

БАЛАНС
На "Понсстройинженеринг" ЕАД гр. Бургас
към 31 декември 2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Бележки	31.12.2012 в хил.лв.	31.12.2011 в хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	13	3 363	1 442
Дългосрочни инвестиции	14	5 546	7 540
- инвестиции в дъщерни предприятия	14	5 314	5 314
- инвестиции в асоциирани предприятия	14	18	18
- инвестиции в други предприятия	14	214	2 208
Дългосрочни вземания	15	8 501	3 714
Отсрочени данъчни активи	16	207	176
Общо нетекущи активи:		17 617	12 872
Материални запаси	17	10 962	12 325
Вземания и предоставени аванси	18	66 406	48 767
Парични средства и парични еквиваленти	19	267	432
Общо текущи активи		77 635	61 524
Общо активи:		95 252	74 396
Собствен капитал			
Основен /регистриран/ капитал	20	12 177	50
Резерви	21	2 801	2 474
Текущ финансов резултат	22	75	327
Общо собствен капитал		15 053	2 851
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови кредити	23	10 275	4 221
Задължения по лизингови договори	24	20	394
Други нетекущи пасиви	25	-	7 213
Общо нетекущи пасиви:		10 295	11 828
Текущи пасиви			
Текущи заеми и овърдрафт	26	9 171	9 265
Задължение към доставчици и получени аванси	27	52 845	41 889
Задължения към персонала	28	4 573	3 105
Текущи данъчни задължения	29	3 060	4 867
Провизии по задължения	30	143	143
Други текущи пасиви	31	112	448
Общо текущи пасиви		69 904	59 717
Общо собствен капитал и пасиви		95 252	74 396

Дата: 21.03.2013

Съставител: 
 /М. Воденичарова/

Ръководител: 
 /М. Мирков/



0087 Радмила
 Стоева
 Регистриран одитор

21.03.2013 г.

с доказателства

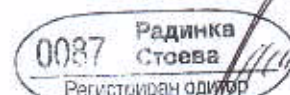
Отчет за паричните потоци
На "Понсстройинженеринг" ЕАД гр. Бургас
към 31 декември 2012 година

Наименование на паричните потоци	БЕЛЕЖКИ	31.12.2012	31.12.2011
А		1	2
		В ХИЛ.ЛВ.	В ХИЛ.ЛВ.
Парични потоци от оперативна (основна) дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		7 869	33 250
Плащания на доставчици и други кредитори		(12 543)	(27 135)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(343)	(1 561)
Платени данъци върху печалбата			(100)
Други постъпления/плащания, нето		(196)	(282)
Паричен поток от оперативната дейност		(5 213)	4 172
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни материални активи		(87)	(22)
Постъплени от продажба на дълготрайни активи			245
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		9 594	(186)
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност		9 507	37
Парични потоци от финансова дейност			
Платени задължения по финансов лизинг			(681)
Платени задължения по заеми, предоставени заеми		(4 312)	(2 137)
Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди		(132)	(903)
Други плащания, нето		(15)	(286)
Нетен паричен поток от финансовата дейност		(4 459)	(4 007)
Изменение на паричните наличности през годината		(165)	202
Наличности на парични средства на 01.01.2011 год.		432	230
Парични средства в края на периода		267	432

