

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

1. Резюме на дейността

Агритрак АД акционерно дружество, регистрирано в България с ЕИК 123659014. Седалището и адресът на управление са:

гр.Стара Загора

кв.Железник

Булагро Център

Предметът на дейност на дружеството е: Внос, представителство, продажба и сервиз на нови и употребявани селскостопански машини и прикачен инвентар, извършване на услуги с всякакъв вид селскостопанска техника, лизинг.

Агритрак АД е единствен оторизиран вносител за България на следните марки машини и прикачен инвентар:

2 Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на „АГРИТРАК ” АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: Международните стандарти за финансово отчитане и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Европейската Комисия.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансово отчитане (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC - IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB).

Промени в счетоводната политика

Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване на дружества с държавно участие и изясняване на определението за свързани лица, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2011),
- Изменения на МСС 32 „Финансови инструменти: Представяне“ – отчитане на издадени права, приети от ЕС на 23 декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 февруари 2010),
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010)

- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)“ произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 Май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 Януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение)
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година),
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ – прехвърляне на финансови активи, приети от ЕС на 22 ноември 2011 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2011).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015),
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСС 27 (ревизиран през 2011) „Индивидуални финансови отчети“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСС 28 (ревизиран през 2011) „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“ – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011),
- Изменения на МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“ – нетиране на финансови активи и финансови пасиви (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“ – Задължителна дата за влизане в сила и преходни оповестявания,
- Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ – представяне на пера от друг всеобхватен доход (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012),
- Изменения на МСС 12 „Данъци върху дохода“ – отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012),
- Изменения на МСС 19 „Доходи на наети лица“ – подобрения при отчитането на доходите след напускане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСС 32 „Финансови инструменти: Представяне“ – Нетиране на финансови активи и финансови задължения (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2014),
- КРМСФО 20 „Разходи за премахване на отпадъци по време на фазата на производство в открит рудник“ (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2013).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

„Агритрак“ АД прилага за пръв път МСС от 01.01.2010 г.

При преминаване към МСФО са направени необходимите преизчисления и рекласификации съгласно изискванията на МСФО 1.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет за представяне на акционерите, данъчните органи и търговския регистър съгласно изискванията на българското законодателство.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа за историческа цена, коригирана с преоценката на сгради, инвестиционни имоти, инвестиции на разположение за продажба, както

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

и финансови активи и пасиви държани в търговски портфейл.
Този финансов отчет е изготвен в български лева (BGN), официална парична единица в Република България. Съгласно националното законодателство, Дружеството е задължено да изготвя индивидуални, неконсолидирани финансови отчети..

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи изисква приложението на оценки и допускания, които влияят значително върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

„Агритрак” АД не съставя консолидиран финансов отчет. То е включено в консолидирания финансов отчет на „Булагро Груп Холдинг” ЕАД – Стара Загора кв.Железник.

2.2. Чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (функционална валута). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото (1 евро = 1.95583 лв) по силата на въведения в България валутен борд.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционалната валута като се използва официалния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преоценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

2.3. Имоти, машини и оборудване (ИМО)

Всички дълготрайни материални активи са представени по историческа цена намалена с начислената от придобиването им амортизация
Амортизацията се изчислява по линеен метод до отписване на стойността в рамките на полезния живот на активите, както следва:

Земя	не се амортизира
Сгради	25-40 години
Машини и съоръжения	3-20 години
Моторни превозни средства	4-10 години
Стопански инвентар	5-10 години

Печалбите и загубите от продажба на ДМА се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в резултата от дейността.

Разходите за ремонти и поддръжка се отразяват в отчета за приходите и разходите в момента

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

на тяхното възникване. Стойността на значителните подобрения се включва в балансовата стойност на актива, когато съществува вероятност бъдещите стопански ползи над първоначално определения стандарт за съответния актив да преминат към Дружеството. Значителните подобрения се амортизират за срока на оставащия полезен живот на актива.

2.4. Нематериални активи

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат като актив по историческа стойност без натрупаните амортизационни начисления и обезценки. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот, но не повече от 20 години. Нематериалните активи не се преоценяват.

2.5. Инвестиции

Дружеството класифицира своите инвестиции в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; кредити и вземания; държани до падеж инвестиции и финансови активи на разположение за продажба.

2.6. Лизингови договори

(1) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за всеобхватния доход за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода по-кратък от полезния живот на актива и срока на лизинга.

(2) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

При отдаването на активи по пътя на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Приходът от лизинг се признава за периода на лизинга, използвайки метода на нетните инвестиции, така, че да се получи постоянен лихвен доход в процентно изражение върху остатъчната главница.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализуема стойност. Разходът при потребление/изписване се определя по метода "средно претеглена цена". Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване или себестойност, в която се включват транспортните разходи, както и други разходи за придобиване. Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена, която би била получена в рамките на нормалната стопанска дейност намалена с разходите по продажбата.

2.8. Вземания от клиенти

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура намалена с провизията за

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

обезценката им. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.10. Собствен капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената стойност, включително и съответните пряко свързани допълнителни разходи за външни услуги, без данъци, се изваждат от собствения капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход от тях се включва в собствения капитал.

2.11. Заеми

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. В последствие заемите се отчитат по амортизирана историческа цена, като се използва методът на ефективната доходност; всяка разлика между постъплението (без разходите по заема) и стойността на погасяване, се признава в отчета за всеобхватния доход съгласно срока на заема.

2.12. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчисляван на база на данъчните закони в силата към датата на баланса.

Отсрочените данъци върху дохода се начисляват, използвайки балансовия метод, за всички временни разлики между данъчните основи на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчните ставки, които се отнасят за периодите на очаквано обратно проявление на данъчните временни разлики.

Възстановимите данъчни временни разлики на активите се признават в степента, в която е вероятно бъдещата облагаема печалба да бъде налична и с която могат да бъдат покрити данъчните временни разлики.

2.13. Доходи на служителите

Дружеството не прилага официален или неофициален пенсионен план. Дружеството няма задължения, относно пенсионното осигуряване, с изключение на задълженията към Националния осигурителен институт, управляван от Българското правителство. Вноските направени от дружеството за пенсионно осигуряване се отчитат в отчета за доходите за периода, за който се отнасят.

2.14. Провизии

Провизии се отчитат, когато има сегашно правно или конструктивно задължение за

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат разходи за погасяване на задължението и сумата може да бъде достатъчно точно определена.

2.15. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на предоставените стоки и услуги, нетно от данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от продажби на стоки се признават когато основната част от рисковете и изгодите се пренесат върху купувача. Приходите от предоставени услуги се базират на степента на изпълнение, която се определя от изпълнените услуги до момента като процент от всички услуги, които трябва да бъдат изпълнени.

Приходи от лихви се признават в момента на тяхното възникване, като се взема предвид размера на оставащата главница и ефективния лихвен процент през периода до падежа, когато е определено, че такъв приход следва да се начислява. Приходи от дивиденди се признават когато правото на акционера да получи дивиденди бъде окончателно установено и потвърдено.

2.16. Свързани лица

За целите на приложените финансови отчети, управленския персонал и членовете на Съвета на директорите, членовете на техните семейства и предприятия, включени в консолидирания отчет на Булагро Груп Холдинг ЕАД във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третираят като свързани лица.

2.17. Дивиденди

Дивидентите се признават във финансовите отчети в периода, в който са одобрени от Общото събрание на акционерите.

2.18. Сравнителни данни за предходни години

Където е необходимо, сравнителните данни за предходни години са коригирани, за да се постигне съпоставимост на данните от текуща и предходна година.

3. Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, включително и на ефекта от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира глобалното управление на риска и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

(1) Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

(2) Лихвен риск

Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

(3) Кредитен риск

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(4) Ликвиден риск

Поради сезонния характер на основната дейност, Дружеството има за цел да поддържа гъвкавост във финансирането, като запазва на разположение задължителните кредитни линии.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

1	Приходи от продажби		
	Анализ на приходите от продажби по видове:		
		31 декември	
		2011 г.	2010 г.
1.1	Приходи от продажби на стоки	4146	2,766
1.2	Приходи от продажба на услуги	317	171
1.3	Други приходи	165	26
		4,628	2,963
2	Разходи за дейността		
2.1.	Разходи за персонала		
		31 декември	
		2011 г.	2010 г.
	Заплати и възнаграждения	169	276
	Разходи за социални осигуровки	25	23
		194	299
	Броят на работниците и служителите към 31 декември 2011 г. е 11 (2010 г.:10).		
2.2.	Разходи за материали		
		31 декември	
		2011 г.	2010 г.
	Горива	29	27
	Рекламни материали	7	7
	Други материали	25	34
		61	68
2.3.	Разходи за външни услуги		
		31 декември	
		2011 г.	2010 г.
	Комисионни	30	43
	Възнаграждение за управление	41	25
	Реклами и панаири	20	24
	Наеми	43	36
	Ремонтни услуги	19	12
	Такси	13	8
	Застраховки	22	17
	Други	70	51
		258	216
2.4.	Други разходи		
		31 декември	
		2011 г.	2010 г.
	Командировки	16	5
	Представителни разходи	4	7
	Други	10	15
		30	27
3	Финансови приходи и разходи		
		31 декември	
		2011 г.	2010 г.
	Приходи от лихви	5	6
	Разходи за лихви	(132)	(157)

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

Други финансови приходи/(разходи)

(7) (1)

(141) (158)

4	Данък печалба	31 декември 2011 г.	2010 г.
	Данък	32	0
	Временни данъчни разлики (Прил. 19)		1
		32	1

През 2011 година данъчната ставка е 10%.

Данъкът върху печалбата на дружеството се различава от теоретичната сума, която би била дължима при прилагане на данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци:

5	Печалба	31 декември 2011 г.	2010 г.
	Счетоводна печалба преди данъци	322	11
	Данък при текуща данъчна ставка 10%	32	
	Признаване за дан.цели на непризн.разходи от мин.години		1
	Разход за данък	32	12

6 Дивиденди и доход на една акция

Задълженията за дивиденди не се осчетоводяват преди тяхното изплащане да бъде гласувано на общото годишно събрание. На редовното общо събрание на акционерите на Дружеството, състояло се на 06.06.2011, не е гласувано да се разпределят дивиденди за 2010

Основният доход на една акция са изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение на средно-претегления брой обикновени акции в обръщение през годината. Капиталът на Дружеството е разпределен в 50 акции по 100 лева за всяка акция

7 Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръж.	Стопански инвентар	Транспор тни средства	Разход и за придо бив. на ДМА	Общо
Към 31.12.2010 г.							
Отчетна стойност	333	842	46	620	88	74	2002
Амортизация	-	(5)	(1)	(141)	(72)	-	(219)
Балансова стойност	333	837	45	478	16	74	1783

01.01.2011 г.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Балансова в началото на периода	333	837	45	478	16	74	1783
Новопридобити				10	19	138	167
Отписани				(2)	(11)		(13)
Амортизация	-	(34)	(4)	(44)	(14)		(96)
Отписна Амортизация					9		9
Балансова стойност в края на периода	333	803	41	442	19	212	1850
Към 31.12.2011 г.							
Отчетна стойност	333	842	46	628	95	212	2156
Амортизация	-	(39)	(5)	(185)	(77)	-	(306)
Балансова стойност	333	803	41	442	19	212	1850

8 Вземания по договори за лизинг

Представяват вземания по предоставен на клиентите финансов лизинг
Обект на лизинга са стоки- селскостопански машини и прикачен инвентар
Справедливата стойност на лизинга е определена на база на лихвения процент, към датата на сключване на договора за лизинг.

Вземания по договори за лизинг-дългосрочни	2011	2010
	0,00	166

9 Материални запаси

Стоки за препродажба	2011 г.	2010 г.
	1017	744
	1017	744

10 Аванси към доставчици

	2011 г.	2010 г.
Аванси по договори за доставка на стоки в страната	1	2
Аванси по доставки от чужбина	2	90
	3	92

11 Вземания

Вземания от клиенти	31 декември	
	2011 г.	2010 г.
	499	237

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Вземания от свързани лица (Прил. 23)		50	146
Други краткосрочни вземания		15	24
		564	407
12	Парични средства и еквиваленти	31 декември	
	Парични средства в брой и в банки	2011 г.	2010 г.
		138	81
13	Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	31 декември	
	Задължения към доставчици	2011 г.	2010 г.
	Задължения към свързани лица (Прил.20)	170	122
	Текущи данъчни задължения	175	250
	Други краткосрочни задължения	105	42
		7	11
		457	425
14	Аванси от клиенти	31 декември	
	Аванси по договори за продажба	2011 г.	2010 г.
		253	435
15.	Заеми	31 декември	
15.1	Краткосрочни	2011 г.	2010 г.
	Банкови заеми	1015	624
	Заеми от свързани лица	100	175
		1115	799
15.2	Дългосрочни		
	Банкови заеми	778	1021
	Задължения по договори за лизинг	13	
	Общо дългосрочни заеми	791	1021
	Общо заеми	1906	1820

Дългосрочните заеми включват:

- Дългосрочен кредит в размер на 312 141 евро отпуснат от РАЙФАЙЗЕНБАНК АД. Целта на кредита – за финансиране до 78% ат инв. проект ца покупка на земя и строеж на офис сграда в град Добрич. Като обезпечение служат ипотеката върху УПИ 4085 кв. в гр. Добрич и право на строеж на шоурум 603 кв. м. Сумата на кредита към 31.12.2011 г е 295143 евро или 577 249.61 лева. Остатъкът от 577 249.61 лева е посоченото салдо в приложение 15 като дългосрочен заем.
- Дългосрочен кредит в размер на 230798 евро отпуснат от Банка Пиреос България АД. Целта на кредита – за финансиране покупката на моторна яхта. Като обезпечение ипотеката

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

върху Моторна яхта със застрахователна стойност 350 000 евро. Сумата на кредита към 31.12.2011 г е 57 699.52 евро или 112850.45 лева. Сумата е посочена в приложение 15 като дългосрочен заем

- Дългосрочен кредит в размер на 315 000 евро отпуснат от РАЙФАЙЗЕНБАНК АД. Целта на кредита – за финансиране до 90% строеж на офис сграда в град Полски Тръмбеш. Като обезпечение служат ипотека върху УПИ 4298 кв. в гр. Полски Тръмбеш залог на вземания по разплащателните си сметки в банката кредитор. Сумата на кредита към 31.12.2011 г е 315 000 евро или 616 086, 45 лева. Задължението от 88245.97 лева е посоченото салдо в приложение 15 като дългосрочен заем.

- Договор за финансов лизинг на стойност 9718.81 евро за превозно средство Форд Фиеста Ван .Обезпечение е моторното превозно средство.Към 31.12. 2011 сумата на задължението по договора за лизинг е 6520 евро или 12753 лв. Сумата е посочена в приложение 15 като дългосрочен заем.

Краткосрочни заеми:

- Кредит за оборотни средства в размер на 712 000 евро отпуснат от Райфайзенбанк България АД. Обезпечение са ипотеки върху недвижими имоти. Към 31.12.2011 г, размера на кредита е 1014 773.40 и е посочен в приложение 15.
- Заем от Христофор Георгиев Бунарджиев в размер на 39 178 лева.Цел на заема е за оборотни средства.
- Заем да покупка на яхта СЕСА от Булагро с остатък 60563.53 лв.

Справедливата стойност на заемите е определена на база на лихвения процент, към датата на сключване на договора.

16. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10 % приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Промените настъпили в отсрочените данъци са както следва:

	2011г.	2010г.
В началото на годината		
(Приход)/разход в отчета за доходите	(3)	(1)
(Приход)/разход в отчета за собствения капитал		
В края на годината	(3)	(3)
Данъчните активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират когато има законово основание за това и активите и пасивите се отнасят за доходи, дължими по едни и същи данъчни закони.		

17 Условни задължения

Дружеството не е ответник по съдебни дела.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

18 Акционерен капитал

	Брой акции	Обикновени Акции хил. лв.	Общо хил.лв.
Към 31 декември 2010 г.	50	1	50
Към 31 декември 2011 г.	50	1	50

Регистрираните обикновени акции са 50 акции с номинална стойност 1000 лева за акция (2008: 1000 лева за акция). Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

19 Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежат на разпределение между акционерите.

Неразпределената печалба от минали години подлежи на разпределение между акционерите съгласно Устава на Дружеството и ТЗ.

Другите резерви представляват одобрени от Общото събрание на акционерите заделени печалби и подлежат на разпределение между акционерите.

20 Сделки със свързани лица

Към 31.12.2010 година Булагро Мшини АД е сключило следните сделки със свързани лица:

а) Продажба на стоки и услуги

	2011г.	2010г.
Булагро АД	12	
Булагро Машини АД	658	303
Булагро Земя ЕООД	23	74
	693	377
	2011 г.	2010 г.

б) Закупуване на стоки и услуги

Булагро АД	34	72
Булагро Машини АД	223	81
Булагро Груп Холдинг ЕАД	51	40
	308	193

Политиката на АГРИТРАК АД изисква сделките със свързани лица да се извършват при общите търговски принципи и условия.

в) Възнаграждение на директорите

През 2011 г. възнаграждението на членовете на съвета на директорите възлиза на 53 хил.лв.

г) Салда произтичащи от сделки със свързани лица

Вземания от свързани лица от покупко-продажба на стоки/услуги

31 декември
2011 г. 2010 г.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Булагро АД		34
Булагро Машини АД	50	100
Булагро Земя ЕООД		12
	50	146

Задължения към свързани лица	31 декември	
	2011 г.	2010 г.
Булагро АД	2	48
Булагро Машини АД	67	
Булагро Груп Холдинг ЕАД	6	10
	75	58

Заеми от свързани лица	31 декември	
	2011 г.	2010 г.
Христофор Георгиев Бунарджиев	39	95
Булагро АД	61	81

Разходи за лихви към свързани лица	2011 г.	2010 г.
Христофор Георгиев Бунарджиев	5	11
Булагро АД	6	6

- 21 Събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет**
 След датата на годишния финансов отчет не е получена информация за събития, които биха променили представените в него данни.
- 22 Възнаграждението на регистрирания одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2011 г. е 2200.00лв.**

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 12 март 2012 г.

Изпълнителен директор
 /Христофор Бунарджиев /

Съставител
 / Даниела Паскалева-Тодорова /