

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „РИЗОРТ ИНВЕСТ“ ООД
към 31.12.2011 г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>	0	0
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>	0	0
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>	0	0
<i>II. Вземания</i>	0	0
<i>III. Инвестиции</i>	0	0
<i>IV. Парични средства, в т.ч.:</i>	69	0
- в брой	10	0
- в безсрочни сметки (депозити)	59	0
Общо за група IV:	69	0
Общо за раздел В:	69	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):	69	0

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	10	0
<i>II. Премии от емисии</i>	0	0
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>	0	0
<i>IV. Резерви</i>	0	0
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>	0	0
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	0	0
Общо за раздел А:	10	0
Б. Провизии и сходни задължения	0	0
В. Задължения		
<i>I. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:</i>	59	0
до 1 година	6	0
над 1 година	53	0
Общо за раздел В, в т.ч.:	59	0
до 1 година	6	0
над 1 година	53	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):	69	0

Дата: 15.02.2012 г.



Съставител:
/ Иван Иванов /

Ръководител:
/ Петър Илиев /



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ГФО ЗА 2011 год.
НА "РИЗОРТ ИНВЕСТ" ООД**

1. Учредяване и регистрация

"РИЗОРТ ИНВЕСТ" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенция по вписванията на 24.10.2011 г. Седалището на дружеството е в гр. София, Република България. Адресът на управление е р-н "Искър". ж.к. "Дружба 2", ул. "Полк. Христо Арнаудов" № 8, ет. 2, офис 3.

Предметът на дейност на дружеството е управление на недвижими имоти; хидро- и топлоизолация; строително-ремонтни работи и всякакъв вид предприемаческа дейност в сферата на строителството и предприемачеството.

Дружеството се представлява и управлява от Петър Манолов Илиев.

През 2011 г. Дружеството не е осъществявало търговска дейност.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приложими към 31.12.2011 г. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011 и за 2010 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2.2. Сравнителни данни

Не са налице сравнителни данни в баланса, тъй като Дружеството е регистрирано през 2011 г.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към дата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4.2. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2011 година внесеният напълно

основен капитал е в размер на 10 хил. лева и е разпределен в 100 дяла, всеки от които е с номинална стойност по 100 лева.

2.4.3. Задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 година.

2.4.4. Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост.

Авансовите постъпления и плащания се отчитат като клиенти или доставчици по аванси.

През 2011 г. Дружеството не е отчетело приходи и не е извършило разходи.

2.6. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство за 2011 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. Разликата между ефективния данъчен процент и действителния данъчен процент за 2011 и за 2010 година, ако има такава, се дължи на влиянието на постоянните данъчни разлики. За 2012 година процента на корпоративния данък също 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

3. Кредити

Дружеството има дългосрочни задължения по получен банков кредит с краен срок на погасяване м. Януари 2019 г

Частта от кредитите, платими през 2011 година са представени като текущи задължения.

4. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината не са извършвани сделки със свързани лица:

5. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да дават отражение върху настоящите финансови отчети.

15.02.2012 г.



Иван Иванов /

Ръководител:

/ Петър Димитров /

