Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ММ РЕЗИДЪНС ЕООД	202840884

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	677	0
Земи	02211	677	
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		50
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**677**	**50**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**677**	**50**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120	1 273	
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140	158	
Общо за група I	**03100**	**1 431**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1 896	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	593	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**2 489**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 831	1
Касови наличности в лева	03411	1	
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 830	1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**1 831**	**1**
Общо за раздел В	**03000**	**5 751**	**1**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		**3**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**6 428**	**54**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**0**	**0**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	1 592	
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**1 592**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1	
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**1**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-67**	**1**
Общо за раздел А	**05000**	**1 526**	**1**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	49
До 1 година	07201		49
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	4 831	4
До 1 година	07301	4 831	4
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	2	0
До 1 година	07401	2	
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	69	0
До 1 година	07801	69	
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**4 902**	**53**
До 1 година	07001	4 902	53
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**6 428**	**54**

Дата: 03.02.2017

Ръководител: Златка Георгиева Вълчева

Съставител: Антонина Христова

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Антонина Христова 0885657932

(име, презиме, фамилия) (телефон)

ММ Residence ЕООД София SOFIA

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ММ РЕЗИДЪНС ЕООД	202840884

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**1 332**	**6**
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	1 332	6
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**11**	**10**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	11	10
Разходи за амортизация	10411	11	10
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	25	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**1 368**	**16**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	3
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**2**	**3**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**1**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**1 370**	**19**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**1**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**		**1**
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**1 370**	**20**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	20	20
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	20	20
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	1 273	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	10	
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**1 303**	**20**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**67**	**0**
Общо приходи (I + II)	**18000**	**1 303**	**20**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**67**	**0**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**	**67**	
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**1 370**	**20**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	20
в т. ч. приходи от населението*	15510	20
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**0**
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**1 332**
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	2
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	1 326
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	3
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	1
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**25**
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	25
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденти (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	**Общо**	**61000**	**20**
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, некласифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	20
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 03/02/2017

Ръководител: Златка Георгиева Вълчева

Съставител: Антонина Христова

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Антонина Христова 0885657939

(име, презиме, фамилия) (телефон)

ММ Резидънс ЕООД
ММ Residence LTD
София
SOFIA

Отчетна единица:

ММ РЕЗИДЪНС ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202840884

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**								1			1
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	1 592	0	0	0	1 592
Увеличение	61651							1 592				1 592
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										-67	-67
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	0	0	0	0	0	0	1 592	1	0	-67	1 526
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	0	0	0	0	0	0	1 592	1	0	-67	1 526

Дата: 03/02/2017

Ръководител: Златка Георгиева Вълчева

Съставител: Антонина Христова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Антонина Христова 0885657939

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ММ Резидънс ЕООД • ММ Residence LTD • София SOFIA

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ММ РЕЗИДЪНС ЕООД	202840884

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2 313	2 076	237	17	2	15
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534		2	-2	2	2	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		17	-17			0
Общо за раздел А	**61530**	**2 313**	**2 095**	**218**	**19**	**4**	**15**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	1 592		1 592			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	20		20			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0		14	-14
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**1 612**	**0**	**1 612**	**0**	**14**	**-14**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**3 925**	**2 095**	**1 830**	**19**	**18**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**	
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**1 831**	**x**	**x**	**1**

Дата: 03/02/2017

Ръководител: Златка Георгиева Вълчева

Съставител: Антонина Христова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Антонина Христова 0888[illegible]

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ММ Резидънс ЕООД - ММ Residence EOOD София SOFIA

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

И ОПОВЕСТЯВАНЕ

НА " ММ РЕЗИДЪНС" ЕООД ЗА 2016 ГОДИНА

Счетоводната политика на **" ММ РЕЗИДЪНС " ЕООД** за 2016 год. отразява принципите и изходните положения, концепции, правила, бази и процедури за счетоводно отчитане дейността на дружеството и за представяне на информация във финансовия отчет, в съответствие със Закона за счетоводство, ТСС и вътрешните нормативни актове в сила за 2016 година.

Принципи за осъществявяне на счетоводството и съставяне на финансови отчети

1. Принципи за осъществявяне на счетоводството

а. Текущо начисляване
б. Действащо предприятие
в. Предпазливост
г. Съпоставимост между приходите и разходите
д. Предимсто на съдържанието пред формата
е. Запазване при възможност на счетоводната политика
ж. Документална обоснованост

2. Принципи на представянето на информацията в ГФО

а. Последователност на представянето – запазва се през следващите периоди
б. Същественост – съществена е информацията, чието неоповестяване би окозало влияние при вземане на решение и се посочва отделно.
в. Компенсиране - активи и пасиви не се компенсират освен ако е решено от друг стандарт.

