КРЕЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

КРЕЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД
СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

	Страница
Доклад на ръководството	1 - 3
Одиторски доклад	
Отчет за приходите и разходите	4
Счетоводен баланс	5 - 6
Отчет за собствения капитал	7
Отчет за паричния поток	8
Приложение към годишния финансов отчет	9 -20
Годишна данъчна декларация	

КРЕЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този отчет е заверен от Мур Стивънс България – одит ООД

1. Преглед на дейността и развитието на Крее България ЕАД

Фирма Крее България ЕАД е регистрирана по ф.д.№.9570/2006г. на СГС,вписана в регистъра за търговски дружества под №.107617, том 1450, стр.105 със седалище и адрес на управление гр.София, община Триадица, ул. Твърдишки проход № 23, етаж 7, офис 26, БУЛСТАТ 175133760 .

Крее България ЕАД е 100% собственост на френската GHI (Groupe Hainaut Immobilier) със седалище и адрес на управление гр. Валенсиен, северна Франция.
Дружеството осъществява дейност покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти.

От създаването си през 2006 г., Крее България ЕАД действа като инвеститор на територията на РБългария като закупува и строи жилищни сгради в различни градове на страната – София и Ботевград. В тази си дейност, дружеството е пряко повлияно от структурата и спецификата на българския пазар на недвижими имоти както и от пазара на отдаването под наем на жилищни апартаменти.
Крее България ЕАД смята да въведе и разработи на български пазар съвременно и модерно управление на недвижимите имоти.

Основните трудности които дружеството среща в своята работа могат да бъдат дефинирани както следва:

- Пазара на отдаване под наем на жилищни апартаменти в България не следва темповете на развите на пазара и продажбите на апартаменти. Тук следва да се има предвид факта, че до голяма степен българските семейства са собственици на жилищата, в които живеят. Това до известна степен ограничава възможностите на дружеството за развитие в тази насока, като преориентира дейността на дружеството към продажба на готови апартаменти.
- Липсата на строго дефинирани правила в областта на управлението на етажната собственост представлява определена трудност при изграждането на система за управление на недвижимите имоти.
- Регистрираната висока инфлация през изминалата година следва да се очаква, че ще окаже влияние върху нивото на продажбите на готови апартаменти както и върху отдаването под наем на жилищни апартаменти. Тъй като продуктите на Крее България ЕАД са предимно насочени към една изключително българска клиентела, със сигурност едно високо ниво на инфлацията в бъдеще, ще окаже влияние върху нивото на продажбите.

- За разлика от инфлацията, флуктуациите на чуждестранните валути не оказва влияние върху дейността на дружеството, тъй като то оперира изключително на българския местен пазар.
- Някои сфери на действие на правителството, като например приемане на Закон за етажната собственост, биха имали благоприятно влияние върху дейността на дружеството.

2. Вероятното бъдещо развитие на Крее България ЕАД.

Ръководството на Крее България ЕАД гледа с оптимизъм на бъдещото развитие на дейността на дружеството в България. Присъединяването на България към Европейската общност ще окаже със сигурност своето благоприятно влияние върху развитието и стабилизирането на български пазар на недвижими имоти. Трудностите които дружеството срещна през изминалия период, натрупания положителен опит, разбирането на българския пазар с неговите специфики както и тясното сътрудничество с местни български партньори от областта на финансите и правото, определят базата на бъдещото развитие на Крее България ЕАД.

Въпреки реализираната загуба от 194 хил. лева за 2013 г., Ръководството на Крее България гледа с оптимизъм в бъдещето.

3. Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон.

Крее България ЕАД има уставен капитал от 1 000 000 лева, разпределен в 100 000 обикновени поименни акции, с право на глас, с номинална стойност 10 лева всяка.

Ръководството на дружеството е на мнение, че оборотния капитал е достатъчен за потребностите към момента.

