УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„КАФЕЛИ " ЕООД

Днес 09.03.2026, в гр.Баня на основание чл.113 и сл. от Търговския закон долуподписаната:

Елена Паскова Паскова

в качеството си на едноличен собственик на капитала, прие настоящия учредителен акт.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1.(1).Настоящия учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на 09.03.2026 г в гр.Баня

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.

(1) Фирмата на дружеството е „КАФЕЛИ" ЕООД

Седалище и адрес на управление

Чл.3.

(1) Седалището на дружеството е:

Гр.Баня , общ.Карлово, обл.Пловдив

(2) Адресът на управление е:

гр.Баня, общ.Карлово, ул.Земеделска №28, вх.А, ет.5, ап.24

По решение на Едноличния собственик на капитала могат да се откриват клонове на дружеството и в други части на страната при спазване на разпоредбите на Глава V, чл.17-

чл.20 от ТЗ. В този случай решението за откриване на клон на дружеството става с протоколно решение, подлежащо на допълнение към настоящия акт.

(3) Дружеството може да открива офиси както в страната така и в други страни

Срок

Чл.4. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок

Предмет на дейност

Чл.5.Предметът на дейност на дружеството е:

Търговия на дребно и едро с хранителни и нехранителни стоки; търговско посредничество, управленски услуги, комисионна дейност, търговия с недвижими имоти-покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; хотелиерство; ресторантьорство; туристически услуги; производство и търговия на едро и дребно с хранителни и нехранителни стоки; рекламни услуги, както и други дейности и услуги, които не са забранени със закон.

Чл.6.Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на едноличния собственик на капитала.

Капитал и дялове

Чл.7.Дружеството има основен капитал в размер на 20 евро (двадесет евро), предназначен за постигане на целите на дружеството и евентуално обезпечаване на неговите кредитори, от които при регистрация на дружеството е внесен 100%. Капиталът е внесен под формата на парична вноска

Чл.8. Дружествения капитал е разделен на 20 (двадесет) равни дяла с номинална стойност на всеки един дял от 1 евро (едно евро)

Дяловете са собственост на Едноличния собственик на капитала

Едноличен собственик на капитала	Брой дялове	Номинална стойност на един дял	Обща стойност на участието	Процентен дял от основния капитал
Елена Паскова Паскова	20	1,00	20	100.00%

II.ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Намаляване на капитала

Чл.10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.11.
(1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.
(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.12.
(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.
(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала

Чл.14. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;

Чл.15. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл.16. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл.17.

(1) Дружеството ще се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала, който ще бъде и **Управител**:

Елена Паскова Паскова

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.18.

(1) В изпълнение на функциите си Управителят:
1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Дружествени книги

Чл.19.

(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл.20. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството

Чл.21. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидация на дружеството

Чл.22. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.23. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за архива на дружеството, един за банката, обслужваща дружеството и един за Агенцията по вписванията.

Едноличен собственик на капитала:



09.03.2026г

Гр.Баня