Отчет за финансовото състояние

на ВАРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2009 г. в хиляди лева

в хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	бел.	2009	2008
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	1378	1378
Общо нетекущи активи		**1378**	**1378**
Текущи активи			
Разходи за придобиване на материални активи	2	41	41
Парични наличности и парични еквиваленти	3	163	231
Вземания от подотчетни лица	4	68	
Общо текущи активи		**272**	**272**
ОБЩО АКТИВИ		**1650**	**1650**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Получени дългосрочни заеми	5	1662	1662
Общо нетекущи пасиви		**1662**	**1662**
Текущи пасиви			
Текущи данъчни задължения	6	39	32
Други текущи пасиви	7	1	1
Общо текущи пасиви		**40**	**33**
Общо пасиви		**1702**	**1695**
Собствен капитал			
Регистриран капитал	8	5	5
Натрупана печалба/загуба	9	(50)	(42)
Печалба/загуба от текущия период		(7)	(8)
Общо собствен капитал		**(52)**	**(45)**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**1650**	**1650**

Съставител: Димитрина Цанкова

Ръководител: Теодорос Вардас

20.02.2010 г.

Отчет за всеобхватния доход
(класификация на разходите по видове)
на ВАРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2009 г. в хиляди лева

в хил.лв.

СЪДЪРЖАНИЕ	бел.	2009	2008
Разходи за външни услуги		-	(1)
Разходи за данъци върху недвижими имоти		(7)	(7)
Печалба/ загуба от дейността		(7)	(8)
Печалба/загуба преди облагане с данъци		(7)	(8)
Печалба/загуба след облагане с данъци		(7)	(8)
Нетна печалба/загуба за периода		(7)	(8)
Друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход		(7)	(8)

Съставител: Димитрина Цанкова

Ръководител: Теодорос Вардас

20.02.2010 г.

Отчет за паричните потоци
по прекия метод
на ВАРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
за периода 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	бел	**2009 г.**	**2008 г.**
Парични потоци от основните дейности:			
Плащания на доставчици		-	(4)
Плащания към подотчетни лица		(68)	
Нетни парични потоци от основните дейности		*(68)*	*(4)*
Парични потоци от инвестиционните дейности:			
Нетни парични наличности от инвестиционните дейности		*0*	*0*
Парични потоци от финансови дейности:			
Нетни парични наличности от финансовите дейности		***0***	***0***
Нетно увеличение на паричните наличности и паричните еквиваленти		**(68)**	**(4)**
Парични наличности и парични еквиваленти към началото на периода	10	**231**	**235**
Парични наличности и парични еквиваленти към края на периода		**163**	**231**

Съставител: Димитрина Цанкова

Ръководител: Теодорос Вардас

20.02.2010 г.

Отчет за промените в собствения капитал

на ВАРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2009 г. в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	Основен капитал	Натрупана печалба/загуба	Общо
Салдо към 01.01.2008 г.	5	(42)	**(37)**
Нетна печалба/загуба за периода		(8)	**(8)**
Салдо към 31.12.2008 г.	**5**	**(50)**	**(45)**

СЪДЪРЖАНИЕ	Основен капитал	Натрупана печалба/загуба	Общо
Салдо към 01.01.2009 г.	5	(50)	**(45)**
Нетна печалба/загуба за периода		(7)	**(7)**
Салдо към 31.12.2009 г.	**5**	**(57)**	**(52)**

Съставител:

Димитрина Цанкова

Ръководител:

Теодорос Вардас

20.02.2010 г.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към годишен финансов отчет на
ВАРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2009 г.

