

**УСТАВ НА
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ПАРК ЛЕЙН РЕЗБАРСКА“ АД
(„Устав“)**

„Парк Лейн Резбарска“ АД, наричано по-долу **„Дружеството“**, е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон.

1 Фирма

1.1 Учреденото акционерно дружество е с фирма **„Парк Лейн Резбарска“ АД**.

1.2 Фирмата на Дружеството се изписва на латиница както следва: **Park Lane Rezbarska AD**.

2 Седалище и адрес на управление

2.1 Седалището на Дружеството се намира в гр. София.

2.2 Адресът на управление на Дружеството е: **гр. София 1124, район „Средец“, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 3.**

3 Срок на Дружеството

Дружеството е учредено за неопределен срок.

4 Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва: *придобиване, развитие, изграждане, строителство и отдаване под наем на собствени висококачествени и устойчиви инвестиционни недвижими имоти, генериращи доход: търговски (ритейл) паркове и/или сгради със смесено предназначение, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.*

5 Капитал

Капиталът на Дружеството е **36,465 (тридесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и пет) евро**, внесен изцяло към момента на учредяване на Дружеството.

6 Акции

6.1 Аксиите на Дружеството са обикновени поименни налични.

**ARTICLES OF ASSOCIATION OF
A JOINT STOCK COMPANY
PARK LANE REZBARSKA AD
(„Articles of Association“)**

Park Lane Rezbarska AD, hereinafter referred as the **“Company”** is a joint stock company within the meaning of the Commercial Act.

1 Company name

1.1 The incorporated joint stock company is with a company name: **Park Lane Rezbarska AD**.

1.2 The Company name shall be spelled in English as follows: **Park Lane Rezbarska AD**.

2 Seat and registered address

2.1 The Company’s seat shall be situated in the city of Sofia.

2.2 The Company’s registered address shall be: **3rd floor, 47A Tsarigradsko Shosse Blvd., Sredets Region, 1124 Sofia.**

3 Duration of the company

The Company is established for an indefinite term.

4 Scope of activity

The scope of the Company’s activity shall cover the following: *acquisition, development, building, construction and leasing of own high-quality and sustainable commercial income producing real estate: commercial (retail) parks and/or mixed-use buildings, as well as any other activity not prohibited by law.*

5 Capital

The capital of the Company is **EUR 36,465 (thirty-six thousand four hundred and sixty-five euro)**, fully paid in as of the moment of incorporation of the Company.

6 Shares

6.1 All shares of the Company shall be ordinary registered shares.

6.2	Капиталът е разпределен в 71,500 (седемдесет и една хиляди и петстотин) броя обикновени поименни налични акции, по 0.51 (петдесет и един цента) евро всяка.	6.2	The registered capital shall be divided into 71,500 (seventy-one thousand and five hundred Bulgarian leva) ordinary registered shares, each with a nominal value of EUR 0.51 (fifty-one cents).
6.3	Всяка акция дава право на един глас и равно право на дивидент и на ликвидационен дял, ако такива са налице, пропорционални на номиналната стойност на акцията.	6.3	Each share shall entitle its holder to one voting right, and equal right over dividends and liquidation quota, if any, in proportion to the nominal value of the shares.
6.4	Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.	6.4	The shares are indivisible. When a share belongs to several individuals, they exercise their rights together by appointing a proxy.
6.5	Срещу направените вноски се издават временни удостоверения. На всеки акционер, по негово искане, може да бъде издадено и повече от едно временно удостоверение за притежаваните от него акции.	6.5	Share certificates are issued for the contributions made. For every shareholder, per his/her request, more than one temporary certificate for the shares held by him/her can be issued.
6.6	Временното удостоверение може да бъде прехвърляно при условията за прехвърляне на поименните акции съгласно този Устав.	6.6	The share certificate may be transferred under the terms for transferring registered shares in compliance with the Articles of Association.
6.7	Дружеството може да издава и привилегирани акции, които формират отделен клас акционери. Ограничаването на правата на отделните акционери от един клас е недопустимо.	6.7	The Company may also issue preference shares which form a separate class of shareholders. Limitation of the shareholders' rights of one class is inadmissible.
6.8	Акционерите имат право, при условията на Споразумението, от свое или чуждо име, да извършват търговски сделки, да участват в търговски дружества, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на Дружеството дейност.	6.8	The shareholders have the right, under the terms of the Agreement, on their own behalf or on behalf of others, to carry out commercial transactions, to participate in commercial companies, as well as to be procurators, managers or board members of other companies or cooperatives, when involved in an activity which is competitive to Company's activity.
7	Разпореждане с акции	7	Transfer of shares
7.1	Прехвърлянето на акциите се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо Дружеството.	7.1	The transfer of shares shall be made by endorsement and shall be binding for the Company only after it has been entered in the shareholders book.
7.2	Акциите се залагат с джиро с уговорка „за гаранция“, „за залог“ или с друг израз, който означава обезпечение. Залогът има действие спрямо дружеството от	7.2	The shares shall be pledged by endorsement with a qualification "as security", "as pledge", or another phrase referring to collateral. The pledge shall be effective with respect to the

вписването му в книгата за акционерите. Правото на глас по заложені акции се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог е предвидено друго.

Обща забрана за прехвърляне на акции

7.3 Забранено е прехвърлянето на акции на Дружеството, освен ако:

7.3.1 в съответствие с условията за извършване на прехвърляне на акции, посочени в споразумение между акционерите **Митиска Юрупиън Рийл Истейт Партньърс 3**, със седалище и адрес на управление: Белгия, Дилбек, Грот-Бижгарден, ул. „Алфонс Госетлан“ № 34/401, с регистрационен номер 0788.585.452 („МЮРИП“), **МЕРЕП 3 ЦИЕ СиАйВи**, дружество, учредено съгласно законите на Белгия и вписано в белгийския Регистър на юридическите лица с регистрационен номер под номер 1017.206.138, със седалище и адрес на управление: Белгия, Дилбек, Грот-Бижгарден, ул. „Алфонс Госетлан“ № 34/401 („МЗЦС“), „**СОФКЕПИТЪЛ**“ АД, акционерно дружество, регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република България, ЕИК 205250180, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Княз Александър I“ № 4, ет. 4 („**СОФКЕПИТЪЛ**“), и „**ПАРК ЛЕЙН ИНВЕСТ**“ АД, акционерно дружество, регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република България, ЕИК 204370060, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Княз Александър I“ № 4, ет. 4 („**ПАРК ЛЕЙН ИНВЕСТ**“), от май 2025 г., („Споразумението“), и разпоредбите на този Устав;

7.3.2 на Свързани лица (така, както този термин е определен в Споразумението), и

7.3.3 между съществуващи акционери.

7.4 Всяко прехвърляне или опит за прехвърляне на каквито и да е акции в нарушение на член 7.3 е нищожно и няма действие и

Company following its registration in the shareholders book. Voting rights attached to pledged shares shall be exercised by the shareholder unless the pledge agreement provides otherwise.

General prohibition on transfer of shares

7.3 The transfer of shares of the Company is prohibited, unless:

7.3.1 in accordance with the terms and conditions of the shareholders agreement between **Mitiska European Real Estate Partners 3**, with its registered seat at Alfons Gossetlaan 34/401, B-1702 Groot-Bijgaarden, Dilbeek, Belgium and registered with the company number 0788.585.452 („**MEREP**“), **MEREP 3 CEE CIV**, a company registered under the laws of Belgium and registered in the Belgian Register of Legal Entities under number 1017.206.138, having its seat and registered office at: Alfons Gossetlaan 34/401, B-1702 Groot-Bijgaarden, Dilbeek, Belgium („**MЗСС**“), **SOFCAPITAL AD**, a joint stock company, duly established and existing under the laws of Republic of Bulgaria, with UIC 205250180, having its seat and registered address at: Sofia, 1000, Sredets Region, 4 Knyaz Aleksandur I Str., fl. 4 („**SOFCAPITAL**“), and **PARK LANE INVEST AD**, a joint stock company, duly established and existing under the laws of Republic of Bulgaria, with UIC 204370060, having its seat and registered address at: Sofia, 1000, Sredets Region, 4 Knyaz Aleksandur I Str., fl. 4, of _May 2025 (the „**Agreement**“) and the provisions of these Articles of Association;

7.3.2 to Affiliates (as defined in the Agreement), and

7.3.3 between existing shareholders.

7.4 Any transfer or attempted transfer of any shares in violation of Clause 7.3 shall be void and of no effect, and the Company shall not

	Дружеството няма право да признава такова прехвърляне, нито да регистрира такова прехвърляне в книгата на акционерите, нито да третира всеки претендиращ приобретател на такива акции като притежател или собственик на такива акции за каквато и да е цел.
7.5 Дружеството, Съветът на директорите и всеки член на Съвета на директорите гарантира, че временните удостоверения по отношение на акциите на Дружеството ще имат следния текст на Български, отпечатан върху тях: <i>"Акциите, представлявани от това временно удостоверение, са предмет на ограничения за прехвърляне съгласно устава. Всяко прехвърляне, направено в нарушение на тези ограничения няма действие спрямо дружеството."</i>	7.5 The Company, the Board of directors or any member of the Board of directors shall ensure that the certificates in relation to the shares of the Company have the following legend printed thereon in Bulgarian translation: <i>"The shares represented by this certificate are subject to the transfer restrictions under the articles of association. Any transfer made in contravention of such transfer restrictions shall not be effective as against the company."</i>
7.6 Съветът на директорите може да изисква всякаква информация или доказателства, които счита за разумни, за да гарантира, че предприетото прехвърляне на акции е разрешено съгласно настоящия Устав и Споразумението.	7.6 The Board of directors may require any information or evidence it considers reasonable to ensure that the transfer of shares undertaken is permitted under these Articles of Association and the Agreement.
7.7 Никой акционер няма право да обременява с тежести свои акции освен с изричното писмено съгласие между акционерите или ако е изрично предвидено в Споразумението.	7.7 No shareholder shall encumber any of its shares unless mutually agreed in writing by the shareholders or as otherwise expressly permitted by the Agreement.
8 Увеличаване на капитала	8 Increase of the capital
8.1 Капиталът може да бъде увеличен чрез:	8.1 The capital may be increased through:
8.1.1 издаване на нови акции;	8.1.1 issuing of new shares;
8.1.2 увеличаване номиналната стойност на акциите;	8.1.2 increasing the nominal value of shares;
8.1.3 превръщане на облигации в акции;	8.1.3 conversion of bonds into shares;
8.1.4 превръщане на част от печалбата в капитал.	8.1.4 capitalization of part of the net profit.
8.2 Всеки акционер има право да участва във всяко увеличение на акционерния капитал на Дружеството (включително, без ограничение, издаване на конвертируеми облигации и записи, варанти, опции или други права за закупуване или по друг	8.2 Each shareholder will have the right to participate in any increase in the share capital of the Company (including, without limitation, issue of convertible bonds and notes, or warrants, options or other rights to purchase or otherwise acquire any such securities) (in

начин придобиване на такива ценни книжа) (наричано във всеки случай **"Издаване на ценни книжа"**), пропорционално на всички притежавани от всеки акционер в Дружеството акции в момента на предлаганото Издаване на ценни книжа, освен ако акционерите не се договорят друго в писмена форма или акционерът не е в състояние да финансира своя дял от увеличението на капитала.

8.3 Всички нови акции, които Дружеството може да издава от време на време, се предлагат на всеки акционер, пропорционално на съществуващия брой притежавани от него акции. Дружеството следва да отправи писмена покана, в която се посочва броят на новите акции, на които акционерът има право, цената, на която ще бъдат издадени новите акции, и времето на издаване на новите акции (не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни) (**"Срок за упражняване на предпочително право на записване на акции"**)), в което правото на записване на акционерите, ако не бъде упражнено писмено, ще се счита за отхвърлено. За избягване на съмнение всеки акционер има право да приеме всички или част от новите акции, на които има право, съгласно този член 8.3. Ако акционер не упражни своето право на записване при Издаването на ценни книжа в рамките на Срока за упражняване на предпочително право на записване на акции, другият акционер има опцията (но не и задължението) да запише всички или част от акциите, за които незаписалият акционер не е упражнил своето предимствено право, в рамките на не повече от 30 (тридесет) календарни дни от изтичането на Срока за упражняване на предпочително право на записване на акции и при условие, че акционерът е записал и акциите при Издаването на ценни книжа, пропорционални на съществуващия брой притежавани от него акции.