Дата: 21.03.2013

Съставител: 
 /М. Воденичарова/

Ръководител: 
 /М. Милков/



25.04.2013
 с допуск

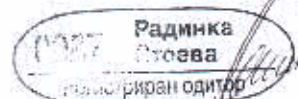
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
На "Понсстройинженеринг" ЕАД гр. Бургас
към 31.12.2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Бележки	Годината завършваща на	
		31.12.2012 в хил.лв.	31.12.2011 в хил.лв.
НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	1	42 651	43 541
Промени в остатъците на продукцията	2	-	2 436
		42 651	45 977
РАЗХОДИ			
Промени в остатъците на продукцията	3	1 168	-
Разходи за суровини и материали	4	9 638	6 548
Разходи за външни услуги	5	16 463	30 768
Разходи за персонала	6	2 208	2 171
Разходи за амортизации	7	692	764
Разходи за обезценка и провизии	8	187	618
Други разходи за дейността	9	2 165	980
Отчетна стойност на продадени активи	10	8 758	3 554
		41 279	45 403
Нетни финансови приходи/разходи	11	(1 159)	(144)
Печалба/загуба преди облагане с данъци		213	430
Данъци върху дохода	12	138	103
Нетна печалба за периода		75	327
Други всеобхватни приходи и разходи			
Общ всеобхватен доход за годината		75	327

Дата: 21.03.2013 г.

Съставител: 
 /М. Воденичарова/

Ръководител: 
 /М. Милков/



25.04.2013г.
 с допуск

**Отчет за промените в капитала и резервите
на "Понсстройинженеринг" ЕАД
за годината, завършваща на 31 декември 2012 в хил.лв.**

Показатели	БЕЛЕЖКИ	Основен капитал 1	Преоценъче и резерв 2	Резерви 3	Резултат за периода 4	Общо 5
Салдо към 31.12.2011 г.		50		2 474	327	2 851
Промяна на счетоводната политика						0
Счетоводни грешки						0
Преизчислени салда 31.12.2012 г.		50	0	2 474	327	2 851
Промени за 2012 год.в т.ч.						0
Увеличение на собствения капитал		12 127				12 127
Трансфер на неразпределена печалба				327	(327)	0
Общ всеобхватен доход					75	75
Салдо към 31.12.2012 год.		12 177	0	2 801	75	15 053
Прехвърляне на резерви						0
Салдо към 31 декември 2012 година		12 177	0	2 801	75	15 053

Дата: 21.03.2013

Съставител:

/М. Воденичарова/

Ръководител:

/М. Милков/



25.04.2013
с.доп.и.ц.

Бележка 1. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Приходи от продажба на услуги	144	21
Приходи от продажба на продукция	32 395	38 351
Други	10 112	5 169
Всичко приходи:	42 651	43 541

Бележка 2. Промени в остатъците на продукцията

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Незавършено производство	(1 168)	2 436
Всичко :	(1 168)	2 436

Бележка 3. Други суми с корективен характер

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Други - платени обезценки		
Всичко :	0	0

Бележка 4. Разходи за суровини и материали

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за основни материали	8 892	5 330
Ел.енергия		84
Горива и смазочни материали	338	600
Резервни части	21	99
Други материали	387	435
Всичко материали:	9 638	6 548

Бележка 5. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за съобщения и комуникации	73	79
Ел.енергия	66	
Поддръжка на оборудване	66	439
Транспортни услуги	354	396
Местни данъци и такси	22	34
Строително монтажни работи	14 460	26 296
Други	1 422	3 524
Всичко:	16 463	30 768

Бележка 6. Разходи за персонал

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Заплати и възнаграждения за Персонал и ръководство	1 890	1 851
Вноски за социалното и здравно осигуряване	318	320
Неползвани отпуски		
Всичко:	2 208	2 171

Приблизителната оценка на разходите по неизползваните отпуски е определена на база на дните, които се полагат /индивидуално/ и размера на възнаграждението, определено въз основа на дневната ставка за м.ноември 2009 година.

Бележка 7. Разходи за амортизации

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за амортизации	692	764
Всичко:	692	764

Бележка 8. Разходи за обезценка и провизии

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Обезценка	187	618
Всичко:	187	618

Бележка 9. Други разходи за дейността

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Командировки	84	86
Други	2 081	894
Всичко други разходи:	2 165	980

Бележка 10. Балансова стойност на продадени активи

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Материали	8 758	3 259
Дълготрайни активи		295
Всичко:	8 758	3 554

Бележка 11. Нетни финансови разходи

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за лихва	(2 098)	(1 997)
Приходи от лихва	2 815	2 219
Приходи от продажба на финанс. активи	510	
Стойност на прод. финанс. активи	(2 000)	
Отрицателни курсови разлики	(5)	(2)
Други финансови приходи - неуст		
Други финансови разходи	(381)	(364)
Всичко:	(1 159)	(144)

Бележка 12. Разходи за данъци

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Текущ данък	169	50
Отсрочени данъци	(31)	53
Всичко:	138	103

Бележка 13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	В строеж	Общо:
Отчетна стойност								
Салдо към 01.01.2012 година	10	0	3 105	1778	112	34	0	5 039
Придобити		2 526	87					2613
Трансфери								0
Отписани								0
Салдо към 31.12.2012 година	10	2 526	3 192	1778	112	34	0	7652
Амортизация								
Салдо към 01.01.2012 година	0	0	2 474	1083	30	10	0	3 597
Начислена за периода			514	156	17	5		692
Отписана амортизация								0
Салдо към 31.12.2012 година	0	0	2 988	1239	47	15	0	4289
Балансова стойност към 31.12.2012 година	10	2 526	204	539	65	19	0	3363

Бележка 14. Дългосрочни инвестиции

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Салдо към 31.12. 2012 год.	5 546	7 540
Асоциирани предприятия в т.ч.число:	18	18
1. ФИС ПОНС ВОДОКАНАЛ ООД	1	1
2.АЛПИНЕ ПОНС ДЗЗД	10	10
3. БУЛПАРКС АД	7	7
ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ В Т.Ч.	5 314	5 314
1 ЧЕПЕЛАРЕ КУРОРТ АД		
2 ВЕНИС КОМЕРС АД	5 314	5 314
ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ В Т.Ч.	214	2 208
1.КОНСОРЦИУМ КОПАСА ПОНССТРОЙ	25	25
2.КОНСОРЦИУМ КОПАСА ПОНССТРОЙ ВОД	13	13
3. ПЪТ-ПОНССТРОЙ-ЛОТ 21ДЗЗД	158	158
4. КОНСОРЦИУМ ДИМОВО РУЖЕНЦИ	6	5
5. ПЪТ-ПОНС-ПСТ БГВТ 2011	12	7
6. АЛТ КО АД СОФИЯ		2 000

Бележка 15. Дългосрочни вземания

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
1. Предоставени заеми	8 501	3 714
Всичко	8 501	3 714

Бележка 16. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството е признало отсрочени данъчни пасиви по балансовия метод на задълженията, на база на сравняването на счетоводните и данъчни стойности на следните активи и пасиви:

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Отсрочени данъчни активи	221	209
Доходи физ лица	10	1
Обезценка на вземания	181	144
Неползвани отпуски	18	15
Задължение за провизии	12	49
Отсрочени данъчни пасиви	(14)	(33)
Дълготрайни активи	(14)	(33)
Общо отсрочени данъчни пасиви, нето	207	176

Бележка 17. Материални запаси

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Материали	403	597
Стоки	154	154
Незавършено производство	10 405	11 574
Всичко	10 962	12 325

Бележка 18. Вземания и предоставени аванси

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Търговски вземания от свързани лица		
Вземания от клиенти	17 644	13 192
в т.ч. Вземания от клиенти обезценка		
Вземания по аванси	11 489	3 448
Вземания по лихви	5 897	3 243
Вземания по лихви към свързани лица		43
Вземания по съдебни спорове	88	67
Застраховки	175	32
Доверители	1	
Други	31 112	28 742
Всичко:	66 406	48 767

Бележка 19. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в брой	106	141
Пар. средства в сметки в банки	159	254
Депозити	2	37
Всичко:	267	432

Бележка 20. Основен капитал

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Основен капитал	12 177	50
Всичко:	12 177	50

Към 31.12.2012 г. Понсстройинженеринг е Акционерно дружество /от 21.12.2012 г./ с акционери едно физическо лице и едно юридическо лице. На 11.01.2013 г. юридическото лице продава акциите на физическото лице и от тази дата, дружеството е Еднолични Акционерно Дружество.

