СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЛД А2 ООД
ЕИК 121492196
към 31.12.2013 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал		400	400
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
Общо за група I:		-	-	III. Резерв от последващи оценки			
II. Дълготрайни материални активи				IV. Резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		*618*	*626*	Общо за група IV:		-	-
- земи		*472*	*472*	V. Натрупана печалба от минали години, в т. ч.:			
- сгради		*146*	*154*	*- неразпределена печалба*		*1 066*	*1 066*
2. Машини и производствено оборудване		*21*	*34*	*- непокрита загуба*		*(16)*	
3. Стопански инвентар и други ДМА		*14*	*20*	Общо за група V:		1 050	1 066
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		*1 158*	*364*	VI. Текуща печалба (загуба)		35	(16)
Общо за група II:	10	1 811	1 044	**Общо за раздел А:**	16	**1 485**	**1 450**
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група		*200*	*200*	**Общо за раздел Б:**		-	-
Общо за група III:	11	200	200	**В. Задължения**			
IV. Отсрочени данъци				*1. Получени аванси до 1 год.*	17	*808*	-
Общо за раздел Б:		**2 011**	**1 244**	*2. Задължения към доставчици до 1 год.*	17	*47*	*22*
В. Текущи (краткотрайни) активи				*3. Други задължения, в т.ч.*		*343*	*378*
I. Материални запаси				*до 1 година*		*11*	*46*
1. Стоки	12	*3*	*3*	*над 1 година*		*332*	*332*
2. Предоставени аванси	13	*53*	*6*	*- към персонала*	19	*5*	*44*
Общо за група I:		56	9	*- осигурителни задължения*	19	*1*	*1*
II. Вземания до 1 год.				*- данъчни задължения*	18	*2*	*1*
1. Вземания от клиенти и доставчици	13	*5*	*5*	*- други краткосрочни задължения, в т.ч:*	19	*335*	*332*
2. Вземания от свързани лица	13	*8*		*до 1 година*		*3*	
3. Данъци за възстановяване	13	*3*		*над 1 година*		*332*	*332*
4. Други вземания	14	*105*	*2*	**Общо за раздел В, в т.ч.:**		**1 198**	**400**
Общо за група II:		121	7	*до 1 година*		*866*	*68*
III. Инвестиции				*над 1 година*		*332*	*332*
Общо за група III:		-	-				
IV. Парични средства, в т.ч:							
- в брой		*494*	*590*				
- в безсрочни сметки (депозити)		*1*					
Общо за група IV:	15	495	590				
Общо за раздел В:		**672**	**606**				
Г. Разходи за бъдещи периоди				**Г. Приходи за бъдещи периоди**		-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**2 683**	**1 850**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		**2 683**	**1 850**

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.

Съставител: /Борис Борисов/

"БИЛД-АМ2" ООД • СОФИЯ •

Ръководител: /Орлин Алексиев/

БИЛД-А2 ООД • БИЛД • СОФИЯ

10.06.2014

0234 Асен Китов
Регистриран одитор

БИЛД А2 ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този отчет е одитиран от Асен Костов Китов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е с основна дейност: застрахователни и консултантски услуги, отдаване на лизинг на движими и недвижими вещи, вътрешна и външна търговия, транспортни услуги, строителство, представителство в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

През текущата година основните акценти в развитието включват:

- Повишаване на качеството и разнообразието на предлаганите стоки и услуги;
- Повишаване на рентабилността;
- Изграждане на жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи.

Състоянието на Дружеството е оповестено в приложения финансов отчет, заедно с всички приложения. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще. Към датата на финансовия отчет, Дружеството има добри показатели за ликвидност, като коефициента на бърза ликвидност (съотношението на текущите вземания и парични средства към размера на текущите задължения) е около 71%. Дружеството отчита относително стабилен коефициент на финансова автономност (съотношението между собствения капитал и пасивите), в размер на 55%.

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Дружеството няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Дружеството планира да приключи строителството на жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи. Надяваме се също да започнем да предлагаме и допълнителни услуги свързани с продажбите, с което да улесним нашите клиенти.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Билд А2 ООД е със собственици Орлин Иванов Алексиев – Управител, притежаващ 51 % и Хербас Ханделс АГ – Швейцария - 49 %

БИЛД А2 ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Резултати за текущия период

Приходи /хил.лв./	2012 г.	2013 г.	изменение
Общо приходи от дейността	184	356	93,48 %

Разходи /хил.лв./	2012 г.	2013 г.	изменение
Общо разходи за дейността	199	319	60,30 %
Разходи за суровини, материали и външни услуги	68	83	22,06 %
Разходи за персонала	42	56	33,33 %
Разходи за амортизация	34	28	-17,65 %
Разходи за лихви и др. финансови разходи	1	1	0.00 %
Други разходи	54	151	179,63 %

Счетоводна печалба (загуба)/хил.лв./	2012 г.	2013 г	Изменение
	(15)	37	346,47 %

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството няма клонове. Управлението и дейността на Дружеството се извършва от седалището, намиращо се в гр. София, бул. Симеоновско шосе № 102.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финасови рискове, най- важните от които са: риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление

на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в предвидения срок.