I. Обща информация

Дружеството е регистрирано през 2005г. по фирмено дело 2333/2005 на СГС с предмет на дейност: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на невдижими имоти и принадежащите към тях технически съоръжения за жилищни, търговски или административни нужди, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на невижими имоти, предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недижима собственост, комисионни сделки, вътрешна и международна търговия, търговско представителство и посредничество.
Седалище и адрес на управление на дружеството - София, ул."Уилям Гладстон" №39.
Капиталът на дружеството при регистрацията е 5 000 лева. Дружеството се управлява и представлява от управителя Теодорос Константинос Вардас – едноличен собственик на капитала.
Към 31 Декември 2009 г. дружеството няма назначени служители.

II. Счетоводна политика

А) Оценъчни бази, използвани при изготвянето на финансовите отчети

От основаването си дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2009г. и 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.
Предприятието изготвя отчет за финансовото състояние разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви, отчет за за всеобхватния доход на база характера на разходите. Отчетът за паричните потоци се изготвя по прекия метод.

Б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

В) Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между

отчетната и чуждата валута към датата на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс.
Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на Дружеството при курсове, различни от тези, при които са били заведени първоначално през периода или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като доход или разход за периода, в който са възникнали.
Фиксираният обменен курс на лева спрямо Еврото е 1 Евро=1.95583 лв.

Г) Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти следните активи: налични пари в брой и депозити.

III. Пояснителни бележки към Отче за финансовото състояние на Варан България ЕООД към 31.12.2009г.

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване
В позицията Имоти, машини, съоръжения и обрудване са посочени притежаваните от дружеството недвижими имоти – земи на стойност 1378 хил.лв.

2. Разходи за придобиване на материални активи
Представляват проект за урегулиране на един от притежаваните от дружеството недвижими имоти.

3. Пари и парични еквиваленти

Парични средства в банкови сметки в лева	34
Парични средства в банкови сметки в евро	129
	231

4. Вземания от подотчетни лица
Представляват дадени на Теодорос Вардас 35000 евро

5. Получени дългосрочни заеми
В тази позиция е посочен получен заем за закупуване на недвижими имоти от едноличния собственик на капитала – Теодорос Вардас в размер на 850 хил.евро (1662 хил.лв). Заемът се предоставя за срок от 10 години.

6.Текущи данъчни задължения
В тази позиция са посочени начислените данък недвижими имоти и такса битови отпадъци на притежаваните от Дружеството поземлени имоти.

7. Други текущи пасиви
Позиция „Други текущи пасиви" представлява временна финансова помощ предоставена от собствениците на дружеството за покриване на текущи нужди.

8. Регистриран капитал
Капиталът на дружеството е 5 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е Теодорос Константинос Вардас.

9. В позиция **"Натрупана печалба/загуба"** е посочена непокритата загуба от минал отчетни периоди в хил. лева.

IV. Бележки към Отчет за всеобхватния доход на Варан България ЕООД

През периода 01.01.2009-31.12.2009 г. дружеството не е имало активна дейност. В следствие на това няма получени приходи от основна дейност. Дружеството е направило само разходи за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци на притежаваните от Дружеството поземлени имоти.

V. Бележки към Отчета за паричните потоци на Варан България ЕООД

10. Сумата, посочена в позиция **"Парични наличности и парични еквиваленти в началото на периода"** е 231 хил.лв, а сумата,получена в позиция "Парични наличности и парични еквиваленти в края на периода", съответства на сумата на паричните наличности и паричните еквиваленти, посочена в баланса на предприятието към 31.12.2009 г.

VI. Бележки към Отчета за промените в собствения капитал

Дружеството е регистрирано на 10.03.2005г. с капитал от 5 хил.лв. През периода е реализирана загуба в размер на 7 хил.лв.

VII. Грешки отнасящи се за предходен период, открити през текущия.
През 2009 не са открити грешки, отнасящи се за предходен период.

VIII. Сделки със свързани лица
През 2005 г. е получен дългосрочен заем от собственика на капитала в размер на 850 хил.евро (1662 хил.лв.)

IX. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет
Ръководството на предприятието декларира, че за периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на изготвянето му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

20 февруари 2010

Подписи: