ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД

Булстат: 201 203 991

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КЪМ

31 Декември 2012 г.

гр. Пловдив - ул. № Алцеко 16, ет.2

Приложение № 2
към СС № 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2012

ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД
гр. Пловдив - ул. № Алцеко 16, ет.2
Булстат: 201 203 991

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	37	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
8. Загуба от обичайната дейност	147	189
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	147	189
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	147	189
Всичко (Общо приходи + 11)	147	189
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	2
б) външни услуги	1	2
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	146	187
Общо финансови разходи (6+7)	146	187
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	147	189
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	147	189

Дата: 27-Февруари-2013

Съставител: Румен Стефанов Лясков

Ръководител: Христо Георгиев Стоянов

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.07.2013 г. Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил Тодоров Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД

гр. Пловдив - ул. № Алцеко 16, ет.2

Булстат: 201 203 991

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-Декември-2012

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал	38	38
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	3,640	3,190
Общо за група III:	**3,640**	**3,190**
Общо за раздел Б:	**3,640**	**3,190**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	11	12
Общо за група IV:	**11**	**12**
Общо за раздел В:	**11**	**12**
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	**3,689**	**3,240**

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД

гр. Пловдив - ул. № Алцеко 16, ет.2

Булстат: 201 203 991

Приложение № 1
към СС № 1

към
31-Декември-2012

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**50**	**50**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- непокрита загуба	(190)	(1)
Общо за група V:	(190)	(1)
VI. Текуща печалба (Загуба)	**(147)**	**(189)**
Общо за раздел А:	(287)	(140)
В. Задължения		
4. Задължения кам доставчици, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
8. Други задължения, в т.ч.:	3,975	3,380
до 1 година	3,975	189
над 1 година		3,191
Общо за раздел В, в т.ч.:	**3,976**	**3,380**
до 1 година	**3,976**	**189**
над 1 година		**3,191**
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	**3,689**	**3,240**

Дата: 27-Февруари-2013

Съставител: Румен Стефанов Лясков

Ръководител: Христо Георгиев Стоянов

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.07.2013г. Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД
гр. Пловдив - ул. № Алцеко 16, ет.2
Булстат: 201 203 991

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2012

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50								(1)	(189)	(140)
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50								(1)	(189)	(140)
6. Финансов резултат за текущия период										(147)	(147)
8. Покриване на загуба									(189)	189	
11. Сладо към края на отчетния период	50								(190)	(147)	(287)
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	50								(190)	(147)	(287)

Дата: 27-Февруари-2013

Съставител: Румен Стефанов Лясков

Ръководител: Христо Георгиев Стоянов

Заверил съгласно одиторски доклад от Васил Стоилов Тодоров
12-07-2013 г.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД
гр. Пловдив - ул. № Алцеко 16, ет.2
Булстат: 201 203 991

О Т Ч ЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2012

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		450	(450)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		450	(450)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	450		450			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	450	1	449			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	450	451	(1)			
Д. Парични средства в началото на периода			12			12
Е. Парични средства в края на периода			11			12

Дата: 27-Февруари-2013

Съставител: Румен Стефанов Лясков

Ръководител: Христо Георгиев Стоянов

Заверил съгласно одиторски доклад от Васил Стоилов Тодоров 12.07.2013г

0173 Васил Тодоров Регистриран одитор

ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД
гр. Пловдив - ул. № Алцеко 16, ет.2
Булстат: 201 203 991

С П Р А В К А
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-Декември-2012

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	3190	450		3640			3640								3640
Общо за група III:	3190	450		3640			3640								3640
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	3190	450		3640			3640								3640

Дата: 27-Февруари-2013

Съставил:

Ръководител:

Заверил съгласно одиторски доклад от Васил Стоилов Тодоров

„Ес Джи Дивелъпмънт" ЕАД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2012 г.

Учредяване и регистрация

" Ес Джи Дивелъпмънт" ЕАД е със седалище Република България.

"Ес Джи Дивелъпмънт" ЕАД, е вписано в търговския регистъра с ЕИК 201203991 /14.07.2010г. в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр. Пловдив, ул. "Алцеко" № 16.

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул."Алеко" № 16

Основна дейност - търговска дейност в страната и чужбина

Регистрираният капитал към 31.12.2012 г. е 50 000 лв., разпределен на 50 000 дяла по 1 лв. единия.

