ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
АДЕКС 2024 ООД

Днес, **05.07.2024** в **гр. СОФИЯ**:
1. ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БОНЕВ,
2. АЛЕКС ДИМИТРОВ БОНЕВ,

наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. По смисъла на настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност под наименование: **АДЕКС 2024 ООД**, като на латиница ще се изписва: **ADEX 2024 LTD**.
Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. СОФИЯ, ЖК ДРУЖБА 1 БЛ.168 ВХ.Б ЕТ.6 АП.41**

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.
Чл. 4. Предмет на дейност на Дружеството е следният:
ИЗГРАЖДАНЕ, МОНТАЖ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА КЛИМАТИЧНИ ТЕХНИКА, ТЕРМОПОМПИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ, НА ВИК И ОТОПЛИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ, СТРОИТЕЛНИ РЕМОНТИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОМИСИОННИ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА. АКО ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕНА ДЕЙНОСТ СЕ ИЗИСКВА ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ), ДЕЙНОСТТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА КОНКРЕТНИЯ ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ).

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Дружествения капитал възлиза на **2** лв **(два лева)**, разпределен в **2 (два)** дяла по **1** лв **(един лев)** всеки, като към момента на регистрацията на дружеството ще бъдат внесени **100 %** (сто процента) от капитала на дружеството.
(2) Капиталът се разпределя на **2** (два) дяла по **1** лв **(един лев)** за всеки от тях.
(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БОНЕВ - брой дялове - **1 (един)** по **1** лв **(един лев)** всеки от тях.
АЛЕКС ДИМИТРОВ БОНЕВ - брой дялове - **1 (един)** по **1** лв **(един лев)** всеки от тях.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:
1. увеличаване на стойността на дяловете;

2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.
Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се намалява чрез:
1. намаляване на стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.
Чл. 8. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.
Чл. 9. При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.
Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.
Чл. 11. (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.
(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява по правилата за приемане на нов съдружник.
(3) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.
Чл. 12. (1) При загуби на дружеството или на временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник има право:
1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.
Чл. 14. Съдружниците са длъжни:
1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива;
3. да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност;
4. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.
Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на дружеството.
Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:
1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.
(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 (три) месеца преди датата на напускане.
(3) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:
1. Общо събрание на съдружниците;

2. Управител.
Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.
(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица с нотариално заверено пълномощно.
Чл. 19. (1) Общото събрание приема решения относно:
1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. увеличаване или намаляване на капитала;
4. одобряване годишния отчет и баланс на дружеството;
5. разпределение на печалбата;
6. избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на искове срещу него;
7. откриване и закриване на клонове на дружеството;
8. участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
9. придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството;
10. сливане или прекратяване на дружеството.
(2) Решенията на Общото събрание по т. 1,2,3,10 от предходната алинея се вземат с единодушие от всички съдружници, в останалите случаи – с обикновено мнозинство.
Чл. 20. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителите.
Чл. 21. Управителите имат следните права и задължения:
1. ръководят дружествените дела;
2. представляват дружеството пред трети лица и го задължават с подписите си;
3. свикват Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следят за редовното водене на дружествените книги;
5. уведомяват съдружниците за хода на дружествените работи;
6. подготвят заседанията на Общото събрание и изготвят дневния ред;
7. решават всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

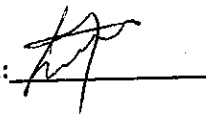
VI. БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:
1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите;
Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява:
1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Настоящият договор е приет от Общото събрание на съдружниците с решение от **05.07.2024 г.**

СЪДРУЖНИК 1:

СЪДРУЖНИК 2: