

“ИзиПарк“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

“ИзиПарк“ ООД

за 2022 година

ИЗИ ПАРК ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2022 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2022 г., съставен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от дипломирания експерт счетоводител-регистриран одитор Атанаска Филипова – Сланчева чрез Одиторско дружество, рег. № 0122 – „Одит Консулт 2004“ ООД.

I. Правен статут

„ИзиПарк“ ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законите на Република България.

Седалището, адресът на управление и за кореспонденция на дружеството е гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 115 Н.

Предметът на дейност на дружеството е изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Дружеството е създадено на 14.11.2011 г.

Към 31.12.2022 г. капиталът на дружеството е 10 000 лева.

Собственици на капитала на „ИзиПарк“ ООД са:

- „Маркан Холдинг“ АД -50% от капитала;
- „ЕВЦ Холдинг“ АД – 50% от капитала

II. Имушественно и финансово състояние на „ИзиПарк“ ООД

Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Приходите от дейността за 2022 год. на „ИзиПарк“ ООД са в размер на 135 хил. лева, като 121 хил. лева са резултат от извършени услуги, а 5 хил. лева са други доходи от дейността нетно.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет 2022 год. е в размер на **131 хил. лева.**

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за всеобхватния доход за 2022 год., е както следва:

- ◆ разходи за материали – 7 хил. лв.;
- ◆ разходи за външни услуги – 14 хил. лв.;
- ◆ разходи за възнаграждения – 89 хил. лв.
- ◆ разходи за осигуровки – 17 хил. лв.
- ◆ разходи за амортизации – 1 хил. лв.
- ◆ други разходи – 3 хил. лв.

ИЗИ ПАРК ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2022 година

Финансов резултат на „ИзиПарк“ ООД

Финансовият резултат на „ИзиПарк“ ООД е загуба в размер на **5 хил. лв.**

Към 31.12.2022 год. **активите** на „ИзиПарк“ ООД по балансова стойност възлизат на **37 хил. лв.**, в т.ч. стойността на **текущите активи** е **37 хил. лв.**

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2022 год. са в размер на **37 хил. лв.** и са разпределени по видове както следва:

- ◆ Парични средства в брой и по банкови сметки – 13 хил.лв.
- ◆ Вземания от клиенти – 24 хил. лв.

Към 31.12.2022 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **37 хил. лв.**, в т.ч.

- ◆ **Основен капитал и финансов резултат** в размер на **(9) хил. лв.**
- ◆ **Текущи пасиви** в размер на **46 хил. лв.**

Капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2022 год. е отрицателна величина в размер на **(9) хил. лв.**, в т.ч.:

- ◆ **Основен капитал** на “ИзиПарк“ ООД в размер на **10 хил. лв.**,
- ◆ **Неразпределена печалба** в размер на **41 хил. лв.**
- ◆ **Натрупана загуба** в размер на **55 хил.лв.**
- ◆ **Финансов резултат** за периода, загуба **5 хил.лв.**

Пасиви

Пасивите към 31.12.2022 год. възлизат на **46 хил. лв.** Структурата на пасивите е както следва:

◆ **Текущи пасиви** в размер на 46 хил. лв. Те са разпределени по видове както следва:

- задължения към персонала – 5 хил. лв.
- данъчни задължения – 3 хил. лв.
- осигурителни задължения – 2 хил. лв.
- търговски задължения – 2 хил. лв.
- задължения към свързани лица – 34 хил. лв.

Стойността на текущите пасиви надвишава стойността на текущите активи на дружеството към 31.12.2022 г. с 9 хил.лв.(за 2021 г.: 5 хил.лв.)

Финансови показатели

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2022 год. ще изчислим следните финансови показатели:

ИЗИ ПАРК ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2022 година

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – съотношението между текущите активи и текущите задължения за 2022 г. е 0.80, а за 2021 г. е 0.89
- коефициент на незабавна ликвидност – съотношението между паричните средства и текущите задължения за 2022 г. е 0.28, а за 2021 г. е 0.36

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2022 г.	2021 г.	Изменение
1. Собствен капитал	(9)	(4)	(13)
2. Краткосрочни пасиви	46	47	1
3. Всичко пасиви (2+3)	46	47	1
Коефициент на финансова автономност (1 : 3)	(0.20)	(0.09)	(0.29)
Коефициент на задлъжнялост (3 : 1)	(5.11)	(11.75)	(16.86)

III. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

IV. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

V. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Продължаващото развитие на Пандемията от Covid-19, както в световен мащаб, така и в страната продължи да въздейства върху здравната система, социалната среда и икономиката, но на този етап това не се отрази негативно на дейността на дружеството. През февруари 2022 г., вследствие на стартирания военен конфликт между Русия и Украйна се наблюдава значително увеличение на цените на енергийните суровини, респ. силно редуциране на разполагаемия доход на населението в страната. Дружеството няма преки експозиции към клиенти, доставчици или банки от воюващите държави. Възникналия военен конфликт влияе косвено на дейността на дружеството, т.к. доведе до покачване на разходите за енергийни ресурси.

ИЗИ ПАРК ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2022 година

Независимо от това, ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и върху финансовото състояние на дружеството.

Ръководството на дружеството третира горните събития като некоригиращи събития, настъпили след края на отчетния период. Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет, поради значителната динамика и несигурност в развитието на военния конфликт, количественият ефект от тези събития не може да бъде определен с разумна степен на точност от страна на дружеството.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между края на отчетния период и датата на одобрение на финансовия отчет.

VI. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността и през следващата финансова година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- Скоростта на възстановяване от пандемията и кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- Общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Стартирания военен конфликт между Русия и Украйна и наблюдаваното се значително увеличение на цените на енергийните суровини, респ. силно редуциране на разполагаемия доход на населението в страната.

Ръководството на „ИзиПарк“ ООД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2022 г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти свързани с инвестиции за нови обекти;

VI. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставяне на годишния финансов отчет към 31.12.2021 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

ИЗИ ПАРК ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2022 година

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
30.06.2022 г.

Управител:

/ Валентин Каназирев /



ИЗИПАРК ООД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложения	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Приходи	3	121	117
Други доходи / загуби от дейността нетно	4	5	18
Разходи за суровини и материали	5	(7)	(12)
Разходи за външни услуги	6	(14)	(16)
Разходи за персонала	7	(106)	(101)
Разходи за амортизация	8,11	(1)	(12)
Други разходи	12	(3)	-
Печалба от оперативна дейност		(5)	(6)
Финансови разходи	9	-	-
Финансови приходи/(разходи), нетно		-	-
Печалба преди данък върху печалбата		(5)	(6)
Нетна печалба за годината		(5)	(6)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(5)	(6)

Дата на съставяне 30.06.2022г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 30.06.2022г.

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:



Валентин Каназирев

Гл. счетоводител (съставител):

д.е.с. Анатолий Илчовски

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
д.е.с. Атанаска Филипова - Сланчева от 29.08.2022 г.Одиторско дружество, рег. №122, "Одит Консулт 2004" ООД
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

ИЗИПАРК ООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2022 година

	Приложения	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	-	1
		<u>0</u>	<u>1</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	12	24	23
Други вземания и предплатени разходи	13	-	2
Парични средства и парични еквиваленти	14	13	17
		<u>37</u>	<u>42</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>37</u>	<u>43</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	15	10	10
Финансов резултат		(19)	(14)
		<u>(9)</u>	<u>(4)</u>
ПАСИВИ			
Текущи задължения			
Търговски задължения	16	2	1
Задължения към свързани лица	17	34	29
Задължения към персонала и за социално осигуряване	18	7	13
Задължения за данъци	19	3	4
Текуща част на задължения по финансов лизинг	20	-	-
		<u>46</u>	<u>47</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>46</u>	<u>47</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>37</u>	<u>43</u>

Дата на съставяне 30.06.2022г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 30.06.2022г.

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Валентин Каназирев

Гл. счетоводител (съставител):

д.е.с. Анатолий Илчовски

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
 д.е.с. Атанаска Филипова - Сланчева от 29.08.2022 г.

Одиторско дружество, рег. №122, "Одит Консулт 2004" ООД
 Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

ИЗИПАРК ООД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

Приложения	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	144	141
Плащания на доставчици	(7)	(12)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(99)	(91)
Други постъпления/плащания, нетно	(42)	(29)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(4)	9
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по финансов лизинг	-	(10)
Нетни парични потоци от финансова дейност	-	(10)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		
	(4)	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	17	18
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	13	17

15

Дата на съставяне 30.06.2022г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 30.06.2022г.

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Гл. счетоводител (съставител):

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
д.е.с. Атанаска Филипова - Сланчева от 29.08.2022 г.

Одиторско дружество, рег. №122, "Одит Консулт 2004" ООД

Управител: Атанаска Филипова-Сланчева



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложения	Основен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2021 година		10		(8)	2
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>					
Общ всеобхватен доход за годината		-		6	(6)
Салдо към 31 декември 2021 година	16	10	-	(2)	(4)
<i>Промени в собствения капитал за 2022 година</i>					
Общ всеобхватен доход за годината				5	(5)
Салдо към 31 декември 2022 година	16	10		3	(9)

Дата на съставяне 30.06.2022г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 30.06.2022г.

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Валентин Каназирев

Гл. счетоводител (съставител):

д.е.с. Анатолий Илюмовски

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор

д.е.с. Атанаска Филипова - Сланчева от 29.08.2022 г.

Одиторско дружество, рег. №122, "Одит Консулт 2004" ООД

Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ	20
4. ДРУГИ ДОХОДИ/(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	21
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	21
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	21
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	21
8. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ	22
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	22
10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	22
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	22
12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	23
13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	23
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	24
15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	24
16. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	24
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	25
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	25
21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	25
22. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	27
23. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	28

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИзиПарк ООД е създадено на 14.11.2011 г. с основен предмет на дейност – изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона. Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на дружеството на 30.06.2022г.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2022 г. капиталът на дружеството е 10 хиляди лева, разпределен в 1000 дяла с номинална стойност 10 лева за дял. Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Собственици на капитала на „ИзиПарк ” ООД са:

- „Маркан Холдинг” АД – 500 дяла или 50% от капитала;
- „ЕВц Холдинг“ АД – 500 дяла или 50% от капитала

Дружеството се представлява и управлява от Николай Венков Николов.

Към 31 декември 2022 г. броят на заетите работници и служители в дружеството е 4 човека (2021 г.: 4).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2019 - 2021 г. са представени в таблицата по - долу:

Показател	2021	2020	2019
БВП в млн. лв.	94,32	118,60	188,66
Реален растеж на БВП	3,9 %	-4,4 %	3,7%
Инфлация в края на годината	6,76%	1,8 %	3.1 %
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.73	1.59	1.74
Основен лихвен процент в края на годината	0,00 %	0,00 %	0.00 %
Безработица (в края на годината)	4,8 %	6,7 %	5,9 %

Източник: БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

2.1.1 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Следните нови стандарти, както и изменения и разяснения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

Изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 4, МСФО 7 и МСФО 16 Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС. Измененията включват елементи, които засягат финансовото отчитане след реформата на референтния лихвен процент, включително замяната му с алтернативни референтни лихвени проценти.

Изменения на МСФО 16 Лизинг: Отстъпки от наеми, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС. Изменението предоставя на лизингополучателите възможност за освобождаване от необходимостта да третират свързаната с Covid-19 отстъпка в наема като модификация на лизинговия договор при наличие на няколко кумулативни условия. Неговото действие е до 30 юни 2022 г.

Изменения в МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021, приети от ЕС. Този стандарт и неговите изменения не са приложими за дружеството.

2.1.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на съставяне на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения

и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква стандартите и техните изменения, в случай че са приложими за дружеството, да бъдат приети в неговата счетоводна политика през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу както следва:

Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.

Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.

МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС. Този стандарт не е приложим за дружеството.

Стандарти, изменения и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са влезли в сила и не са приети от ЕС

Ръководството на дружеството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила ще зависят от решенията за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС;

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС. МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС.

2.2. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е съставен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще, въпреки, че за годината, приключваща на 31 декември

2021 г. Дружеството реализира загуба в размер на 6 хил. лв. (2020 г. загуба в размер на 43 хил. лв.). Към 31.12.2021 г. стойността на собствения капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 4 хил.лв. Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружеството.

Ръководството внимателно анализира ефектите от продължаващото въздействие на пандемията върху дейността на дружеството. Дружеството изпълнява всички наложени мерки във връзка с предпазване от Covid -19, като ръководството е създадо организация с цел осигуряване на непрекъснатост на работния процес съобразно ситуацията.

Предвид, общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на Covid-19, Ръководството е взело превантивни мерки за оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието.

Очаква се военният конфликт между Руската Фидирация и Украйна, възникнал в началото на 2022 г. и свързаните с нея икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика.

Ръководството на дружеството, счита че на този етап няма индикации, че този конфликт би могъл да повлияе сериозно върху дейността на Дружеството. Съответно ръководството на Дружеството е оценило като приложим принципа предположение на действащо предприятие, при изготвянето на настоящия годишен финансов отчет, като е отчетло поетия ангажимент от собствениците „Маркан Холдинг“ АД и “ЕВц Холдинг” АД, за оперативна и финансова подкрепа в бъдеще и минимум през следващите 12 месеца от датата на изготвяне на финансовия отчет.

2.3. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като и се представят нетно.

2.6. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденди, нетна печалба от курсови разлики от преоценки в чуждестранна валута.

2.7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с

физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- съоръжения – 25 г.
- машини и оборудване – 3.33 г.
- съоръжения – 7-10 г.
- компютри – 2 г.
- автомобили – 4 г.
- други транспортни средства – 10 г.
- стопански инвентар – 6.67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента “преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента “неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния

кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “други разходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по

делката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в ИзиПарк ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и

няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.15. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

2.16. Финансови инструменти

2.16.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания” и “финансови активи на разположение и за продажба”. Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи”.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са придобити с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел (инвестиции на разположение и за продажба) и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

2.16.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.17. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика от прилаганата пазарната цена.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10 % (2020 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Преценка на имоти, машини и оборудване

Към 31.12.2021 г. ръководството на дружеството отново е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на преценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период, както и за обезценка.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка.

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, вкл. и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

3. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на дружеството включват:

2022	2021
BGN '000	BGN '000

Приходи от продажба на услуги	121	117
Общо	121	117

4. ДРУГИ ДОХОДИ/(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Отписани задължения	5	18
Общо	5	18

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Резервни части автомобили за управление	3	-
Други материали	4	12
Общо	7	12

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Абонаментно обслужване	7	7
Мобилни и фиксирани телефони	2	1
Застраховки	4	4
Други	1	4
Общо	14	16

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Текущи възнаграждения	89	85
Вноски по социалното осигуряване	17	16
Общо	106	101

8. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ*Другите разходи включват:*

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Разходи за амортизация	1	12
Общо	1	12

9. ДРУГИ РАЗХОДИ*Други разходи включват:*

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Отписани вземания	3	-
Общо	3	-

10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)**

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	(5)	(6)
Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2020 г.: 10 %)	-	-
Общо разход за данък от печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	-	-

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

<i>Счетоводна печалба за годината</i>	(5)	(6)
Данък върху печалбата – 10% (2020 г.: 10%)	-	-

Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)

-	-
---	---

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Машини, оборудване и апаратура		Съоръжения и други		Общо	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	8	7	66	66	73	73
Придобити	-	-	-	-	-	-
Отписани	8	-	6	-	13	-

ИЗИПАРК ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 година

Салдо на 31 декември	-	7	60	66	60	73
Натрупана амортизация						
Салдо на 1 януари	7	5	66	55	72	60
Начислена амортизация за периода	1	1	-	11	1	12
Отписани	8	-	6	-	13	-
Салдо на 31 декември	-	6	60	66	60	72
Балансова стойност на 1 януари	1	2	-	11	1	13
Балансова стойност на 31 декември	-	1	-	-	-	1

Други данни - тежести върху имоти

Към 31.12.2022 г. няма учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството.

12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	24	23
Общо	24	23

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях – 24 хил.лв. са левови (31.12.2021 г: 23 хил.лв.).

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 60 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира индивидуалната експозиция на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Други вземания	-	2
Общо	-	2

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ*Паричните средства включват:*

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	13	17
Общо	13	17

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 13 х.лв. (31.12.2021 г.: 17 х.лв.).

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2022 г. регистрираният капитал на ИзиПарк ООД възлиза на 10 х.лв., разпределени в 1000 дяла с номинална стойност десет лева за дял.

<i>Издадени и напълно платени дялове</i>	<i>Дялове брой</i>	<i>Основен капитал BGN '000</i>
Салдо на 1 януари 2021 година	1 000	10 000
Салдо на 31 декември 2021 година	1 000	10 000

Към 31 декември 2021 г. *неразпределената печалба* е в размер на (41) х.лв. (31.12.2021 г.: (41) х.лв.). Непокритата загуба към 31 декември 2021 г. е в размер на 55 х.лв. (31.12.2021 г.: 49 хил.лв.).

16. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ*Задълженията към предприятия включват:*

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	2	1
Общо	2	1

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ*Задълженията към свързани предприятия включват:*

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Задължения към дружество от група	34	29

Общо

34

29

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ*Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:*

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	5	9
<i>текущи задължения</i>	5	9
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	2	4
<i>текущи задължения</i>	2	4
Общо	7	13

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ*Данъчните задължения включват:*

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
ДДС за внасяне	2	3
Данъци върху доходите на физическите лица	1	1
Общо	3	4

20. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от собствениците. Те са приели основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с местни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на съществен валутен риск. Основната част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от нарастващата конкуренция на българския пазар, намираща отражение и в цените на предлаганите услуги.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на фирмените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, чрез разработване на нови пазари и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за

финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

Маркан Холдинг АД - дружество майка

Маркан ЕООД – дружество от група

Ем Ейч Кю ЕООД – дружество от група

Маркан Асет Менидмънт ЕООД – дружество от група

Маркан сервиз ООД – дружество от група

Маркан ОВ и К ООД – дружество от група

Ем Еф Би ЕООД – дружество от група

Маркан Ритейл ООД - дружество от група

Маркан проект ООД – дружество от група

Голф Окол ЕООД – дружество от група

Мънсей ЕООД – дружество от група

Д. Тръст ЕООД – дружество от група

Маркан Про ООД - дружество от група

Рила Регионално Развитие ООД – дружество от група /асоциирано/

Ем Ейч Кю Комбо ЕАД - дружество от група

Фраксинус Инвестмънт ЕООД - дружество от група

ЧСУЧП Абрахам Линкълн ЕООД - дружество от група

Маркан Ти Ай ЕАД - дружество от група

Окол ВиК ЕООД - дружество от група

Окол Електро ЕООД - дружество от група

Дружеството има отношение на свързано лице със своите собственици и управители. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Доставки от свързани лица:

Доставки на услуги и материални запаси от:

Дружество - майка

Общо

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
	6	6
	<u>6</u>	<u>6</u>

Задълженията към свързани лица са описани в Приложение 17.

23. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В края на месец Февруари 2022 година възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна (третиран съгласно МСС 10 като некоригиращо събитие). В отговор на това са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически, и юридически лица, на глобално ниво. По първоначални оценки на Ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, доколкото то няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите.

Предвид неизвестността, свързана с динамичното развитие на конфликта и неговите последици (повишена инфлация, несигурност на енергийните доставки и други), ръководството на Дружеството счита, че все още не са налице необходимите условия и предпоставки за формирането на достоверна количествена оценка на потенциалното косвено въздействие на съответни промени в микро- и макроикономическата среда върху неговото бъдещо финансово състояние и резултати. Независимо от това, то остава ангажирано с текущото проследяване на ситуацията и анализ на възможните бъдещи последици от конфликта с оглед навременното идентифициране на реални и потенциални отрицателни ефекти и предприемане на всички възможни стъпки за ограничаване на тяхното въздействие.

Не са възникнали други съществени коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

