

## ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ ООД

### ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2009 ГОД.

„Хотел мениджмънт къмпани” ООД е регистрирано по фирмено дело № 198 / 2005 г. на Варненски Окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Варна, кк „Чайка”, м-ст „Калева чешма”, ПИ 3162. Предметът на дейността на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство.

През 2009 год. „Хотел мениджмънт къмпани” ООД не е реализирало приходи от продажба.

Дейността на Дружеството се систематизира в следните финансови показатели:

- Показатели за рентабилност:
  1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби: 0.00
  2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал: 0.00
  3. Коефициент на рентабилност на пасивите: 0.00
  4. Коефициент на рентабилност на активите: 0.00
- Показатели за ефективност:
  1. Коефициент на ефективност на разходите: 0.00
  2. Коефициент на ефективност на приходите: 0.00
- Показатели на ликвидност:
  1. Коефициент на обща ликвидност: 0.06
  2. Коефициент на бърза ликвидност: 0.06
  3. Коефициент на незабавна ликвидност: 0.06
  4. Коефициент на абсолютна ликвидност: 0.06
- Показатели на финансова автономност:
  1. Коефициент на финансова автономност: 0.06
  2. Коефициент на задлъжнялост : 17.40
- Показатели на оброта на материалните краткотрайни активи:
  1. Времетраене на 1 оборот в дни: 0.00
  2. Брой на оборотите: 0.00
  3. Заетост на материалните краткотрайни активи: 0.00

Събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2009 год., като същият е изготвен на 01.03.2010 год. Между двете дати не настъпило събитие, което е обвързано с дейността на „Хотел мениджмънт къмпани” ООД за 2009 год.

През следващия отчетен период дейността на дружеството няма да промени своя характер, не се очаква и голям ръст на приходите от продажби.

„Хотел мениджмънт къмпани” ООД не е осъществявало научноизследователска и развойна дейност.

Основният капитал на „Хотел мениджмънт कंपनी“ ООД е 5000.00 лв.

Към 31.12.2009 г. съдружници са, както следва:

- Вилислава Красиминова Портних, размер на участието 2500.00 лв, дял 50.00 %
- Милен Красимиров Маринов, размер на участието 2500.00 лв, дял 50.00 %

„Хотел мениджмънт कंपनी“ ООД няма клонове на предприятието.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството за по пълното и точно разбиране на финансовия отчет на „Хотел мениджмънт कंपनी“ ООД

Ръководител



Отчетна единица: Хотел Менеджмент Компани ООД  
 Гр. (с) Варна  
 Община Варна

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 1                   | 0 | 3 | 9 | 2 | 0 | 8 | 3 | 4 |  |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

| АКТИВ                                                                                           |              |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|                                                                                                 |              | текуща година   | предходна година |
| <b>а</b>                                                                                        | <b>б</b>     | <b>1</b>        | <b>2</b>         |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                          |              |                 |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         | <b>01000</b> |                 |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |              |                 |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                    |              |                 |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02110        |                 |                  |
| в това число:                                                                                   | 02120        |                 |                  |
| За водноелектрически централи                                                                   |              |                 |                  |
| За вятърни генератори                                                                           | 02121        |                 |                  |
| За слънчеви колектори                                                                           | 02122        |                 |                  |
| За термопомпи                                                                                   | 02123        |                 |                  |
| Търговска репутация                                                                             | 02124        |                 |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | 02130        |                 |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02140        | 87              | 22               |
| <b>Общо за група I</b>                                                                          | 02141        |                 |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        | <b>02100</b> | 87              | 22               |
| Земи и сгради                                                                                   |              |                 |                  |
| Земи                                                                                            | 02210        |                 |                  |
| Сгради                                                                                          | 02211        |                 |                  |
| Машины, производствено оборудване и апаратура                                                   | 02212        |                 |                  |
| в това число:                                                                                   | 02220        |                 |                  |
| За водноелектрически централи                                                                   |              |                 |                  |
| За вятърни генератори                                                                           | 02221        |                 |                  |
| За слънчеви колектори                                                                           | 02222        |                 |                  |
| За термопомпи                                                                                   | 02223        |                 |                  |
| Съоръжения и други                                                                              | 02224        |                 |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 02230        |                 |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02240        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                         | 02241        |                 |                  |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        | <b>02200</b> | -               | -                |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           |              |                 |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                      | 02310        |                 |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 02320        |                 |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 | 02330        |                 |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                          | 02340        |                 |                  |
| Други заеми                                                                                     | 02350        |                 |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                     | 02360        |                 |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                        | 02370        |                 |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                     | <b>02300</b> | -               | -                |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                         | <b>02400</b> | -               | -                |
|                                                                                                 | 02000        | 87              | 22               |

HOTEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.  
 VARNA

ВАРНОСОРИГИНАЛ

| АКТИВ                                                 |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                       |              | текуща година  | предходна година |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                | <b>6</b>     | <b>1</b>       | <b>2</b>         |
| <b>I. Материални запаси</b>                           |              |                |                  |
| Суровини и материали                                  | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                              | 03120        |                |                  |
| в т.ч. млади животни; и животни за угояване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                     | 03130        |                |                  |
| Продукция                                             | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                 | 03132        |                |                  |
| Предоставени аванси                                   | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                | <b>03100</b> | -              | -                |
| <b>II. Вземания</b>                                   |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                      | 03210        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                      | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                        | 03240        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                               | <b>03200</b> | -              | -                |
| <b>III. Инвестиции</b>                                |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                 | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност           | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                      | 03330        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                              | <b>03300</b> | -              | -                |
| <b>IV. Парични средства</b>                           |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                 | 03410        | 5              | 6                |
| Касови наличности в лева                              | 03411        | 4              | 4                |
| Касови наличности във валута (левово равностойност)   | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                  | 03413        | 1              | 1                |
| Блокирани парични средства                            | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                   | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                  | 03420        |                |                  |
| Касови наличности в лева                              | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                          | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                       | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                 | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                               | <b>03400</b> | 5              | 5                |
| <b>Общо за раздел В</b>                               | <b>03000</b> | 5              | 5                |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                   | <b>04000</b> | -              | -                |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                       | <b>04500</b> | 92             | 87               |

HOTEL MANAGEMENT  
COMPANY LTD.  
VARNA

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



| ПАСИВ                                                        |             |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                              |             | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | б           | 1              | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                                   |             |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    |             |                |                  |
| Акционерен капитал                                           | 05100       | 5              | 5                |
| Котирани акции на финансовите пазари                         | 05110       |                |                  |
| Некотирани акции на финансовите пазари                       | 05111       |                |                  |
| Други видове основен капитал                                 | 05112       |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | 05120       | 5              | 5                |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | 05200       | -              | -                |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05300       | -              | -                |
|                                                              | 05310       |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           |             |                |                  |
| Законови резерви                                             |             |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05410       |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05420       |                |                  |
| Други резерви                                                | 05430       |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                      | 05440       |                |                  |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        | 05400       | -              | -                |
| Неразпределена печалба                                       |             |                |                  |
| Непокрита загуба                                             | 05510       |                |                  |
| <b>Общо за група V</b>                                       | 05500       |                |                  |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           | 05500       | -              | -                |
| <b>Общо за раздел A</b>                                      | 05000       | -              | -                |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       |             | 5              | 5                |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                |             |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06100       |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06100       |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06110       |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      | 06000       |                |                  |
| <b>В. Задължения</b>                                         |             | -              | -                |
| Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите    |             |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07100       |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07110       |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         |             |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07200       |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07210       |                |                  |
| Получени аванси                                              |             |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07300       |                |                  |
| Над 1 година                                                 |             |                |                  |
| Задължения към доставчици                                    |             |                |                  |
| До 1 година                                                  |             | 65             |                  |
| Над 1 година                                                 |             | 65             |                  |
| Задължения по полици                                         |             |                |                  |
| До 1 година                                                  |             |                |                  |
| Над 1 година                                                 |             |                |                  |

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

**HOTEL MANAGEMENT  
COMPANY LTD.  
VARNA**

| ПАСИВ                                                   |             |                 |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда | Сума - хил. лв. |                  |
|                                                         |             | текуща година   | предходна година |
| а                                                       | б           | 1               | 2                |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600       |                 |                  |
| До 1 година                                             | 07601       |                 |                  |
| Над 1 година                                            | 07602       |                 |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700       |                 |                  |
| До 1 година                                             | 07701       |                 |                  |
| Над 1 година                                            | 07702       |                 |                  |
| Други задължения                                        | 07800       | 22              | 22               |
| До 1 година                                             | 07801       |                 | 22               |
| Над 1 година                                            | 07802       | 22              |                  |
| в това число:                                           |             |                 |                  |
| Към персонала                                           |             |                 |                  |
| До 1 година                                             | 07810       |                 |                  |
| Над 1 година                                            | 07811       |                 |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07812       |                 |                  |
| До 1 година                                             | 07820       |                 |                  |
| Над 1 година                                            | 07821       |                 |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07822       |                 |                  |
| До 1 година                                             | 07830       |                 |                  |
| Над 1 година                                            | 07831       |                 |                  |
|                                                         | 07832       |                 |                  |
| Общо за раздел В                                        | 07000       | 82              | 22               |
| До 1 година                                             | 07001       | 65              | 22               |
| Над 1 година                                            | 07002       | 22              | -                |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди             | 08000       | -               | -                |
| в това число:                                           |             |                 |                  |
| Финансирания                                            | 08001       |                 |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002       |                 |                  |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г)                                | 08500       | 32              | 22               |

