ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕЛОВИЦА"ООД, ЕИК 205940982

Днес, 26.04.2024 г., в гр. София, долуподписаните :

1) Даниел Ангелов Куманов, ЕГН
2) Мария Събчева Томасен, ЕГН
3) Алекс Цветанов Асенов, ЕГН
4) Илина Цветанова Илиева, ЕГН
5) Десислава Минкова Кънчева, ЕГН
6) Росен Иванов Димитров, ЕГН

сключихме настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност (ООД) при следните условия :

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Съдружниците в „ЕЛОВИЦА“ ЕООД приемаме настоящия дружествен договор за уреждане на условията за осъществяване дейността на дружеството.

1.1. **ФИРМА** - “ЕЛОВИЦА" ООД, а на латиница: „ELOVICA” LTD.

1.2. **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ** - Република България, гр. София 1164, ж.к. „Лозенец", ул. Теодосий Търновски" № 54, ап. 2

1.3. **СРОК:** Дружеството се учредява за неопределен срок.

1.4. **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ** - предприемаческа и инвеститорска дейност в областта на строителството и сделките с недвижими имоти, управление на собствени недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

1.5. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ:
Капиталът на дружеството е в размер на 200 (двеста) лева.
Капиталът е разпределен на 200 (двеста) дяла. всеки с номинал 1 (един) лев.
При учредяване на Дружеството, са внесени 200 (двеста) лева, представляващи 100 % от капитала, като всеки от съдружниците е внесъл 100 % (сто процента) от дела си в капитала на дружеството.

1.6. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ :
Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва:
1) Даниел Ангелов Куманов, ЕГН - 50 (петдесет) дяла, всеки от които с номинал 1 (един) лев, на обща стойност 50 (петдесет) лева, представляващи 25% (дванадесет цяло и пет десети процента) от капитала на Дружеството;
2) Мария Събчева Томасен, ЕГН - 50 (петдесет) дяла, всеки от които с номинал 1 (един) лев, на обща стойност 50 (петдесет) лева, представляващи 25% (дванадесет цяло и пет десети процента) от капитала на Дружеството;
3) Алекс Цветанов Асенов, ЕГН - 25 (двадесет и пет) дяла, всеки от които с номинал 1 (един) лев, на обща стойност 25 (двадесет и пет) лева, представляващи 12,5% (дванадесет цяло и пет десети процента) от капитала на Дружеството;
4) Илина Цветанова Илиева, ЕГН - 25 (двадесет и пет) дяла, всеки от които с номинал 1 (един) лев, на обща стойност 25 (двадесет и пет) лева, представляващи 12,5% (дванадесет цяло и пет десети процента) от капитала на Дружеството;
5) Десислава Минкова Кънчева, ЕГН - 25 (двадесет и пет) дяла, всеки от които с номинал 1 (един) лев, на обща стойност 25 (двадесет и пет) лева, представляващи 12,5% (дванадесет цяло и пет десети процента) от капитала на Дружеството;

6) Росен Иванов Димитров, ЕГН - 25 (двадесет и пет) дяла, всеки от които с номинал 1 (един) лев, на обща стойност 25 (двадесет и пет) лева, представляващи 12,5% (дванадесет цяло и пет десети процента) от капитала на Дружеството.

II. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

2. Всеки съдружник има право:
   2.1. Да участвува в управлението на дружеството;
   2.2. Да участвува в разпределението на печалбата на дружеството, като разпределяне на печалбата ще става съобразно притежаваните от съдружниците дялове.
   2.3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела. лично или чрез пълномощник;
   2.4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
   2.5. Да получава дивидент;
   2.6. Да получи ликвидационен дял;
   2.7. Да иска свикване на Общото събрание;
   2.8. Да обжалва решенията на Общото събрание на дружеството, когато с тях се нарушават правата му.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

3. Всеки съдружник е длъжен:
   3.1. Да внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове:
   3.2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
   3.3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
   3.4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 (три) години след напускане на дружеството.
   3.5. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на притежаваните от него дялове ог дружествения капитал
   3.6. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално удостоверение на подписа на упълномощителя.
   3.7. Съдружниците не могат да претендират да им бъде предоставен реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на **част** от печалбата, съразмерно на дяловете си.

