"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД
Предприятие

Други бизнес услуги, некласифицирани другаде
Дейност

гр. София, ул. Братя Миладинови №12
Град, (село) ул

БУЛСТАТ:
175455899

БАЛАНС

"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД

31.12.2008г.

5		
Раздели, Групи, Статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал		
Общо за раздел "А":		
Б.Нетекущи активи		
I.Нематериални активи		
II.Дълготрайни материални активи		
III. Дългосрочни финансови активи		
IV.Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":		
В.Текущи активи		
I.Материални запаси		
II.Вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
III.Инвестиции		
VI.Парични средства	5	5
Общо за раздел "В":	5	5
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б)	**5**	**5**

Пасив		
Раздели, Групи, Статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I.Записан капитал	5	5
II.Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV.Резерви		
V.Натрупана печалба или загуба от минали години		
VI.Текуща печалба (загуба)		
Общо за раздел "А":	5	5
Б. Провизии и сходни задължения		
I.Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел "В":		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б)	**5**	**5**

Дата: 13.02.2009
Час: 13:22

"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД

Приложение №2 ЗМСМСП

Други бизнес услуги, неквалифицирани другаде

гр. София, ул. Братя Миладинови №12

БУЛСТАТ:
175455899

Отчет за приходите и разходите
"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД
31.12.2008г.

Наименование на приходите и разходите а	Сума (хил.лв.) текуща година 1	предходна година 2
А. РАЗХОДИ		
I.Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и нез. производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, т.ч.		
Суровини и материали		
Външни услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки в т.ч., свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка в т.ч.		
Разходи за амортизация и обезценка на ДМА		
а)Разходи за амортизации		
б)Разходи за обезценка		
Разходи за обезценка на текущи активи		
Други разходи в т.ч.		
Балансова стойност на продадените активи		
Провизии		
Общо за група I		
II.Финансови разходи		
Разходи за обезценка на финансови активи в т.ч. инвестиции		
Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и др. финансови разходи в т.ч.		
Разходи, свързани с предприятия от група		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо за група II		
Общо за раздел "А":		
Печалба от обичайната дейност	-	-
Извънредни разходи		
Общо за разходи		
Счетоводна печалба	-	-
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба	-	-
ВСИЧКО		

Наименование на приходите и разходите а	Сума (хил.лв.) текуща година 1	предходна година 2
Б.ПРИХОДИ		
I. Нетни приходи от продажби		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Увеличение на запасите от продукция и нез. производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		
Приходи от финансирания		
Общо за група I		
II.Финансови приходи		
предприятия		
Приходи от участия в предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи в т.ч.		
Приходи от предприятия от група		
Положителна разлика от операции с финансови активи		
Положителна разлика от промяна на валутни курсове		
Общо за група II		
Общо за раздел "Б":		
Загуба от обичайната дейност	-	-
Извънредни приходи		
Общо приходи		
Счетоводна загуба	-	-
Загуба	-	-
ВСИЧКО		

Съставител
Десислава Христова

Ръководител
Давид Леви

ИНТЕЛИДЖЕНТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС ООД IPI

Дата: 13.02.2009
Час: 10:28

"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД

Дейност

Други бизнес услуги, неквалифицирани другаде

Вид дейност

гр. София, ул. Братя Миладинови №12

Град, област

БУЛСТАТ:
175455899

Отчет за собствения капитал

"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД

31.12.2008г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текущ печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерви от изкупени акции	Резерви от учредителен акт	Други резерви	печалба	загуба		
Салдо в началото на отчетния период		5										5
Промяна на счетоводната политика												
Грешки												
Салдо след промяната на счет. политика												
Изменение за сметка на собствениците:												
увеличение												
намаление												
Финансов резултат от текущия период										(0)		(0)
Разпределение на печалбата												
в т.ч. за дивиденти												
Покриване на загуба												
Последващи оценки на активи и пасиви												
увеличение												
намаление												
Салдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	5
Промени от преводи на ЧСС на предприятия чужбина												
Собствен капитал към края на периода		5	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	5