8.4 Когато капиталът се увеличава с непарични вноски, в решението за увеличаване трябва да се посочи предметът на вноската,

each case, a **"Securities Issuance"**) pro-rata to the total shareholdings held by each shareholder in the Company at the time of such proposed Securities Issuance, unless the shareholders agree otherwise in writing or a shareholder is unable to fund its proportion of the capital raise.

8.3 Any new shares the Company may issue from time to time shall be offered to each shareholder, in proportion to the existing number of shares held by it. The Company will make the offer by notice in writing specifying the number of new shares to which the shareholder is entitled, the price at which the new shares will be issued and a time (not being less than 30 (thirty) calendar days) (the **"Pre-emption Right Exercise Delay"**) within which the subscription right of the shareholders, if not exercised in writing, will be deemed declined. For the avoidance of doubt, each shareholder has the right to accept all or part of the new shares to which it is entitled in accordance with this Clause 8.3. If a shareholder does not exercise its subscription right in relation to a Securities Issuance within the Pre-emption Right Exercise Delay, the other shareholder shall have the option (but not the obligation) to subscribe all or part of the shares for which the non-subscribing shareholder has not exercised its pre-emption right, within not more than 30 (thirty) calendar days from the elapsing of the Pre-emption Right Exercise Delay and provided that such shareholder shall have also subscribed the Shares under the Securities Issuance in proportion to the existing number of shares held by it.

8.4 When the capital is increased through in-kind contribution, the resolution for the increase shall indicate the nature of the in-kind

лицето, което я прави, и номиналната стойност на акциите, предоставени срещу тази вноса.	contribution, the individual or the legal entity, which makes it, and the nominal value of the shares given against it.
8.5 Капиталът може да бъде увеличен, при условие че акциите се закупят от определени лица на определена цена, както и срещу облигации на Дружеството.	8.5 The share capital can be increased under the condition that the shares are purchased by specific persons at a predefined price or in consideration for bonds issued by the Company.
9 Намаляване на капитала	9 Decrease of the capital
9.1 Капиталът на Дружеството може да бъде намален чрез:	9.1 The capital of the Company may be decreased through:
9.1.1 намаляване на номиналната стойност на акциите;	9.1.1 decrease of the nominal value of the shares;
9.1.2 обезсилване на акции след придобиването им от Дружеството;	9.1.2 cancellation of shares after their acquisition by the Company;
9.1.3 обезсилване на акции без придобиването им от Дружеството (вкл. вследствие решение за отмяна на увеличение на капитала поради невнасяне на дължими вноски).	9.1.3 cancellation of shares without their acquisition by the Company (incl. as result of a resolution for cancellation of a capital increase due to non-payment of due contributions).
9.2 Капиталът може да се намалява за покриване на загуби, когато няма достатъчно средства за покриването им в специалните резерви и във фонд „Резервен“ на Дружеството.	9.2 The capital may be decreased for the covering of losses, in case there is a deficiency of funds in the special reserves and in the “Reserve Fund” of the Company.
9.3 Решението за намаляването на капитала трябва да съдържа целта на намаляването и начина, по който ще се извърши.	9.3 The resolution for decrease of the capital must state the purpose of the decrease and the manner in which it shall be implemented.
10 Органи на Дружеството	10 Bodies of the Company
Органите на Дружеството са Общото събрание на акционерите и Съветът на директорите.	The bodies of the Company shall be the General Meeting of the shareholders and the Board of Directors.
11 Компетентност	11 Competences
Общото събрание на акционерите взема следните решения:	The General Meeting of the shareholders passes the following resolutions:
11.1 одобряване на годишните финансови отчети на Дружеството, на Бизнес плана (както е дефиниран в Споразумението) на Дружеството и промени в него и на Небюджетираните Проектни разходи (както са дефинирани в Споразумението);	11.1 approval of annual financial statements of the Company, of the Business Plan (as defined in the Agreement) of the Company and any changes thereto and of the Non-Budgeted Project Costs (as defined in the Agreement);
11.2 разпределение на печалбата и други разпределения към акционерите;	11.2 any distribution of dividends and other distributions to the shareholders;

11.3 промени в политиката за разпределение на печалбата към акционерите;	11.3 changes to the distribution policy;
11.4 за изменение на Устава на Дружеството;	11.4 any amendments to the Articles of Association of the Company;
11.5 за увеличаване или намаляване на вписания капитал на Дружеството, за непарични вноски, за всякакво емитиране на дългови инструменти по отношение на Дружеството;	11.5 any Company's registered share capital increases or reductions, any in-kind contributions, any issue of debt instruments regarding the Company;
11.6 за издаване на привилегировани акции;	11.6 issuance of different classes of shares;
11.7 сливане, прекратяване, преобразуване в друга правна форма или други форми на преобразуване на Дружеството;	11.7 merger, dissolution, transformation into another legal form or other forms of transformation of the Company;
11.8 за прекратяване и ликвидация на Дружеството;	11.8 winding up and liquidation of the Company;
11.9 за назначаване и освобождаване на членове на Съвета на директорите или одитори; определяне възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, гаранции за управление и освобождаване от отговорност; промяна на начина на представителството на Дружеството и назначаване на одитори;	11.9 appointment and removal of members of the Board of directors or auditors; fixing of any remuneration of the members of the Board of Directors, guarantees for the management and release of liability; changing the manner of representation of the Company and appointment of auditors;
11.10 за всички транзакции и споразумения между Дружеството и Свързано лице (както е дефинирано в Споразумението) на МЮРИП, СОФКЕПИТЪЛ или ПАРК ЛЕЙН ИНВЕСТ;	11.10 any transactions and agreements between the Company and an Affiliate (as defined in the Agreement) of MEREP, SOFCAPITAL or PARK LANE INVEST;
11.11 сключване на договори за придобиване на Земята на Проекта и договори за продажба на Проекта (както са дефинирани в Споразумението);	11.11 entry into agreements for acquisition of Project Land and agreements for the sale of the Project (as defined in the Agreement);
11.12 сключване на договори за придобиване или разпореждане с недвижими имоти от Дружеството (без договори за наем);	11.12 entry into agreements for acquisition or disposition of real estate by the Company (except from Lease Agreements);
11.13 придобиване на каквито и да било акции или други ценни книжа в което и да е дружество, доверителна структура или друго образувание или придобиване на каквото и да е съществено участие в бизнес;	11.13 acquisition of any shares or other securities in any entity, trust or other entity, or acquire any material interest in any business;
11.14 оправомощаване на Съвета на директорите или представителите на Дружеството да сключват сделки за разпореждане с цялото предприятие на Дружеството като	11.14 authorization of the Board or the representatives of the Company to enter into transactions for disposition of the entire enterprise of the Company as a going concern,

търговско предприятие или разпореждане с активи, представляващи значителна част от активите на Дружеството, или поемане на задължения, или даване на обезпечения съгласно чл. 236, ал. 2 от българския Търговски закон;	or disposition of assets representing a significant portion of the Company's assets, or undertaking of obligations, or providing security as specified in Art. 236, para. 2 of the Bulgarian Commerce Act;
11.15 учредяване, съществена промяна на условията или прекратяване на съвместно предприятие или договор за партньорство;	11.15 entry into, vary in a material way the terms of or terminate any joint venture or partnership arrangement;
11.16 сключване, промяна или прекратяване на договор или споразумение, което е необичайно, тежко, неизгодно или по друг начин извън обичайната дейност на Дружеството, включително без ограничения даване на гаранция, поръчителство, или друг вид обезпечение за задълженията на трето лице, различно от Дружеството;	11.16 enter into, vary or terminate any contract or arrangement which is unusual, onerous, unprofitable or otherwise outside the normal course of trading of the Company, including without limitation providing guarantee, security or other type of surety for the obligations of a third party, different for the Company;
11.17 прекратяване или съществена промяна в общия предмет или обхват на дейност на Бизнеса (както е дефиниран в Споразумението);	11.17 cease or make any material alteration to the general nature or scope of the Business (as defined in the Agreement);
11.18 одобряване на всяка сделка, която има за цел или води до пряко или непряко прехвърляне на Дяловото участие (включително прехвърляне на Контрола върху дружеството, притежаващо това право) (както е определено в Споразумението), срещу заплащане или безвъзмездно, дори когато се извършва чрез публичен търг, доброволно или по силата на съдебно решение, включително, но не само, вноски, обменни сделки, прехвърляне на активи, сливания, разделяния, вливания, ликвидации или други подобни сделки, както и предоставяне на опции за покупка или продажба на Дялово участие (както е определено в Споразумението) или сключването на споразумение за суоп, за хеджиране или друго споразумение, което изцяло или частично прехвърля икономическите ползи или собствеността върху Дяловото участие (както е определено в Споразумението), независимо от факта дали такава сделка се	11.18 approval of any transaction with a goal, or resulting in, the direct or indirect transfer of the Ownership Interest (including the transfer of Control of the entity owning such right) (as defined in the Agreement), for valuable consideration or for free, even when carried out by way of public auction, voluntarily or by virtue of a judicial decision, including, but not limited to, contributions, exchange transactions, transfers of universalities of assets, mergers, de-mergers, absorptions, liquidations or similar transactions, as well as the granting of options to purchase or sell any Ownership Interest (as defined in the Agreement) or the conclusion of a swap, hedge or other agreement, that completely or partly transfers the economic benefits or the ownership of the Ownership Interest (as defined in the Agreement), regardless of the fact whether such a transaction is realized by means of delivery of securities, in cash or otherwise

осъществява чрез предаване на ценни книжа, в брой или по друг начин.	
11.19 решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона, този Устав или Споразумението.	11.19 resolve any other matters within its competence as per law, this Articles of Association or the Agreement.
12 Кворум и мнозинство	12 Quorum and majority
12.1 Мнозинството за приемане на решенията на Общото събрание по т. 11.3, 11.6 и 11.18 по-горе е единодушие от всички акционери.	12.1 The resolutions of the General Meeting under items 11.3, 11.6 and 11.18 above shall be passed with unanimity of all shareholders.
12.2 За приемане на всички останали решения на Общото събрание е необходимо мнозинство от 75% от всички акции в капитала на Дружеството.	12.2 All other resolutions of the General Meeting shall be passed with a majority of 75% of the share capital of the Company.
13 Провеждане на Общото събрание	13 Conduct of the General Meetings
13.1 Годишното редовно Общо събрание се свиква от Съвета на директорите най-малко веднъж годишно, в рамките на 6 (шест) месеца след края на финансовата година; първото общо събрание се свиква в срок от 10 (десет) месеца след учредяването на Дружеството;	13.1 An annual ordinary General Meeting shall be convened by the Board of Directors at least once a year, within the 6 (six) months following the financial year end; the first General Meeting shall be convened within 10 (ten) months following the incorporation of the Company;
13.2 Когато е необходимо, Съветът на директорите свиква извънредни Общи събрания.	13.2 Extraordinary General Meetings shall be convened by the Board of Directors whenever necessary.
13.3 Общото събрание се свиква в седалището на Дружеството или на друго място в гр. София, България, както е посочено в писмената покана от Съвета на директорите, изпратена до акционерите 30 (тридесет) календарни дни преди заседанието, която се изготвя в съответствие с разпоредбите на българското законодателство и съдържа, наред с другото:	13.3 The General Meeting shall be convened at the registered office of the Company or at such other location in Sofia, Bulgaria, as may be indicated in the Board of Directors' calling notice sent to the shareholders 30 (thirty) calendar days in advance of the meeting, which notice shall be drafted in accordance with the provisions of Bulgarian law and shall indicate, <i>inter alia</i> :
13.3.1 мястото, датата и часа на Общото събрание;	13.3.1 the time, date and location of the General Meeting;
13.3.2 дневен ред, в който подробно се представят въпросите, които ще се обсъждат на това Общо събрание;	13.3.2 an agenda setting out in reasonable detail the items to be discussed at such General Meeting;
13.3.3 вида на Общото събрание (обикновено или извънредно), което ще се проведе;	13.3.3 the type of General Meeting (ordinary or extraordinary) to be held;

