ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЛИНДЪН ХАРТ" ЕООД

Днес, 16.04.2025 г., в град Велико Търново, долуподписаната **ТАЛИЯ МАРИ МАКНИЙЛ СМИТ**, [redacted], родена на [redacted] г. в Калифорния, САЩ, притежаваща паспорт № [redacted], издаден на [redacted] г., валиден до [redacted] г. издаден от [redacted], сключи и подписа настоящия Дружествен договор за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност, с клаузи както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Учреденото ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ е със статут и устройство, регламентирани от чл. 113 и следващите от Търговския закон и този Учредителен акт.

Чл. 2. Дружеството е юридическо лице отделно от собствениците на капитала.

Отговорността на собствениците е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 3. НАИМЕНОВАНИЕТО на учреденото дружество е: **„Линдън Харт" ЕООД**

На латиница се изписва по следния начин: **„Linden Heart"**

Чл. 4. СЕДАЛИЩЕТО на **„Линдън Харт" ЕООД** е в гр. Велико Търново, бул. Васил Левски 17, а АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ е: гр. Велико Търново, бул. Васил Левски 17,

Чл. 5. СРОКЪТ на съществуване на дружеството е неограничен.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ е: строителство, посредническа дейност и сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти; производство и търговия с промишлени стоки и стоки за потребление; международен и вътрешен туризъм, спедиторска дейност, търговско посредничество, представителство и агентство на български и чуждестранни фирми и физически лица в страната и чужбина; хотелиерство и ресторантьорство; външнотърговска дейност; рекламни услуги, както и всички други дейности, разрешени от закона и съгласно изискванията на действащото българско законодателство.

III. КАПИТАЛ

Чл. 7. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на Дружеството е в размер на 20 /двадесет/ лева, разделен на 20 /двадесет/ равни дяла, всеки с номинална стойност от по 1 /един/ лев.

Чл. 8. Собственик на капитала е едноличния собственик: ТАЛИЯ МАРИ МАКНИЙЛ СМИТ, [redacted], притежаваща паспорт № [redacted], издаден на [redacted] г., валиден до [redacted] г. от [redacted].

Чл. 9. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

/1./ Капиталът на Дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска.

/2./ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл. 10. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание;

2. Управител /управители/.

Чл. 12. /1./ Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик **ТАЛИЯ МАРИ МАКНИЙЛ СМИТ**, [redacted], притежаващ паспорт № [redacted], издаден на [redacted] г., валиден до [redacted] г. от [redacted].

/2./ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на Общото събрание;

2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда, в предвидените от закона случаи;

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Настоящият дружествен договор може да бъде изменян само с решение на Общото събрание на дружеството.

Чл. 15. За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и други нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на Дружеството.

Настоящият дружествен договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила – по един за Агенцията по вписванията, обслужващата банка и за Дружеството.

Едноличен собственик: .....

/ТАЛИЯ МАРИ МАКНИЙЛ СМИТ/

Thalia Marie McNeil-Smith

Документът бе подписан в присъствието на преводача ДИМИТЪР РУМЯНОВ ПАВЛОВ с ЕГН [redacted], легитимиращ се с Л.К. № [redacted], издадена на [redacted] г. от [redacted], с постоянен адрес: [redacted] Текстът бе прочетен на ТАЛИЯ МАРИ МАКНИЙЛ СМИТ, [redacted], родена на [redacted] г. в [redacted], [redacted], притежаваща паспорт № [redacted], издаден на [redacted] г., валиден до [redacted] г. издаден от [redacted], която заяви, че разбира неговия смисъл и значение. Преводачът заяви, че е запознат с наказателната отговорност по чл. 290, ал. 2 НК, която носи за неверен превод. Преводът е от български на английски и от английски на български език.

ПРЕВОДАЧ: ..... Димитър Румянов Павлов