Крее България ЕАД разчита напълно на финансовата подкрепа на френската GHI (Groupe Hainaut Immobilier). С цел да се минимизира финансовия риск както и риска от флуктуация на чуждестранните валути, дружеството работи на базата на 3-месечния EURIBOR.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Някои от изчислените по долу финансови показатели красноречиво говорят за стабилното финансово състояние на дружеството.

Възвращаемост на капитала и рентабилност - печалба преди лихви и данъци. Това е печалбата на дружеството преди изплащане на лихвите по заеми с падеж повече от една година и данъка за съответната година.

Обръщаемост на активите = Нетен оборот
Общо активи минус текущи задължения

151/-1900 = -0.079

Този показател измерва ефикасността от използване на активите.

Ликвидност и оборотен капитал

Ликвидността е паричната сума, която дружеството може да мобилизира, за да погаси своите задължения.

Текуща ликвидност = Краткотрайни активи
Краткосрочни задължения

1093/380= 2,88

Бърза ликвидност = Краткотрайни активи-материални запаси
Краткосрочни задължения

1093/380= 2,88

.....
Бруно Пол Огюст Фонтен
Управител
София,
21.01.2014г.

"КРЕЕ-БЪЛГАРИЯ" ЕАД • "CREER-BULGARIA" SAU • СОФИЯ SOFIA

MOORE STEPHENS BULGARIA
AUDIT

Moore Stephens Bulgaria – Audit OOD
10 Lege Str., fl.6
1000 Sofia
Bulgaria
Telephone +359 2 987 53 80
Facsimile +359 2 987 53 81

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „КРЕЕ БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Ние извършихме одит на финансовите отчети на „КРЕЕ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, които включват счетоводния баланс към 31 Декември 2013г., както и на отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричния поток за същия период, както и обобщение на значимите счетоводни политики и други приложения към финансовия отчет, отразени от стр. 9 до стр. 20.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и честното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за осъществяването на такъв вътрешен контрол, какъвто счита за необходим, за да бъде в състояние да изготвя финансови отчети, които не съдържат съществени несъответствия поради грешки или измами.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху финансовите отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват от нас да се съобразим с етичните изисквания и планираме и проведем одита така, че да се убедим в достатъчна степен, че финансовия отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

Одитът включва извършването на процедури за събиране на доказателства за данните и приложенията, посочени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включваща оценката на риска от съществени пропуски във финансовите отчети, поради грешки или измами. При оценката на риска одиторът проверява изградения вътрешен контрол при изготвянето и честното представяне на финансовите отчети, единствено с цел да определи приложимите одиторски процедури, но не и да изрази мнение за ефективността на изградения вътрешен контрол. Одитът включва и оценка на прилаганите счетоводни принципи, счетоводните преценки на ръководството и представянето на финансовите отчети като цяло.

Считаме, че извършеният от нас одит и събраните одиторски доказателства дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр. 1 до стр. 3 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.

София, 18 март 2014 г.
МУР СТИВЪНС БЪЛГАРИЯ – ОДИТ ООД

Стефан Ненов
/Управляващ Съдружник, Регистриран Одитор/

КРЕЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

	Сума (в хил.лв.)				Сума (в хил.лв.)		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Приложение	текуща година	предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Приложение	текуща година	предходна година
А		1	2	а		1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		53	51	I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
а) суровини и материали		-	-	2. Други приходи, в т.ч. - приходи от финансирания		151	159
б) външни услуги	2	53	51	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		151	159
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		-	-	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		240	219
а) разходи за възнаграждения		-	-	а) приходи от предприятия от група		240	219
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		127	126	Общо финансови приходи (3)	3	240	219
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	127	126	4. Загуба от обичайна дейност		184	184
- разходи за амортизация		127	126	Общо приходи (2+3)		391	378
4. Други разходи, в т.ч.:		27	18	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		184	184
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		207	195				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	368	367				
а) разходи, свързани с предприятия от група		367	366				
Общо финансови разходи (5)		368	367				
Общо разходи (1+2++3+4+5)		575	562				
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		-	-				
7. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	9	10	12				
8. Печалба (6 -7)		-	-	6. Загуба (10 + ред 7 от раздел А)		194	196
Всичко (Общо разходи + 7 + 8)		585	574	Всичко (Общо приходи + 6)		585	574

Дата на съставяне:
21.01.2014г.

Съставител:

Вера Манчева,

Ръководител:

Бруно Пол Огюст Фонтен

Заверил съгласно одиторския доклад:

Стефан Неков, Регистриран одитор
18.03.14

Приложенията на стр. 9 до 20 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

КРЕЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

АКТИВ				ПАСИВ			
	Сума (хил.лв.)				Сума (хил.лв.)		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предходна година
а		1	2	А		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	12	1,000	1,000
I. Дълготрайни материални активи	4			II. Натрупана печалба (загуба)от минали години, в т.ч.:		(2,722)	(2,526)
1. Земи и сгради, в т.ч.:		128	128	- непокрита загуба		(2,722)	(2,526)
- земи		128	128	Общо за група II:		(2,722)	(2,526)
Общо за група I:		128	128	III. Текуща печалба (загуба)		(194)	(196)
II. Дългосрочни финансови активи				Общо за раздел А:		(1,916)	(1,722)
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	8	213	213	Б. Провизии и сходни задължения			
3. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	13	8,752	8,752	1.Отсрочени данъчни пасиви	9	16	6
4. Дългосрочни инвестиции	4,5	4,440	4,566	Общо за раздел Б:		16	6
Общо за група II:		13,405	13,531	В. Задължения			
Общо за раздел Б:		13,533	13,659	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:		369	370
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		369	370
I. Вземания				2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	13	16,150	15,801
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		18	11	над 1 година	13	16,150	15,801
над 1 година		-	-	3. Други задължения, в т.ч.:		11	12
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		951	711	до 1 година		11	12
над 1 година		711	498	- към персонала, в т.ч.:		-	-
3. Други вземания, в т.ч.:		6	6	до 1 година		-	-
над 1 година		-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:		10	9
Общо за група I:	10	975	728	до 1 година		10	9
II. Парични средства, в т.ч.:		117	75	Общо за раздел Б, в т.ч.:		16,530	16,183

- в безсрочни сметки (депозити)	6	117	75	до 1 година		380	382
Общо за група II:		117	75	над 1 година		16,150	15,801
Общо за раздел В:		1,093	803				
Г. Разходи за бъдещи периоди	11	5	5				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		14,630	14,467	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		14,630	14,467

Дата на съставяне:
21.01.2014г.

Съставител:

Вера Манчева,

Ръководител:

Бруно Пол Огюст Фонтен,

Заверил съгласно одиторския доклад:

Стефан Ненов, Регистриран одитор

18.03.14

КРЕЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(хил.лв)

Показатели	Приложение	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период		1,000	-	(2,526)	(196)	(1,722)
2.Грешки						
3. Финансов резултат за текущия период		-	-	-	(194)	(194)
4. Други изменения в собствения капитал		-	-	(196)	196	-
5. Салдо към края на отчетния период		1,000	-	(2,722)	(194)	(1,916)
6. Собствен капитал към края на отчетния период (4)		1,000	-	(2,722)	(194)	(1,916)

Дата на съставяне:
21.01.2014г.

Съставител:
Вера Манчева,

Ръководител:
Бруно Пол Огюст Фонтен,

Заверил съгласно одиторския доклад:
Стефан Ненов , Регистриран одитор
18.05.14

Приложенията на стр. 9 до 20 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

КРЕЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	153	35	118	160	32	128
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	.	-	-	.
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	1	(1)	-	1	(1)
Други парични потоци от основна дейност		75	(75)	6	126	(120)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**153**	**111**	**42**	**166**	**159**	7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	**2**	**(2)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	117	(117)
Парични потоци от лихви, комисионн, дивиденти и сруги подобни	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	**117**	**(117)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**153**	**111**	**42**	**166**	**278**	**(112)**
Д. Парични средства в началото на периода			**75**			**187**
Е. Парични средства в края на периода			**117**			**75**

Дата:
21.01.2014г.