Дружеството структурира нивото на кредитния риск чрез определянето на лимити относно даден клиент или група клиенти. Рискът се анализира на периодична база.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

Към 31.12.2013 г. Дружеството има висок коефициент за бърза ликвидност, което минимизира ликвидния риск.

Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите различни от евро. Към 31.12.2013 г. Дружеството има минимални експозиции във валути, различни от лева и евро.

Риск на лихвоносните потоци

Дружеството ползва краткосрочен и дългосрочен привлечен кредитен ресурс. Задълженията се олихвяват с фиксиран лихвен процент, което се счита, че снижава лихвения риск. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Повишаване на качеството и разнообразието на предлаганите стоки и услуги;
- Повишаване на рентабилността;
- Приключване строителството на жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки

и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

.....
/Орлин Алексиев/
/Управител/
/Билд А2 ООД/
София, 31.03.2014 г.

БИЛД-А2 ООД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
БИЛД А2 ООД
гр. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията БИЛД А2 ООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013г. и отчет за приходите и разходите,отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверно представяне на финансовия отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така , че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представяни във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не бяхме в състояние да присъстваме на инвентаризацията на паричните средства в брой на дружеството към 31.12.2013г., както и да се убедим с достатъчна степен на сигурност относно наличните парични средства в брой тогава чрез използването на алтернативни процедури.

Не получихме изрично потвърждение от независим източник на дългосрочни задължения в размер на 332 хил. лв. Прилагането на алтернативни одиторски процедури не ни позволява, в достатъчна степен на сигурност, да се убедим в правилната им оценка и класификация във финансовия отчет към 31.12.2013г.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение", финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията БИЛД А2 ООД към 31декември 2013г., както и нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността е приложен към настоящия финансов отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

София
10.06.2014 г.

Регистриран одитор:
/ Асен Китов /

бул. Янко Сакъзов № 1, ет. 1, ап. 2
тел./факс: (+ 359 2) 846 45 59;
(+ 359 2) 846 45 30;
(+359 2) 944 63 76
e-mail: akc@techno-link.com ;
ak.consult@mbox.bol.bg

0234 Асен Китов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на БИЛД А2 ООД
ЕИК 121492196
за 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци,свързани с търговски контрагенти	458	274	184	197	121	76
2.Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		96	(96)		20	(20)
3.Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	1		1
4.Платени и възстановени данъци от печалбата		1	(1)		6	(6)
5.Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	458	372	86	198	148	50
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци,свързани с дълготрайни активи	266	439	(173)	4	5	(1)
2.Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи	48	56	(8)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	314	495	(181)	4	5	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци,свързани с получени или предоставени заеми			-	3	3	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	3	3	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**772**	**867**	**(95)**	**205**	**156**	**49**
Д. Парични средства в началото на периода			590			541
Е. Парични средства в края на периода			**495**			**590**

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.

Съставител:

/Борис Борисов/

"БИЛД-АМ2" ЕООД СОФИЯ

Ръководител:

/Орлин Алексиев/

БИЛД-А2 ООД СОФИЯ

10.06.2014

0234 Асен Китов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЛД А2 ООД
ЕИК 121492196
за 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:		83	68	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		140	174
а) суровини и материали	4	13	13	*а) стоки*		*10*	*26*
б) външни услуги	5	70	55	*б) услуги*		*130*	*148*
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	6	56	42	2. Други приходи, в т.ч.:		216	9
а) разходи за възнаграждения		53	39	*- приходи от продажба на ДМА*		215	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	3	Общо приходи от оперативна дейност	3	356	183
3. Разходи за амортизация		28	34	3. Други лихви и финансови приходи			1
4. Други разходи, в т.ч.:		151	54	Общо финансови приходи		-	1
а) балансова стойност на продадените активи	8	151	33				
Общо разходи за оперативна дейност		318	198				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи		1	1				
Общо финансови разходи	9	1	1				
6. Печалба от обичайна дейност		**37**	-	**4. Загуба от обичайна дейност**		-	**15**
Общо разходи		319	199	Общо приходи		356	184
7. Счетоводна печалба		**37**	-	**5. Счетоводна загуба**		-	**15**
8. Разходи за данъци от печалбата	7	2	1				
9. Печалба		**35**	-	6. Загуба		-	**16**
ВСИЧКО		**356**	**200**	**ВСИЧКО**		**356**	**200**

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.

Съставител: /Борис Борисов/

Ръководител: /Орлин Алексиев/

"БИЛД-А2" ООД • СОФИЯ •

БИЛД А2 ООД СОФИЯ

10.06.2014

0234 Асен Китов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЛД А2 ООД
ЕИК 121492196
за 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	400							1 066		(16)	1 450
2. Финансов резултат за текущия период										35	35
3. Разпределения на печалба									(16)	16	-
4. Салдо към края на отчетния период	400	-	-	-	-	-	-	1 066	(16)	35	1 485
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**400**							**1 066**		**35**	**1 485**

Дата на съставяне: 21.03.2014 г.

Съставител: /Борис Борисов/

"БИЛД-АМ2" ЕООД • СОФИЯ •

Ръководител: /Орлин Алексиев/

БИЛД-А2 ООД СОФИЯ

10.06.2014

0234 Асен Китов
Регистриран одитор