БАЛАНС

на "АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ"ООД

адрес ГОРНА ОРЯХОВИЦА, УЛ."СВ.КН.БОРИС I"84

към 31.12.2009 Г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи		546	610
Общо за група I:		**546**	**610**
II. Дълготрайни материални активи			
1 Машини, производствено оборудване и апаратура		853	920
2 Съоръжения и други		47	59
3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		**900**	**979**
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. *Отсрочени данъци*		**37**	**32**
Общо за раздел Б:		**1 483**	**1 621**
В. **Текущи (краткотрайни) активи**			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали		17	24
2 Продукция и стоки, в т. ч.:		9	21
- продукция		9	21
3 Биологични активи- кокошки		128	145
Общо за група I:		**154**	**190**
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		97	162
2 Други вземания, в т. ч.:		14	2
Общо за група II:		**111**	**164**
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
в банкови сметки		14	
- в брой			2
Общо за група IV:		**14**	**2**
Общо за раздел В:		**279**	**356**
Г. Разходи за бъдещи периоди		**9**	7
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**1 771**	**1 984**
В. Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		***5***	***5***
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви		***7***	***7***
Общо за група IV:		7	7
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба		99	99
- непокрита загуба		(284)	
Общо за група V:		(185)	99
VI. Текуща печалба (загуба)		(48)	(284)
Общо раздел А:		**(221)**	**(173)**
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			
В. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		876	1 662
- до 1 година		267	918
- над 1 година		609	744
Задължения към доставчици, в т. ч.:		659	392
- до 1 година		659	392
- над 1 година			
Други задължения, в т. ч.:		16	103
- до 1 година		16	103
- към персонала, в т. ч.:		9	11
- до 1 година		9	11
- осигурителни задължения в в т. :		2	4
- до 1 година		2	4
- данъчни задължения, в т. ч.:			11
- до 1 година			11
Общо раздел В, в т. ч.:		**1 551**	**2 157**
- до 1 година		942	1 413
- над 1 година		609	744
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		441	-
- финансирания		441	
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**1 771**	**1 984**
Г. Условни пасиви			

Дата:26.02.10

Съставител: .....
Дафинка Великова

"АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ" ГОРНА ОРЯХОВИЦА ООД

Ръководител:
Яна Даскалова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *"АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ"ООД*

адрес *ГОРНА ОРЯХОВИЦА, УЛ."СВ.КН.БОРИС I"84*

за *31.12.2009 Г.*

Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1090	1550
а) суровини и материали	813	863
б) външни услуги	277	685
III Разходи за персонала, в т. ч.:	59	65
а) разходи за възнаграждения	50	54
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	9	11
- осигуровки, свързани с пенсии	5	7
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	163	154
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	143	77
- разходи за амортизация	143	77
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	20	77
V Други разходи, в т. ч.:	357	362
а) балансова стойност на продадените активи	192	259
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***1669***	***2131***
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	156	174
Общо финансови разходи (6+7):	***156***	***174***
VIII Печалба от обичайната дейност	0	0
IX Извънредни разходи		
Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***1825***	***2305***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**
XI. Разходи за данъци от печалбата	**(5)**	**(32)**
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		***0***
XIII. Печалба (Б-В-Г)		
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	**1820**	**2273**

Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а	1	2
Б.Приходи		
I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1593	1229
а) продукция	1358	948
б) стоки	235	281
II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	107	228
III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		515
IV Други приходи, в т.ч.:	72	***17***
финансирания	61	
Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	1772	1989
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**(316)**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***1772***	***1989***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	(53)	(316)
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	**48**	**284**
Всичко (Общо приходи + 11)	**1820**	**2273**

Дата: 26.02.10 г.

Съставител: ..... Д.Великова

"АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ" ООД * ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Ръководител: Я.Даскалова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ"ООД*

адрес *ГОРНА ОРЯХОВИЦА, УЛ."СВ.КН.БОРИС I"84*

за *31.12.2009 Г.*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 984	1 315	669	1 485	1 415	70
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		63	(63)	-	56	(56)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		3	(3)
Други парични потоци от основната дейност		85	(85)	192	4	188
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**1 984**	**1 464**	**520**	**1 677**	**1 478**	**199**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	502		502		667	(667)
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**502**	**-**	**502**	**-**	**667**	**(667)**
В. Парични потоци от финансовата дейност			-			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	489	1 332	(843)	834	191	643
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		151	(151)		156	(156)
Плащания на задължения по лизингови договори		16	(16)		18	(18)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**489**	**1 499**	**(1 010)**	**834**	**365**	**469**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2 975**	**2 963**	**12**	**2 511**	**2 510**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода			**2**			**1**
Е. Парични средства в края на периода			**14**			**2**

Дата: 26.02.10 Съставител: ..... Д.Великова

Ръководител: ..... Я.Даскалова

"АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ" ГОРНА ОРЯХОВИЦА * ООД *

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ"ООД*

адрес *ГОРНА ОРЯХОВИЦА*

за *2009 Г.*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**-**	**-**	**7**			**-**	**99**		**(284)**	**(173)**
1 Грешки											-
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		**-**	**-**		**-**	**-**	**-**		**-**		**-**
1 Финансов резултат за текущия период										(48)	**(48)**
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:									(284)	284	-
В. Салдо към края на отчетния период	*5*	*-*	*-*	*7*	*-*	*-*	*-*	*99*	*(284)*	*(48)*	**(221)**
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**5**	**-**	**-**	**7**	**-**	**-**	**-**	**99**	**(284)**	**(48)**	**(221)**

Дата: 26.02.10

Съставител: .....

Д.Великова

"АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ" ГОРНА ОРЯХОВИЦА ООД

Ръководител: .....

Я.Даскалова

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към финансовия отчет на "Агроинвест продукт" ООД гр.Г.Оряховица за 2009 г.

I.Корпоративна информация

"Агроинвест продукт" ООД е създадено с решение на Великотърновския окръжен съд от 21.10.2004г. по фирмено дело № 1167/2004 год. Дружеството е с ограничена отговорност и от 21.12.2006 г. е с променено седалище и адрес на управление в гр.Горна Оряховица, ул."Св.Кн.БорисI" № 84 и с предмет на дейност : производство и търговия със селскостопански продукти на хранително-вкусовата, винарската, консервната и фуражната промишленост, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството се учредява за неограничен срок от време и се управлява и представлява от управителя Яна Илиева Даскалова . През 2008 г."Агроинвест продукт"ООД е пререгистрирано в Търговския регистър.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство- Закона за счетоводството, ЗКПО, ЗДДС и Национални стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия. Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството за вярно и честно представяне на имуществено и финансово състояние, и на паричните потоци в счетоводните отчети.

Персоналът към 31.12.2009 г. се състои от 8 човека на пълно работно време и 2 на непълно работно време.

Годишният счетоводен отчет е одобрен от ръководството на 12.03.2010 год.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната

база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите,приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Собствен капитал.

Капиталът е в размер на 5 х. лева, внесен изцяло, разпределен на 50 дяла по 100 лева всеки един от тях.

Няма промени през 2009 г. в законовите резерви към 31.12.2009 са в размер на 7 хил.лв., а неразпределената печалба е 99 хил.лв.

Текущият резултат за периода е загуба 48 хил.лв.

2. Дълготрайни материални активи.

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите, които имат стойност по- ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Дълготрайните материални активи са придобити през 2008 г., като съгласно сключен през 2006 г. договор за финансиране с ДФ"Земеделие", Агенция САПАРД е придобито оборудване за кокошки-носачки за 953 хил.лв.и съоръжения за 19 хил.лв. За осъществяване на дейността през отчетния период дружеството е ползвало наети сгради.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива ,когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода , в който са направени. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	години
Съоръжения	25
Транспортни средства-автомобили	4
Машини и оборудване	14

Наличните към датата на годишния отчет ДМА по категории са следните:

категория	наименование	Дан.балансова ст-ст 31.12.09 г
Категория I	Съоръжения	18207,07 лв.
Категория II	Производствено оборудване	853068,25 лв.
Категория V	Автомобили	28597,36 лв.

3. Дълготрайни нематериални активи.

Като нематериални активи се отчитат активи , които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в СС 38.

През 2008 г. са придобити външно създадени нематериални активи , представляващи извършени СМР на наети халета за отглеждане на кокошки-носачки. Оценени са по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. През 2008 г. като дълготраен нематериален актив по силата на Ревизионен акт на НАП е отнесена и консултантска услуга от минали отчетни периоди. Новопридобити нематериални активи през 2009 г.няма.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Полезният живот е определен съгласно чл.55,ал.2 от ЗКПО съобразно срока на правното ограничение- 10 години срок на сключен договор за наем.

Наличните към датата на годишния отчет нематериални активи по категории са следните:

Категория	наименование	Дан.балансова ст-ст 31.12.08 г
Категория VI	Други НМА с правно ограничение	545779,04 лв.

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 - 5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11 - 12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1 + 2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 - 9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	СМР нает актив и други	642			642			642	32	64		96			96	546
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**642**	**0**	**0**	**642**	**0**	**0**	**642**	**32**	**64**	**0**	**96**	**0**	**0**	**96**	**546**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради				0			0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	953			953			953	33	67		100			100	853
3	Съоръжения и транспортни средства	78			78			78	19	12		31			31	47
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**1031**	**0**	**0**	**1031**	**0**	**0**	**1031**	**52**	**79**	**0**	**131**	**0**	**0**	**131**	**900**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0				0			0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0				0			0	0
7	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***		*32*		*32*	*14*	*9*	*37*								*37*
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**1673**	**32**	**0**	**1705**	**14**	**9**	**1710**	**84**	**143**	**0**	**227**	**0**	**0**	**227**	**1483**

4.Финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

√ парична сума;

√ договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

√ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

√ Финансови активи, държани за търгуване;

√ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;

√ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;

√ Обявени за продажба;

5.Отсрочени данъци

Изменението на отсрочените данъци е представено в следната справка:

ДАНЪЧНИ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

(хил. лева)

Временна разлика	31.12.2008		Движение на отсрочените данъци 2008 г.				31.12.2009	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка	77	8	20	2	(77)	(8)	20	2
Компенсируми отпуски	5		2	1	(3)		4	1
Загуба	234	23	111	11			345	34
Провизии							-	-
Лихви слаба капитали.	5	1			(5)	(1)	-	-
Общо активи:	321	32	133	14	(85)	(9)	369	37
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации							-	-
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	**321**	**32**	**133**	**14**	**(85)**	**(9)**	**369**	**37**

6. Текущи/краткотрайни/ активи.

6.1.Стоково-материални запаси

Завеждането на стоково-материалните запаси при доставката се извършва по тяхната историческа цена. При отписването им се прилага препоръчителния подход, като се оценяват при тяхното потребление по метода на средно претеглена цена за отчетния период. При установяване себестойността на продукцията и услугите са спазени разпоредбите на СС 2. Разпределението на общопрозводствените разходи за установяване на пълната себестойност се извършва на база на произведеното количество продукция.

Към 31.12.2009 г. наличните краткотрайни материални активи са както следва:

- материали- 17 хил.лв.;
- продукция- 9 хил.лв.
- дребни продуктивни животни /кокошки/-128 х.лв.

В изпълнение изискванията на СС 41 към 31.12.2009 г. е извършена обезценка на налична селскостопанска продукция- яйца по пазарни цени, намалени с разходите за продажба. Преоценката е в размер на 11 хил. лв.като е направено съответното преобразуване в годишната данъчна декларация

6.2. Вземания.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет. В баланса са посочени вземания от клиенти в размер на 97 х.лв., а „други вземания" 14 хил.лв. представляват направени авансови вноски съгласно ЗКПО и ДДС за възстановяване.

7.Парични средства.

Дружеството няма парични средства, които не са на разположение на ръководството. Паричните наличности към 31.12.09 г. в банкови сметки са 14 хил.лв., а в брой са незначителни.

Дружеството няма валутни активи и пасиви.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Като нефинансови разходи за бъдещи периоди се отчитат застраховки „индустриален пожар" , автокаско и „гражданска отговорност".Към 31.12.2009 г. – 3 хил.лв.

Като финансови разходи за бъдещи периоди се отчитат разходите за лихви по финансов лизинг. Към 31.12.2009 г. са в размер на 1 хил.лв. Други финансови разходи за бъдещи периоди по банков кредит са в размер на 5 хил.лв.

9. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като кредити и задължения, възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване задълженията към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информацията за задълженията към 31.12.2009 г. е представена в следната справка.

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I.Задължения към финансови предприятия			
1. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	856	254	602
- редовни заеми	856	254	602
- просрочени до 3 години			
- просрочени над 3 години			
2. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	20	13	7
- финансов лизинг	20	13	7
Всичко за I:	**876**	**267**	**609**
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към доставчици и клиенти	659	659	
2. Задължения по получени търговски заеми			
3. Задължения към персонала	9	9	
4. Задължения към социалното осигуряване	2	2	
- социално осигуряване	2	2	
- здравно осигуряване			
- други			
5. Данъчни задължения в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
9. Други краткосрочни задължения	5	5	
- неплатени лихви			
Всичко за II:	**675**	**675**	**0**
Общо задължения: (I+II)	**1551**	**942**	**609**

Банковите заеми са задължения към „Банка ДСК"ЕАД – 58 хил.лв.и „Първа инвестиционна банка"АД-798 хил.лв.

10.Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия

договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато:

- √ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- √ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- √ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- √ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- √ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;

- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Срокът на договора за финансов лизинг, сключен през 2007 г. е 48 месеца, лизинговият обект е 1 бр. Ивеко Euro Cargo. Отчетната му стойност е 57501,40 лв.

11.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

12. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2009
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:	***1550***	***1090***
а/Суровини и материали		
Основни материали за производство	726	633
Спомагателни материали	124	170
Ел.енергия		
горива		
лекарства	9	9
други материали	4	1
оборудване		
Всичко разходи за материали:	***863***	***813***
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители		
Ремонти СМР	515	
Консултански и други договори		
застраховки	5	7
наеми	8	2
транспортни услуги	61	138
охрана	12	19
услуги по обработка на продукция	61	76
други	23	35
Всичко разходи за външни услуги:	***685***	***277***
Всичко разходи за материалии външни услуги:	***1548***	***1090***
Всичко разходи за персонала:	***65***	***59***
Всичко разходи за амортизации и обезценка:	***0***	***0***
а/разходи за амортизация и обезценка на ДМА	***77***	***143***
разходи за аморатизации	***77***	***143***
разходи за обезценки		
б/разходи за обезценки на текущи активи	***77***	***20***
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	***154***	***163***
Други разходи в т.ч.	***362***	***292***
а/ балансова стойност на продадени активи	***259***	***192***
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	***103***	***165***
Разходи за командировки		
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Входни такси и бонуси по продажбите	21	11
Разходи птици		7
Разход за ДДС	80	145
глоби и неустойки		
Други		2
	2	2
Всичко други разходи:	***362***	***357***
Всичко разходи	***2131***	***1669***

13.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2009
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	***1229***	***1593***
Продажби на продукция	**948**	**1358**
Продажби на стоки	**281**	**235**
Услуги	**0**	**0**
Други услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**228**	**107**
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**515**	
Други приходи	**17**	**72**
в т.ч. от продажба на ДМА		
в. т.ч от продажба на материали	**7**	**1**
в. т.ч от продажба на биолог.активи	**1**	**3**
в. т.ч от наеми	**5**	**5**
в т.ч. от преоценки	**4**	
в т.ч.приходи от финансирания		**61**
Всичко приходи от оперативна дейност:	***1989***	***1772***

14.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

14.1.Паричен поток от основна дейност.

В статията парични потоци, свързани с търговски контрагенти са отнесени всички постъпления и плащания , свързани с основната дейност на дружеството.

Включени са парични потоци, свързани с трудови възнаграждения, платени данъци, комисионни и такси.

14.2. Парични потоци от инвестиционна дейност.

Парични потоци от инвестиционна дейност са свързани с плащания за придобиване на дълготрайни активи.

14.3.Парични потоци от финансова дейност.

Парични потоци от финансова дейност представляват получен банков заем и плащания по финансов лизинг.

Наличностите на парични средства в началото и края на периода съответстват на парични средства в актива на баланса.

15. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци.

Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се призанават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10% .Отсрочените данъци се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания

начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Показателите, характеризиращи финансово-счетоводния анализ на състоянието на фирмата са както следва:

№	Показатели	мярка	период 2009г.
	I.Показатели за РЕНТАБИЛНОСТ		
1	Рентабилност на прих.от продажби	коеф.	-0,03
2	Рентабилност на собствения капитал	коеф.	-1,22
3	Рентабилност на пасивите	коеф.	-0,03
4	Капитализация на активите	коеф.	-0,03
	II.Показатели за ЕФЕКТИВНОСТ		
1	Ефективност на разходите	коеф.	0,96
2	Ефективност на приходите	коеф.	1,05
	III.Показатели за ЛИКВИДНОСТ		
1	Обща ликвидност	коеф.	0,30
2	Бърза ликвидност	коеф.	0,13
3	Незабавна ликвидност	коеф.	0,01
4	Абсолютна ликвидност	коеф.	0,01
	IV.Показатели за ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
1	Финансова автономност	коеф.	-0,14
2	Задлъжнялост	коеф.	-7,02
	V.Показатели за ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ		
1	Време за един оборот в дни	бр.	39
2	Брой на оборотите	бр.	9
3	Заетост на краткотр.материални активи	коеф.	0,11

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА

„АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ"ООД
Гр.Горна Оряховица, ул."Св.Кн.Борис I"84
Идент.№104628159

Текуща година – годината, започваща на 01.01.2009 г. и завършваща на 31.12.2009 г.

Предходна година- годината, започваща на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелен отчет на „Агроинвест продукт"ООД.

Дата на годишния финансов отчет- 31.12.2009 г.
Дата на изготвяне- 26.02.2010 г.

Съставител:.....
/Д.Великова/

„АГРОИНВЕСТ ПРОДУКТ" ГОРНА ОРЯХОВИЦА ООД

Управител:.....
/Я.Даскалова/