Бележка 21. Общ всеобхватен доход

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Законови резерви	60	60
Други резерви	0	0
Неразпределена печалба	2 741	2 414
Всичко:	2 801	2 474

Бележка 22. Текущ финансов резултат

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Текуща печалба	75	327
Всичко:	75	327

Бележка 23. Задължения по банкови кредити

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по банкови кредити	10 275	4 221
Всичко:	10 275	4 221

Бележка 24. Задължения по лизингови договори

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизинг договори	20	394
Всичко:	20	394

Бележка 25. Други нетекущи пасиви

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения други		7 213
Всичко:	0	7 213

Бележка 26. Текущи заеми и овърдрафт

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизинг договори	364	420
Задължения по банкови кредити в т.ч. Овърдрафт	1 998	8 845
Задължения по други заеми	6 809	
Всичко:	9 171	9 265

Бележка 27. Задължения към доставчици и получени аванси

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към доставчици	42 966	36 487
Задължения по получени аванси	9 147	5 279
Задължения по лихви по банкови кредити	59	
Задължения по лихви	673	123
Всичко:	52 845	41 889

Бележка 28. Задължения към персонала

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Заплати - текущи	318	158
Задължения по социалното осигуряване – дължимите осигурителни вноски върху възнагражденията - текущи	4 255	2 947
Всичко:	4 573	3 105

Бележка 29. Текущи данъчни задължения

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
ДОД	697	1 101
Еднократни данъци		
Корпоративен данък	219	1 050
ДДС	893	1 743
Други данъци	1 251	973
Всичко:	3 060	4 867

Бележка 30. Провизии по задължения

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Провизии за условни задължения	68	68
Провизии за гаранции	75	75
Всичко:	143	143

Бележка 31. Други текущи пасиви

В хиляди лева	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
---------------	---------------	---------------

Задължения по застраховки	108	18
Други задължения	4	430
Всичко:	112	448

Бележка за доход на една акция

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Финансов резултат	74 595	326 564
Среден брой акции	9 650 020	50 000
Доход на една акция в лв.	0	7

Бележка Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината са извършени по-съществени сделки с:

Контрагент	Вид на сделката	Сума хил.лв
1. КОНСОРЦИУМ ПОНС ДЗЗД	ПРОДАЖБИ	2 473
2. КОНСОРЦИУМ ПОНС МАСС ДЗЗД	ПРОДАЖБИ	1 642
4. ПЪТ-ПОНССТРОЙ-ЛОТ 21ДЗЗД	ПРОДАЖБИ	3 234
5. ПОНС АРЕМА ЕКО ПСОВ РУЕН ДЗЗД	ПРОДАЖБИ	1 634
6. ПЪТ-ПОНС-ПСТ БГВТ 2011	ПРОДАЖБИ	2 131
7. АКВО ПОНС ВИК КРЪСТИНА ДЗЗД	ПРОДАЖБИ	1 774
8. ПОНС ТЕРАБИЛД ДЗЗД	ПРОДАЖБИ	1 123

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Бележка: Условни задължения

Заведените дела срещу дружеството са както следва	лв.
"Алас България" ЕООД	820 000 лв.
"Лиа дизайн" ЕООД	3 834 лв.
"Златната ръка" ЕООД	44 000 лв.
ЕТ "Якимо"	12 000 лв.
"Синс" ООД	8 500 лв.
"Китан" ЕООД	27 400 лв.
"Северни води"	56 000 лв.
"Велтран"	10 400 лв.
"Вардев"	10 380 лв.
"Индустриал парто"	10 500 лв.

Паричното обезщетение за извършена одиторска проверка и заверка на годишния финансов отчет е:

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
За заверка на ГФО	10	10

Бележка Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които са от съществено значение за имущественото и финансово състояние на дружеството.

Дата : 12.03.2013 г.

Съставител :

/М. Воденичарова/

