

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „РАМА БИЛД” ЕООД

Днес, 06.06.2019г. в гр. Приморско на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаната **Ваня Иванчева Стоева – Андонова, ЕГН 7911295819, притежаваща л.к. №644341796, издадена на 06.11.2012г. от МРВ – Бургас, с постоянен адрес гр. Приморско, ул.”Оазис” № 10,** след като установих, че няма законни пречки, с правото си на учредител и на основание чл. 113 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, учредявам **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ:

- 1. Фирмата на дружеството е „РАМА БИЛД” ЕООД, изписано на латиница „RAMA BILD“ Ltd.**
- 2. Седалище и адрес на управление: гр. Приморско, п.к. 8180, ул.”Иглика” № 1**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК:

3. Предмет на дейност на дружеството ще бъде извършването на следните търговски сделки: Строителство и ремонт на жилищни и нежилищни сгради и съоръжения; покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или по натагъшна експлоатация; архитектурно - проектантски и консултантски услуги; търговия и посредничество при сделки с недвижими имоти; покупко-продажба на бетонна стомана и всякакъв вид строителни материали; продажба на стоки от собствено производство; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; лизинг; както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

4. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА, ДЯЛОВЕ:

6. Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 1 000 (хиляда) лева. разпределени в 100 (сто) дяла по 10 (десет) лева всеки, като към датата на подаване на заявлението е внесен изцяло.

7. Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

8. Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем, съгласно Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

9. Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

9.1. Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

10. Едноличният собственик има право:

- 1. да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;**
- 2. да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;**

3. да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
4. да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
5. да взема решение по разпределението на печалбите;
6. да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
7. да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
8. да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
9. да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.
10. Решенията на едноличния собственик по чл.137, ал.1, т.2, 4, 5 предложение първо и т.7 от Търговския закон се вземат в обикновена писмена форма, обективизирана в протокол с решения.

V. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ:

10. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.
11. В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:
 - 11.1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
 - 11.2. отчет за приходите и разходите
12. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:
 - 12.1. отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
 - 12.2. оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.
13. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ:

14. Дружеството се прекратява в следните случаи:
 14. 1. по решение на едноличния собственик;
 14. 2. когато капиталът му спадне под 2 изискуемия законов минимум;
 14. 3. по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
 14. 4. при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:

15. За всички неуредени в настоящия Устав въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащата нормативна уредба, регламентираща тази материя.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
/Ваня Иванчева Стоева - Андонова/