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Давид Леви

ИНТЕЛИДЖЕНТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС IPI ООД

Дата: 13.02.2009
Час: 10:26

"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс

Други бизнес услуги, некласифицирани

гр. София, ул. Братя Миладинови N

БУЛСТАТ:
175455899

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи

"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД

31.12.2008г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущи активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	по постъпления през периода	за излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лиц. продукти															
Търговска репутация															
Аванси и НДМА в процес на изп.															
Общо за група I:															
Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.															
Земи															
Сгради															
Машини, производ. оборудване															
Аванси и ДМА в процес на изп.															
Общо за група II:															
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предпр. от група															
Предоставени заеми на предпр. от група															
Акции, дялове и облигации на асоц. и смесени предпр.															
Заеми на асоц. и смесени предпр.															
Дългосрочни инвестиции															
Други заеми															
Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
Отсрочени данъци															
Отсрочени данъци															
Общо за група IV:															
Общ сбор (I+II+III+IV)															

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Давид Леви

ИНТЕЛИДЖЕНТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС IPI

Дата: 13.02.2009
Час: 10:26

"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД
Предприятие

Други бизнес услуги, неквалифицирани другаде
Вид дейност

гр. София, ул. Братя Миладинови №12
Град, улица

БУЛСТАТ:
175455899

Отчет за паричните потоци
"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД
31.12.2008г.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-	-	-	-	-
Плащания при разпределение на печалби		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основната дейност		-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност							
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		-	-	-	-	-	-

Дата: 18.02.2009
Час: 17:25

Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)							
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		-	-	-	5	-	5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност		-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)							
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		-	-	-	5	-	5
Д. Парични средства в началото на периода				5			-
Е. Парични средства в края на периода				5			5

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Давид Леви

Дата: 18.02.2009
Час: 17:25

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА

"Интелиджент Пропърти Инвестмънтс" ООД

С тази счетоводна политика се цели изготвяните финансови отчети да представят достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието, да отразяват икономическата същност на събитията, както и да дадат информация, която е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

Промени във възприетатата счетоводната политика се допускат поради промени в закон, счетоводните стандарти; ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

1. Приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

2. Приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Дружеството е учредено с капитал 5 000.00 /пет хиляди/ внесен на 100%.

Счетоводството на предприятието се организира, като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки в

съответствие с разработения индивидуален сметкоплан. В него са отчетени специфичните структури и дейности на дружеството и възприетата организация на счетоводството.

При съставяне на индивидуалния сметкоплан е използвана разгърната система на класификация на сметките – включваща раздели, групи и синтетични сметки с три, четири и шест цифрена номерация.

Документирането на стопанските операции се осъществява при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в собствения капитал и паричните потоци. Счетоводният баланс е съставен в двустранна форма.

В отчетната форма не са посочени балансови статии, за които няма информация за представяне.

Отчетът за приходите и разходите е съставен в двустранна форма, с натрупване. Приходите и разходите не са конпенсирани.

Активите се класифицират като дълготрайни материални активи (ДМА), ако са установими не финансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално – веществена форма и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. ДМА се признават в баланса, когато съществува вероятност предприятието да извлече бъдеща стопанска изгода и когато имат стойност или ценност, подаваща се на достоверно оценяване. ДМА, придобити чрез покупка се оценяват първоначално по цена на придобиване.

Един актив се класифицира за признаване и отчитане като нематериален актив, когато представлява установим нефинансов ресурс, придобит и контролиран от предприятието, който: няма физическа субстанция (въпреки че може да се съдържа във физическа субстанция или носителят му може да има физическа субстанция); е със съществено значение при употребата му; при придобиването му е могло да бъде оценен надеждно.

През 2008 година, дружеството отчита придобиването на дълготрайните материални и нематериални активи (ДМА, ДНМА) съгласно възприетият в счетоводната политика стойностен праг на същественост - над 700.00 лева. Придобитите ДМА , ДНМА под този праг се отчитат като текущи разходи за дейността, без да се заприходяват в групите сметки за отчитане на задбалансови активи и пасиви.

Текущата оценка на краткотрайните активи е по доставна стойност.

Изписването на краткотрайните активи е по метода на средно-претеглената цена.

Приходите се признават в момента на издаване на фактурата или фискален бон, когато е и момента на прехвърляне на собствеността върху продадената стока и момента на получаване услугата.

При първоначално възникване, краткосрочните вземания се оценяват по историческата им стойност, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Текущата оценка на валутните активи и пасиви е правена в края на всеки календарен месец.

Инвентаризация на паричните средства в лева и валута в брой се извършва всеки месец към 30 - то число от месеца.

Към 31.12.2008 година дружеството няма начислени разходи за некомпенсируеми отпуски съгласно НСС 19.

Няма значими събития, настъпили по време и след датата на съставяне на отчета, които следва да се оповестят.

Дата: 12.02.2009г.

Гл. Счетоводител:.....
/Десислава Христова/

Управител : .....
/Давид Леви/