

„ХРУПИ ЛЕНД” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 Декември 2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2016

	Прило- жение №	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Дълготрайни активи	4	13	34
Краткотрайни активи			
Материални запаси	5	34	876
Парични средства	6	113	65
Търговски и други вземания	7	40	35
Всичко краткотрайни активи		187	976
Всичко активи		200	1 010
Собствен капитал			
Основен капитал	3.5.	3	3
Загуби от минали години		(333)	(193)
Загуба от текущата година		(605)	(140)
Всичко собствен капитал		(935)	(330)
Дългосрочни пасиви			
Допълнителни парични вноски	8	1 099	1 292
Дългосрочна част на задължение по лизингови договори	9	9	20
Всичко дългосрочни пасиви		1 108	1 312
Краткосрочни пасиви	10	27	28
Всичко пасиви		1 135	1 340
Всичко собствен капитал и пасиви		200	1 010

Управител
Стоянка Лазарова

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев



15 март 2017

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

Финансов отчет 31 декември 2016

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за периода, завършващ на 31 декември 2016

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Приходи от дейността	11	358	355
Разходи за дейността			
Балансова стойност на продадените активи		908	429
Разходи за амортизации	4	21	22
Разходи за външни услуги	12	19	26
Разходи за материали	13	10	11
Разходи за персонала	14	2	2
Други разходи	15	1	2
Общо разходи		(961)	(492)
Финансови разходи		(2)	(3)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(605)	(140)
Разходи за данъци върху печалбата	16	-	-
Нетна печалба (загуба) за периода		(605)	(140)

Управител
Стоянка Лазарова

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев



15 март 2017

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Основен капитал ХИЛ. ЛВ.	Непокрити загуби ХИЛ. ЛВ.	Загуба от текущата година ХИЛ. ЛВ.	Общо ХИЛ. ЛВ.
Салдо на 01 януари 2015	3	(126)	(67)	(190)
1. Разпределение на печалбата		(67)	67	-
2. Финансов резултат за периода			(140)	(140)
Салдо към 01 януари 2016	3	(193)	(140)	(330)
1. Разпределение на печалбата		(140)	140	-
2. Финансов резултат за периода			(605)	(605)
Салдо към 31 декември 2016	3	(333)	(605)	(935)

Управител
Стоянка Лазарова

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев



15 март 2017

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	65	7
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	430	423
Възстановени данъци	-	31
Плащания на доставчици и други кредитори	(166)	(490)
Плащания, свързани с персонала	(6)	(6)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	258	(42)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Получени допълнителни вноски от съдружници	15	237
Върнати парични вноски на съдружниците	(208)	(120)
Плащания по лизингови договори	(16)	(16)
Банкови такси	(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(210)	100
Изменение на наличностите през годината	48	58
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	113	65

Управител
Стоянка Лазарова

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев



15 март 2017

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2016

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“Хрупи Ленд” (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 24.02.2010 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление град Варна. Съдружници в дружеството са две физически лица (виж т. 3.5.).

Предметът на дейност на дружеството е ивестиране в покупка на парцели за строителство, по които е започнало застрояване с цел тяхната последваща продажба.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички предприятия, които, съгласно изискванията на закона са определени като Предприятия от обществен интерес. Всички останали предприятия, могат да прилагат по избор МСС или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, действащи към датата на баланса.

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното счетоводно предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

Всички данни за 2016 и 2015 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

2.4. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били признати, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за съответния период.

2.6. Сравнителни данни

Настоящият финансов отчет съдържа сравнителни данни за предходната отчетна година. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2015 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са прекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2016 година.

2.7. Оценка и управление на риска

2.7.1 Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството, са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

2.7.2 Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно получените търговски заеми. Тъй като договореният лихвен процент по тези заеми е с фиксирана надбавка над ОЛП на БНБ, дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток. Ръководството счита, че поради слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, дружеството не е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток.

Информация, относно приложимите лихвени проценти е оповестена в съответните бележки.

2.7.3 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дълготрайни материални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 500 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми :

Групи активи:	2016 г.	2015 г.
• Компютри	50 %	50 %
• Транспортни средства	25 %	-

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е готов за употреба.

Не се начисляват амортизации на земите, разходи за придобиване на дълготрайни материални активи и напълно амортизираните активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансовите) им стойност с цел да се провери за наличието на индикации за обезценка и / или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на конкретно определена цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажба.

3.3. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.4. Търговски и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

3.5. Основният капитал на дружеството в размер на 3 хил. лв., представен по номиналната му стойност и е напълно внесен.

Към 31 декември 2016 съдружници са следните лица:

Стоянка Драгнева Лазаров	90 %
Светлозар Константинов Лазаров	10 %
Общо	100 %

3.6. Краткосрочни пасиви (задължения) в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 година.

3.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.8. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

3.8. Данъчно облагане (продължение)

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството, са следните:

	2016 година	2015 година
Корпоративен данък (данък печалба)	10 %	10 %

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2017 година е 10 %.

4. Дълготрайни материални активи

	Компютри хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2016	2	85	87
Постъпили	-	-	-
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2016	2	85	87
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2016	2	51	53
Амортизация за периода	-	21	-
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2016	2	72	74
Балансова стойност на 31 декември 2016	-	13	13
Балансова стойност на 31 декември 2015	-	34	34

5. Материални запаси

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Незавършено производство	34	499
Парцели за строителство	-	341
Ресторантско и кухненско оборудване	-	36
Общо	34	876

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

6. Парични средства

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по разплащателни сметки	108	56
Парични средства в каса	5	9
Общо	113	65

7. Краткосрочни вземания

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени аванси	31	24
Данък добавена стойност за възстановяване	6	1
Предплатени разходи	3	5
Други вземания	-	5
Общо	40	35

8. Допълнителни парични вноски

Съгласно клаузите на Търговския закон и Акта за учредяване на дружеството са направени допълнителни парични вноски от съдружниците.

Направените допълнителни парични вноски са необезпечени и подлежат на връщане след пет години от получаването им, като ръководството на дружеството има основания да ги третира като дългосрочни.

Към 31 декември 2016 година получените допълнителни парични вноски от съдружниците не са изплатени.

9. Дългосрочна част на задължение по лизингови договори

През 2013 година дружеството е сключило два договора за финансов лизинг за придобиване на транспортни средства с краен срок на погасяване месец юни и ноември 2018 година. Съгласно условията на договорите, дружеството дължи годишна лихва върху непогасената част от задължението по договора.

Към датата на баланса задълженията по финансов лизинг са в размер на 21 хил. лв. (2015 – 31 хил. лв.)

Текущата част от задълженията по финансов лизинг в размер на 12 хил. лв. е представена като краткосрочни пасиви (виж т. 10).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

10. Краткосрочни задължения

	31.12.2016	31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочна част на задължение по лизингови договори	12	11
Задължения към доставчици	15	16
Задължения към персонала	-	1
Общо	27	28

11. Приходи от дейността

	31.12.2016	31.12.2015
	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от продажби на стоки	358	355
Общо	358	355

12. Разходи за външни услуги

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Застраховки	5	5
Счетоводни услуги	3	3
Данъци и такси	2	3
Комуникационни услуги	2	2
Наем	2	2
Други услуги	5	2
Ремонт и поддръжка на автомобил	-	1
Посредническа комисионна	-	8
Правни услуги	-	-
Общо	19	26

13. Разходи за материали

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Гориво за отопление	3	6
Гориво	4	2
Поддръжка на автомобил	1	2
Вода и ел.енергия	1	-
Материали	1	-
Стопански инвентар	-	1
Общо	10	11

14. Разходи за персонала

	31 декември 2016	31 декември 2015
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати	2	2
Разходи за социално осигуряване	-	-
Общо	2	2

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 (продължение)

15. Други разходи

Към 31 декември 2016 г. като други разходи в отчета за приходи и разходи са представени разходи за командировки.

16. Разходи за данъци върху печалбата

Представянето на ефективния разход за данък е показан в следната таблица:

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Счетоводен резултат преди облагане	(605)	(140)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(61)	(14)
Нетен данъчен ефект от непризнати временни разлики	61	14
Общо разход за данък	-	-

Към 31 декември 2016 година ръководството на дружеството прави преглед на възстановимостта на намаляемите данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това дружеството не признава данъчен актив върху намаляемите временни разлики – данъчни загуби, възникнали през текущия и предходни отчетни периоди с общ данъчен ефект 94 хил. лв.

17. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Контрагент	Вид на сделката	Оборот хил.лв.	Вземане хил .лв.	Задължение хил .лв.
Светлозар Лазаров	Допълнителни парични вноски	-	-	1 099
	Наем	1	-	-
	Общо:	X	-	1 099
Стоянка Лазарова	Допълнителни парични вноски	15	-	-
	Наем	1	-	-
	Общо:	X	-	-
Общо:		-	-	1099

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.