

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 24.06.2026 г., в гр.София:

Живко Тодоров Атанасов с [REDACTED], като представляващ **“НАХЛАС 2026“** ЕООД, ЕИК 208701304, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1700, район СТУДЕНТСКИ, булевард „Симеоновско шосе“ № 85 буква „З“, вход „А“, ет. 4, офис 7, подписва настоящия Учредителен акт, по смисъла на чл.114 ал.3 от ТЗ, на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ИС 42“** ЕООД, ЕИК 208849413, подчинено на българското законодателство и на следните основни положения:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1.1. Дружеството е с фирма **„ИС 42“** ЕООД, наричано по-нататък "Дружество". Под тази фирма дружеството е регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 208849413 и осъществява дейността си. Дружественото наименование ще бъде изписвано на латиница както следва: **IS 42 Ltd.**

2. Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: град София, п.к.1700, район „Студентски“, бул.„Симеоновско шосе“ № 85 буква „З“, вход А, етаж 4, офис 7.

чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса и управлението, където е регистрирано. Също така ще изписва наименованието си и на латиница.

чл.4. По решение на Едноличния собственик, Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др.и в други градове на страната и чужбина.

чл.5.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик.

2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

3. Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му.

чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.7.1. Дружеството осъществява следната дейност:

Строителство и ремонт на жилищно и индустриално строителство; Инженерни съоръжения, ВиК мрежи, Управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Покупката на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Кафетерия; Ресторантьорство и хотелиерство; Търговско представителство, предприемачество и посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; Извършване на транспортни услуги свързани с дейността; Търговия с всички необходими за дейността стоки; и всички други дейности, незабранени от закона.

2. Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност.

3. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.8.1. Капиталът на Дружеството е образуван при преобразуването, чрез отделяне на част от имуществото на търговско дружество "Ес Ви Ди Груп" АД, ЕИК 206050300, в ново дружество при условията на чл.262 "г" от ТЗ.

2. Капиталът е с номинална стойност 73 747 /седемдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и седем/ евро, разпределен в 73 747 /седемдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и седем/ равни дяла от по 1 /едно/ евро всеки един дял.

3. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

чл.9. Едноличен собственик на капитала е **“НАХЛАС 2026“ ЕООД, ЕИК 208701304**, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1700, район СТУДЕНТСКИ, булевард „Симеоновско шосе“ № 85 буква „З“, вход „А“, ет. 4, офис 7.

чл.10 Дяловите вноски са внесени на 100% към момента на регистрацията на дружеството.

чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик според предвидените в ТЗ правила.

чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове.

чл.13. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин определен от Едноличния собственик.

чл.14.1. Капиталът може да бъде намален до 1 (едно) евро с решение на едноличния собственик на капитала.

2. В решението се посочва целта на намалението му и начинът по който ще се извърши.

3. Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;

- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

чл.15. Решението за намаление на капитала се обявява в Търговския регистър.

чл.16. Изменението на капитала, се вписва в търговския регистър.

чл.17.1. По решение на Едноличния собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съизмерими на дяловете в капитала на Дружеството.

2. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството

чл.18. Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, вещни права, собственности на движими имоти и вещи, цени книжа и др.права и задължения.

чл.19. Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.20.1. Едноличния собственик управлява дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно управлението на дружеството. Едноличния собственик:

- изменя и допълва Дружествения договор.
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
- избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
- взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- взема решения за допълнителни парични вноски.

Решенията на Едноличния собственик, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър, ако това изисква ТЗ.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.21.1. В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от избран Управител. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

2. Управителят може да упълномощава свои заместници и др. длъжностни лица в трудови правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от Управителя чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

3. Управителят на Дружеството:

- Ръководи оперативно работата на Дружеството.
- сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството.
- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.
- организира изпълнението на планове на Дружеството.
- създава условия за оптимално функциониране на Дружеството.
- отговаря за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството.
- решава всички въпросите от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния собственик.
- незабавно уведомява Едноличния собственик за обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството.
- изпълнява всички др. функции, съгласно действащото в Р. България законодателство.

4. Без съгласието на Едноличния собственик, Управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки.
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

5. При нарушаване на задълженията по чл.21.3. управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

6. Управителят отчитат дейността си пред Едноличния собственик.

7. Управителят може да бъде освободен от длъжност от Едноличния собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

8. Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

VI. ОТГОВОРНОСТ

чл.22.1. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

2. Едноличния собственик носи отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.23. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик.
- при обявяване в несъстоятелност.

- по решение на съда, съгласно чл.155 от Търговския закон.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.24. Към ликвидация на Дружеството се пристъпва съгласно разпоредбите на чл.156 от Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

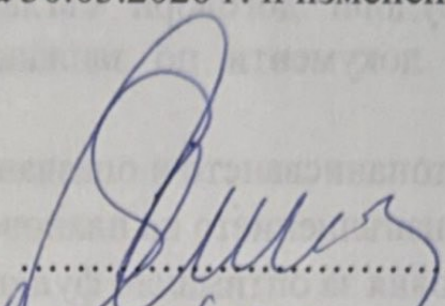
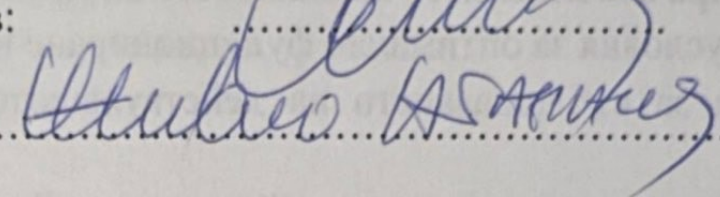
чл.25. Образоването, реорганизацията и прекратяването на Дружеството се регистрира в Търговския регистър.

чл.26. За всички неуредени с този Учредителен договор положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Р.България.

Настоящият учредителен акт е приет на 30.03.2026 г. и изменен на 24.06.2026 г.

За Единоличен собственик:

Живко Тодоров Атанасов:


.....
/  /