13.3.4	предложения за решения във връзка с въпросите, посочени в гореспоменатата покана; и	13.3.4	proposals and / or draft resolutions in relation to the matters set out in the aforementioned agenda; and
13.3.5	копия от всички документи, които ще се обсъждат на това Общо събрание.	13.3.5	copies of any papers to be discussed at such General Meeting.
13.4	Акционерите могат да се откажат от 30-дневния срок по член 13.3 и проведат Общо събрание преди неговото изтичане, ако всички акционери са съгласни с това и са надлежно представени на Общото събрание.	13.4	The shareholders can waive the 30-days' notice period under Clause 13.3 and conduct a General Meeting before its expiration, provided that all shareholders consent to this and are duly presented at the General Meeting.
13.5	Всеки акционер ще положи усилия да уведоми останалите акционери за това дали възнамерява да присъства на Общото събрание най-малко 1 (един) работен ден преди неговото провеждане (но пропускат да се уведомят другите акционери не възпрепятства съответния акционер да участва и да гласува в Общото събрание);	13.5	Each shareholder shall endeavour to notify the other shareholders as to whether it intends to attend the General Meeting at least 1 (one) business day before it is due to be held (although a failure to notify shall not, for the avoidance of doubt, prevent a shareholder from attending in and voting at a General Meeting);
13.6	Протоколите от всяко Общо събрание (изготвени на български и на английски език, с водещ английският език) се завеждат в подходящ регистър и включват, наред с друго:	13.6	The minutes of each General Meeting (prepared in Bulgarian and in English language, with the English language prevailing) shall be recorded in an appropriate registry; such minutes shall include <i>inter alia</i> :
13.6.1	часа и мястото на Общото събрание;	13.6.1	the time and location of the General Meeting;
13.6.2	името на председателя и секретаря на Общото събрание, както и името (имената) на преброителя/ите;	13.6.2	the name of the chairman and secretary of the General Meeting, as well as the name(s) of the vote teller(s);
13.6.3	имената на акционерите и самоличността на техните упълномощени представители / пълномощници, които присъстват на Общо събрание;	13.6.3	the names of the shareholders and the identity of their respective authorised representatives / proxy holders who were in attendance at such General Meeting;
13.6.4	имената на членовете на Съвета на директорите, които са присъствали, както и всяко друго лице (лица), присъстващо на Общо събрание;	13.6.4	the names of any members of the Board of Directors that were in attendance, as well as any other person(s) in attendance at such General Meeting;
13.6.5	предложения и / или проекторешения, гласувани на Общо събрание;	13.6.5	proposals and / or draft resolutions that were put to a vote at such General Meeting;
13.6.6	броя гласове във връзка с предложенията и / или проекторешенията на Общото събрание и резултатите от него; и	13.6.6	the number of votes cast in relation to any proposals and / or draft resolutions at such General Meeting and the results thereof; and
13.6.7	възражения, ако има такива, във връзка с предложенията и / или проекторешенията, които са били гласувани на Общо събрание.	13.6.7	objections, if any, made in relation to proposals and / or draft resolutions that were put to a vote at such General Meeting.

13.7	Акционер може да бъде представяван на Общо събрание само чрез пълномощник с изрично писмено пълномощно.	13.7	A Shareholder may be represented at a General Meeting only by a proxy under a special power of attorney.
13.8	За всяко заседание на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или на техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции, който се подписва от акционерите или техните представители. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.	13.8	For each meeting of the General Meeting a list of the present shareholders or their representatives and the number of shares held or represented shall be drawn up and signed by the shareholders or their representatives. The list shall be certified by the chairman and the secretary of the General Meeting.
13.9	Правото на глас се счита за възникнало и при частично изплащане на вноската в капитала.	13.9	The right to vote is also considered to have occurred with partial repayment of the capital contribution.
14	Съвет на директорите. Състав	14	Board of Directors. Composition
14.1	Съветът на директорите управлява Дружеството.	14.1	The Board of Directors manages the Company.
14.2	Съветът на директорите на Дружеството се състои от петима членове, от които трима, номинирани от МЮРИП, един от СОФКЕПИТЪЛ и един от ПАРК ЛЕЙН ИНВЕСТ.	14.2	The Board of Directors of the Company is composed by five members, three of which nominated by MEREP, one by SOFCAPITAL and one by PARK LANE INVEST.
14.3	Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 (пет) години, освен членовете на първия Съвет на директорите, които ще бъдат избрани за срок от 3 (три) години.	14.3	The members of the Board of Directors shall be appointed for a term of 5 (five) years except for the members of the first Board of Directors who shall be appointed for a term of 3 (three) years.
14.4	Членовете могат да бъдат преизбирани без ограничение.	14.4	The members may be re-elected without any restrictions.
14.5	Членовете могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.	14.5	The members may be dismissed before the term of office they have been elected for has expired.
14.6	Членовете на Съвета на директорите са дееспособни физически лица. За членове на Съвета на директорите могат да се избират и юридически лица.	14.6	The members of the Board of Directors shall be natural persons of full capacity. Legal entities may also be elected as members of the Board of Directors.
14.7	Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което е било член на управителен или на контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност, през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.	14.7	As a member of the Board of Directors cannot be elected a person who has been a member of a managing or controlling body of a company wound-up for reasons of bankruptcy during the last two years preceding the date of the decision the bankruptcy to be declared was taken, when such company has outstanding liabilities due to creditors.

14.8 Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.	14.8 As a member of the Board of Directors cannot be elected a person who has been a manager, a member of managing or supervisory body of a company, in respect of which non-performance of obligations to constitute and hold stocks under the Crude Oil and Petroleum Products Stocks Act at levels prescribed for it had been ascertained by an effective criminal order.
14.9 Членовете на Съвета на директорите имат право, при условията на Споразумението, от свое или чуждо име, да извършват търговски сделки, да участват в търговски дружества, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на Дружеството дейност.	14.9 The members of the Board of Directors have the right, under the terms of the Agreement, on their own behalf or on behalf of others, to carry out commercial transactions, to participate in commercial companies, as well as to be procurators, managers or board members of other companies or cooperatives, when involved in an activity which is competitive to Company's activity.
15 Съвет на директорите. Права и задължения на членовете	15 Board of Directors. Rights and obligations of the members
15.1 Лице, предложено за член на Съвета на директорите, е длъжно преди избирането му да уведоми Общото събрание за участието си в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, за притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието си в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет. Когато тези обстоятелства възникнат, след като лицето е избрано за член на съвета, то незабавно уведомява Общото събрание.	15.1 A person proposed to be a member of the Board of Directors shall inform the General Meeting before his election about his participation in companies as a general partner, about the possession of more than 25 percent of the capital of another company and about his participation in the management of other companies or co-operatives as a procurator, manager or a member of a board. If the above circumstances occur when the person is already elected as a member of the board, he shall inform the General Meeting immediately.
15.2 Съветът на директорите избира председател и заместник председател от членовете си.	15.2 The Board of Directors appoints a chairman and a deputy chairman among its members.
15.3 Съветът на директорите избира Изпълнителен директор(и) от състава си.	15.3 The Board of Directors appoints Executive Director(s) among its members.
15.4 Съветът на директорите приема вътрешни правила за работата си.	15.4 The Board of Directors shall adopt internal rules for its activities.
15.5 Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на 3 месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.	15.5 The Board of Directors shall hold regular meetings to discuss the state of the Company and its development no less than once every 3 (three) months.

