

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА ПАРК – ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД

ПЛОВДИВ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПАРК – ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

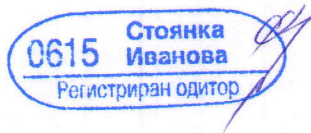
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да

функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стоянка Живкова Иванова
ДЕС/регистриран одитор 0615



София, кв. Борово 235, вх. А, ет. 4, ап. 16

29 март 2018 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, гр. Пловдив, ЕИК 825239447
Към 31.12.2017г.

Актив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	36	36
- земи	5	5
- сгради	31	31
Общо за група II:	36	36
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Инвестиции в други предприятия	5,098	5,098
Общо за група III:	5,098	5,098
IV. Отсрочени данъци	3	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5,137	5,136
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	6	7
2. Други вземания в т.ч.:	2,915	2,955
- над 1 година	2,915	2,955
Общо за група I:	2,921	2,962
II. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	-	1
- безсрочни сметки (депозити)	-	9
Общо за група II:	-	10
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	2,921	2,972
СУМА НА АКТИВА	8,058	8,108

Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2
а	1	2
I. Записан капитал	14,887	14,887
II. Резерви		
1. Законови резерви	10	10
2. Други резерви	1,719	1,718
Общо за група II:	1,729	1,728
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	1,415	1,415
- непокрита загуба	(10,942)	(10,925)
Общо за група III:	(9,527)	(9,510)
IV. Текуща печалба (загуба)	(47)	(17)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	7,042	7,088
В. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	16	15
- над 1 година	16	15
2. Други задължения, в т.ч.:	1,000	1,005
- до 1 година	6	318
- над 1 година	994	687
- към персонала, в т.ч.:	2	146
- до 1 година	2	146
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	62
- до 1 година	1	62
- данъчни задължения	3	36
- до 1 година	3	36
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1,016	1,020
- до 1 година	6	318
- над 1 година	1,010	702
СУМА НА ПАСИВА	8,058	8,108

Дата на съставяне:

27 февруари 2018 в гр.Пловдив

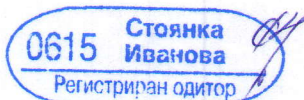
Съставител:

Яна Емилова Тодорова

Ръководител:

Величка Андонова Гергова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от:
 Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор



29.03.2018



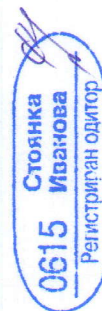
О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, гр. Пловдив, ЕИК 825239447
към 31.12.2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	2	1
а) външни услуги	2	1
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	32	32
а) разходи за вознаграждения	27	27
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	5
3. Други разходи, в т.ч.:	40	3
а) други разходи	40	3
Общо разходи за оперативната дейност	74	36
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	30	20
Общо финансови разходи	30	20
Общо разходи за обичайната дейност	104	56
5. Печалба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	104	56
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
7. Разходи за данъци от печалбата	-	(1)
8. Печалба	-	-
Всичко (общо разходи + 7 + 8)	104	55

Съставен:
27 февруари 2018 в гр.Пловдив

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от:
Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор



29.03.2018

Ръководител:

Величка Антонова Гергова



ОТЧЕТ

за паричните потоци

"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, гр. Пловдив, ЕИК 825239447

За 2017 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10		10			
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		176	(176)			
3 Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	10	177	(167)	-	-	-
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	184	27	157			
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2		2	3		3
3 Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	186	29	157	3	-	3
C. Изменение на паричните средства през периода (A+B)	196	206	(10)	3	-	3
Парични средства в началото на периода			10			7
Парични средства в края на периода			-			10

Дата:

27 февруари 2018 в гр.Пловдив

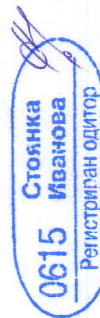
Съставител:

Яна Емилова Тодорова

Ръководител:

Величка Антонова Гергова

хвърлил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от:
Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор



29.03.2018



ОТЧЕТ за собствения капитал

"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, гр. Пловдив, ЕИК 825239447

За 2017г.

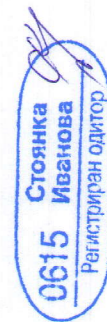
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	14,887			10			1,718	1,415	(10,942)		7,088		
2. Салдо след промени в счетоводната политика и други	14,887	-	-	10	-	-	1,718	1,415	(10,942)	-	7,088		
3. Финансов резултат от текущия период										(47)	(47)		
4. Други изменения в собствения капитал							1				1		
5. Салдо към края на отчетния период	14,887	-	-	10	-	-	1,719	1,415	(10,942)	(47)	7,042		
6. Собствен капитал към края на отчетния период	14,887	-	-	10	-	-	1,719	1,415	(10,942)	(47)	7,042		

Дата на съставяне:
7 февруари 2018 в гр. Пловдив

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Величка Андонова Гергова

аверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от:
Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор



29.03.2018