Съставител:

Вера Манчева,

Ръководител:

Бруно Пол Огюст Фонтен,

Заверил съгласно одиторския доклад:

Стефан Ненов, Регистриран одитор

18.03.14

Приложенията на стр. 9 до 20 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

1. Счетоводна политика

Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.

1.1. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

1.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

	Към 31 декември	
	2013 г.	2012г.
1 евро се равнява на	1,95583	1,95583

1.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се държат с цел продажба, при подходящи пазарни условия за това.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500 лева.

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени по класове както следва:

	Години
Сгради	40
Кухненско обзавеждане	10
Транспортни средства	4
Мебели	3
Мобилни телефони	2
Компютърна техника	2

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

1.4. Нематериални активи

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.
Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това. Дружеството не притежава НДМА към 31.12.2013г.

1.5. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.
Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.
Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

1.6. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

1.7. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси са стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Методът за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е "средно-претеглен". Средно претеглена стойност, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси – носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата. Дружеството не притежава стоково – материални запаси към 31.12.2013г.

1.8. Финансови активи

Дружеството класифицира финансови активи като вземания, възникнали първоначално в предприятието.
След първоначалното признаване Дружеството оценява вземанията по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.

1.9. Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.

1.10. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

1.11. Лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател

Финансов лизинг
Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.

Експлоатационен лизинг
Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.
При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.

1.12. Признаване на приходи

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от продажба на стоки
Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.

1.13. Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият счетоводен отчет едноличният собственик на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 14.

1.14. Събития настъпили след датата на баланса

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: *(а) коригиращи събития* – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и *(б) некоригиращи събития* – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

1.15. Дивиденти

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденти не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.

1.16. Финансово управление на риска

Фактори, определящи счетоводния риск
Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1)Валутно-курсов риск
Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсов риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.

(2) Кредитен риск
Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политика, подсигуряваща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно.

(3) Лихвен риск
За текущото финансиране на търговската дейност Дружеството е получило паричен кредит от дружеството едноличен собственик на капитал – Крее САС.

2. Разходи за външни услуги

	Година, завършила на 31 декември	
	2013	2012
Разходи за консултантски и други професионални услуги	35	20
Разходи за застраховки	8	8
Разходи за функциониране	7	21
Други услуги	3	2
	53	**57**

3. Финансови приходи и разходи

	Година, завършила на 31 декември	
	2013	2012
Финансови разходи		
Разходи за лихви, в т.ч.:	368	366
- по получени заеми	367	366
Банкови такси и комисионни	1	1
	368	**367**

	Година, завършила на 31 декември	
	2013	2012
Финансови прихододи		
Приходи от лихви, в т.ч:		
-по преодостваени заеми	240	219
	240	**219**

4. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
Годишен период към 31 декември 2012г.					
Начална балансова стойност	128	2,485	-		**2,613**
Новопридобити	-	2,208			**2,208**
Амортизация	-	(126)	-		**(126)**
Крайна балансова стойност	**128**	**4,567**	**-**		**4,695**
Към 31 декември 2012 г.					
Отчетна стойност	128	5,039	-	-	**5,167**
Натрупана амортизация		(472)	-	-	**(472)**
Крайна балансова стойност	**128**	**4,567**	**-**	**-**	**4,695**
Годишен период към 31 декември 2013г.					
Начална балансова стойност	128	4,567	-	-	**4,695**
Амортизация	-	(127)	-	-	**(127)**
Крайна балансова стойност	**128**	**4,440**	**-**	**-**	**4,568**
Към 31 декември 2013г.					
Отчетна стойност	128	5,039	-	-	**5,167**
Натрупана амортизация	-	(599)	-	-	**(599)**
Крайна балансова стойност	**128**	**4,440**	**-**		**4,568**