	**Разходи за обичайната дейност**			**А.**	**Приходи от обичайната дейност**		
I.	*Разходи по икономически, елементи*			*I.*	*Нетни приходи от продажби на:*		
	Разходи за материали	13			Продукция		
	Разходи за външни услуги	25	2		Стоки	1 247	
	Разходи за амортизации	14			Услуги	28	
	Разходи за възнаграждения	3	1		Други	7	
	Разходи за осигуровки	1	0		*Общо за група I:*	1 282	0
	Други разходи	8		*II.*	*Приходи от финансирания,*		
	в т.ч.:				*в т. ч. от правителството*		
	- обезценка на активи			*III.*	*Финансови приходи*		
	- провизии				Приходи от лихви	0	0
	Общо за група I:	64	3		в т.ч. лихви от свързани предприятия		
II.	*Суми с корективен характер*				Приходи от участия		
	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	328			в т.ч. дивиденти		
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин				Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
	Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	-6			Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	
	Други суми с корективен характер				Други приходи от финансови операции		
	Общо за група II:	322	0		*Общо за група III:*	0	0
III.	*Финансови разходи*						
	Разходи за лихви	2	9				
	в т.ч лихви към свързани предприятия						
	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти						
	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0				
	Други разходи по финансови операции	2	18				
	Общо за група III:	3	28				
Б.	**Общо разходи за дейността (I+II+ III)**	389	31	**Б.**	**Общо приходи от дейността** (I+II+ III)	1 282	0
В.	**Печалба от обичайна дейност**	893	0	**В.**	**Загуба от обичайната дейност**	0	31
IV.	*Извънредни разходи*			*IV.*	*Извънредни приходи*		
Г.	**Общо разходи (Б + ГV)**	389	31	**Г.**	**Общо приходи (Б + IV)**	1 282	0
Д.	**Счетоводна печалба**	893	0	**Д.**	**Счетоводна загуба**	0	31
V.	*Разходи за данъци*	88	0				
	- Данъци от печалбата	88					
	- Други						
Е.	**Печалба (Д - V)**	804		**Е.**	**Загуба (Д + V)**	0	31
	Всичко (Г +V + Е)	1 282	31		*Всичко (Г + Е)*	1 282	31

Дата: 28.02.2008

Съставител: ..... Кирил Кирилов

Ръководител: ..... Севдалин Севов

ЕЛЕНА ПРОПЪРТИС ПЛОВДИВ ЕООД