- 15.6** Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и решенията, с които се предоставя право на управление на някои от тях.
- 15.7** Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и на всички акционери.
- 15.8** Членовете на Съвета на директорите са длъжни да не разгласяват информация, станала им известна в това им качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престанат да бъдат членове на Съвета.
- 16 Съвет на директорите. Свикване. Кворум и мнозинство**
- 16.1** Заседанията могат да бъдат свикани от председателя или заместник-председателя на Съвета на директорите или от член, предложен от акционер, по всяко време (след разумни консултации с останалите членове на Съвета на директорите според тяхната възможност), с писмена покана на английски език, доставена по електронна поща или на ръка най-малко 10 (десет) работни дни преди датата на заседанието; всички материали, които ще се разглеждат на заседанието, се предават на всеки член на Съвета на директорите (на хартиен носител или чрез електронна поща) най-малко 10 (десет) работни дни преди заседанието; заседанията на Съвета на директорите могат да се провеждат с по-кратко предизвестие, ако всички членове на Съвета на директорите се съгласят писмено; председателят на Съвета на директорите носи отговорност за спазването на изискванията за свикване на заседанието, заложи тук; неспазването на изискванията за свикване, посочени в настоящия Устав, освен ако не бъдат отменени от всички членове на Съвета на директорите в началото на заседанието на Съвета на директорите, водят до нередовно

- 15.6** The members of the Board of Directors shall enjoy equal rights and have equal obligations regardless of the internal division of functions among them and the resolutions by virtue of which the right to manage is granted.
- 15.7** The members of the Board of Directors shall perform their duties in good faith for the benefit of the Company and all shareholders.
- 15.8** The members of the Board of Directors shall not disclose the information they have known in their capacity when such disclosure may affect the activities and the development of the Company. Their non-disclosure obligation continues even when they are no longer members of the Board of Directors.
- 16 Board of Directors. Convening. Quorum and majority**
- 16.1** Meetings may be called by the chairman or vice chairman of the Board of Directors or by a member nominated by a shareholder at any time (after reasonable consultations with the other members of the Board of Directors as to their availability) in advance of the meeting with at least 10 (ten) business days, by a written notice in the English language given by electronic mail or hand delivery; all materials to be considered at a meeting shall be delivered to each member of the Board of Directors (whether in hard copy by hand delivery or electronic mail) within at least 10 (ten) business days in advance of the meetings; meetings of the Board of Directors may be held on a shorter notice if agreed in writing by all the members of the Board of Directors; it shall be the responsibility of the chairman of the Board of Directors to ensure compliance with the notice requirements set forth herein; failure to comply with the notice requirements set forth herein, unless waived by all members of the Board of Directors at the beginning of the meeting of the Board of Directors, shall result in such meeting not being validly convened and any resolutions adopted at such meeting being null and void.

свикване на заседанието и нищожност на приетите на това заседание решения.	
16.2 Поканата за свикване на заседание на Съвета на директорите следва, наред с друго, да:	16.2 The notice for the calling of a meeting of the Board of Directors meeting shall, <i>inter alia</i>:
16.2.1 посочва времето и мястото на събранието;	16.2.1 indicate the time and location of the meeting;
16.2.2 съдържа дневния ред и достатъчно детайли за въпросите, които ще бъдат обсъждани;	16.2.2 indicate an agenda setting out in reasonable detail the items to be discussed at such meeting;
16.2.3 посочва предложенията и проекторешенията по посочения дневен ред, и	16.2.3 indicate proposals and draft resolutions in relation to the matters set out in the aforementioned agenda; and
16.2.4 съдържа копия на всякакви документи, които ще се обсъждат на събранието.	16.2.4 include copies of any papers to be discussed at such meeting.
16.3 Всички заседания на Съвета на директорите се провеждат на адреса на управление на Дружеството и / или на едно или повече различни места чрез телефонна или видео конферентна връзка, при което всички членове могат едновременно да чуват и да комуникират един с друг; или на друг такъв адрес в България или извън България, за какъвто всички членове на Съвета на директорите могат да се договорят, и следва да бъдат протоколирани и протоколите да бъдат предоставени на всички членове на Съвета на директорите и на акционерите, независимо дали са присъствали на такова събрание или не.	16.3 All meetings of the Board of Directors shall be held at the Company's registered office and / or one or more different locations via telephonic or video conferencing whereby all members can simultaneously hear and communicate with one another, or such other address in Bulgaria or outside Bulgaria as all the members of the Board of Directors may agree, and shall be minuted and distributed to all the appointed members of the Board of Directors and the shareholders, whether they were in attendance at such meeting or not.
16.4 Кворумът за заседание на Съвета на директорите, с изключение когато се взимат решенията по чл. 17.2 по-долу, е най-малко 3 (три) члена, от които двама са номинирани от МЮРИП, а другият е един от СОФКЕПИТЪЛ или един от ПАРК ЛЕЙН ИНВЕСТ; ако не е налице горепосоченият кворум, заседанието ще бъде отложено за 2 (две) седмици, а на отложеното заседание - 3 (трима) членове на Съвета на директорите ще представляват валиден кворум за съответното заседание, освен в случаите на член 17.2, когато присъствието и гласът на член на директорите, назначен от СОФКЕПИТЪЛ или от ПАРК ЛЕЙН ИНВЕСТ, е необходимо за вземане на валидно решение; отложеното заседание се	16.4 The quorum for a meeting of the Board of Directors, save for when the resolutions under Clause 17.2 below are passed, shall be a minimum of 3 (three) members out of which two nominated by MEREP and the other one nominated by SOFCAPITAL or PARK LANE INVEST; if the foregoing quorum is not met at a meeting, then the meeting shall stand adjourned for 2 (two) weeks and at the adjourned meeting any 3 (three) members of the Board of Directors shall constitute a valid quorum for the respective meeting, except for Clause 17.2 where the presence and vote of a SOFCAPITAL or PARK LANE INVEST nominated member of the Board of Directors is required for a valid decision making; the adjourned meeting shall take place at the same time and

	провежда в същото време и на същото място, на което е свикано първоначалното заседание.
16.5 Езикът на заседанията на Съвета на директорите е английски, а при необходимост протоколът се превежда на български език.	16.5 The language of the meetings of the Board of Directors shall be English and if necessary the minutes shall be translated into Bulgarian.
16.6 Членовете на Съвета на директорите могат да присъстват на заседанията на Съвета на директорите чрез телефон и / или чрез видеоконферентна връзка и да се считат за присъстващи за определяне на кворум в съответствие с член 16.4 и за гласуване по отношение на всяко решение, гласувано на такова заседание, при условие, че тези решения са подписани след това от всеки член на Съвета на директорите.	16.6 Members of the Board of Directors may attend meetings of the Board of Directors telephonically and / or by videoconference and be considered present for the purpose of determining a quorum in accordance with Clause 16.4 and for voting in respect of any resolution voted upon at such meeting, provided such resolutions are signed thereafter by each and every member of the Board of Directors.
16.7 Членовете на Съвета на директорите, номинирани от един акционер, могат да бъдат представявани на заседанията на Съвета на директорите от други членове на Съвета на директорите, номинирани от същия Акционер; член на Съвета на директорите може да представлява само един отсъстващ член.	16.7 Members of the Board of Directors nominated by one shareholder may be represented at the meetings of the Board of Directors by other members of the Board of Directors nominated by that same Shareholder; a member of the Board of Directors may only represent one single absent member.
16.8 Освен заседанията и при изключителни обстоятелства, оправдани от неотложността на обсъжданите въпроси и в интерес на Дружеството, решенията на Съвета на директорите също могат да се приемат неписъствено, без да се провежда заседание на директорите, при условие че всички членове на съвета са съгласни с тези решения; такова решение, подписано от всички членове на Съвета на директорите, е валидно като решение, прието на заседание на съвета.	16.8 Aside from meetings, and in exceptional circumstances, justified by the urgency of the matters to be discussed and the best interest of the Company, resolutions of the Board of Directors may also be passed by way of a circular vote without holding a Board of Directors' meeting provided that all of the board members agree to such resolutions; such resolution signed by all of the members of the Board of Directors shall be as valid as a resolution passed at a meeting of the Board.
17 Решения на Съвета на директорите	17 Resolutions of the Board of Directors
17.1 Без да се засяга член 17.2 по-долу, решенията на Съвета на директорите се приемат с мнозинство от гласовете на присъстващите и гласуващи членове, които съставляват кворум, с изключение на решенията, изискващи квалифицирано мнозинство съгласно приложимото българско право или съгласно настоящия	17.1 Without prejudice to Clause 17.2 below, the resolutions of the Board of Directors shall be passed with the majority of the votes of the members present and voting and constituting a quorum, except for resolutions which require a qualified majority under applicable Bulgarian law or under these Articles of Association,

Устав, които се приемат със съответното мнозинство.	which shall be passed with the relevant majority required.
17.2 Следните решения на Съвета на директорите относно Дружеството се приемат по всяко време с мнозинство от поне четирима членове на Съвета на директорите, с изключение на решенията, които съгласно закона или този Устав изискват единодушното съгласие на всички членове на Съвета на директорите, независимо дали присъстват на заседанието лично или чрез пълномощник:	17.2 The following resolutions of the Board of Directors concerning the Company shall at all times be passed with the majority of at least four Board members, except for the decisions which according to the law or these Articles of Association require the unanimous consent of all Board members, whether present in a meeting in person or by proxy:
17.2.1 избор на главни изпълнители за разработването на Проекта (както е дефиниран в Споразумението), договори с такива изпълнители, като договори за проектиране, договори за строителство и т.н., включително съществени промени, прекратяване или отказ от което и да е условие на такива договори;	17.2.1 selection of general contractors for the development of the Project (as defined in the Agreement), agreements with such contractors, such as design agreements, construction agreements, etc., including material variation to, termination of or waiver of any term of such agreements;
17.2.2 договори за банково финансиране и договори за лизинг, включително съществени промени, прекратяване или отказ от което и да е условие на такива договори;	17.2.2 bank financing agreements and lease agreements, including material variation to, termination of or waiver of any term of such agreements;
17.2.3 искане за Финансиране, издадено от Съвета на директорите към акционерите (както е дефинирано в Споразумението);	17.2.3 a Funding Call issued by the Board of Directors to the shareholders (as defined in the Agreement);
17.2.4 обременяване по какъвто и да е начин на активите на Дружеството;	17.2.4 encumbering in any way the assets of the Company;
17.2.5 предсрочно погасяване (преди датата на падежа) на което и да е банково или друго финансиране от трето лице;	17.2.5 early repayment (before the due date) of any bank or other third-party financing;
17.2.6 промяна на счетоводните политики или практики на Дружеството;	17.2.6 change the accounting policies or practices of the Company;
17.2.7 инициране или уреждане на всякакви съдебни, арбитражни спорове или производства по медиация;	17.2.7 commence or settle any litigation, arbitration or mediation proceedings.
17.3 Сключване на договори за наем от Дружеството, като наемател или наемодател, независимо от срока на съответния договор за наем ще подлежи на предварителното одобрение на един директор, определен от МЮРИП, и един	17.3 The conclusion of lease agreements by the Company, either as a lessor or as a lessee, regardless of their term of validity would be subject to the prior approval of one director appointed by MEREP and one director appointed by SOFCAPITAL or PARK LANE INVEST.

	директор, определен от СОФКЕПИТЪЛ ИЛИ ПАРК ЛЕЙН ИНВЕСТ.
18	Представителство
18.1	Дружеството ще се представлява заедно от най-малко двама от изпълнителните директори, като единият винаги ще бъде изпълнителен директор, определен от МЮРИП, а другият ще бъде изпълнителен директор, определен от СОФКЕПИТЪЛ или ПАРК ЛЕЙН ИНВЕСТ.
19	Фонд "Резервен"
19.1	Дружеството образува фонд "Резервен".
19.2	Източници на фонд "Резервен" са:
19.2.1	1/10 част от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат 1/10 от номиналната стойност на капитала;
19.2.2	средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
19.2.3	средствата, които при издаване на облигации, превръщани в акции, се получават над подлежащата на връщане сума;
19.3	Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:
19.3.1	покриване на годишната загуба;
19.3.2	покриване на загуби от предходната година.
19.4	Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от Устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.
20	Годишно приключване
20.1	Финансовата година за Дружеството е календарната година. Съветът на директорите предоставя на всеки акционер:
20.1.1	веднага след като бъдат изготвени (и във всички случаи в рамките на не повече от 21 (двадесет и един) работни дни от края на финансовата година, за която се отнасят)

18	Representation
18.1	The Company shall always be represented jointly by at least of two of the Executive Directors one of whom shall always be an executive director appointed by MEREP and the other one shall be an executive director appointed by SOFCAPITAL or PARK LANE INVEST.
19	Reserve Fund
19.1	The Company shall maintain a Reserve Fund.
19.2	The sources of the Reserve Fund shall be:
19.2.1	1/10 of the earnings, which shall be put to reserve until the latter reaches the amount equal to 1/10 of the authorised capital;
19.2.2	any premium on newly issued shares;
19.2.3	any premium on newly issued bonds that are transformed into shares is acquired additionally to the sum subject to pay- back;
19.3	Expenses from the reserve fund may be made only for:
19.3.1	covering losses for the current year;
19.3.2	covering losses for the previous year.
19.4	When the assets of the reserve fund exceed 1/10 of the Company's capital, or any other larger proportion thereof as may be provided for in the Articles of Association of the Company, the bigger amount may be used for increase of the capital.
20	Annual financial statements
20.1	The fiscal year for the Company shall be the calendar year. The Board of Directors shall provide to each Shareholder:
20.1.1	immediately upon the same becoming available (and in any event within 21 (twenty-one) Business Days from the end of the fiscal year they relate to) draft financial statements

проекти на финансови отчети на Дружеството за предходната финансова година съгласно общоприетите счетоводни принципи, и	of the Company for the previous fiscal year according to GAAP; and
20.1.2 одитирани финансови отчети на Дружеството за всяка финансова година, своевременно след одобрението им от Съвета на директорите.	20.1.2 audited consolidated financial statements of the Company for each fiscal year promptly following their approval by the Board of Directors.
21 Проверка на годишното приключване	21 Audit of the annual closing
21.1 Годишният финансов отчет се проверява от назначените от Общото събрание на акционерите регистрирани одитори в предвидените от закона случаи.	21.1 The annual financial statements shall be audited by the registered auditors appointed by the General Meeting of shareholders in the cases provided for by the law.
21.2 Проверката има за цел да установи, дали годишният финансов отчет отразява вярно и точно финансовото състояние на Дружеството и дали при неговото съставяне са спазени изискванията на Закона за счетоводството и на Устава.	21.2 The audit shall be aimed at establishing whether the annual financial statements reflect a true and fair presentation of the Company's financial position and whether it has been prepared in accordance with the requirements of the Accountancy Act and the Articles of Association hereby.
22 Дивиденди	22 Dividends
22.1 Решението за разпределение на печалбата се взема от Общото събрание в съответствие с разпоредбите на член 247а на Търговския закон, този Устав и Споразумението.	22.1 The decision on the distribution of profits shall be taken by the General Meeting in accordance with the provisions of Article 247a of the Commercial Act, these Articles of Association and the Agreement.
22.2 Дивидентът, деклариран и одобрен от Общото събрание, се изплаща на акционерите в срок от 3 (три) месеца от датата на решението на Общото събрание за разпределение на дивидент.	22.2 The dividend declared and approved by the General Meeting shall be paid to the shareholders within a term not later than 3 (three) months from the date of the decision of the General Meeting for distribution of dividends.
23 Книги на Дружеството	23 Books of the Company
23.1 В дружеството се води книга за акционерите, в която се записват името и адресът, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на притежателите на поименните акции и се отбелязват видът, номиналната и емисионната стойност, броят и номерата на акциите. Това изискване се отнася и за временните удостоверения.	23.1 The Company shall also keep a Shareholders book stating the name and address, PIN and UIC of the holders of the registered shares and shall indicate the type, the nominal and the issue value, the amount and the numbers of the shares. This requirement also applies to the share certificates.
23.2 Дружеството води и всички други, предвидени със закона книги.	23.2 The Company shall keep all other books and registers provided by law.

23.3 Всички книги и документи на Дружеството се съхраняват на адреса на управление на Дружеството и се съхраняват за период от най-малко 10 (десет) години от края на годината, за която се отнася съответното вписване или документ, или за по-дълъг срок, който може да бъде изискван от закона.

24 Прекратяване и ликвидация

24.1 Дружеството се прекратява при условията и по реда, предвидени в Търговския закон.

За всички въпроси, неуредени в настоящия Устав, се прилага Търговският закон.

Българската версия ще доминира при противоречие между английския и българския текст.

Настоящият Учредителен акт изменя Учредителният акт на Дружеството от дата 16.04.2025 г., обявен в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 13.05.2025 г.

Заверен от изпълнителните директори на
02.02.2026 г.:

23.3 All records of the Company shall be kept at the Company's registered address and shall be retained for a period of at least 10 (ten) years from the end of the year to which such record relates or such longer period as may be required by law.

24 Winding-up and liquidation

24.1 The Company shall be terminated upon the conditions and pursuant to the procedure provided by the Commercial Act.

All issues not provided for in these Articles of Association shall abide by the Commercial Act.

The Bulgarian text will prevail in case of contradiction between the Bulgarian and English version.

These Articles of Incorporation is drawn up in four identical copies and replaces entirely the Articles of Incorporation made on 16 April 2025, published in the Commercial Register at the Registry Agency on 13 May 2025.

Certified by the Executive Directors on 02.02.2026 г.

Подпис / Signature: _____

Име / Name: Таня Колева Косева - Бошова/Tanya Koleva Kosseva Boshova

Подпис / Signature: _____

Име / Name: Томаш Цифра/Tomas Cifra

