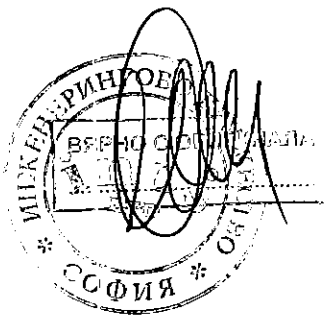
inos®
Ltd
Инженерингово дружество

„ИНОС-1" ООД
България, 1504 София, бул. „Васил Левски" 114

тел.: (+02) 943-30-60; 946-16-61, 946-12-95; 988-78-20
fax: (+02) 943-44-84
e-mail: inos@inos1.com www.inos1.com

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА НА ИНОС-1 ООД ЗА 2010 ГОДИНА



СЪДЪРЖАНИЕ

Преглед на дружеството 3
Корпоративна информация 3
Управление на дружеството 4
Преглед на оперативната дейност 5
Оперативна дейност 5
Инвестиционна дейност 6
Персонал 6
Очаквания за 2011 г. 6
Доклад на одитора 7
Консолидиран финансов отчет 10
Бележки към консолидирания финансов отчет 15
Консолидационни процедури 40

ИНЖЕНЕРИНГОВО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СОФИЯ

Преглед на дружеството

Корпоративна информация

Предприятия, въз основа, на които е съставен Консолидирания отчет на „ИНОС – 1" ООД са:

	„ИНОС – 1" ООД – като предприятие-майка, участващо 100% в капитала на „СОФИЯ МИТЪР СЪРВИСИЗ" ЕООД, „СПАСОВО СОЛАР" ЕАД и 80% в капитала на „РАМИ" ООД **„СОФИЯ МИТЪР СЪРВИСИЗ" ЕООД** **„РАМИ" ООД** **„СПАСОВО СОЛАР" ЕАД**
Адрес по регистрация на дружествата от групата	бул. Васил Левски 114 София 1504, България
Адрес за кореспонденция на дружествата от групата	бул. Васил Левски 114 София 1504, България тел.: 02 943 30 60 факс: 02 943 44 84
Регистриран капитал	„ИНОС – 1" ООД, „РАМИ" ООД, – 5,000.00 (пет хиляди) лева, „СОФИЯ МИТЪР СЪРВИСИЗ" ЕООД, „СПАСОВО СОЛАР" ЕАД – 50,000.00 (петдесет хиляди) лева.
Одитор	Георги Георгиев

Организационна и управленска структура на дружествата

Управление на Дружествата

Дружествата се управляват от Общото събрание на съдружниците на „ИНОС – 1" ООД, а именно:

инж. Георги Петков Петков
инж. Асен Александров Добрев
инж. Тихомир Керанов Танев
Зоя Петкова Трендафилова
Бориславв Георгиев Петков

Управители на Дружествата са:

Георги Петков Петков	„ИНОС – 1" ООД „СОФИЯ МИТЪР СЪРВИСИЗ" ЕООД „РАМИ" ООД „СПАСОВО СОЛАР" ЕАД
Асен Александров Добрев	„ИНОС – 1" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Управление на дружеството

Управител

Име	инж. Георги Петков Петков
ЕГН	5708226787
л.к.№	641028706
изд. на	17.09.2010 г.
от	МВР София
Годишно възнаграждение	43,000.00 лв.

Участия в други дружества:

Управител:	София Митър Сървисиз ЕООД
	Рами ООД
	Кабсо ООД
	Български Вятърни Централи АД
	Калиакра Уинд Пауър АД
	Спасово Солар ЕАД
Притежавани дялове:	33% от капитала на ИНОС-1 ООД

Управителят не е сключвал с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Име	инж. Асен Александров Добрев
ЕГН	6501266782
л.к.№	624910619
изд. на	09.05.2008 г.
от	МВР София
Годишно възнаграждение	42,000.00 лв.

Участия в други дружества: не участва в други дружества като Управител

Притежавани дялове: 24% от капитала на ИНОС-1 ООД

Управителят не е сключвал с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Преглед на оперативната дейност

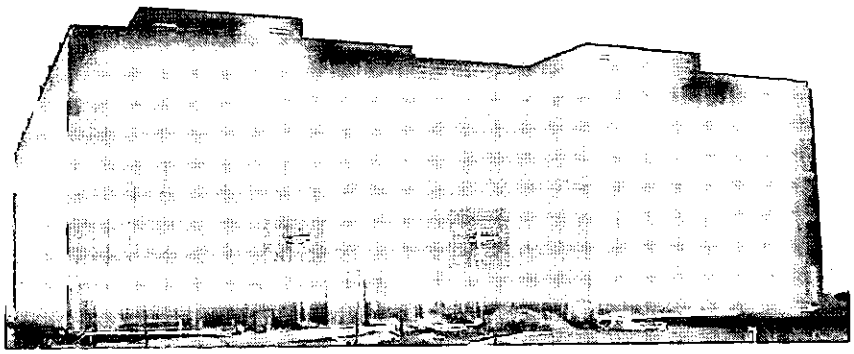
Оперативна дейност

Годината в цифри

	2010
Нетни приходи	6336
Печалба след данъци	330

Изпълнени обекти

Най-големият обект, изпълнен от ИНОС- 1 ООД, през 2010 г. е с възложител Софийска вода АД по поддръжката и ремонта на водоснабдителната система в зона Юг на гр. София. Изпълнените СМР възлизат на 2,465 хил. лева. Договорът със „Софийска вода" АД приключи през 2010 г.

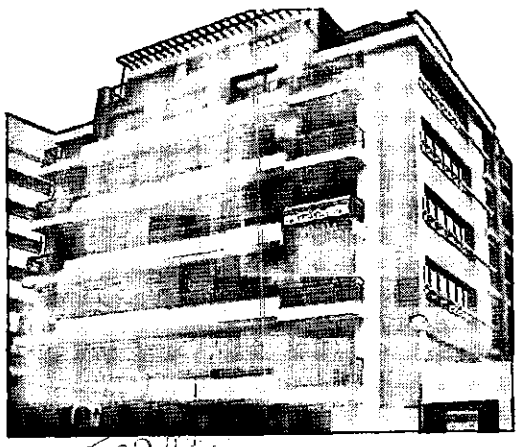


Друг значителен обект е изграждането на Офис и логистичен комплекс „София Еърпорт Център", сграда А02. Ангажиментът на ИНОС включва СМР до етап груб строеж – изкопни работи, хидроизолации, монолитна стоманобетонна конструкция и пр. През 2010 г. са изпълнени СМР за 1,447 хил. лева.

През 2010 г. се работи активно по реконструкция на съществуваща сграда на Държавна агенция за националана сигурност. Договора продължава и през 2011 г.

ИНОС-1 ООД продължи да работи и в областта на жилищното строителство. Продължи работата по жилищната сграда в гр. София, ул. Бунтовник с инвеститор Сенвил ЕАД. Обхватът на СМР включва довършителни работи. Усвоените СМР възлизат на 230 хил. лева. Работите трябва да завършат в средата на 2011 г.

През 2010 г. не са сключени нови значими договори.



Инвестиционна дейност

Инвестиционната дейност на ИНОС-1 ООД през 2010 г. е основно насочена в две посоки: строителство на сгради и енергетика.



В областта на строителството най-значимата инвестиция е продължаващото изграждане на жилищна сграда в гр. София, местност Гърдова глава, ул. Грамос 22. Поради влошената икономическа обстановка работата по обекта продължава с по-бавни темпове от очакваното.

В областта на енергетиката ИНОС-1 ООД провежда инвестиционната си дейност чрез дружествата, в които е акционер и има съществено влияние по смисъла на МСФО: Калиакра Уинд Пауър АД и Български Вятърни Централи АД.

Освен към производство на електроенергия от вятъра, ИНОС се интересува и в инвестиции за изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули. За целта ИНОС-1 ООД закупи 380 дка земя в землището на с. Спасово, общ. Генерал Тошево, област Добрич. През 2010 г. беше създадено ново дружество „Спасово Солар" ЕАД, чрез което се очаква да се реализира проекта за фотоволтаична централа.

Персонал

Назначения персонал към 31.12.2010 г. е 88 (31.12.2009 – 130 души) души на трудов договор. Средносписъчният брой на персонала е 108 души. Средната работна заплата за предприятието е 624 лв. разделена по категории както следва:

Ръководни служители	2,055 лв.
Аналитични специалисти	737 лв.
Приложни специалисти	629 лв.
Административен персонал	361 лв.
Работници	500 лв.

Очаквания за 2010 г.

Очакванията за 2011 г. се основават на последствията на световната финансово-икономическа криза върху икономическата ситуация в България. Очаква се спада в строителството да продължи, което неминуемо ще се отрази върху приходите на ИНОС-1 ООД от обекти на частни инвеститори. Ето защо ИНОС-1 ООД възнамерява да се насочи към участие в търгове за обществени поръчки и изграждане на проекти, финансирани от Европейски фондове, държавния и общинските бюджети.

Собствената инвестиционна дейност на ИНОС-1 ООД ще продължи в две насоки: довършване на собствената жилищна сграда на ул. Грамос 22 и разработване и изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия.

Управител на Дружеството-майка:

инж. Георги Петков

Доклад на одитора

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Георги Георгиев
Регистриран одитор, дипл №0063
София, 1680
ж.к."Бели брези" бл. 20 ет. 1 ап. 2
тел. 958 18 70, e-mail: odit_vezni@abv.bg

ДО УПРАВИТЕЛЯ
НА "ИНОС – 1" ООД
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на дружеството "ИНОС – 1" ООД гр. СОФИЯ включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2010г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с М С Ф О се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на *одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с М С Ф О, приети за приложение от Европейския съюз.

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не представлява част от консолидирания финансов отчет към него. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с МСФО, приети за приложение от Европейския съюз.

0063 Георги Георгиев Регистриран одитор

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

30.03.2011 г.
гр. СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Консолидиран финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Консолидиран отчет за финансовото състояние
към 31.12.2010 г

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2010	31 декември 2009
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	14	5,625	6,881
Търговски и други вземания	18	33	-
Инвестиции		1,068	1,068
Активи по отсрочени данъци	16	2	2
Общо нетекущи активи		6,728	7,951
Материални запаси	17	2,807	1,863
Търговски и други вземания	18	1,798	2,908
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	19	4	3
Пари и парични еквиваленти	20	2,713	5,133
Общо текущи активи		7,322	9,907
Общо активи		14,050	17,858
Капитал			
Регистриран капитал	21	5	5
Резерви	21	728	728
Печалби и загуби	21	10,827	11,038
Общо собствен капитал		11,560	11,771
Малцинствено участие		1	1
Пасиви			
Дългосрочна част на задължения по финансов лизинг	24	1,369	1,187
Общо нетекущи пасиви		1,369	1,187
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	24	139	412
Търговски и други задължения	22	981	4,475
Данъци върху дохода		-	12
Общо текущи пасиви		1,120	4,899
Общо пасиви		2,489	6,086
Общо собствен капитал и пасиви		14,060	17,858

Консолидираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 15 до стр. 41 представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен на 17.03.2011 г.

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД на 22.03.2011 г.

Управител
Георги Петков

Главен Счетоводител
Милен Николов

Регистриран одитор
Георги Георгиев

Консолидиран отчет за всеобхватния доход
За годината, приключваща на 31 декември 2010 година

В хиляди лева	Бележка	2010	2009
Приходи	7	6,336	25,888
Себестойност на продажбите	8	(5,925)	(20,371)
Брутна печалба		411	5,517
Други доходи от дейността	9	979	1,862
Административни разходи	10	(1,475)	(2,663)
Разходи за производство на продукция		-	-
Резултат от оперативна дейност		(85)	4,716
Финансови приходи	12	631	412
Финансови разходи	12	(201)	(308)
Нетни финансови разходи		430	104
Печалба преди данъци		345	4,820
Разходи за данъци	13	(15)	(456)
Печалба за годината		330	4,364
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		330	4,364

Консолидираният отчет за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 15 до стр. 41, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен на 17.03.2011 г.

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД на 22.03.2011 г.

Управител
Георги Петков

Главен Счетоводител
Милен Николов

0068 Георги Георгиев
Регистриран одитор

Регистриран одитор
Георги Георгиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал
За годината, приключваща на 31 декември 2010 година

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Допълнителен капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2009 г.		5	-	730	7,553	8,288
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба и загуба		-	-	-	4,364	4,364
Друг всеобхватен доход						
Общо друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	4,364	4,364
Сделки със собственици, отчетени в собствения капитал						
Разпределение на печалба	21	-	-	-	(1,000)	(1,000)
Общо сделки със собствениците		-	-	-	(1,000)	(1,000)
Други промени в собствения капитал						
Други изменения		-	-	(2)	121	119
Баланс към 31 декември 2009 г.		5	-	728	11,038	11,771
Баланс към 1 януари 2010 г.		5	-	728	11,038	11,771
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба и загуба		-	-	-	330	330
Друг всеобхватен доход						
Общо друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		5	-	728	11,368	12,101
Сделки със собственици, отчетени в собствения капитал						
Разпределение на печалба	21	-	-	-	(540)	(540)
Общо сделки със собствениците		-	-	-	(540)	(540)
Други промени в собствения капитал						
Други изменения		-	-	-	(1)	(1)
Баланс към 31 декември 2010 г.		5	-	728	10,827	11,560

Консолидираният отчет за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 15 до стр. 41, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен на 17.03.2011 г.