Ръководител: Милен Кръстимиров Маринов  
 Съставител: Експерт Инс ЕВРО  
 (име, презиме, фамилия)  
 Лице за контакт: Веребачи Иванова Радларова  
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 01.06.2010

(подпис)  
 03.06.1945  
 (телефон)

HOTEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.  
 VARNA

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Отчетна единица: Хотел Менеджмент Варна ЕООД  
 Гр. (с) Варна  
 Община Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
 103920834

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

| Наименование на разходите                                                                                      | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                                              | б            | 1               | 2                |
| <b>A. Разходи</b>                                                                                              |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                        |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                  | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                 | 10200        |                 |                  |
| Суровини и материали                                                                                           | 10210        |                 |                  |
| Външни услуги                                                                                                  | 10220        |                 |                  |
| Разходи за персонала                                                                                           | 10300        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                      | 10310        |                 |                  |
| Разходи за осигуровки                                                                                          | 10320        |                 |                  |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                                          | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                             | 10400        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                             | 10410        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за амортизация                                                                                         | 10411        |                 |                  |
| Разходи от обезценка                                                                                           | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                           | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                  | 10500        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                       | 10510        |                 |                  |
| Провизии                                                                                                       | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                         | <b>10000</b> |                 |                  |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                   |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100        |                 |                  |
| в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                      | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                     | 11200        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | 11220        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                        | <b>11000</b> |                 |                  |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                          | <b>14000</b> |                 |                  |
| <b>III. Извънредни разходи</b>                                                                                 | <b>12000</b> |                 |                  |
| в т. ч. за природни и други бедствия                                                                           | 12100        |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II + III)</b>                                                                             | <b>13000</b> |                 |                  |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                     | <b>14100</b> |                 |                  |
| <b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                      | <b>14200</b> |                 |                  |
| <b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                    | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (B - IV - V)</b>                                                                                 | <b>14400</b> |                 |                  |
| <b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>                                                                      | <b>14500</b> |                 |                  |

HOTEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.  
 VARNA

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

| Наименование на приходите                                                        | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
|                                                                                  |              | текуща година  | предходна година |
| <b>Приходи</b>                                                                   | <b>6</b>     | <b>1</b>       | <b>2</b>         |
| <b>Приходи от оперативна дейност</b>                                             |              |                |                  |
| Нети приходи от продажби                                                         |              |                |                  |
| Продукция                                                                        | 15100        |                |                  |
| Стоки                                                                            | 15110        |                |                  |
| Услуги                                                                           | 15120        |                |                  |
| в това число:                                                                    | 15130        |                |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                       |              |                |                  |
| Приходи от наеми                                                                 | 15131        |                |                  |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлема                                     | 15132        |                |                  |
| увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                   | 15133        |                |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                              | 15200        |                |                  |
| Други приходи                                                                    | 15300        |                |                  |
| в това число:                                                                    | 15400        |                |                  |
| Приходи от финансиране                                                           |              |                |                  |
| от тях: от правителството                                                        | 15410        |                |                  |
| Приходи от продажби на суровини и материали                                      | 15411        |                |                  |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи                                        | 15420        |                |                  |
| <b>що за група I</b>                                                             | <b>15430</b> |                |                  |
| <b>Финансови приходи</b>                                                         | <b>15000</b> |                |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100        |                |                  |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група                                | 16110        |                |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200        |                |                  |
| в т. ч. приходи от предприятия от група                                          | 16210        |                |                  |
| Други лихви и финансови приходи                                                  | 16300        |                |                  |
| в това число:                                                                    |              |                |                  |
| Приходи от предприятия от група                                                  | 16310        |                |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320        |                |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330        |                |                  |
| <b>що за група II</b>                                                            | <b>16000</b> |                |                  |
| <b>Загуба от обичайна дейност</b>                                                | <b>19000</b> |                |                  |
| <b>Извънредни приходи</b>                                                        | <b>17000</b> |                |                  |
| в т. ч. получени застрахователни обезщетения                                     | 17100        |                |                  |
| <b>що приходи (I + II + III)</b>                                                 | <b>18000</b> |                |                  |
| <b>Четоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                            | <b>19100</b> |                |                  |
| <b>Загуба (B + IV + V)</b>                                                       | <b>19200</b> |                |                  |
| <b>Пункто (Общо приходи + Г)</b>                                                 | <b>19500</b> |                |                  |

### СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

#### Част I. Приходи от оперативна дейност

| Видове                                                         | Код на реда | Отчет за годината |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                              | 6           | 1                 |
| Чисти приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)     | 15500       |                   |
| в т. ч. приходи от населението*                                | 15510       |                   |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител      | 15600       |                   |
| Във равностойност на валутните приходи от износ                | 15700       |                   |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710       |                   |
| от тях: от страни членки на ЕС                                 | 15711       |                   |
| Приходи от услуги на ишлема                                    | 15800       |                   |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти                                | 15810       |                   |

\*Здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

HOTEL MANAGEMENT  
COMPANY LTD.  
VARNA

ВАРНО СОФИЯ



**Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                 | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                      | 6            | 1                 |
| <b>Разходи за суровини и материали</b> | <b>21000</b> |                   |
| Енергийни продукти *                   | 21110        |                   |
| Вода                                   | 21120        |                   |
| Резервни части и комплектровки         | 21130        |                   |
| Други                                  | 21140        |                   |

\* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топло-енергия).  
Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                                                          | Код на реда  | Отчет за годината |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                                                               | 6            | 1                 |
| <b>Разходи за външни услуги</b>                                                 | <b>31000</b> |                   |
| Застраховки                                                                     | 31110        |                   |
| в т. ч. социални застраховки                                                    | 31111        |                   |
| Суми по граждански договори и хонорари                                          | 31120        |                   |
| в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата                                   | 31121        |                   |
| Наеми                                                                           | 31130        |                   |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи                                        | 31131        |                   |
| Суми по договор с подизпълнител                                                 | 31140        |                   |
| в т. ч. със строителни фирми                                                    | 31141        |                   |
| Плащания на агенции за набиране на персонал                                     | 31150        |                   |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги                                  | 31160        |                   |
| Нает транспорт                                                                  | 31170        |                   |
| Текущ ремонт                                                                    | 31180        |                   |
| в това число на:                                                                |              |                   |
| Сгради                                                                          | 31181        |                   |
| Машини и оборудване                                                             | 31182        |                   |
| Консултантски дейности                                                          | 31190        |                   |
| в това число:                                                                   |              |                   |
| Юридически                                                                      | 31191        |                   |
| Счетоводни и одиторски                                                          | 31192        |                   |
| Рекламни дейности                                                               | 31200        |                   |
| Други                                                                           | 31210        |                   |
| в това число:                                                                   |              |                   |
| За ползване на воден обект (заустване)                                          | 31211        |                   |
| За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ | 31212        |                   |
| За събиране и третиране на отпадъци                                             | 31213        |                   |

**Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                       | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                            | 6            | 1                 |
| <b>Други разходи</b>                         | <b>41000</b> |                   |
| Балансова стойност на продадените активи     | 41100        |                   |
| Стоки                                        | 41110        |                   |
| Суровини и материали                         | 41120        |                   |
| Млади животни и животни за утаяване          | 41130        |                   |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140        |                   |
| Разходи за командировки                      | 41200        |                   |
| Други                                        | 41300        |                   |

**Раздел V. Дивиденди**

(Хил. левове)

| Показатели                                        | Код на реда | Отчет за годината |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                 | 6           | 1                 |
| Приходи от дивиденди                              | 51100       |                   |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110       |                   |
| Изплатени дивиденди през годината                 | 51200       |                   |
| в т. ч. изплатени на бюджета                      | 51210       |                   |

HOTEL MANAGEMENT  
COMPANY LTD.  
VARNA

ВАРНО СОРИГИНАЛ

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

| Дейности                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код на реда  | С  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| а.                                                                                                                                                                                                                                                                            | б.           | г. |
| <b>Общо</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>61000</b> |    |
| в т.ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини                                                                                                                                                                                                                     | 61001        |    |
| Растениевъдство                                                                                                                                                                                                                                                               | 61110        |    |
| Животновъдство                                                                                                                                                                                                                                                                | 61120        |    |
| Спомагателни дейности в селското стопанство                                                                                                                                                                                                                                   | 61130        |    |
| Лов и спомагателни дейности                                                                                                                                                                                                                                                   | 61140        |    |
| Горско стопанство                                                                                                                                                                                                                                                             | 61150        |    |
| Рибно стопанство                                                                                                                                                                                                                                                              | 61160        |    |
| Добивна промишленост                                                                                                                                                                                                                                                          | 61170        |    |
| Преработваща промишленост                                                                                                                                                                                                                                                     | 61180        |    |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива                                                                                                                                                                                       | 61190        |    |
| Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване                                                                                                                                                                                             | 61200        |    |
| в това число:                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |    |
| Събиране, пречистване и доставяне на води                                                                                                                                                                                                                                     | 61201        |    |
| Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)                                                                                                                                                                                                   | 61202        |    |
| Събиране и обезвреждане на отпадъци                                                                                                                                                                                                                                           | 61203        |    |
| Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)                                                                                                                                                                                                | 61204        |    |
| Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)                                                                                                    | 61205        |    |
| Строителство                                                                                                                                                                                                                                                                  | 61210        |    |
| Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт                                                                                                                                                                                         | 61220        |    |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети                                                                                                                                                                                                                   | 61230        |    |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети                                                                                                                                                                                                                 | 61240        |    |
| Сухопътен транспорт                                                                                                                                                                                                                                                           | 61250        |    |
| Воден транспорт                                                                                                                                                                                                                                                               | 61260        |    |
| Въздушен транспорт                                                                                                                                                                                                                                                            | 61270        |    |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта                                                                                                                                                                                                                     | 61280        |    |
| Пощенски и куриерски услуги                                                                                                                                                                                                                                                   | 61290        |    |
| Хотелиерство                                                                                                                                                                                                                                                                  | 61300        |    |
| Ресторантьорство                                                                                                                                                                                                                                                              | 61310        |    |
| Издателска дейност                                                                                                                                                                                                                                                            | 61320        |    |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика                                                                                                                                                                                          | 61330        |    |
| Радио и телевизионна дейност                                                                                                                                                                                                                                                  | 61340        |    |
| Далекосъобщения                                                                                                                                                                                                                                                               | 61350        |    |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги                                                                                                                                                                                                       | 61360        |    |
| Финансови и застрахователни дейности                                                                                                                                                                                                                                          | 61370        |    |
| Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)                                                                                                                                                                                                                         | 61380        |    |
| Юридически и счетоводни дейности                                                                                                                                                                                                                                              | 61390        |    |
| Научно изследователска и развойна дейност                                                                                                                                                                                                                                     | 61400        |    |
| Рекламна дейност и проучване на пазара                                                                                                                                                                                                                                        | 61410        |    |
| Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност | 61420        |    |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)                                                                                                                                                                                       | 61430        |    |
| Туристическа агентска и операторска дейност                                                                                                                                                                                                                                   | 61440        |    |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност                                                       | 61450        |    |
| Образование                                                                                                                                                                                                                                                                   | 61460        |    |
| Хуманно здравеопазване и социална работа                                                                                                                                                                                                                                      | 61470        |    |
| в т.ч. по договор с НЗОК                                                                                                                                                                                                                                                      | 61471        |    |
| Култура, спорт и развлечение                                                                                                                                                                                                                                                  | 61480        |    |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други                                                                                               | 61490        |    |

Дата: 01.03.2010

Ръководител: Михаил Кръстев Марина

Съставител: Евгений Ив. Евров  
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Василия Иван Годев  
(име, презиме, фамилия)

**HOTEL MANAGEMENT  
COMPANY LTD.  
VARNA**  
Телефон: 611396

**HOTEL MANAGEMENT  
COMPANY LTD.  
VARNA**

ВАРНА С ОРИГИНАЛ



Отчетна единица: Хотел "Мелнишкия" Компани ДОО  
 Гр. (с) Варна  
 Община Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
 103980834

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като „Микро“ или „Малки“)

(Хил, левове)

| Показатели                                                                  | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                           |                                 |               |                        | Финансов резултат от минали години |    | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |             |                 |                  |                             | Законови | Резерв свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба                   |    |                       |                       |
| а.                                                                          | 6           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                         | 6                               | 7             | 8                      | 9                                  | 10 | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 61610       | 5               | —                | —                           | —        | —                                         | —                               | —             | —                      | —                                  | —  | 5                     |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 61620       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 3. Грешки                                                                   | 61630       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 61640       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 5. Изменение за сметка на собствениците                                     | 61650       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| Увеличение                                                                  | 61651       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| Намаление                                                                   | 61652       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      | 61660       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 7. Разпределение на печалбата                                               | 61670       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| в т. ч. за дивиденди                                                        | 61671       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 61680       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 61690       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| Увеличение                                                                  | 61691       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| Намаление                                                                   | 61692       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 61710       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 61720       | 5               | —                | —                           | —        | —                                         | —                               | —             | —                      | —                                  | —  | 5                     |                       |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                        |                                    |    |                       |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)                    | 61740       | 5               | —                | —                           | —        | —                                         | —                               | —             | —                      | —                                  | —  | 5                     |                       |

HOTEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.  
 VARNA

ВАРНО СОФИТИНАЛА

HOTEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.  
 VARNA

Ръководител: Менчо Грозев  
 Съставител: Борис Нео Нео  
 Лице за контакт: Борис Нео Нео



Отчетна единица: Хотел Менеджмент Компани ООД  
 Гр. (с) Варна  
 Община Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
 103920834

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Код на реда  | Текущ период |          |             | Предходен период |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|-------------|------------------|-----------|-------------|
|                                                                                     |              | постъпления  | плащания | нетен поток | постъпления      | плащания  | нетен поток |
| а                                                                                   | б            | 1            | 2        | 3           | 4                | 5         | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 61531        | -            | -        | -           | -                | 21        | -           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 61533        | -            | 1        | -1          | -                | -         | -           |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61534        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61535        |              |          |             |                  |           |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                               | 61536        |              |          |             |                  |           |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 61537        |              |          |             |                  |           |             |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 61538        | 1            | -        | 1           | -                | 1         | -           |
| <b>Общо за раздел А</b>                                                             | <b>61530</b> | <b>1</b>     | <b>1</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>         | <b>22</b> | <b>-</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 61541        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 61542        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61543        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 61544        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61545        |              |          |             |                  |           |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 61546        |              |          |             |                  |           |             |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                             | <b>61540</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>  | <b>-</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |              |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     | 61551        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 61552        | -            | -        | -           | 22               | -         | 2           |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 61553        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61554        |              |          |             |                  |           |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 61555        |              |          |             |                  |           |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61556        |              |          |             |                  |           |             |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           | 61557        |              |          |             |                  |           |             |
| <b>Общо за раздел В</b>                                                             | <b>61550</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>22</b>        | <b>-</b>  | <b>2</b>    |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                      | <b>61560</b> | <b>1</b>     | <b>1</b> | <b>-</b>    | <b>22</b>        | <b>22</b> | <b>2</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    | <b>61570</b> | <b>x</b>     | <b>x</b> | <b>5</b>    | <b>x</b>         | <b>x</b>  | <b>5</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        | <b>61580</b> | <b>x</b>     | <b>x</b> | <b>5</b>    | <b>x</b>         | <b>x</b>  | <b>5</b>    |

Дата: 01.03.2010

Ръководител: Милен Красимиров Маринов  
 Съставител: Бесперта Инс ЕООД  
 (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Веселин Иванов Гайдаров  
 (име, презиме, фамилия)

HOTEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.  
 VARNA  
 052 63 11 10  
 (телефон)

HOTEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.  
 VARNA

ВАРНО СОРИГИНАЛА

Опчетна единица: Хотел Менеджмент България  
 Гр. (с) Варна  
 Община Варна

БИК по БУЛСТАТ / ТР  
 103920834

# СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(Хил. лева)

| Показатели                                                                                             | Код на реда | Опчетна стойност на нетекущите активи |                            |                            |                           |            | Последваща оценка |                            | Амортизации           |                        |                       |                            | Последваща оценка |            | Пресечена стойност в края на периода (7-14) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                        |             | в началото на периода                 | на постъпките през периода | на излизаните през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаляване        | Пресечена стойност (4+5-6) | в началото на периода | начислено през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение        | намаляване |                                             |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                          | <b>6</b>    | <b>1</b>                              | <b>2</b>                   | <b>3</b>                   | <b>4</b>                  | <b>5</b>   | <b>6</b>          | <b>7</b>                   | <b>8</b>              | <b>9</b>               | <b>10</b>             | <b>11</b>                  | <b>12</b>         | <b>13</b>  | <b>14</b>                                   |
| Продукти от развойна дейност                                                                           | 6110        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| в т.ч. проучване на природни минерални залежи                                                          | 6111        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи           | 6120        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| в това число:                                                                                          |             |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Програмни продукти, включително разработени по стопански начин                                         | 6121        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения                      | 6122        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Търговска репутация                                                                                    | 6130        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                       | 6140        | 22                                    | 05                         | -                          | 07                        | -          | -                 | -                          | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -          | 07                                          |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                             | 6141        | 22                                    | 05                         | -                          | 07                        | -          | -                 | -                          | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -          | 07                                          |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                 | <b>6100</b> |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                               |             |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Земли и сгради                                                                                         | 6210        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Земли                                                                                                  | 6211        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Сгради нежилни                                                                                         | 6212        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Сгради жилища                                                                                          | 6213        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Сгради със смесено предназначение                                                                      | 6214        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др. транспортни средства | 6220        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| в т.ч. транспортни средства                                                                            | 6221        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Съоръжения                                                                                             | 6230        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност                                                   | 6231        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Други дълготрайни материални активи                                                                    | 6240        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                             | 6250        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                             | 6251        |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                | <b>6200</b> |                                       |                            |                            |                           |            |                   |                            |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                             |

HOTEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.

VARNA

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

Ръководител: Милан Красимиров Марков  
 Съставител: Евгения Нис Еван

TEL MANAGEMENT  
 COMPANY LTD.  
 VARNA

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**към финансовия отчет на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД**  
**към 31.12.2009г.**

**I. Учредяване и регистрация**

„Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по ф.д. 198/2005г. на Варненски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Варна, кк Чайка, м-ст „Калева чешма“, ПИ 3162. Предметът на дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство.

**II. Счетоводна политика**

**1. База за изготвяне на Годишния финансов отчет**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Като първична счетоводна база е приело Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия в сила от 01.01.2005г. и изменени и допълнени с ПМС 251 / 17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г., поради което настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с техните изисквания. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия отчет.

Всички данни за 2009 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

**2. Счетоводни принципи**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действашо предприятие.

Годишния отчет на дружеството за 2009 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

**3. Функционална валута и представяне на сделките с чуждестранна валута**

При първоначално признаване, сделка с чуждестранна валута се записва като към сумата във валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към 31.12.2008г. паричните средства, вземания и задължения са преоценени спрямо заключителния обменен курс на БНБ за съответната валута.

Ефектите от курсовите разлики се включват в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, като се третира като финансов приход(разход).

**4. Сравнителни данни**

Перата в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за текущата година следва да са съпоставими с данните за предходната.

**5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите**

**5.1 Нетекущи (дълготрайни) активи**

Оценяват се по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната им стойност и всички други преки разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Стойностния праг на същественост на предприятието е 500 (петстотин) лева. Активи, чиято стойността е под този праг на същественост, се отчитат като текущ разход.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА дружеството прилага линейния метод за амортизация

**5.2. Материални запаси**

Оценяват се при тяхното закупуване по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи, направени във връзка с доставянето им.

Оценката на потреблението е извършена по метода на средно претеглената цена съгласно СС 2.

**5.3. Вземания и задължения**

Вземанията, нетекущите и текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

**5.4. Парични средства**



БНБ към 31.12.2009г.

### 5.5. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите във валута се отчетат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Финансовите приходи и разходи на дружеството са от банкови такси и комисионни.

### 5.6. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчната ставка за 2009г. е 10%.

През текущата 2009г. дружеството е отчетло финансов резултат – загуба.

*Останалата част от необходимата информация за вярно и честно представяне на умущественото и финансово състояние и отчетения финансов резултат са представени в табличен вид и са неделима част от настоящото приложение.*

### СПРАВКА

за съществените суми на отчетени разходи, които не са платени

към 31.12.2009г

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

| т. 24.2. „в“ от Приложениято СС1 в хил. лв |                                |                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Отчетени разходи по икономически елементи  | Неплатени към датата на отчета | Причини за задълженията               |
| 1. Разходи за материали                    |                                |                                       |
| 2. Разходи за външни услуги                | 65                             | Падежът на задължението е през 2010г. |
| 3. Разходи за заплати                      |                                |                                       |
| 4. Разходи за осигуровки                   | -                              | -                                     |
| 5. Други разходи                           | -                              | -                                     |
| Обща сума на неплатените разходи:          | 65                             |                                       |

### СПРАВКА

за съществените суми на отчетени приходи, които не са получени

към 31.12.2009г.

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

| Отчетени приходи от обичайната дейност          | Неплатени към датата на отчета | Причини за неполучените приходи |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Приходи от продажби на продукция             |                                |                                 |
| 2. Приходи от продажби на стоки                 |                                |                                 |
| 3. Приходи от продажби на услуги                |                                |                                 |
| 4. Приходи от продажби на материали             |                                |                                 |
| 5. Приходи от продажби на ДА                    |                                |                                 |
| 6. Приходи от други продажби                    |                                |                                 |
| Обща сума на признатите, но неполучени приходи: | 0                              | 0                               |

## СПРАВКА

за валутния курс при преизчисляване на валутните единици  
към 31.12.2009г.

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

т. 24.2 "д" от СС 1

| Валута | Курс |
|--------|------|
|        |      |
|        |      |
|        |      |

## СПРАВКА

за участие с не по-малко от 20% в капиталите на други предприятия  
към 31.12.2009г.

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

т. 24.2 „е“ от Приложението, СС1 в хил. лева

Изисквания за оповестяване:

- Наименование и седалище на предприятието
- Притежаван дял от капитала на предприятието
- Реализирана печалба/загуба за последния отчетен период с приет финансов отчет

## СПРАВКА

за участие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия  
към 31.12.2009г.

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

Изисквания за оповестяване:

- Наименование на предприятието
- Седалище
- Правна форма
- Наименование на предприятието
- Седалище
- Правна форма

## СПРАВКА

за издадените ценни книжа  
към 31.12.2009г.

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

| Ценни книжа и права | брой | права |
|---------------------|------|-------|
| 1.                  |      |       |
| 2.                  |      |       |

**СПРАВКА**  
**За условните задължения**  
**към 31.12.2009**  
**на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД**  
**Т. 24.2.”и” от СС 1**

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| <b>Изисквания за оповестяване:</b>                  |  |
| Условни задължения, свързани с пенсии;              |  |
|                                                     |  |
| Условни задължения, свързани с контрагенти          |  |
|                                                     |  |
| Условни задължения към предприятия от група в т.ч.: |  |
| 1. ....                                             |  |
| 2. ....                                             |  |

**СПРАВКА**  
**за оповестяване на информация за персонала**  
**към 31.12.2009г.**

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

| т. 24.2 „к” и „л” от Приложението/СС 1 в хил. Лв               |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Съдържание                                                     | Текуща година | Предходна година |
| 1. Средносписъчен брой на персонала                            |               |                  |
| 1.1. Общо персонал                                             |               |                  |
| 1.2. Производствен персонал                                    |               |                  |
| 1.3. Обслужващ персонал                                        |               |                  |
| 1.4. Управленски персонал                                      |               |                  |
| 1.5. Счетоводен персонал                                       |               |                  |
| 2. Разходи за персонала                                        |               |                  |
| 2.1. Разходи за заплати, в т. ч.                               |               |                  |
| - на административния персонал                                 |               |                  |
| - на членовете на органите на управление                       |               |                  |
| 2.2. Разходи за социални осигуровки                            |               |                  |
| 3. Задължения към наети лица и осигурителни организации        |               |                  |
| 3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори   |               |                  |
| 3.2. Задължения за заплати по договори за управление           |               |                  |
| 3.3. Задължения по граждански договори                         |               |                  |
| 3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори, в т.ч.:     |               |                  |
| - свързани с пенсии                                            |               |                  |
| 3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление        |               |                  |
| 3.6. Задължения по неизползвани отпуски                        |               |                  |
| 3.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски |               |                  |



**СПРАВКА**  
за размера на предоставените аванси  
към 31.12.2009г.  
на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

| т. 24.2. буква "м" от СС 1                                                                                          |          |                |              |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|-----|
| Предоставени аванси и кредити                                                                                       | Сума     | Лихвен процент | Върнати суми | Вид |
| 1. на административния персонал                                                                                     |          |                |              |     |
| 2. на членовете на органите на управление                                                                           |          |                |              |     |
| 3. задълженията, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции                                             |          |                |              |     |
| 4. договорености на предприятията с други лица със съществени рискове или изгоди на основание т. 24.2. "н" от СС 1. |          |                |              |     |
| <b>Обща сума на предоставените аванси и кредити:</b>                                                                | <b>0</b> |                | <b>0</b>     |     |

**СПРАВКА**  
за необходимата информация за предприятие  
към 31.12.2009г.  
за „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

|                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (в група).....                                                                                                                   |
| <b>Изисквания за оповестяване:</b>                                                                                               |
| • Наименование на предприятието майка                                                                                            |
|                                                                                                                                  |
| • Седалище на предприятието майка                                                                                                |
|                                                                                                                                  |
| • Наименование на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най - голямата група, в която се включва и предприятието |
|                                                                                                                                  |
| • Седалище на предприятието, което изготвя консолидирания отчет                                                                  |
|                                                                                                                                  |
| • Мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидираните отчети                                                        |
|                                                                                                                                  |

| т. 24.2, буква "п" от СС 1                                                  |      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|                                                                             | брой | ном.стойност |
| 1. Клас акции                                                               | 0    | 0            |
| а)                                                                          |      |              |
| б)                                                                          |      |              |
| в)                                                                          |      |              |
| г)                                                                          |      |              |
| 1.1 номиналната стойност на записаните акции (дялове) през отчетния период. | 0    | 0            |
| а)                                                                          |      |              |
| б)                                                                          |      |              |
| в)                                                                          |      |              |
| г)                                                                          |      |              |

**СПРАВКА**  
за задълженията, представени в счетоводния баланс,  
които стават изискуеми след повече от 5 години  
към 31.12.2009г.

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

т. 24.2. „с“ от „Приложението“ / СС1 в хил. лв.

| Контрагенти по задължения, изискуеми след 5 г. |  | Сума     |
|------------------------------------------------|--|----------|
| 1                                              |  |          |
| 2                                              |  |          |
| 3                                              |  |          |
| 4                                              |  |          |
| 5                                              |  |          |
| <b>Обща сума на задълженията:</b>              |  | <b>0</b> |

**СПРАВКА**

за задълженията, представени в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения  
към 31.12.2009г.

на „Хотел Мениджмънт Къмпани“ ООД

т. 24.2. „г“ от СС 1

| Задължения, с предоставени обезпечения | Естество и форма на обезпечението: | Сума     |
|----------------------------------------|------------------------------------|----------|
| 1                                      |                                    |          |
| 2                                      |                                    |          |
| 3                                      |                                    |          |
| <b>Обща сума на обезпеченията:</b>     | <b>0</b>                           | <b>0</b> |

Данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност

т. 24.3 от СС 1

|    |
|----|
| 1. |
| 2. |
| 3. |

Оповестяване на допуснати грешки и неточности в приложението

|    |
|----|
| 1. |
| 2. |
| 3. |

Съставител :.....

/Експерт ПМС ООД/

Ръководител :.....

/Михел Михайлов/



Заверил:.....