IV. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

4. Приемането на нови съдружници става с единодушно решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от лицето, желаещо да бъде прието за съдружник, с която то декларира, че приема настоящия Дружествен договор.
   4.1. Делът на новоприет съдружник може да бъде образуван чрез:
      4.1.1. увеличение на капитала на дружеството;
      4.1.2. преразпределение на съществуващите дялове на съдружниците ;
      4.1.3. поемане дела на напускащ съдружник или част от този дял.
   4.2. Съдружник може да прехвърли дяловете си само с предварителното съгласие на Общото събрание на дружеството, взето с единодушно решение на съдружниците.
   4.3. Съдружникът, който желае да прехвърли дяловете си подава молба за свикване на Общо събрание. Дневният ред на ОС задължително съдържа точка, касаеща даване на съгласие за прехвърляне на дяловете от съдружника при предварително обявени: брой дялове, цена за един дял и краен срок за извършване на прехвърлянето.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЯЛОВЕТЕ

5. Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:
   5.1. по общо съгласие на съдружниците;

5.2. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник-физическо лице, съответно при прекратяване или обявяване в несъстоятелност на съдружник-юридическо лице;
5.3. едностранно от съдружника;
5.4. при изключване на съдружник.

6. Всеки съдружник може едностранно да прекрати участието си в Дружеството, като отправи тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание.
7. Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание в следните случаи;
   7.1. не внесе частта от дяловата си вноска, подлежаща на внасяне в определения за това срок. По решение на Общото събрание срокът може да бъде удължен;
   7.2. не изпълнява задълженията си като съдружник, както и решенията на Общото събрание;
   7.3. с действията си вреди на дружеството или уронва престижа му.
8. На основание т.7.2 и т.7.3, съдружникът можеда бъде изключен само ако е бил предупреден писмено за извършените от него нарушения и той не е прекратил тези нарушения.
9. Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който то е настъпило.
10. В случай на доброволно прекратяване на участието в дружеството, прекратяването се счита настъпило от деня на нотариалното заверяване на договора за прехвърляне на дела на напускащия съдружник.
11. При напускане с предизвестие от съдружник, срокът на предизвестието се счита изтекъл не по-рано от деня на нотариалното прехвърляне на дела на напускащия съдружник. Евентуалното удължаване на срока при условията на настоящата алинея не ползва напускащия дружеството по отношение на имуществените му права, свързани с напускането.
12. При изключване, делът на изключвания съдружник се счита прехвърлен по силата на решението за изключване, което подлежи на нотариална заверка на подписите.
13. Във всички случаи по предходните алинеи, в акта. с който се извършва прехвърлянето, трябва да се съдържат указания за разпределение на прехвърляния дял между останалите съдружници.
14. Напусналият съдружник или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение съдружник имат право да получат дял от имуществото на дружеството, съответстващ на дела им в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

VI. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

15. Органите за управление на дружеството са:
    - Общото събрание (ОС);
    - Управител.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

16. Състав на Общото събрание:
    16.1. Общото събрание е върховен орган на дружеството и е компетентно да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността и статута н адружеството.
    16.2. Общото събрание се състои от всички съдружници.
    16.3. Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице. действащо на основание пълномощно със удостоверение на подписа н аупъломощителя. Оригинал на пълномощното се предава на управителя за съхранение.
    16.4. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла от капитала на Дружеството притежава.

17. Компетентност на ОС:

17.1. Изключително от компетентността на Общото събрание са въпросите относно приемане на решения за:

- изменение и допълнение на дружествения договор;
- приемане и изключване на съдружници;
- даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;
- увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
- приемане на годишните финансови отчети на дружеството;
- определяне на парични фондове;
- откриване на клонове на дружеството;
- преобразуване на дружеството;
- прекратяване дейността на дружеството;
- прехвърляне на предприятието на дружеството;
- избиране и назначаване на управител и контрольор, ако има такъв;
- внасяне на допълнителни парични вноски и условията за тяхното набиране и връщане;
- сделки с недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях;
- предявяване на искове срещу управител на дружеството или негов контрольор, както и назначаване на представител за водене на делата;
- назначаване на ликвидатор на дружеството;
- определяне на организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред. като за целта се одобряват правилници;
- разпределяне на печалбата между съдружниците и изплащане на дивиденти.
- получаване на банкови кредити и други заеми, и обезпечаването на такива.

18. Свикване, кворум, провеждане, мнозинство:

18.1. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да бъде свикано от всеки един от съдружниците, от всеки управител или от контрольора.

18.2. Общо събрание следва да се свиква незабавно, когато загубите на дружеството надхвърлят една четвърт от неговия капитал.

18.3. Общото събрание се свиква:

- с изрична писмена покана до всеки от съдружниците;
- с покана, обявена в Търговския регистър.

18.4. Когато Общото събрание се свиква с покана до всеки от съдружниците, връчването на поканата се удостоверява с подписа на връчителя и съдружника, на когото се връчва поканата. Поканата може да бъде връчане и по имейл, като в този случай връчването се удостоверява с подтвърждение изпратено от страна насъдружника на когото се връчва поканата, съдържащо пълния текст на поканата и датата на която е получена. Подтвърждението за получаване на връчена по имейл покана се подписва от съдружника с електронен подпис.

18.5. Когато Общото събрание е редовно свикано, то се провежда независимо от броя на съдружниците, които присъстват и/или гласуват неприсъствено.

18.6. Всеки от съдружниците може да гласува неприсътсвено, като за целта представи пред Общото събрание волята си по точките от дневния ред:

- в писмена форма с нотариално удостоверение на подписа си;
- в електронен документ, подписан с неговия електронен подпис и изпратен на официалния имейл на Дружеството.

18.7. Решенията се вземат с единодушие на всички участвали в гласуването съдружници.

18.8. Ако един или повече съдружници не участват в гласуването или гласуват „въздържал се“ изискването за единодушие при вземането на решения се преценява на база гласовете на съдружниците, участвали в гласуването.

18.9. Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

18.10. Общото събрание се ръководи от един от управителите.

18.11. За всяко заседание се изготвя протокол за водените дискусии и взетите решения.

18.12. Протоколът се подписва от управителя и от съдружниците, участвали в гласуването.

18.13. Съдружниците участвали неприсъствено в работата на Общото събрание, подписват протокола с електронен подпис.

18.14. Всички протоколи от заседанията на Общото събрание на Дружеството ще се съставят в писмена форма. Дружеството няма да се ползва от правилото на чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

18.15. Преписи и извлечения от протоколите се издават от всеки от управителите.

18.16. Протоколната книга се съхранява от управителите.

19. Управител:

19.1. Управителят на Дружеството се избира и назначава от Общото събрание за неопределен срок.

19.2. ОС избира един или повече управители, които според решението на ОС могат да управляват заедно, заедно и поотделно или по друг предвиден от ОС ред.

19.3. Управителят на дружеството:

- организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и настоящия Дружествен договор и изпълнява решенията на Общото събрание;
- взема самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на Общото събрание и не са решени вече от него;
- назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;
- информира периодично и при поискване съдружниците за дейността на дружеството и да им осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.
- незабавно известява съдружниците и да свиква Общо събрание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 50 на сто от номиналната стойност на дружествения капитал; при започване на процедура по неплатежоспособност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.
- изпълнява функцията и на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.

19.4. Отношенията между дружеството и управителя, които не са уредени в този Дружествен договор, се уреждат с договори.

19.5. Дружеството се представлява от един или повече управители, заедно и/или отделно, съгласно решение на Общото събрание..

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

§ 2. Настоящият Договор съдържа пет страници и е подписан в четири еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

Даниел Ангелов Куманов: .....

Мария Събчева Томасен: .....

Алекс Цветанов Асенов: .....

Илина Цветанова Илиева: .....

Десислава Минкова Кънчева: .....

Росен Иванов Димитров: .....