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД на 22.03.2011 г.

Управител
Георги Петков

Главен Счетоводител
Милен Николов

Регистриран одитор
Георги Георгиев

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Консолидиран отчет за паричния поток
За годината, приключваща на 31 декември 2010 година

В хиляди лева

	Бележка	2010	2009
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		5,671	32,526
Парични плащания към доставчици		(6,349)	(23,161)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(1,074)	(1,732)
Други парични потоци от основна дейност		(64)	18
Парични потоци, получени от основната дейност		(1,916)	7,651
Платени и получени дивиденти		(133)	(734)
Платени данъци върху печалбата		(57)	(862)
Платени други данъци		(214)	(1,710)
Парични потоци от валутни курсови разлики		(2)	(3)
Парични потоци, свързани с комисионни и други подобни такси		(83)	(144)
Нетни парични потоци от основната дейност		(2,405)	4,198
Инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения, оборудване и инвестиции		48	209
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения, оборудване и финансови активи		(338)	(1,675)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(290)	(1,466)
Финансова дейност			
Предоставени заеми		50	(50)
Получени и платени лихви		225	(5)
Нетни парични потоци от финансова дейност		275	(55)
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(2,420)	2,677
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	20	5,133	2,456
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	20	2,713	5,133

Консолидираният отчет за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 15 до стр. 41, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен на 17.03.2011 г.

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД на 22.03.2011 г.

Управител
Георги Петков

Главен Счетоводител
Милен Николов

Регистриран одитор
Георги Георгиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към консолидирания финансов отчет

		Стр.			Стр.
1	Статут и предмет на дейност	16	15	Нематериални активи	31
2	База за изготвяне	16	16	Отсрочени данъчни активи и пасиви	32
3	Значими счетоводни политики	16	17	Материални запаси	32
4	Действащо предприятие	25	18	Търговски и други вземания	32
5	Определяне на справедливите стойности	25	19	Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	33
6	Управление на финансовия риск	25	20	Пари и парични еквиваленти	33
7	Приходи	28	21	Регистриран капитал и резерви	33
8	Себестойност на продажбите	28	22	Търговски и други задължения	34
9	Други оперативни доходи от дейността	28	23	Заеми и кредити	34
10	Административни разходи	29	24	Задължения по финансов лизинг	36
11	Разходи за персонала	29	25	Финансови инструменти	36
12	Нетни финансови разходи	29	26	Свързани лица	38
13	Разходи за данъци	29	27	Събития след датата на баланса	39
14	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	30	28	Консолидационни процедури	40

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Статут и предмет на дейност

Предприятията, въз основа на които е съставен Консолидирания отчет на "ИНОС – 1" ООД са: "ИНОС – 1" ООД, "СОФИЯ МИТЪР СЪРВИСИЗ" ЕООД, "РАМИ" ООД, „СПАСОВО СОЛАР" ЕАД.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди представени в този финансов отчет.

Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2010 г., е изготвен на 17.03.2011 г. и е одобрен от Общото събрание на съдружниците на Дружеството-майка на 22.03.2011 г.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 5.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Групата. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Не-парични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, или отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, които се признават в друг всеобхватен доход.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Заключителния курс за щатския долар, по които са преизчислени позициите на щатския долар е BGN 1.36409 / USD 1.0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(б) Финансови инструменти

(I) Не-деривативни финансови активи

Групата първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Групата е станала страна по договорните условия на инструмента.

Групата отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Групата прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Групата се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Групата има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Групата има следните не-деривативни финансови активи: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби, финансови активи държани до падеж, заеми и вземания, и финансови активи на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби

Един финансов актив се класифицира като отчитан по справедлива стойност в печалби и загуби ако е държан за търгуване или е определен като такъв при първоначално признаване. Финансови активи се определят като такива отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби ако Групата управлява такива инвестиции и взима решения за покупка и продажба на базата на тяхната справедлива стойност, според документираната стратегия за управление на риска или за инвестициите на Групата. При първоначално признаване свързаните разходи по сделката се признават в печалба и загуба, когато възникнат. Финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби се оценяват по справедлива стойност и последващите промени се отчитат в печалби и загуби.

Финансови активи държани до падеж

Когато Групата има положителното намерение и възможност да държи дългови ценни книги до падеж, тогава те се класифицират като финансови активи държани до падеж. Държаните до падеж финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване финансовите активи държани до падеж се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Всяка продажба или рекласификация на повече от незначителна сума от държаните до падеж инвестиции на дата, която не е близо до техния падеж, би довела до рекласификация на всички инвестиции държани до падеж като такива на разположение за продажба и би довела до забрана за Групата да класифицира инвестиции като държани до падеж за текущата и следващите две финансови години.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Групата, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричните потоци.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са не-деривативни финансови активи които са предназначени като такива на разположение за продажба и не са класифицирани в никоя от предходните категории. Инвестиции на Групата в капиталови и някои дългови ценни книги се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност и промените в тази стойност, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от капиталови инструменти на разположение за продажба, се отчитат в друг

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

всеобхватен доход и се представят в резерв за справедлива стойност в собствения капитал. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в друг всеобхватен доход се прекласифицират в печалби и загуби.

(ii) Не-деривативни финансови пасиви

Групата първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Групата е станала страна по договорните условия на инструмента. Групата отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече. Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Групата има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно. Групата има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми, банков овърдрафт, и търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(iii) Деривативни финансови инструменти

През 2009 г. и 2010 г. Групата не е използвало деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива, или парични потоци.

(iv) Дружествен капитал

Основният капитал на Групата е представен по неговата номинална стойност.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в печалби и загуби при възникването им.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Групата е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii)Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

• сгради	25	години
• настилки	10	години
• съоръжения и оборудване	3.33	години
• машини	3.33	години
• леки автомобили	4	години
• други транспортни средства	10	години
• стопански инвентар	6.67	години
• компютри	2	години
• други активи	6.67	години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет. Приблизителните оценки по отношение на позиции от дълготрайните активи не са ревизирани през 2009 година.

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Групата, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Групата е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• софтуер	2 години
• други	5 години

(д) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Групата се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и, освен за инвестиционни имоти, лизингованите активи не се признават в баланса на Групата. Инвестиционни имоти държани по договори за оперативен лизинг се признават в баланса на Групата по справедлива стойност.

(е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва възникналите разходи при закупуване или производство, и тези във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. По отношение на произведените материални запаси и незавършеното производство, себестойността включва подходяща част от непреките производствени разходи, базирана на нормалния оперативен капацитет.

Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба.

(е) Незавършено строителство

Незавършеното строителство представлява брутната нефактурирана сума, която се очаква да се събере от клиенти за работа по договори, завършена към датата на баланса. Отчита се по себестойност, плюс призната печалба до момента, намалена с издадените фактури и признатите загуби. Себестойността включва всички разходи свързани директно със специфични проекти и съответна част от фиксирани и променливи общопроизводствени разходи възникнали от договорите на Групата, базирани на нормален оперативен капацитет. Ако плащанията получени от клиенти надвишават признатия приход, разликата се представя като отсрочени приходи в отчета за финансово състояние.

(ж) Обезценка

(i) Финансови активи (включително вземания)

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив и този ефект може да бъде надеждно оценен.

Обективно доказателство, че финансов актив (включително капиталови ценни книги) е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на дължимата сума за Групата при условия, които Групата не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът или емитентът ще изпадне в несъстоятелност, липсата на активен пазар за дадена ценна книга. В допълнение, за инвестиция в капиталова ценна книга значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване е обективно доказателство за обезценка.

Групата взима пред вид доказателства за обезценка на вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книги се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книжа, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията и държаните до падеж ценни книжа, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като са групирани заедно вземания и ценни книжа, държани до падеж, със сходни характеристики на риска. При проверката на колективно ниво за обезценка, Групата използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагането на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка намаляваща вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява през печалби и загуби.

Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се отразява като се трансферира в печалба и загуба натрупаната загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход, и представена в резерва от справедлива стойност в собствения капитал. Кумулативната загуба, която се прехвърля от друг всеобхватен доход и се признава в печалби и загуби е разликата между цена на придобиване, нетно от изплащания на главница и амортизация, и текущата справедлива стойност, намалена с загуба от обезценка призната преди това в печалби и загуби. Промени в обезценката, дължащи се на стойността във времето, се отразяват като част от лихвения приход.

Ако в последващ период, справедливата стойност на обезценена дългова ценна книга на разположение за продажба се увеличи, и увеличението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, тогава загубата от обезценка се възстановява обратно, като сумата се признава в печалбата или загубата. Въпреки това, всяко последващо възстановяване на справедливата стойност на обезценена капиталова ценна книга на разположение за продажба, се признава в друг всеобхватен доход.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(ii) Не-финансови активи

Отчетните стойности на не-финансовите активи на Групата, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(з) Нетекущи активи държани с цел продажба

Нетекущи активи, или групи за изваждане от употреба, съставени от активите и пасивите, чиято стойност се очаква да бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба, са класифицирани като държани за продажба. Непосредствено преди класифициране като държани за продажба, активите или компонентите на група за изваждане от употреба, се оценяват в съответствие със счетоводните политики на Групата. След това обикновено активите, или групата за изваждане от употреба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Всяка загуба от обезценка на група за изваждане от употреба се разпределя към активите и пасивите на пропорционална основа, с изключението че загуба не се разпределя за материалните запаси, финансови активи, отсрочени данъчни активи и инвестиционни имоти, които продължават да се отчитат в съответствие със счетоводните политики на Групата. Загуби от обезценка при първоначално класифициране като държани за продажба и последващи печалби или загуби от преоценка, се признават в печалби и загуби. Печалбите не се признават на стойност по-голяма от кумулативната загуба от обезценка.

(и) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ).

(iii) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(к) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи.

(i) Гаранции

Провизии за гаранции се признават когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятността те да се случат.

(ii) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Групата признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Групата. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(л) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажбата на стоки, в хода на нормалната дейност, се признават по справедливата стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за доходите в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба. За по-голямата част от продажбите на стоки от Групата, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките на купувача в склада на Групата.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от договори за строителство

Договорените приходи включват първоначално договорената стойност плюс всички изменения на договорената работа, насрещни искове, бонус плащания, доколкото е вероятно че те ще доведат до приходи и могат да бъдат надеждно оценени. Когато резултатът по договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите се признават чрез отнасянето им към етапа на завършване на договора. По всеки от строителните договори ръководството извършва оценка на резултата от неговото изпълнение. Когато резултатите от договора не могат да бъдат надеждно определени тогава приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени. Очаквана загуба се признава веднага в печалби и загуби.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(м) Плащания по лизингови договори

Плащания по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени допълнителни плащания се признават в отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

Първоначалните преки разходи, направени конкретно във връзка с получаване на приходи от оперативен лизинг се признават в отчета за доходите в периода, в който са възникнали.

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят му финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението, Групата определя дали то е, или съдържа елементи на лизинг. Конкретен актив е предмет на лизинг, ако изпълнението на споразумението зависи от използването на този определен актив. Споразумение представлява предаване на правото на ползване на актива, ако споразумението предоставя на Групата правото да упражнява контрол върху използването на базовия актив.

(н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(о) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

При определянето на текущите и отсрочените данъци Групата използва счетоводната база, описана в бележка 2 по-горе.

(п) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, все още не са влезли в сила за годината завършваща на 31 декември 2010 г., и не са били приложени по-рано при изготвянето на този финансов отчет.

Нови, променени, ревизирани или подобрени стандарти:

- Ревизиран МСС 24 *Оповестяване на свързани лица* (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011) - Ревизирания МСС 24 не е релевантен за финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството не предприятие свързано с държавата и ревизираната дефиниция на свързано лице не се очаква да доведе до нови отношения които изискват оповестяване във финансовите отчети.
- Промяна в КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит на актив по план с дефинирани доходи, Минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011) - Промяната в КРМСФО 14 не е релевантна за финансовите отчети на Дружестовото, тъй като Дружеството няма планове с дефинирани доходи с минимални изисквания за финансиране.
- Промяна в МСС 32 Финансови инструменти: Представяне – Класификация на емисиите на права (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2010) - Промените в МСС 32 не са релевантни за финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството не е емитирала такива инструменти до сега.

Нови разяснения:

- КРМСФО 19 *Уреждане на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал* (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010) - Дружеството не е издавало собствен капитал за да урежда финансови пасиви текущия през период. Поради това, Разяснението няма да има ефект върху сравнителната информация във финансовия отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2010. В допълнение, тъй като Разяснението може да се отнася само до трансакции, които ще се случват в бъдеще, не е възможно да се определят предварително ефектите, които ще има от приложението на Разяснението.

