

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НЮ СУПРИММО“ ООД

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) По смисъла на настоящия договор се създава дружество с ограничена отговорност с фирмено наименование **„НЮ СУПРИММО“ ООД**, наричано по-долу за краткост "Дружеството". Наименованието на Дружеството ще се изписва на латиница, както следва: **"NEW SUPRIMMO" Ltd.**

(2) Дружеството се учредява на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в съответствие с Търговския закон и със законодателството на Република България.

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр.София, а адресът на управление е: **гр.София, п.к. 1407, бул."Черни връх" №51г, офис сграда Риълтънс Плейс, ет.7.**

Чл.3. Дружеството е юридическо лице, отделно от собствениците на капитала.

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е:

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, ПОДДРЪЖКА НА СГРАДИ, СТРОИТЕЛНИ РЕМОНТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, РЕКЛАМА, ПРОДАЖБА НА ИМОТИ.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6.(1) Капиталът на Дружеството възлиза на **EUR 2556.50**, разпределен в **50 (петдесет)** равни дяла с номинална стойност **EUR 51,13** всеки. Капиталът е разпределен между съдружниците, както следва:

- **Никола Николов Стоянов с ЕГН:** притежава самостоятелно **22 /двадесет и два/ дяла** от капитала на дружеството и **1 /един/ дял** в съсобственост с "ЛУКСИММО ИЗТОК" ООД с ЕИК: 203665167, или общо 45% /четиридесет и пет процента/ от капитала.

- **"ЛУКСИММО ИЗТОК" ООД с ЕИК: 203665167** притежава самостоятелно **22 /двадесет и два/ дяла** от капитала на дружеството и **1 /един/ дял** в съсобственост с Никола Николов Стоянов с ЕГН, или общо 45% /четиридесет и пет процента/ от капитала.

- **Светозар Иванов Димитров с ЕГН** притежава самостоятелно **5 /пет/ дяла** от капитала на дружеството, или общо 10% /десет процента/ от капитала.

(2) Всеки дял дава равни права, включително право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от общото събрание.

Чл.7. Дялове могат да се прехвърлят на трети лица по решение на общото събрание.

Чл.8. Капиталът на Дружеството се увеличава и намалява съгласно Търговския закон по решение на общото събрание със сума, кратна на стойността на един дял.

Чл.9. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да вземат решения за допълнителни парични вноски.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ.

Чл.10.(1) Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците. Компетентността и правомощията му се определят от Търговския закон.

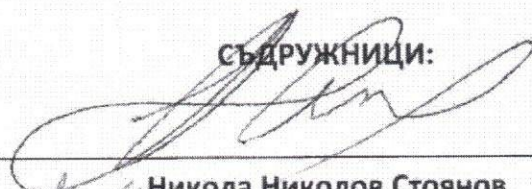
(2) За решенията на общото събрание, включени в приложното поле на чл. 137 от ТЗ, както и всякакви други решения, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо извършване на нотариална заверка на подписи и съдържание на протокола.

Чл.11. Управлението на Дружеството се извършва от Управител/ Управители, назначен/и от общото събрание. Компетентността и правомощията на назначения/те Управител/управители се определят съгласно Търговския закон.

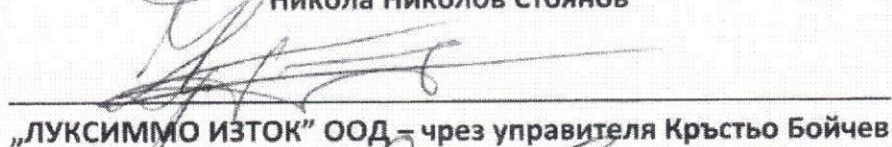
IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.12. За всички въпроси, неуредени изрично в този договор, се прилага българското законодателство.

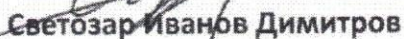
съдружници:



Никола Николов Стоянов



„ЛУКСИММО ИЗТОК“ ООД – чрез управителя Кръстьо Бойчев



Светозар Иванов Димитров