“ Дива Агро ” ЕООД
СТАРА ЗАГОРА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2015 г.

1. Обща информация

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 19.10.2010 г. с ЕИК 201313249. То е учредено в резултат на преобразуване на „ Дива 90 ” ООД, чрез отделяне на част от имуществото му. Едноличен собственик на капитала е Теодора Миткова Пехливанова.

Седалището и адресът на управление на дружеството е Р България, град Стара Загора, бул.Цар Симеон Велики 167

Капиталът на дружеството е 5 000 / пет хиляди / лева, разпределен в 500 / петстотин / дяла с номинална стойност 10 / десет / лева всеки един от тях.

Дружеството се управлява и представлява поотделно от Теодора Миткова Пехливанова и Ивайло Иванов Пехливанов.

2. Преглед на дейността

Основната дейност на Дружеството се състои в производство и покупко-продажба на селскостопанска продукция.

3. Данни за персонала

Към 31.12.2015 г. в дружеството работят на трудов договор 11 човека.

-

4. Анализ на финансовото състояние

Активи

Показател	**2015**	**2014**	**Изменение**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	%
общо дълготрайни активи	1879	736	1143	155.29
бщо текущи активи	636	484	152	31.40
Общо активи	2515	1220	1295	106.14

През 2015 г. общата сума на активите е увеличена с 1295 хил.лв. спрямо 2014 г.като това е 106.14%

Пасиви

Показател	**2015**	**2014**	**Изменение**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	%
Собствени капитал	1211	752	459	61.03
Нетекущи пасиви	34	7	27	385.71
Текущи пасиви	956	461	495	107.37
Общо пасиви	990	468	522	111.53
Текущи.активи/текущи.пасиви-коефициент	66.52	104.98		

През 2015г е отчетена печалба за 182 хил.лв.

Нетекущите пасиви са от провизии за данъци 34 хил.лв.. Текущите пасиви са се увеличили с 495 хил.лв.

Приходи, разходи и финансов резултат

Показател	**2015**	**2014**	**Изменение**	**Изменение**
	хил.лв	хил.лв	хил.лв	%
Общо приходи от дейността,в т.ч.	1064	361	703	194.74
Приходи от продажби	965	295	670	227.12
Други приходи	87	54	33	61.11
Финансови приходи	12	12		
Разходи за оперативна дейност	812	337	475	140.95
Финансови разходи, в т.ч. Разходи за лихви	24	4	20	500
Счетоводна печалба/загуба	228	20	208	
Разходи за данъци	46	2	44	
Печалба /Загуба	182	18	164	

Реализираният финансов резултат през 2015г. – печалба е в размер на 228 хил.лв., като спрямо 2014 г. е отчетено увеличение на печалбата с 208 хил.лв. Този резултат се дължи на увеличението на общите приходи с 194.74%

Рентабилност

Рентабилност на реалните активи – изразява общата способност на използвания капитал да генерира печалба, независимо от източниците, от които е получен капитала.

Показател	**2015**	**2014**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Финансов резултат	182	18	164
Реални активи	2515	1220	1295
Рентабилност на реалните а-ви в %	7.24	1.48	

За 2015.г дружеството отчита печалба, съответно показателя за рентабилност е положителна величина.И през 2014 дружеството отчита положителна рентабилност.

Рентабилност на собствения капитал

Показател	**2015**	**2014**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Финансов резултат	182	18	164
Собствен капитал	1211	752	459
Рентабилност на собств.капитал в %	15.03	2.39	

Рентабилност на продажбите

Показател	**2015**	**2014**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Финансов резултат	182	18	164
Приходи от продажби	965	295	670
Рентабилност на продажбите в %	18.86	6.10	

През 2015г. рентабилността на приходите от продажби е положителна величина , поради отчетената печалба.

Ликвидност

Показател	**2015**	**2014**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Текущи активи	610	484	126
Текущи пасиви	956	461	495
Коеф. На обща ликвидност	0.64	1.05	

Задлъжнялост

Показател	**2015**	**2014**	**Изменение**	**Изменение**
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	%
Нетекущи пасиви /а/	34	7	27	385.71
Текущи пасиви /б/	956	461	495	107.37
Общ дълг /а+б/	990	468	522	111.54
Общо активи /в/	2515	1220	1295	106.14
Фин. задлъжнялост(а+б)/в - %	**39.36**	**38.36**		

През 2015 г. финансовата задлъжнялост е 39.36 %, което означава, че на 100 лв. активи съответстват 39.36 лева привлечен капитал. За 2014 г. това съотношение е 38.36 лева на 100 лева активи или увеличение от 1 лв.

5. **Платежоспособност**
6. Този показател показва доколко успешно дружеството покрива всички свои задължения за по-дълъг период от време.
7.

Показател	2015	2014	Изменение	Изменение
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	%
Нетекущи пасиви /а/	34	7	27	385.71
Текущи пасиви /б/	956	461	495	107.37
Общ дълг /а+б/=в	990	468	522	111.54
Собствен капитал /г/	1211	752	459	61.04
Плетежесп.(г/в)/ - коефициент	**1.22**	**1.61**		

За 2015 г. на 100 лева задължения съответстват 122 лева собствен капитал.За 2014 - 161лв.

8. **Намерения**

Дружеството ще продължи дейността си в бъдеще и ще се придържа към реализиране на набелязаните основни приоритети, а именно:отглеждане и реализация на продукция от овощни култури.

Мениджмънтът на дружеството полага грижи за намаляване на разходите и увеличаване на приходите. За целта, усилията са насочени към разширяване пазарното присъствие и развитие на потенциала на организацията чрез привличане на нови клиенти.

Основна задача на управлението е да осигури адекватна реакция на предприятието към действащите външни фактори.

Изготвил: .....
Дата: 25.03.2016г.

ДИВА АГРО ЕООД • СТАРА ЗАГОРА

Управител: .....