Документи издадени от СМСС/КРМСФ,О които не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да отбележи, че следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са приложени от Групата при изготвянето на тези Финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* влизат в сила от 1 януари 2013 г. и може да променят класификацията и оценката на финансови инструменти. Размерът на потенциалния ефект не е определен досега.
- Изменения в МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване (издадени октомври 2010)* в сила от 1 юли 2011 г. – ръководството не очаква тези промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.
- Изменения в МСС 12 Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи (издадени декември 2010) в сила от 1 януари 2012 – ръководството не очаква тези промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* (издадени декември 2010) в сила от 1 юли 2012 – ръководството не очаква тези промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството

- Подобрения в МСФО 2010 (издадени април 2010), в сила от различни дати, по принцип от 1 януари 2011 г. – ръководството не очаква тези промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на тези ревизирани стандарти, нови разяснения и промени в стандарти в бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

5. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Справедливата стойност на имот е очакваната сума, за която имота може да бъде разменен към датата на придобиване между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо маркетиране и страните са действали съзнателно. Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котируеми пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Приблизителната оценка на амортизираната стойност на подмяна отразява корекциите за физическо износване, както и за функционално и икономическо остаряване.

(ii) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

(iii) Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарния лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

6. Управление на финансовия риск

Преглед

Групата има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- оперативен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горните рискове, целите на Групата, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Групата. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Групата.

Кредитен риск

Кредитният риск за Групата се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Групата оперира.

Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия. Анализа на Групата изисква в повечето от случаите издаване на запис на заповед в полза на Групата в размер на 100% от отпуснатия кредит.

Групата отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции.

Групата предоставя кредитни периоди до 30 дни на някои от клиентите си.

Инвестиции

Групата ограничава експозицията си на кредитен риск като инвестира само в банкови депозити с матуритет до 6 месеца.

Гаранции

Политиката на Групата е да дава гаранции само след предварително одобрение от собственика. Към 31 декември 2010 г. е предоставило банкови гаранции издадени от кредитна линия за банкови гаранции. (31 декември 2009 г.: предоставило е банкови гаранции издадени от кредитна линия за банкови гаранции).

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Групата.

Групата прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Групата не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, са деноминирани във функционалната валута, а стоки и услуги от внос са деноминирани в евро
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Групата, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Групата.

Целта на Групата е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Групата, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Групата за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания
- документация за контрол и процедури
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия
- развитие на аварийни планове
- обучение и професионално развитие
- етични и бизнес стандарти
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно

Съответствието със стандартите на Групата е подкрепено от програма за периодични прегледи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. Приходи

Приходите на Групата са реализирани от строителни услуги, продажби на стоки и услуги, както следва:

В хиляди лева	2010	2009
Приходи от строителни услуги	6,777	25,228
Приходи от продажба на стоки	246	548
Услуги	1	34
Други приходи	312	78
	6,336	25,888

8. Себестойност на продажбите

В хиляди лева	2010	2009
Себестойност на продадените стоки	246	547
Разходи за материали	1,470	6,044
Разходи за външни услуги	3,434	11,247
Разходи за заплати	781	1,253
Разходи за социално осигуряване	124	213
Разходи за амортизации	1,032	1,222
Други разходи	74	-
Изменение на запасите от незавършено производство	(1,236)	(155)
	5,925	20,371

9. Други оперативни доходи от дейността

В хиляди лева	2010	2009
Строителни услуги	569	236
Стоки	3	1,336
Услуги	198	159
Приходи от продажба на дълготрайни активи и други приходи	209	131
	979	1,862

(i) Приходи от услуги

Приходите от услуги представляват основно приходи от отдадено под наем имущество.

(ii) Печалба от продажба на дълготрайни активи

В хиляди лева	2010	2009
Приходи от продажба на дълготрайни активи	48	85
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи	(99)	(21)
	(51)	64

10. Административни разходи

В хиляди лева	2010	2009
Разходи за материали	62	88
Разходи за външни услуги	432	547
Разходи за заплати	29	184
Разходи за социално осигуряване	4	29
Разходи за амортизации	320	235
Други разходи	226	48
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи	402	1,532
	1,475	2,663

11. Разходи за персонала

В хиляди лева	2010	2009
Заплати и възнаграждения	802	1,456
Разходи за социално осигуряване и надбавки	126	242
Разходи, свързани с платен годишен отпуск	10	19
	938	1,717

Средно-списъчният брой на персонала през 2010 година възлиза на 108 (2009: 206).

12. Нетни финансови разходи

В хиляди лева	2010	2009
Разходи за лихви	(103)	(141)
Приходи от лихви	224	146
Нетна печалба/(загуба) от промяна на валутните курсове	(2)	(3)
Други нетни финансови (разходи)/приходи	(96)	(164)
Приходи от дивиденти	407	266
	430	104

13. Разходи за данъци

Признати в Отчета за доходите

В хиляди лева	2010	2009
Текущ данък		
Данък за текущата година	14	482
Неначислени/(начислени в повече) данъци	1	(29)
	15	453
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	3
		3
Общо разходи за данъци признати в Отчета за доходите	15	456

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева	2010 %	2010	2009 %	2009
Печалба преди данъци		345		4,820
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	35	10%	482
Реализирани вътрешно групови печалби	0.00%	-	0.00%	-
Непризнати разходи за данъчни цели	6.67%	23	0.01%	(2)
Непризнати приходи за данъчни цели	12.17%	(42)	0.05%	(27)
Ефект от признаване на разходи за отпуски	0.29%	(1)	0.01%	3
	4.32%	15	9.5%	456

14. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2009	2,331	3,588	4,023	330	-	10,272
Придобити активи	473	50	745	64	-	1,332
Отписани активи	155	4	398	27	-	584
Баланс към 31 декември 2009	2,649	3,634	4,370	367	-	11,020
Баланс към 1 януари 2010	2,649	3,634	4,370	367	-	11,020
Придобити активи	78	13	217	17	-	325
Отписани активи	-	-	356	-	-	356
Баланс към 31 декември 2010	2,727	3,647	4,231	384	-	10,989
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2009	51	1,566	1,240	207	-	3,064
Амортизация за годината	6	744	624	82	-	1,456
Амортизация на отписаните активи	-	4	377	-	-	381
Баланс към 31 декември 2009	57	2,306	1,487	289	-	4,139
Баланс към 1 януари 2010	57	2,306	1,487	289	-	4,139
Амортизация за годината	7	670	627	49	-	1,353
Амортизация на отписаните активи	-	2	125	-	-	127
Баланс към 31 декември 2010	64	2,974	1,989	338	-	5,365
Балансова стойност						
Към 1 януари 2009	2,280	2,022	2,783	123	-	7,208
Към 31 декември 2009	2,592	1,328	2,883	78	-	6,881
Към 1 януари 2010	2,592	1,328	2,883	78	-	6,881
Към 31 декември 2010	2,663	673	2,242	46	-	5,624