Изходни положения, концепции, правила, оценъчни бази, бази за разпределение на процедури за счетоводно отчитане на дейността на дружеството.

1.Счетоводна отчетност се осъществява чрез индивидуален сметкоплан. Програмният продукт, който се използва е "Ажур" на фирма Боневсофт София.
2.Оценка на активите и пасивите

2.2 Дълготрайни активи
2.2.1. Дълготрайни материални активи
Първоначална оценка
а. Цена на придобиване – при доставка
б. Себестойност – създаване в предприятието
в. Справедлива стойност – при безвъзмездна сделка
г. Оценка от съда – при апорт

д. Стойностен критерий за ДМА – 700 лв.

Оценка след първоначално придобиване

Препоръчителен подход:
По цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Оценка в края на отчетния период.

При наличието на условия съгласно НСС 36 като:
При спадане на възстановимата балансовата стойност на актива намалението третира като загуба от обезценка, която признава за текущ разход на дейността.
При възстановяване на загубата от обезценка през следващ отчетен период, същата се отразява като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка.
Налични активи към 01.01.2016 год. с балансова стойност под определен праг на същественост се отписват от ДМА за сметка на други разходи от група 60 за текущия отчетен период /алтернативен подход по НСС 8 /.

Амортизация на ДМА

Линеен метод на амортизация през предполатаемия срок на годност на амортизируемите активи от всички групи – приемат се признатите амортизационни норми на съответните групи ативи.

Последващите разходи, свързани с ДМА се отчитат за разход в периода, през който са направени или се корегира балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгодност на тази от първоначално оценената съгласно НСС 16.

2.2.2. Дълготрайни нематериални активи

Първоначална оценка

а. Външно създадени – по цена на предобиване
б. Вътрешно създадени – по себестойност
в. Стойностен критерий за ДНА – 700 лв.

Оценка след първоначалното признаване

Препоръчителен подход
- по цена на предобиване /себестойност/ намалена с натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Амортизация на ДНА

Линеен метод на амортизация
Последващи разходи свързани с ДНА се отчитат като текущ разход или в увеличение отчетната стойност на актива в зависимост от разпоредбите на т.6 от НСС 38.

2.2.3. Дългосрочни финансови активи

Първоначално признание по цена на придобиване

Текущо отчитане
- по себестойностен метод

Обезценка на ДФА
Прилагане на НСС 36 "Обезценка на активи"

2.3. Краткотрайни активи
2.3.1. Стоково-материални запаси /НСС 2/

Първоначална оценка

- на по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност /разликата в текущи разходи/
- по себестойност на произведената продукция

Методи за отписване на СМЗ при тяхното потребление

Препоръчителен подход

Средно претеглена стойност

Оценка в края на отчетния период

На по-ниската между нетната реализируема стойност на СЗМ и отчетната им стойност.

Намалението се отчита като текущ разход.

2.3.2. Краткосрочни вземания

Първоначално признаване по стойност на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по централен курс на деня.

Обезценка на вземанията

В края на отчетния период при наличия на условия и установяване размера на обезценката и при съблюдаване на следващия възрастов анализ и проценти на обезценка.
Срок на възникване – 90 дни – 25%
180 дни – 50%
270 дни – 75%
450 дни – 100%

Намалението се отчита като текущ разход, чрез контрарна сметка.

2.2.3. Парични средства

Валутни парични средства

Първоначална оценка

- сделки в чуждестранна валута – централен курс към датата на сделката

- покупка валута – курс придобиване
- продажба валута – курс продажба

Переодична оценка

В края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

2.4. Собствен капитал

Представен по номинална стойност.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимаст между приходите и разходите.

Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начеслявянето им.

2.6. Приход при изправяне на фундаменталните грешки

Препоръчителен подход – чрез корегиране на салдото на сметката за неразпределена печалба от минали години.

3. Информационна база при представяне на финансовите отчети

3.1.Съставни части на финансовия отчет.

- счетоводен баланс
- отчет за приходите и разходите
- отчет за паричния поток

3.2. Отговорност за финансовия отчет

Управляващият орган на " **ММ РЕЗИДЪНС " ЕООД** е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

За неконкретизираните правила, база и процедури в тази счеоводна политика се прилагат същите по действащото национално заканадателство.

Настоящите правила на счетоводната политика и оповестяване на фирма " **ММ РЕЗИДЪНС" ЕООД** гр.София са одобрени от Управителя на ЕООД и са в сила от 01.01.2016 година.

Съставител на фин.отчети: **/А.Христова/**

Управител: **З.Вълчева/**

ММ Резидънс ЕООД • MM Residence LTD • София