Дружеството се представлява и управлява от Изп.директор Христо Георгиев Стоянов

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 31.03.2013 г.

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2011 и 2012 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСФОМСП, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Дълготрайни материални активи
През отчетния период дружеството няма придобито дълготрайни материални активи.

Дългосрочни инвестиции
Дъщерно предприятие е предприятие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания майка). Компанията майка има контрол, когато придобие властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, така че да извлича ползи в резултат на дейността му. В този индивидуален финансов отчет инвестицията в дъщерно предприятие се отчита по метода на цената на придобиване.

През 2012 Дружеството придобива чрез покупко продажба на дружествени дялове, 0.43% от капитала на NACE S.L. с цена на придобиване 449,841 лева. Дружеството притежава и 100 % от капитала на Давайнсер С.Л. с цена на придобиване 1 631 000 евро.

Стоково-материални запаси (СМЗ)
Дружеството няма продобити или разходвани СМЗ през отчетния период..

Вземания- няма

Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Няма парични средства предоставени като обезпечение.

Разходи за бъдещи периоди -няма

Собствен капитал
Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му и е 50 000 лв.

Търговски и други задължения
Търговските и други задължения се отчитат по себестойност, и са в размер на 3,976 хил. лв По-големи задължения са към: Данекс Консулт ООД в размер на 3,973 хил. лв.получен заем, главница – 3641 хил.лв. и лихви – 332 хил.лв.

Провизии
Няма начислени провизии през отчетния период.

Разходи
Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.
За одитиране на годишния финансов отчет е дължима сума в размер на 1500 лв.
Не са ползвани други услуги от регистрирания одитор.
Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг, печалби и загуби от валутни операции, и други.
Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Данъчно облагане
За отчетния период дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 147,437 лв и данъчна 1900 лв. и не подлежи на облагане с корпоративен данък.

Дивиденти
През 2012 г по решение на общото събрание не са разпределени дивиденти.

Свързани лица

През 2012 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Други оповестявания
През 2012 г. Дружеството няма финансирания.

През 2012 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

Дружеството е задължено да съставя консолидиран финансов отчет .

Събития след датата на баланса
Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :.....
/ Христо Стоянов /

Съставител :.....
/ Румен Лясков /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "Ес Джи Дивелъпмънт" ЕАД,

ГР. ПЛОВДИВ ЗА ОТЧЕТНАТА 2012 Г.

"Ес Джи Дивелъпмънт" ЕАД, гр.Пловдив е регистрирано в Търговския регистър по ЕИК 201203991. Капиталът на дружеството е 50,000лв., разпределен между 50,000 акции с номинал 1 лв.

Предметът на дейност на дружеството по регистрация е: търговска дейност в страната и в чужбина, търговия с недвижими имоти, покупка, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, замяна или отдаване под наем, посредничество при сделки с недвижими имоти; проектантска, строителна, издателска, рекламна, туристическа, транспортно-спедиторска, хотелиерска дейност; сделки с обекти на интелектуалната собственост, както и всякакъв друг вид търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт..

През 2012 г. Дружеството не е извършвало дейност и няма отчетени приходи.
През 2012 г. Дружеството отчита разходи за лихви по заем в размер на 146 хил. лв., разходи за външни услуги – 1 хил.лв. и загуба – 147 хил.лв.

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 187 И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2012 г. Дружеството не е придибивало собствени акции и не държи собствени акции.

През 2012 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на ръководството. Няма споразумения между членовете на ръководството да придобиват акции от дружеството.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВЛЕНИЕТО

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценка.

Ръководството на Дружеството е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

гр.Пловдив
дата: 16.03.2013 г.

Управител.....
/ Христо Георгиев Стоянов /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Акционера на
"ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕАД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Дружеството "ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕАД- гр. Пловдив към 31 декември 2012 година, включващ баланс към 31 декември 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 1 до стр. 10.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството "ЕС ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕАД- гр. Пловдив към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви , обръщаме внимание на факта , че в резултат на натрупаните загуби собственият капитал е спаднал под регистрирания и е отрицателна величина 287 хил.лв., за което акционерите следва да вземат решение във връзка с изискванията на Търговския закон. Реализирането на загуби поражда значителна несигурност относно възможността Дружеството да продължи да се отчита като действащо предприятие.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него на стр. 11. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Дружеството.



Васил Тодоров .....

Регистриран одитор

12.07.2013 г.

гр. Пловдив

ул. “Белица” № 22