Придобити активи

Придобитите активи през 2010 г. са на обща стойност 325 хил. лв. (2009 г. – 1,332 хил. лв.)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заложени активи

1.3а обезпечаване на Договор за револвиращ кредит, обезпечаващ издаването на банкови гаранции, са заложени в полза на „Райфайзенбанк (България)" ЕАД следните активи:
1.1.Дворно място в гр. София, СО – район Студентски, бул. „Климент Охридски" №129.
1.2.Апартаменти–9 бр., и паркоместа–12 бр., намиращи се в жилищна сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Тодор Каблешков" №69.
1.3.Неурегулиран Поземлен Имот №080012, находящ се в землището на с. Горни Лозен, местност Мала круша, община Панчарево, гр. София
1.4.Неурегулиран Поземлен Имот №080013, находящ се в землището на с. Горни Лозен, местност Мала круша, община Панчарево, гр. София
1.5.Неурегулиран Поземлен Имот №080014, находящ се в землището на с. Горни Лозен, местност Мала круша, община Панчарево, гр. София
1.6.УПИ V-5970, попадащ в квартал 397 по плана на гр. Велинград.
1.7.Апартамент, заедно с мазе и гараж,намиращи се в жилищна сграда, с административен адрес: гр. София, район Изгрев, ул. „Акад. Методи Попов" №22А.
1.8.Хале цех заедно с дворно място, намиращи се в гр. София, местността Орландовци-Малашевци.

15. Нематериални активи

В хиляди лева	Софтуер	Общо
Отчетна стойност		
Баланс към 1 януари 2009	-	-
Придобити активи	-	-
Отписани активи	-	-
Баланс към 31 декември 2009	-	-
Баланс към 1 януари 2010	-	-
Придобити активи	2	2
Отписани активи	-	-
Баланс към 31 декември 2010	2	2
Амортизация и загуби от обезценка		
Баланс към 1 януари 2009	-	-
Амортизация за годината	-	-
Амортизация на отписаните активи	-	-
Баланс към 31 декември 2009	-	-
Баланс към 1 януари 2010	-	-
Амортизация за годината	1	1
Амортизация на отписаните активи	-	-
Баланс към 31 декември 2010	1	1
Балансова стойност		
Към 1 януари 2009	-	-
Към 31 декември 2009	-	-
Към 1 януари 2010	-	-
Към 31 декември 2010	1	1

Придобити активи

Придобитите активи през 2010 г. са на обща стойност 2 хил. лв. (2009 г. – 0 хил. лв.).

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
В хиляди лева	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Доходи на персонала	2	2	-	-	2	2
Данъчни (активи)/пасиви	2	2	-	-	2	2
Нетни данъчни (активи)/пасиви	2	2	-	-	2	2

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Движение във временните разлики през годината

		Признати в:		
В хиляди лева	Баланс 1.1.2009	Отчет за доходите	Собствен капитал	Баланс 31.12.2009
Доходи на персонала	5	(3)	-	2
	5	(3)	-	2

		Признати в:		
В хиляди лева	Баланс 1.1.2010	Отчет за доходите	Собствен капитал	Баланс 31.12.2010
Доходи на персонала	2	-	-	2
	2	-	-	2

17. Материални запаси

В хиляди лева	31 декември 2010	31 декември 2009
Продукция	898	1,198
Незавършено производство	1,899	664
Материали	10	1
	2,807	1,863

18. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2010	31 декември 2009
Дългосрочни			
Търговски вземания от свързани лица		33	-
		33	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Краткосрочни			
Вземания от свързани лица	21	-	32
Търговски вземания от трети лица		1,577	2,640
Доставчици по аванси		100	174
Други данъци за възстановяване		61	6
Други вземания		60	6
Вземания по предоставени заеми		-	50
		1,798	2,908

19. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	31 декември 2010	31 декември 2009
Абонамент	4	3
	4	3

20. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31 декември 2010	31 декември 2009
Пари в разплащателни сметки	526	98
Пари в брой	329	256
Депозити	1,858	4,779
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	2,713	5,133

21. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

През 2010 година капиталът на дружествата не е увеличаван. Към 31 декември 2010 г. регистрираният капитал на „ИНОС – 1" ООД включва 5,000 дяла на стойност 5,000.00 лв. Към 31 декември 2010 г. регистрираният капитал на „СОФИЯ МИТЪР СЪРВИСИЗ" ЕООД включва 500 дяла на стойност 50,000.00 лв., на „РАМИ" ООД – 100 дяла на стойност 5,000.00 лв. През 2010 г. промени в състава на капитала на „ИНОС – 1" ООД, „СОФИЯ МИТЪР СЪРВИСИЗ" ЕООД и „РАМИ" ООД не са правени. През 2010 г. беше учредено ново дружество „СПАСОВО СОЛАР" ЕАД. Регистрираният му капитал е 50,000.00 лв., разпределен в 50,000 акции по 1 лв.

Структура на капитала на дружеството-майка

Капиталът на дружеството-майка има следната структура:

В лева	% на участието	Размер на участието
Георги Петков – Управител	33%	1,650.00
Асен Добрев – Съдружник	24%	1,200.00
Зоя Трендафилова – Съдружник	17%	850.00
Тихомир Танев – Съдружник	15%	750.00
Борислав Георгиев Петков – Съдружник	11%	550.00
	100%	5,000.00

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор. През 2010 година бяха разпределени дивиденти в размер на 640,000.00 лв. (2009 – 1,000,000.00 лв.).

Малцинствено участие

Отразено е малцинствено участие в „РАМИ" ООД в размер на 1,000.00 лв. (2009 г. – 1,000.00 лв.)

22. Търговски и други задължения

В хиляди лева	31 декември 2010	31 декември 2009
Задължения по финансов лизинг	1,508	1,599
Задължения към доставчици	317	1,886
Получени аванси	579	2,415
Задължения към персонала	49	81
Задължения към социалното осигуряване	17	28
Други задължения към бюджета	5	64
Други задължения	14	13
	2,489	6,086

23. Заеми и кредити

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 25 *Финансови инструменти.*

Групата няма получени лихвени заеми.

Има сключен Договор за револвиращ кредит, обезпечаващ издаването на банкови гаранции с Райфайзенбанк България, в размер на 7,906,738.10 лв. Към 31.12.2010 г. има издадени банкови гаранции в размер на 1,288,695.94 лв. и 202,431.28 евро. (2009: в размер на 3,168,379.66 лв. и 392,638.22 евро).

Издадени банкови гаранции

към 31.12.2010 г.

В лева	Вид на гаранцията	Размер на гаранцията
Държавна Агенция „Национална Сигурност"	Добро изпълнение	45,997.79
Държавна Агенция „Национална Сигурност"	Добро изпълнение	146,759.00
Държавна Агенция „Национална Сигурност"	За Аванс	975,379.15
Община Завет	Участие в търг	12,000.00
Община Завет	Участие в търг	5,000.00
Столична Община	Участие в търг	19,060.00
Столична Община – Район „Средец"	Участие в търг	17,000.00
СБАЛАГ „Майчин дом" ЕАД	Участие в търг	1,500.00
Министерство на физическото възпитание и спорта	Участие в търг	25,000.00
Община Кресна	Участие в търг	15,000.00
Община Сапарева баня	Участие в търг	26,000.00
		1,288,695.94

В евро	Вид на гаранцията	Размер на гаранцията
CO-VER Industrial S.R.L.	Добро изпълнение	202,431.28
		202,431.28

към 31.12.2009 г.

В лева	Вид на гаранцията	Размер на гаранцията
Държавна Агенция „Национална Сигурност"	Добро изпълнение	91,995.68
Държавна Агенция „Национална Сигурност"	Добро изпълнение	146,759.00
Държавна Агенция „Национална Сигурност"	За Аванс	1,717,695.86
Държавна Агенция „Национална Сигурност"	За Аванс	1,072,229.22
Столична Община – Район „Банкя"	Участие в търг	40,000.00
Столична Община	Участие в търг	20,000.00
Община Харманли	Участие в търг	20,000.00
Община Стара Загора	Участие в търг	43,000.00
Министерство на финансите	Участие в търг	11,700.00
„АЕЗ Козлодуй"	Участие в търг	5,000.00
		3,168,379.66

В евро	Вид на гаранцията	Размер на гаранцията
„Софийска вода" АД	Добро изпълнение	53,041.42
CO-VER Industrial S.R.L.	Добро изпълнение	202,431.28
CO-VER Industrial S.R.L.	Удържани пари	137,165.52
		392,638.22

В хиляди лева	31 декември 2010	31 декември 2009
Дългосрочни задължения		
Задължения по финансов лизинг	1,369	1,187
	1,369	1,187
Текущи задължения		
Текуща част от задължения по финансов лизинг	139	412
	139	412

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Обезпечени кредити, предоставени от Райфайзенбанк България:

1. Договор за револвиращ кредит, обезпечаващ издаването на банкови гаранции, обезпечен с:

1.1. Дворно място в гр. София, СО – район Студентски, бул. „Климент Охридски" №129, собственост на „ИНОС – 1" ООД.
1.2. Апартамент №104, бл.69 в кв. "Хаджи Димитър", гр. София, собственост на Георги Петков Петков.
1.3. Апартаменти–9 бр., и паркоместа–12 бр., намиращи се в жилищна сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Тодор Каблешков" №69, собственост на „ИНОС – 1" ООД.
1.4. Неурегулиран Поземлен Имот №080012, находящ се в землището на с. Горни Лозен, местност Мала круша, община Панчарево, гр. София, собственост на „ИНОС – 1" ООД.
1.5. Неурегулиран Поземлен Имот №080013, находящ се в землището на с. Горни Лозен, местност Мала круша, община Панчарево, гр. София, собственост на „ИНОС – 1" ООД.
1.6. Неурегулиран Поземлен Имот №080014, находящ се в землището на с. Горни Лозен, местност Мала круша, община Панчарево, гр. София, собственост на „ИНОС – 1" ООД.
1.7. УПИ V-5970, попадащ в квартал 397 по плана на гр. Велинград, собственост на „ИНОС–1" ООД.
1.8. Апартамент, заедно с мазе и гараж, намиращи се в жилищна сграда, с административен адрес: гр. София, район Изгрев, ул. „Акад. Методи Попов" №22А, собственост на „ИНОС – 1" ООД.
1.9. Дворно място, намиращо се в гр. София, местността Орландовци – Малашевци, собственост на „ИНОС – 1" ООД.

24. Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг са платими, както следва:

В хиляди лева	Бъдещи минимални лизингови плащания 2010	Лихва 2010	Настояща стойност на минимални лизингови плащания 2010	Бъдещи минимални лизингови плащания 2009	Лихва 2009	Настояща стойност на минимални лизингови плащания 2009
Под 1 година	157	18	139	515	103	412
Между 1 и 5 години	1,460	91	1,369	1,224	37	1,187
Повече от 5 години	-	-	-	-	-	-
	1,617	109	1,508	1,739	140	1,599

25. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	31 декември 2010	31 декември 2009
Търговски и други вземания	1,831	2,908
Пари и парични еквиваленти	2,713	5,133
	4,544	8,041

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2010 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Финансов лизинг	1,508	1,617	78	79	551	909	-
	1,508	1,617	78	79	551	909	-

31 декември 2009 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Финансов лизинг	1,599	1,739	236	228	841	434	-
	1,599	1,739	236	228	841	434	-

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е незначителен тъй като продажбите за 2010 г. са реализирани на местния пазар, 77% в Български лева (2009: 83 %); и 23 % от продажбите за 2010 г. са реализирани в евро (2009: 17 %).

Вносът на стоки през 2010 г. и 2009 г. е изцяло осъществен в евро.

Заемите когато са деноминирани в чуждестранна валута са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Лихвен риск

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на баланса не би засегнала отчета за доходите.

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева	31 декември 2010 г.		31 декември 2009 г.	
	Отчетна стойност	Справедлива стойност	Отчетна стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	1,831	1,831	2,908	2,908
Пари и парични еквиваленти	2,713	2,713	5,133	5,133
Търговски и други задължения	2,489	2,489	6,074	6,074
	7,033	7,033	14,115	14,115

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

26. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството е предприятие майка по смисъла на МСФО и като такова има отношение на свързано лице с предприятия под негов контрол, както и такива, в които има значително влияние, а именно:

26.1 Предприятия участващи в консолидация

Дружество	*ЕИК*	*Размер на участието*
„София Митър Сървисиз" ЕООД	130774426	100%
„Рами" ООД	831819685	80%
„Спасово Солар" ЕАД	201352070	100%

26.2 Предприятия не участващи в консолидация

Дружество	*ЕИК*	*Размер на участието*
„Калиакра Уинд Пауър" АД	131562771	30%
„Български Вятърни Централи" АД	131273877	1.55%
„Кабсо" ООД	121615193	40%

Предприятията от групата имат отношение на свързано лице с Управителите и съдружниците на дружествата.

Транзакции с Управителите и съдружниците

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала (виж бележка 11) е както следва:

В хиляди лева	31 декември 2010	31 декември 2009
Георги Петков – Управител	43	51
Асен Добрев – Съдружник	42	50
Зоя Трендафилова – Съдружник	45	52
Тихомир Танев – Съдружник	40	47
Аглика Влаева-Петкова – Съдружник	-	50
Борислав Петков – Съдружник	10	6
	180	256

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Транзакции с други свързани лица

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под негов контрол през 2010 година, са както следва:

Свързано лице	*Транзакция*	31 декември 2010 Вземания *В хил. лева*	31 декември 2010 Задължения *В хил. лева*
„Рами" ООД	Предоставено временно финансиране.	115	-
„Български Вятърни Централи" АД	Предоставено временно финансиране.	33	-
Георги Петков	Начислено възнаграждение за м.12.2010 г.	-	3
Асен Добрев	Начислено възнаграждение за м.12.2010 г.	-	3
Зоя Трендафилова	Начислено възнаграждение за м.12.2010 г.	-	3
Тихомир Танев	Начислено възнаграждение за м.12.2010 г.	-	3
Борислав Петков	Начислено възнаграждение за м.12.2010 г.	-	3
		148	15

Свързано лице	Транзакция	31 декември 2009 Вземания *В хил. лева*	31 декември 2009 Задължения *В хил. лева*
„Рами" ООД	Предоставено временно финансиране.	115	-
„БългарскиВятърни Централи" АД	Предоставено временно финансиране.	32	-
Георги Петков	Начислено възнаграждение за м.12.2009 г.	-	3
Асен Добрев	Начислено възнаграждение за м.12.2009 г.	-	3
Тихомир Танев	Начислено възнаграждение за м.12.2009 г.	-	3
Зоя Трендафилова	Начислено възнаграждение за м.12.2009 г.	-	3
Аглика Влаева-Петкова	Начислено възнаграждение за м.12.2009 г.	-	3
Борислав Петков	Начислено възнаграждение за м.12.2009 г.	-	-
		147	15

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

27. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

28. Консолидационни процедури

1. Пояснителни сведения към Консолидирания отчет за финансовото състояние за 2010 г.

При съставяне на Консолидирания Отчет за финансовото състояние на „ИНОС – 1" ООД за 2010 г. са извършени следните действия – събрани са по редове и колони Балансите на всички дружества и са извършени следните елиминации:

1.1. Елиминирани са участия в дъщерни дружества в размер на 104 хил. лв. срещу елиминация на собствен капитал в размер на 104 хил. лв.
1.2. Елиминиране на 115 хил. лв. текущи вземания на "ИНОС – 1" ООД от "РАМИ" ООД, срещу съответното Задължение към свързани предприятия на "РАМИ" ООД. Сумата представлява допълнителни парични вноски на „ИНОС – 1" ООД в "РАМИ" ООД за покупка на земя.

2. Пояснителни сведения към Консолидирания отчет за финансовото състояние за 2009 г.

При съставяне на Консолидирания Отчет за финансовото състояние на „ИНОС – 1" ООД за 2009 г. са извършени следните действия – събрани са по редове и колони Балансите на всички дружества и са извършени следните елиминации:

1.3. Елиминирани са участия в дъщерни дружества в размер на 54 хил. лв. срещу елиминация на собствен капитал в размер на 54 хил. лв.
1.4. Елиминиране на 115 хил. лв. текущи вземания на "ИНОС – 1" ООД от "РАМИ" ООД, срещу съответното Задължение към свързани предприятия на "РАМИ" ООД. Сумата представлява допълнителни парични вноски на „ИНОС – 1" ООД в "РАМИ" ООД за покупка на земя.

3. Пояснителни сведения към Консолидирания отчет за всеобхватния доход за 2010 г.

При съставяне на Консолидирания отчет за всеобхватния доход на "ИНОС – 1" ООД за 2010 г. са извършени следните действия – събрани са по редове и колони индивидуалните отчети за доходите на всички дружества. През 2010 година Дружествата участващи в консолидация не са извършвали сделки по между си, за това не са извършени консолидационни елиминации.

4. Пояснителни сведения към Консолидирания отчет за всеобхватния доход за 2009 г.

При съставяне на Консолидирания отчет за всеобхватния доход на "ИНОС – 1" ООД за 2009 г. са извършени следните действия – събрани са по редове и колони индивидуалните отчети за доходите на всички дружества. През 2009 година Дружествата участващи в консолидация не са извършвали сделки по между си, за това не са извършени консолидационни елиминации.

5. Пояснителни сведения към Консолидирания отчет за промените в собствения капитал за 2010 г.

При съставяне на Консолидирания отчет за измененията в собствения капитал на "ИНОС – 1" ООД са извършени следните действия – събрани са по редове и колони индивидуалните отчети на всички дружества и са извършени следните елиминации:

5.1. Елиминиране на регистрирания капитал на дъщерните дружества в размер на 104 хил. лв.

6. Пояснителни сведения към Консолидирания отчет за промените в собствения капитал за 2009 г.

При съставяне на Консолидирания отчет за измененията в собствения капитал на "ИНОС – 1" ООД са извършени следните действия – събрани са по редове и колони индивидуалните отчети на всички дружества и са извършени следните елиминации:

6.1. Елиминиране на регистрирания капитал на дъщерните дружества в размер на 54 хил. лв.

Отразено е вливането на „РАДИН – 17" ЕООД, „РАЙ – ИН" ЕООД, „БЕАРТ" ООД. Вливането е намерило отражение в намаление на резервите с 2 хил. лв. и отнасянето им в неразпределена печалба и реализация на вътрешно груповите печалби от предходни години акумулирани в трите дружества.
Отразени са и резултатите на трите дружества от дейността им за 2009 година до датата на вливането. Общото влияние на вливането върху неразпределената печалба е 121 хил. лв.

7. Пояснителни сведения към Консолидирания отчет за паричен поток за 2010 г.

При съставяне на Консолидирания отчет паричните потоци по прекия метод на "ИНОС – 1" ООД са извършени следните действия – събрани са по редове и колони индивидуалните отчети за парчините потоци на всички дружества.

8. Пояснителни сведения към Консолидирания отчет за паричен поток за 2009 г.

При съставяне на Консолидирания отчет паричните потоци по прекия метод на "ИНОС – 1" ООД са извършени следните действия – събрани са по редове и колони индивидуалните отчети за парчините потоци на всички дружества.

Отразени са паричните потоци на влелите се дружества: „РАДИН – 17" ЕООД, „РАЙ – ИН" ЕООД и „БЕАРТ" ЕООД в перото „Други парични потоци от основната дейност" в размер на 45 хил. лв.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА